



**QORTI TAL-MAGISTRATI
(GHAWDEX) GURISDIZZJONI SUPERJURI**

**MAGISTRAT DR.
PAUL COPPINI**

Seduta tat-8 ta' Ottubru, 2009

Citazzjoni Numru. 114/2007

Joseph u Orietta konjuġi Gatt

VS

Rev. Dun Guzepp Cauchi
Bħala Segretarju Amministrattiv tal-
Kurja Veskovili ta' Għawdex u
in rappreżentanza tal-istess Kurja.

Il-Qorti,

Rat ir-Rikors ġuramentat ta' l-atturi li permezz tiegħu,
wara li ppremettew illi:

(1) Illi b'kuntratt tas-16 ta' Novembru 1990 fl-atti
tan-Nutar Dottor Ino Mario Grech hawn anness u mmarkat
bħala dokument A, l-atturi akkwistaw b'titolu ta' emfitewsi
temporanja għal sbatax-il sena mingħand il-konvenut it-
terran konsistenti f'żewġ ikmamar immarkat bin-numru 21
Triq Għar Qawqla Ilum Pjazza San Pawl, Marsalforn fil-

limiti tax-Xagħra, Għawdex liema perjodu ta' sbatax-il sena kellu jibda jiddekorri mis-16 ta' Novembru 1990 u dan taħt dawk il-pattijiet u kundizzjonijiet kollha hemm stipulati.

(2) Illi fost daswk il-kundizzjonijiet ossija klawnsola (VI) tal-istess kuntratt, il-partijiet obligaw ruħhom li mal-iskadenza tal-perjodu fuq imsemmi huma għandhom jagħmlu ħilithom biex iġeddu din l-emfitewsi temporanja għall-perjodu ieħor ta' sbatax-il sena u dan taħt kundizzjonijiet li għandhom jiġu negozjati f'dak iż-żmien.

(3) Illi b'ittra uffiċjali tal-31 ta' Awissu 2007 hawn annessa u mmarkata b'ħala dokument B l-atturi infurmaw lill-konvenut illi l-konċessjoni emfitewtika temporanja tiskadi fis-16 ta' Novembru 2007 u talbuhom biex jersqu għall-iffirmar ta' konċessjoni emfitewtika temporanja ġdida imma minkejja dan, il-konvenut irrifjuta li jagħmel dan u b'ittra uffiċjali oħra minnu ppreżentata fl-10 ta' Settembru 2007 li kopja tagħha qed tiġi hawn annessa u mmarkata b'ħala dokument C infurmahom bil-ħsieb tiegħu.

(4) Illi r-rifjut tal-konvenut biex jersaq u jftiehem fuq konċessjoni emfitewtika temporanja ġdida hija abbusiva u illegali stante illi hija ġiet pattwita ai termini tal-istess kuntratt tas-16 ta' Novembru 1990 fl-atti tan-Nutar Dottor Ino Mario Grech u wkoll skond digriet tal-Kurja Veskovili ta' Għawdex tas-27 ta' Ġunju 1990 li kopja tiegħu qed tiġi hawn annessa u mmarkata b'ħala dokument D.

(5) Illi b'degriet tal-Kurja Veskovili ta' Għawdex tas-27 ta' Ġunju 1990 l-isqof Emeriturs Mons. Nikol Cauchi kien aċċetta li dan il-fond in kwistjoni għandu jiġi mogħti b'emfitewsi temporanja għal sbatax-il sena lill-atturi u għandu jiġi jibqa' jiġi mġedded minn sbatax-il sena għal sbatax-il sena u dan sakemm il-mittenti huwa sajjied u jibqa' juża l-fond għas-sajd.

(6) Illi l-attur Joseph Gatt huwa sajjied 'full time' u jaqla' l-għixien tiegħu u tal-familja mis-sajd u juża l-fond

in kwistjoni għas-sajd bħala r-residenza ordinarja tiegħu peress li jgħaddi aktar minn sitt xhur fis-sena fil-fond ta' Marsalforn fejn huwa għandu l-luzzu tiegħu kif ukoll l-ingenji u l-attrezzi kollha li għandhom x'jaqsmu mal-baħar.

