# FIL-PRIM'AWLA TAL-QORTI ~IVILI

## IM}ALLEF

## ONOR. JOSEPH R. MICALLEF LL.D.

## ILLUM l-Erbg]a, 14 ta' Novembru, 2001

**Kaw\a Nru : 3**
**~itazz. Nru. 576/01JRM**

**John Mary u Maria konjugi DESIRA**

vs

**ANGCAR COMPANY LIMITED**

## Il-Qorti:

Rat l-Att ta`-~itazzjoni li bih l-atturi wara li ppremettiet:

Illi l-atturi u s-So`jeta' konvenuta kienu ffirmaw u ftehmu permezz ta' konvenju datat 29 ta' Mejju 1996 debitament rinnovat bi skritturi ulterjujri tad-29 t' Awissu 1996, 10 ta' Di`embru 1996, 11 t'Awissu 1997, 5 ta' Frar 1998, u 15 ta' {unju 1998 fejn permezz tieg]u s-So`jeta' konvenuta ppromettiet u obbligat ru]ha li tbieg] u tittrasferixxi lill-attur l-appartament numru wiehed (1)u l-garage sottostanti bla

numru, inkluza l-arja tal-garage, f'Kavallerizza Road, Marsaxlokk, u dan versu l-prezz u l-pattijiet hemm pattwiti;

Illi fuq dan il-konvenju l-istanti ]allsu akkont tal-prezz is-somma ta' elf mija u ]amsin lira maltija (Lm1150);

Illi l-kuntratt finali baqa ma sarx u sa fejn hu mag]ruf is-So`jeta' konvenuta bieg]et l-istabili lil terzi;

Illi s-So`jeta' konvenuta [iet interpellata biex tirrifondi lura lill-istanti l-ammont hekk lilha m]allas b]ala depozitu u akkont tal-prezz izda ciononostante din baqg]at inadempjenti;

G]alhekk l-atturi talbu lil din l-Onorabbli Qorti g]aliex m'g]andhiex g]ar-ragunijiet premessi:

1. Tiddikjara u tidde`iedi illi l-konvenju fuq imsemmi tad-29 ta' Mejju 1996, kif ulterjorment estiz, m'g]adux aktar veljanti u vinkolanti fuq l-istanti; u

2. Konsegwentement tikkundanna lis-So`jeta' konvenuta tirrifondi lura lill-istanti l-ammont ta' elf mija u ]amsin lira maltin (Lm1150) hekk im]allsa mill-atturi lis-So`jeta' konvenuta b]ala depozitu u akkont tal-prezz fuq il-precitat konvenju;

Bl-interessi u bl-ispejjez, komprizi dawk tal-ittra uffi`jali tal-11 ta' Di`embru 2000 kontra s-So`jeta' konvenuta ngunta g]as-subizzjoni;

Rat id-dikjarazzjoni u n-nota tax-xhieda ta' l-atturi;

Rat in-nota tas-so`jeta' konvenuta li biha ammettiet it-talba kif dedotta fi`-`itazzjoni;

Billi mill-ammissjoni tas-so`jeta' konvenuta, it-talba dedotta fi`-`itazzjoni tirrizulta pruvata;

Fuq ammissjoni tas-so`jeta' konvenuta tidde`iedi billi tilqa' t-talba ta' l-atturi kif dedotta fi`-`itazzjoni bl-ispejjez kontra is-so`jeta' konvenuta.

**Moqrija.**

**ONOR. JOSEPH R. MICALLEF LL.D.**
**14 ta' Novembru, 2001.**

**Charles Falzon,**
**Deputat Registratur**
**14 ta'Novembru, 2001.**