MALTA

QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

MAGISTRAT DR.
JOSEPH A. APAP BOLOGNA

Seduta tas-26 ta' Ottubru, 2009

Avviz Numru. 27/2007

Francis Fenech ID Nru 229748(M)

Vs

Thomas Montalto ID Nru 50786(M)

Il-Qorti,

Rat ir-rikors in esami li bih l-attur talab sabiex il-konvenut jghid il-ghaliex ma ghandux jkun ikkundanant li jhallas lill-attur is-somma ta' Lm4209.49,6 (erba' telef, mitejn u disgha liri Maltin u disgha u erbghin centezmu u sitt millezmi) ghalll-ammont ta' Lm1366.83,0 somma mill-konvenut mizmuma bhala sekwestratarju fis-sekwestru tal-esponent kontra Philip Fenech – K 947/81 tat-18 ta' Settembru 1981 Dok A anness; u kwantu ghal Lm2842.66,6 imghax bit-8% fis-sena ghal 26 sena mit-12 ta' Jannar 1981 data tal-kont taL-Perit.

Bl-ispejjez, bl-imghaxijiet ulterjuri; bl-ispejjez tal-ittri ufficjali tal-4 ta' Frar 2005; tal-10 ta' Marzu 2005 u tas-7 ta' Novembru 2005 u l-konvenut gie ngunt ghas-subizzjoni.

Rat id-dokumenti annessi mal-istess rikors a fol 3 sa fol 17 tal-istess atti.

Rat ir-risposta tal-konvenut (fol 20 ibid) u li biha espona bir-rispett:-

Fl-ewwel lok id-domanda attrici hi improponibbli u konsegwntenemt l-azzjoni attrici hi irrita u nulla, u b'hekk ghandha tigi michuda kontra l-attur, bl-ispejjez.

Fit-tieni lok u bla pregudizzju ghall-premess il-konvenut m'ghandu jaghti xejn la lill-attur Francis Fenech u lanqas lil Philip Fenech.

Salvi eccezzjonijiet ohra.

Rat is-sentenza <u>preliminari</u> moghtija fit-8 ta' Ottubru 2007 (fol 35 et seq ibid) u li biha giet michuda l-ewwel eccezzjoni.

Rat l-<u>eccezzjoni preliminari ulterjuri</u> (fol 42 ibid) u li biha l-konvenut eccepixxa bir-rispett:-

Illi t-talba attrici hija preskritta ai termini ta' l-Artikoku 2149(a) tal-Kap 16 tal-Ligijiet ta' Malta.

Salv eccezzjonijiet ulterjuri.

Semghet it-trattazzjoni dwar din l-eccezzjoni.

<u>Ikkunsidrat</u>

Illi, in rigward il-fatti u l-isfond tal-kaz in esami, kif jidher mill-'affidavit' sottomess mill-<u>attur</u> (fol 28 et seq ibid) illi hu u huh Philip Fenech, <u>ghall-habta tal-1980</u> kienu jahdmu flimkien bhala kuntratturi fil-bini. F'dan il-perjodu, l-attur u huh kienu nghataw l-inkarigu mill-konvenut odjern sabiex

jibnu villa f'San Gwann. Izda matul l-1981, l-attur huh '… kellna xi nghidu u spiccajna l-Qorti' u f'dawn il-proceduri gudizzjarji l-attur kien ottjena l-hrug ta' mandat ta' sekwestru kawtelatorju esebit in atti a fol 3 et seq ibid kontra l-istess huh (mandat numru 947/81) u aventi bhala wiehed mis-sekwestratarji il-konvenut f'din il-kawza. Bhala kawzali fl-istess mandat jinghad testwalment 'rappresentanti (dwar is-somma ta' Lm5496.75 hemm specifikata) sehem Francis Fenech (l-attur odjern) li ghandu jiehu minghand Philip Fenech ghall-ispejjes inkorsi fil-bini ta' villa fil-Kappara, limiti ta' San Giljan …' L-istess mandat gie notifikat lill-konvenut fil-21 ta' Novembru 1981. Eventwalment l-ahwa Fenech kienu ftehmu bejniethom u dan fis-7 ta' Jannar 2004 u skond l-istess ftehim esebit in atti a fol 30 et seq ibid jidher li parti mill-ammont in kwistjoni ammontanti ghal Lm1336 u '… minnek (mill-konvenut odjern) mizmuma bhala sekwestratarju' kif ukoll l-imghax imsemmi fl-istess avviz allegatament dovut bit-8% ghal sitta u ghoxrin sena mit-12 ta' Jannar 1981 kellu jithallas mill-konvenut lill-attur. Wara l-istess ftehim il-konvenut kien interpellat sabiex ihallas l-imsemmi ammont kienu b'ittra interpellatorja kemm b'ohra ufficjali (ara fol 12 tal-istess atti). Kif jidher minn ittra responsiva (fol 10 ibid) hemm indikati 'in estenso' mill-abili difensur tal-attur, il-punti legali li skond hu huma involuti f'dan il-kaz. Hawnhekk jinghad illi l-konvenut, permezz tas-sekwestru msemmi, kien gie ordnat, bhala sekwestratarju biex il-flus hemm imnizzlin ma' jinghatawx u ma jithallsux lill-ahwa Fenech minhabba t-tilwima ta' bejniethom kif spejgat. Meta din giet transatta wara hafna snin minhabba l-ftehim bejn l-istess ahwa, l-istess flus, skond dejjem il-ftehim bejn l-ahwa Fenech kellhom jithallsu mill-konvenut odjern lil Franics Fenech, kollha kemm huma (ara l-klawsoli 5.1 u 5.2 a fol 31 tal-atti). Kif jidher a fol 10 ibid, l-attur odjern qed jibbaza din l-azzjoni a bazi tal-artikolu 853(2) tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta dwar is-sekwestratarju gudizzjarju bhala aventi l-istess obbligu ta' depositarju. Dawn tal-ahhar jinsabu fl-artikolu 1899 sa 1917 tal-Kodici Civili specjalment l-artikoli 1907 dwar ir-radd tal-pattijiet, l-artikolu 1904 dwar ir-radd tal-haga lura u l-artikolu 1902 dwar id-drittijiet ta' depozitarju li jinqeda bil-haga depositata. Inoltre saret referenza ghall-