(7) Illi skond il-liġi ossija Kap 158 tal-Liġijiet ta' Malta huma wkoll għandhom id-dritt li jikkonverti fit-terminazzjoni ta' il-konċessjoni emfitewtika temporanja l-fond 21 'Dar il-Maina' Pjazza San Pawl ġia Triq ix-Xagħra, Marsalforn, Għawdex b'żieda fil-kera skond ir-rata ta' inflazzjoni pero' qatt iktar mid-doppju liema kera għandha tkun ta' Lm 26.21.

(8) Illi b'ittra tas-16 ta' April 2007 li kopja tagħha qad tiġi hawn annessa u mmarkata bħala dokument E, mibgħuta mill-Kurja Veskovili ta' Għawdex, il-konvenut ma kellux il-ħsieb li jerġa jikkonċedi xi drittijiet fuq dan il-fond għax jippretendi li għandu jintuża għal skopijiet pastorali pero' kkunsidrat fiċ-ċirkostanzi partikolari tal-każ li l-Kurja tikkonċedilhom kirja tal-fond għal perjodu ta' tlett snin versu l-kera ta' Lm365 fis-sena.

(9) Illi dan huwa djametrikament oppost għal dak stipulat fil-kuntratt tas-16 ta' Novembru 1990 fl-att tan-Nutar Ino Mario Grech u d-digriet imsemmi tal-Kurja Veskovili ta' Għawdex stante li l-Kurja Veskovili hija obligata biex tidhol f'kuntratt ta' emfitewsi temporanja għal perjodu ta' sbatax-il sena oħra imgedded minn sbatax-il sena għal sbatax-il sena versu ċ-ċens annwu u temporanju ta' Lm 26.21 u/jew taħt titolu ta' kera ġaladarba l-fond in kwistjoni hija r-residenza ordinarja tal-konjuġi Gatt u l-imsemmi Joseph huwa sajjied u juża l-fond għas-sajd.

Talbu li din il-Qorti jogħgobha:

1. Tiddikjara u tiddeċidi illi l-atturi huma l-utilisti tad-dominju temporanju għal perjodu ta' sbatax-il sena dekorribbli mis-16 ta' Novembru 1990 u li jiskadi fil-15 ta' Novembru 2007 tal-fond 21 'Dar il-Maina', Pjazza San Pawl ġia Triq ix-Xagħra, Marsalforn, Għawdex u dan

skond kuntratt tas-16 ta' Novembru 1990 fl-atti tan-Nutar Ino Mario Grech.

2. Tiddikjara u tiddeċidi illi l-atturi ai termini tal-kuntratt tas-16 ta' Novembru 1990 fl-atti tan-Nutar Ino Mario Grech partikolarment klawsola (VI) tal-istess kuntratt u ai termini tad-digriet tal-Kurja Veskovili ta' Għawdex tas-27 ta' Ġunju 1990 għandhom dritt iġeddu l-emfitewsi temporanja tal-fond 21 'Dar il-Maina', Pjazza San Pawl ġja Triq ix-Xagħra, Marsalforn, Għawdex għal perjodu prorogabbli minn sbatax-il sena għal sbatax-il sena dekorribbli mis-16 ta' Novembru, 2007 u dan versu ċ-ċens annwu u temporanju ta' Lm 26,21 u/jew somma oħra verjuri kif stabbilita minn din il-Qorti u dan taħt dawk il-pattijiet u kundizzjonijiet kollha kif stipulati fil-kuntratt tas-16 ta' Novembru 1990 fl-atti tan-Nutar Dottor Ino Mario Grech.

3. Tikkundanna lill-konvenut biex fi żmien qasir u perentorju stabbilit minn din il-Qorti jersaq għal pubblikazzjoni ta' kuntratt ta' emfitewsi temporanja għal sbatax-il sena tal-fond 21 Dar il-Maina, Pjazza San Pawl ġja Triq ix-Xagħra, Marsalforn, Għawdex dekorribbli mis-16 ta' Novembru 2007 u dan taħt dawk il-pattijiet u kundizzjonijiet kollha kif stipulati fil-kuntratt tas-16 ta' Novembru 1990 fl-atti tan-Nutar Dottor Ino Mario Grech.

