



## **QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)**

**MAGISTRAT DR.  
JOSEPH A. APAP BOLOGNA**

Seduta ta' l-14 ta' Dicembru, 2009

Avviz Numru. 1060/1992/1

**Concetta Mallia**

**Vs**

**Ronald sive Ronnie Borg**

Il-Qorti,

Rat l-avviz in esami li bih l-attrici talbet sabiex il-konvenut jghid il-ghaliex ma ghandux jigi kundannat li jizgombra mill-fond 84, Misrah il-Knisja, Birzebbugia, liema fond il-konvenut qed jokkupa minghajr titolu.

Il-konvenut ngunt ghas-subizzjoni. Il-valur lokatizzju tal-fond ma jeccedix Lm100.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-istess konvenut (fol 9 tal-istess atti) u li biha eccepixxa bir-rispett;

Kopja Informali ta' Sentenza

1. Illi t-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt stante li l-konvenut qiegħed jikkupa l-fond 83, Misrah il-Knisja Birzebbugia b'titolu validu fil-ligi.
2. Salvi eccezzjonijiet ulterjuri.

Rat id-digriet mogħti fil-25 ta' Lulju 1994 (fol 53 ibid) u li bih gie nominat l-A.I.C. Gino Refalo in sostituzzjoni tal-espert tekniku precedenti.

Rat ir-relazzjoni teknika sottomessa mill-espert nominat (fol 57 u fol 55 et seq ibid).

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet ulterjuri tal-konvenut (fol 70 ibid) u li biha espona bir-rispett:-

Illi l-konvenut ma jistax jigi kkundannat li jizgombra mill-fond 84, Misrah il-Knisja, Birzebbugia peress li tali fond huwa inezistenti u in oltre huwa jiddetjeni l-proprjeta 82/83, Misrah il-Knisja, Birzebbugia b'titolu validu fil-ligi.

Rat in-nota tal-konvenut (fol 74 ibid) u li minnha illi qed jirtira l-eccezzjoni tieghu, presumibilment dik originali, u kontestwalment qed jippresenta dik ulterjuri a fol 70 ibid).

Rat il-verbal tas-seduta tas-26 ta' Novembru 1995 (fol 79 ibid) u li minnha jirrisulta illi giet sottomessa eccezzjoni ohra ossija l-inkompetenza ta' din il-Qorti 'ratione materiae' skond l-artikolu 47(3) tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta.

Rat l-atti l-ohra tal-kawza.

### Ikkunsidrat

Illi, minn esami, tal-atti, li jidhru li gew mibgura b'mod pjuttost traskurat, wiehed jista' jara u jipprevadixxi illi:-

- a) l-eccezzjoni originali li kienet tirreferi għat-titolu allegatament detent mill-konvenut vis-à-vis il-fond in kwistjoni giet irtirata waqt li giet intavolata ohrajn ulterjuri dwar l-esistenza o meno tal-istess fond u dwar in-nuqqas ta' kompetenza ta' din il-Qorti 'Ratione materiae'.

b) In rigward it-tielet (3) eccezzjoni ulterjuri tal-artikolu 43(3) hawn fuq imsemmi, waqt li jinghad li mill-atti ma jidhirx li ingieb a konjizzoni ta' din il-Qorti, xi fatt in sostenn ta'din l-eccezzjoni, it-talba in esami tirreferi ghan-nuqqas ta' titolu da parti tal-konvenut u dan bhala dritt personali u mhux reali. Ghalhekk din l-eccezzjoni trid tigi respinta (ara ukoll in-nota tan-Nutar Joseph Sciberras a fol 44 u dan dwar it-titolu detenut mill-attrici)

c) In rigward it-tieni eccezzjoni, jkun opportun illi ssir referenza ghar-relazzjoni peritali (fol 57 et seq ibid) hawn fuq imsemmija.

L-espert beda billi ghamel referenza ghall-istess nota ta' Nutar Joseph Sciberras u li fiha, hemm deskrezzjoni tal-post in kwistjoni, indikata bhala 'xotta'. Pero l-istess Perit issottometta ukoll illi l-fond '84' huwa it-tielet (3) wiehed mix-xellug hekk kif jidher fuq il-pjanta annessa a fol 62 ibid imnizzel bhala 'bini in kwistjoni'. L-istess espert indika l-fond tal-attrici fuq l-istess pjanta u in rigward il-pjan terran tieghu bl-ittri ACDE u aventi tieqa fuq wara markata W1. In rigward is-sular ta' fuq, l-abili Perit semma' ' 'xi kumditajiet' f'dan is-sular huma, ukoll, parti mill-fond appartententi lill-attrici, accessibbli kif in huma minn tarag distrutt minn dak fil-fond numru 82/83 adjacenti. Jigi notat illi l-fond tal-attrici ma ghandux access ghal bejt u l-fond tal-attrici kien gie deskritt mill-imsemmi Nutar bhala '... eskluza l-arja tieghu'. Xorta wahda l-Perit wera dubbju dwar il-konsistenza tas-sular ta' fuq minhabba kamra deskritta bhala kbira u sovrastanti, ukoll il-fond adjacenti u ghalhekk il-Qorti rat u esaminat is-sentenza, esebita in atti a fol 12 et seq ibid izda din ma tantx kienet ta' ghajnuna lil din il-Qorti hlief li turi li jesisti effettivament il-fond enumerat '84' u li l-konvenut kien ikkommetta spoll fil-konfont tal-attrici. In rigward l-attrici (fol 22, fol 48 et seq ibid) din issostni illi l-konvenuti kienu qabdu u fethulu d-dar u haduielu.

### Ikkunsidrat

Illi, in sintezi, ma hemm l-ebda dubbju illi l-fond '84' jesisti u jappartjeni lill-attrici. Inoltre issir referenza ghall-pjanta a

Kopja Informali ta' Sentenza

fol 62 ibid u ghar-relazzjoni peritali l-Qorti taqbel minghajr ma jissusisti dubbju illi dik il-parti delineata bl-ittri ACDE hi, filfatt il-pjan terran appartenenti lill-attrici.

In rigward l-ewwel sular,, dik il-parti accessibbli mit-taraq, li ma ghandux access ghal bjut, kif muri fl-istess pjanta, ghandu, ukoll fuq bazi ta' probabilita tappartjeni lill-attrici bhala formanti parti mill-fond numru 84.

Konsegwentement, stante li l-fond in esami gie identifikat u li dan qed jigi okkupat mill-konvenut, minghajr ebda titolu validu fil-ligi jew b'xi wiehed risultanti mill-provi, it-talba attrici tista' u ghandha tigi akkolta.

Ghal dawn il-motivi, il-Qorti, filwaqt li taghmel referenza ghar-relazzjoni u pjanta annessi a fol 57 sa fol 64 tal-istess atti, liema dokumenti ghandhom jiformaw parti integrali minn din is-sentenza, tilqa' t-talba attrici u tikkundanna lill-konvenut sabiex sal-14 ta' Marzu 2010, jizgombra mill-fond 84, Misrah il-Knisja, Birzebbugia, liema fond, kif hemm fuq indentifikat, hu okkupat mill-konvenut minghajr titolu. In rigward l-ispejjes, dawn ghandhom jithallsu mill-konvenut.

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----