artikolu 2118 tal-Kapitolu 16 ibid fejn jinghad illi ‘ma jistghux jippreskrivu favur taghhom nfushom’ in rigward dawk li jzommu haga f’isem haddiehor’ fosthom ‘d-depositarji. A bazi ta’ dan citat, ghalhekk, l-attur qed jitlob ir-refusjoni tal-ammont imsemmi fl-avviz inkluzi l-imghaxijiet.

Illi pero, l-konvenut ma jaqbilx ma dak li jsostni l-attur izda qed jghid u jsostni illi t-talba in esami hi preskritta skond l-artikolu 2149(a) tal-Kodici Civili fis-sens illi din l–azzjoni tittratta dwar, kuntratturi ta’ bini jew ta’ xogholijiet ohra ta’ gebel ghall-opri mahdumin minnhom jew ghall-materjal li jfornu, u b’hekk hi preskritta bit-trapass ta’ sentejn.

<u>Ikkunsidrat</u>

Illi, ghalhekk, jidher li l-eccezzjoni in esami tiddipendi dwar jekk il-konvenut hux sekwestratarju gudizzjarju ossija depozitarju jew debitur semplici tal-atturi.

Illi hu minnu illi l-konvenut, minhabba il-mandat ta’ sekwestru kawtelatorju otteniet mill-attur, sar, filfatt wiehed mis-sekwestarju kif jirrisulta a fol 3 tal-atti. Illi, pero’ fir-relazzjonijiet kemm legali kemm fattwali, l-konvenut, fis-sustanza u fir-realta, ghandu jkollu ‘locus standi’ f’dan il-kaz ta’ persuna li allegatament ghandha taghti lill-attur is-somma specifikata fl-avviz cjoe l-‘istatus’ ta’ wiehed li hu allegatament, <u>debitur</u> versu l-attur. Fil-fehma ta’ din il-Qorti dan ghadnu jkun in-nes bejn il-partijiet f’dan il-kaz u mhux dik tal-konvenut bhala sekwestatarju gudizzjarju.

<u>Ikkunsidrat</u>

Illi jinghad ukoll li l-attur, kif premess, irrefera ghall-artikolu 853(3) tal-Kapitolu 12 citat fejn jinghad illi s-sekwestarju hu soggett stess ghall-obbligi bhad-depositarju. Pero jidher li dan l-artikolu jirreferi ghal sekwestratarju li jigi maghzul jew bil-kunsens tal-partijiet interessati inkella mill-Qorti ‘ex ufficio’. Dan l-artikolu, filfatt, jirreferi ghall-hatra ta’ sekwestratarju gudizzjarju skond l-artikolu 851(1) ibid fejn jinghad illi ‘Il-Qorti tista’ f’kull waqt tal-kawza,

tordna, fuq talba ta' wahda mill-partijiet jew 'ex ufficio'is-sekwestratarju gudizzjarju . Certament il-konvenut odjern ma jinkwadrax ruhu taht dak li ghadu kemm inghad u jsahhah il-fehma tal-Qorti illi l-konvenut ghandu jkun kkunsidrat bhala semplici debitur vis-à-vis l-attur odjern.

Ikkunsidrat

Illi f'dan il-kaz l-ewwel interruzjoni ta' preskrizzjoni saret permezz tal-mandat ta' sekwestru kawtelatorju presentat fit-18 ta' Settembru 1981. F'dan il-kaz il-Qorti ma ratx li hemm xi raguni sabiex il-preskrizzjoni setghet kienet sospiza skond l-artikolu 2122 sa 2126 tal-Kodici Civili izda, kif di gja nghad, interrotta permezz tal-att gudzzjarju msemmi. Wara l-istess mandat pero', il-perjodu ta' preskrizzjoni rega' beda jiddekorri u kompla hekk sakemm giet presentata l-ittra ufficjali li kopja taghha hemm annessa a fol 9 ibid u dan fis-7 ta' Novembru 2005.

Illi, jidher ghalhekk ovvju, illi, premess li l-konvenut ghar-ragunijiet premess ghandu relazzjoni mal-attur ta' semplici debitur il-perijodu ta' preskrizzjoni u skada ampjament u ghalhekk din l-azzjoni ghandha tigi kunsiderata bhala estinata.

Ghal dawn il-motivi, l-Qorti tilqa' l-eccezzjoni ulterjuri kif proposta mill-konvenut u tiddikjara din l-azzjoni bhala estinta.

In rigward l-ispejjes tenut kont tac-cirkostanzi kollha ta' dan il-kaz kif hawn fuq spejgati, dawn jibqghu bla taxxa bejn il-partijiet waqt li l–ispejjes tar-registru jinqassmu bin-nofs (1/2) bejn il-partijiet.

< Sentenza Finali >

-------------------------------TMIEM-------------------------------