4. Tinnomina Nutar Pubbliku sabiex jippubblika l-att relattiv ta' konċessjoni emfitewtika temporanja tal-fond 21 'Dar il-Maina', Pjazza San Pawl ġja Triq ix-Xagħra, Marsalforn, Għawdex f'data ħin u lok kif stabbilit minn din il-Qorti.

5. Tinnomina kuraturi deputati sabiex jirrappreżentaw l-eventwali kontumaċja fuq l-att ta' konċessjoni emfitewtika temporanja tal-fond 21 'Dar il-Maina', Pjazza San Pawl ġja Triq ix-Xagħra, Marsalforn, Għawdex.

6. Fin-nuqqas, u/jew alternattivament, tiddikjara u tiddeċidi illi ai termini tal-Kap. 158 tal-Liġijiet ta' Malta l-atturi għandhom dritt fit-terminazzjoni tal-

konċessjoni emfitewtika temporanja tas-16 ta' Novembru 1990 fl-atti tan-Nutar Ino Mario Grech jibqgħu jgħixu fil-fond 21 'Dar il-Maina', Pjazza San Pawl ġja Triq ix-Xagħra, Marsalforn, Għawdex taħt titolu ta' kera awmentat skond ir-rata ta' inflazzjoni, liema kera għandha tkun ta' Lm26.21 u għandha tibqa' tiġi hekk awmentata kull ħmistax-il sena mis-16 ta' Novembru 2007 skond l-istess rata ta' inflazzjoni u dan stante illi l-fond imsemmi huwa residenza ordinarja tal-atturi li huma ċittadini Maltin ġaladarba l-attur huwa sajjied u juza' l-fond għas-sajd bħala r-residenza ordinarja tiegħu.

Bl-ispejjeż kompriżi dawk tal-ittra legali tas-27 ta' April, 2007, 7 ta' Meju, 2007, l-ittra uffiċjali tal-31 ta' Awissu 2007 u bl-ingunzjoni tal-konvenut għas-subizzjoni.

Rat ir-Risposta ġuramentata tal-konvenut nomine li eċċepixxa illi:

1. Illi t-talbiet attriċi huma totalment infondati fid-dritt u fil-fatt u għandhom jiġu miċħuda bl-ispejjeż kollha kontra l-atturi u dan għar-raġunijiet segwenti:

a. L-esponenti mhuwiex jikkontesta l-ewwel talba tal-atturi, b'dan illi l-emfitewsi illi l-atturi kienu jgawdu fuq il-fond de quo skadiet fis-16 ta' Novembru 2007, u b'dan ukoll illi din it-talba saret inutilment. Kwindi l-ispejjeż relatati ma' din it-talba għandhom fi kwalunkwe każ jiġu akkollati lill-atturi;

b. It-tieni talba hija totalment infondata fid-dritt u fil-fatt għaliex qabel xejn il-klawsola (vi) tal-kuntratt originali b'ebda mod ma tista' tiftiehem illi huwa obligat u tenut illi neċessarjament jikkonċedi l-istess fond in emfitewsi mill-ġdid lill-atturi; u fit-tieni lok għaliex, mingħajr preġudizzju għall-premess, ġaladarba l-partijiet naqsu illi jiftehmu fuq kondizzjonijiet aċċettabbli għalihom it-tnejn li taħthom kellha tiġġedded il-konċessjoni emfitewtika, kien jonqos l-*idem placidem consensus* neċessarju sabiex jinħoloq il-vinkolu kuntrattwali;

c. Isegwi għalhekk illi lanqas it-tielet talba ma tista' tiġi milqugħa;

d. Kif lanqas ir-raba u l-ħames talba ma jistgħu jiġu milqugħa;

e. Illi rigward is-sitt talba l-esponenti jissottometti illi ma jissussistux l-estremi voluti mil-liġi sabiex l-atturi jkollhom id-dritt jikkonvertu din l-emfitewsi f'kirja ai termini tal-Kap. 158 tal-Liġijiet ta' Malta, kif sejjer jiġi dettaljatament pruvat waqt it-trattazzjoni tal-kawża.

2. Salvi eċċezzjonijiet ulterjuri fid-dritt u fil-fatt.

3. Illi b'referenza għall-paragrafi enumerati tar-rikors promotur, l-esponenti jaqbel mal-kontenut tal-ewwel paragrafu tar-rikors ġuramentat tal-atturi;

4. Illi t-tieni paragrafu huwa korrett; imma l-konsegwenzi illi l-atturi jippruvaw jiġbdu mill-klawsola de quo fil-kuntratt tas-16 ta' Novembru 1990 huma għal kollox barra minn lokhom u żbaljati;

5. Illi t-tielet paragrafu huwa korrett: imma l-esponenti jissottometti illi huwa kien u għadu ġustifikat illi ma jersaqx għall-kuntratt ta' rinnova tal-emfitewsi temporanja tal-fond de quo għaliex qabel xejn il-klawsola (vi) tal-kuntratt oriġinali b'ebda mod ma tista' tiftiehem illi huwa obligat u tenut illi neċessarjament jikkonċedi l-istess fond in emfitewsi mill-ġdid lill-atturi; u fit-tieni lok għaliex, mingħajr preġudizzju għall-premess, galadarba l-partijiet naqsu illi jiftehmu fuq kondizzjonijiet aċċettabbli għalihom it-tnejn li taħthom kellha tiġġedded il-konċessjoni emfitewtika, kien jonqos *l-idem placidem consensus* neċessarju sabiex jinħoloq il-vinkolu kuntrattwali;

6. Illi għaldaqstant ir-raba paragrafu tar-rikors promotur huwa totalment skorrett;

7. Illi l-esponenti ma jaqbilx mal-ħames paragrafu tar-rikors promotur, għaliex ir-relazzjoni ġuridika bejn il-kontendenti ġiet iġġenerata biss u esklussivament mill-kontenut tal-kuntratt ta' emfitewsi temporanja tas-16

ta' Novembru 1990, u xejn aktar. Għalhekk id-degriet ta' Mons Isqof Cauchi tas-27 ta' Ġunju 1990 ma jikkreja ebda drittijiet o obbligi bejn il-kontendenti;

8. Illi s-sitt paragrafu mhux korrett għas-sempliċi raġuni illi f'dan il-paragrafu l-atturi qegħdin jippruvaw 'jinkwadraw iċ-ċirku'; billi l-fond de quo, li jikkonsisti biss f'żewġt ikmamar, ċertament mhux kbir biżżejjed sabiex fih l-attur Joseph Gatt iżomm il-luzzu, l-inġenji u l-attrezzi tas-sajd tiegħu u fl-istess waqt jgħix fih flimkien ma' martu u ż-żewġ uliedu;

9. Illi s-seba' paragrafu jikkonsisti f'interpretazzjoni tad-dispożizzjoni tal-liġi, u fuq parir tal-avukat tiegħu, l-esponenti jista' jgħid illi l-interpretazzjoni mogħtija mill-atturi lill-Kap. 158 hija skorretta: l-atturi ma jużawx dan il-fond bħala r-residenza ordinarja tagħhom u kwindi ma għandhomx id-dritt illi jikkonvertu l-emfitewsi temporanja illi huma kienu jgawdu l-fond de quo f'kera;

10. Illi t-tmien paragrafu huwa korrett;

11. Illi d-disa' paragrafu mhux korrett, għaliex, kif ġia spjega fuq, minn imkien ma jirriżulta jew jitwieled xi obbligu fuq il-Kurja illi tikkonċedi l-fond in emfitewsi temporanja mill-ġdid.

Rat il-Kontro-talba tal-konvenut nomine li biha , wara li ppremetta illi:

1. Illi l-konvenut nomine irid jinqeda bir-rikors ġuramentat preżentat mill-atturi sabiex jressaq 'il quddiem il-kontro talba tiegħu;

2. Illi wara s-16 ta' Novembru 2007, l-atturi qegħdin jokkupaw il-fond 'Dar il-Majna', Pjazza San Pawl, qabel triq ix-Xagħra, Marsalforn;

3. Illi minkejja t-talba da parti tal-esponenti sabiex l-atturi jiżgumbraw minn dan il-fond u jħalluh a libera dispożizzjoni tal-konvenut nomine;

Kopja Informali ta' Sentenza

4. illi per konsegwenza tar-rifjut tal-atturi illi jirrilaxxjaw il-fond de quo, l-esponenti qiegħed isofri danni konsistenti fl-inabilita' tiegħu illi jutilizza dan il-fond kif għandu d-dritt illi jagħmel qua proprjetarju tal-istess fond, u dan għaż-żmien kollu illi jiddekorri bejn is-16 ta' Novembru 2007 u d-data ta' meta intom effettivament tiżgombraw minn dan il-fond;

5. Illi l-konvenut nomine irid illi dawn id-danni jiġu likwidati billi jiġu dikjarati waqt it-trattazzjoni tal-kawża.

Talab lill-atturi jgħidu għaliex m'għandhiex din il-Qorti:

1. Tiddikjara illi intom ma għandom ebda dritt, reali jew personali, fuq il-fond 'Dar il-Majna', Pjazza San Pawl, qabel Triq ix-Xagħra, Marsalforn; u illi l-okkupazzjoni da parti tagħkom tal-istess fond wara s-16 ta' Novembru 2007 hija okkupazzjoni illegali u bla ebda titolu validu fil-liġi;

2. Tikkundannakom sabiex fi żmien qasir u perentorju illi jiġi lilkom prefiss, tiżgumbraw minn dan il-fond u tħalluh a libera dispożizzjoni, u bil-pussess vakanti, favur il-konvenut nomine.

3. Tiddikjarakom responsabbli, fil-konfront tal-konvenut nomine, għad-danni illi l-istess konvenut qiegħed isofri minħabba l-inabilita' tiegħu illi jutilizza dan il-fond liberament kif huwa intitolat illi jagħmel qua proprjetarju tal-istess, u dan għaż-żmien kollu illi jiddekorri bejn is-16 ta' Novembru 2007 u d-data ta' meta intom effettivament tiżgumbraw minn dan il-fond;

4. Tillikwida dawn id-danni billi tiddikjara illi jikkonsistu f'dawn id-danni emergenti u lukri ċessanti illi jirriżultaw waqt it-trattazzjoni tal-kawża;

5. Tikkundannakom tħallsu dawn id-danni kif hekk likwidati.

Bl-ispejjeż kollha kontra tagħkom u bl-ingunzjoni għas-subizzjoni illi għaliha minn issa intom ingunti.

Rat ir-risposta ta' l-atturi għal din il-kontro-talba, li permezz tagħha eċċepew illi:

1. Illi d-domandi attriċi huma nfondati fil-fatt u fid-dritt stante illi l-atturi rikonvenzjonali ai termini tal-kuntratt tas-16 ta' Novembru, 1990, fl-atti tan-Nutar Dr. Ino Mario Grech, Dokument A fil-proċess, għandhom dritt li ma' l-iskadenza tal-perijodu tal-konċessjoni enfitewtika temporanja tal-fond 21, Triq Għar Qawqla, illum Pjazza San Pawl, Marsalforn, iġeddu din l-enfitewsi temporanja għal perijodu ieħor ta' 17-il sena u dan taħt kundizzjonijiet li kellhom jiġu negozjati fit-terminazzjoni ta' l-istess konċessjoni enfitewtika ossia fis-16 ta' Novembru, 2007, u dan ai termini ta' klawsole VI ta' l-istess kuntratt.

2. Illi l-atturi rikonvenzjonali eżerċitaw dan id-dritt lilhom konċess bil-preżentata tal-preżenti ċitazzjoni u dan qabel l-għeluq ta' l-imsemmija konċessjoni enfitewtika temporanja sia bil-preżentata ta' ittra ufficjali tal-31 ta' Awwissu, 2007, Dokument B fil-proċess fejn l-atturi rikonvenzjonati nfirmaw lill-konvenut rikonvenzjonat illi l-konċessjoni enfitewtika temporanja tal-fond imsemmi tiskadi fis-16 ta' Novembru, 2007, u talbuhom biex jersqu għall-iffirmar ta' konċessjoni enfitewtika temporanja ġdida imma minkejja dan, irrifjutaw illi jagħmlu hekk b'mod abbusiv u llegali stante illi dan kollu ġie patwit ai termini ta' 'l fuq imsemmi kuntratt.

3. Illi b'digriet tal-Kurja Veskovili ta' Għawdex tas-27 ta' Gunju, 1990, l-Isqof Emeritus Monsinjur Nikol Cauchi aċċetta li dan il-fond in kwistjoni għandu jiġi mogħti b'enfitewsi temporanja għal 17-il sena lill-atturi rikonvenzjonati u għandu jiġi hekk imġedded minn 17-il sena għal 17-il sena u dan sakemm il-konvenut rikonvenzjonat jibqa' sajjied u jibqa' juza l-fond għas-sajd u dan skond Dokument D fil-proċess.

4. Illi mingħajr preġudizzju għal premess, ġja la darba l-fond huwa residenza ordinarja ta' l-atturi rikonvenzjonati, huma għandhom id-dritt iġeddu l-istess

konċessjoni taħt titolu ta' kera a tenur ta' l-Att XXIII ta' l-1979.

5. Illi ġja la darba huma eżerċitaw id-drittijiet legali tagħhom skond il-Liġi u l-konvenuti rikonvenzjonati aġixxew in buona fede kontrarjament għal aġir tal-konvenuti rikonvenzjonanti li ma mxewx bl-istess mod a tenur ta' l-Artiklu 993 tal-Kap. 16 tal-Liġijiet ta' Malta, l-atturi rikonvenzjonati ma jistgħu qatt jiġu misjuba responsabbli għad-danni.

6. Illi kif ġie deċiż minn dawn il-Qrati fil-kawża deċiża mill-Qorti ta' l-Appell fl-ismijiet Michael Pace vs. Richard Micallef pro et noe deċiża fil-15 ta' Diċembru 2004 u fil-kawża deċiża fil-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili fis-27 ta' Gunju, 2005, fl-ismijiet Ferreri Ltd. Vs. DZ Companuy Ltd. Et fil-kunċett tal-*buona fede* jidhrol ukoll ċertu element ta' ekwita', kif ukoll ta' sens prattiku u morali li jiġi vjolat mhux biss meta kkonfrontat b'aġir speċifiku u doluż biex jagħmel il-ħsara iżda wkoll b'komportament li jkun għal kollox sproporzjonat u li ma jkunx aċċettabbli skond in-normi stabbiliti tas-soċjeta' u tal-loġika ġuridika u għalhekk ġja la darba l-Kurja Veskovili ta' Għawdex, bid-digriet tagħha tas-27 ta' Gunju, 1990, aċċettat li din il-konċessjoni enfitewtika għandha tibqa' tiġi mġedda minn 17-il sena għal 17-il sena, kif del resto ġie patwit bil-kuntratt tas-16 ta' Novembru, 1990, fl-atti tan-Nutar Dr. Ino Mario Grech, ma tista' qatt tippretendi li qed taġixxi in buona fede ma' l-atturi rikonvenzjonati imma qed taġixxi in mala fede mhux skond in-normi stabbiliti tas-soċjeta' u tal-loġika ġuridika u għalhekk hija l-istess Kurja Veskovili li għandha tkun responsabbli għad-danni in konfront ta' l-atturi rikonvenzjonati u mhux l-istess atturi rikonvenzjonati li għandhom jiġu liberati mill-osservanza tal-ġudizzju għat-talba, għall-likwidazzjoni tad-danni hawn mitluba.

7. salv eċċezzjonijiet oħra .

Rat in-nota ta' l-atturi tas-26 ta' Marzu 2009 li biha infurmaw lill-Qorti li l-kontro-talba tal-konvenut nomine hija nulla u bla effett fil-liġi, ġialadarba r-registru dovut fuq l-istess kontro-talba ma tħallasx mill-istess konvenut.

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat il-verbal tagħha tat-18 ta' Gunju 2009 fejn ħalliet il-kawża għal-lum għas-sentenza preliminari fuq din il-kwistjoni.

Rat in-Noti ta' l-Osservazzjonijiet rispettivi tal-kontendenti dwar l-istess kwistjoni.

Rat l-atti tal-kawża.

Ikkunsidrat:

Illi kif jidher min-nota tagħhom tas-26 ta' Marzu 2009 u n-nota ta' sottomissjonijiet relattiva tagħhom, l-atturi jippretendu illi l-kontro-talba tal-konvenut nomine għandha tiġi sfilzata bħala ineżistenti, għaladarba rriżulta mill-atti illi d-dritt tar-Registru dovut fuq l-istess kontro-talba baqa' ma tħallasx. L-atturi jicċitaw in sostenn ta' din il-pretensjoni tagħhom is-sub-inċiż (2) (b) tal-paragrafu 3 tat-Tariffa A fil-Kap. 12, li jstipula illi "***is-somma li għandha tithallas mhux aktar tard mill-ġurnata ta' qabel smiegħ ta' l-ewwel seduta fil-kawża, u f'każ li l-ħlas ma jsirx dak l-att jitqies li ma sarx.***"

Mhux kontestat illi dan il-ħlas ma sarx mill-konvenut nomine fiż-żmien imsemmi, u huwa evidenti li dan kien bi svista ta' l-attwarju li ma ndunax li l-konvenut nomine kien qed jipprezenta wkoll din il-kontro-talba flimkien mar-Risposta ġuramentata tiegħu. L-atturi jargumentaw illi madankollu dan li żball għandu xorta waħda jbatih il-konvenut nomine, u m'hemm l-ebda mod kif jista' jiġi issanat, għaladarba din id-dispożizzjoni tal-liġi proċedurali, anke fir-rigward tat-tariffi, hija waħda ta' ordni pubbliku.

Minn naħa l-oħra l-konvenut nomine jsostni u din il-Qorti taqbel miegħu, illi din il-kwalsola mhix applikabbli fil-każ ta' kontro-talba, li skond ma tgħid inekwivokament il-liġi stess fis-sub-inċiż (3) ta' l-istess paragrafu, "***tiġi meqjusa bħala talba ġdida***" u allura japplikaw għaliha l-provvedimenti tal-paragrafu 2 u 3(1) ta' l-istess tariffa, fejn ma jissemma xejn dwar xi riperkussjonijiet minħabba tali nuqqas ta' ħlas ta' drittijiet. Dan huwa faċilment

Kopja Informali ta' Sentenza

spjegabbli bil-fatt illi huwa fl-interess ta' min jiftah kawża, (u kontro-talba m'hi xejn għajr kawża ġdida, li għall-ekonomija tal-ġudizzju u biex ma jkunx hemm deċiżjonijiet konfliġġenti dwar materji relatati, tinstema' mal-kawża l-oħra), għandu kull interess illi l-kawża tiegħu tinstemgħa u tiġi deċiża kemm jista' jkun malajr. Għalhekk żgur li mhux ser ikun il-każ li dan qatt ser jirrifjuta li jhallas xi drittijiet li jistgħu jkunu dovuti biex il-kawża tiegħu tkompli tinstema.

Għal dawn il-motivi, filwaqt illi tiddikjara valida l-kontro-talba tal-konvenut nomine, fiċ-ċirkostanzi tal-każ, tipprefigġilu terminu ta' xahar sabiex jagħmel il-pagament tad-dritt tar-registru dovut fuq l-istess kontro-talba.

L-ispejjeż ta' din is-sentenza *in parte*, għandhom jiġu ssoportati mill-atturi.

< Sentenza In Parte >

-----TMIEM-----