



**QORTI TA' L-APPELL**

**S.T.O. PRIM IMHALLEF  
VINCENT DE GAETANO**

**ONOR. IMHALLEF  
ALBERT J. MAGRI**

**ONOR. IMHALLEF  
TONIO MALLIA**

Seduta tat-18 ta' Settembru, 2009

Appell Civili Numru. 980/2005/1

**Emanuel u Tereza konjugi Cuschieri u b'digriet tal-4  
ta' Gunju 2009 il-gudizzju in kwantu jirrigwarda Tereza  
Cuschieri li mietet fil-mori tal-kawza, gie trasfuz f'isem  
Duncan, Dione, Simon u Vanessa mart Edwin  
Camilleri, ahwa Cuschieri**

**v.**

**Leonard sive Leo Cassar bhala Direttur ghan-nom u  
fl-interess tas-socjeta` kummercjali Allwares Limited**

**Il-Qorti:  
Preliminari**

B'citazzjoni pprezentata quddiem il-Prim Awla tal-Qorti Civili fl-14 ta' Ottubru 2005 l-atturi ppremettew illi huma l-proprietarji tal-fond "Army & Navy Bar & Restaurant" ta' Triq ix-Xatt, tas-Sliema u tgawdi wkoll il-pussess ta' l-arja relattiva ghall-istess fond hawnhekk imsemmi; illi l-konvenut nomine, jew nies imqabbda minnu, fil-gimghat precedenti, poggew *out-door unit* ta' *air-conditioner* fuq l-arja tal-fond fuq imsemmi ta' l-atturi u allura fl-arja fil-pussess ta' l-istess atturi; illi l-konvenut nomine, jew nies imqabbda minnu ma kellhom l-ebda dritt, l-ebda awtorizzazzjoni, permess jew awtorita` illi jpoggu l-*out-door unit* ta' *air-conditioner* hawn fuq imsemmi fuq l-arja tal-fond ta' l-atturi, liema arja hija fil-pien pussess ta' l-istess atturi; illi dan l-agir tal-konvenut nomine, jew nies imqabbda minnu, jikkostitwixxi spoll vjolenti u klandestin ghad-dannu ta' l-atturi u jaghti lok ghall-ezercizzju ta' l-azzjoni ta' spoll ai termini ta' l-Artikolu 535 et seq. tal-Kap. 16 tal-Ligijiet ta' Malta; illi nterpellat sabiex inehhi l-istess *air-conditioning unit*, il-konvenut nomine baqa' inadempjenti; dan premess l-atturi talbu li dik il-Qorti:-

1. Tiddikjara illi l-konvenut, bl-agir abbużiv, vjolenti u llegali tieghu kkommetta spoll vjolenti ghad-dannu ta' l-atturi konsistenti fi tpoggija ta' *out-door unit* ta' *air-conditioner* barra fuq l-arja tal-fond fuq imsemmi, proprjeta` ta' l-atturi, liema arja hija fil-pien pussess ta' l-istess atturi;

2. Tikkundanna lill-konvenut nomine sabiex fi zmien qasir u perentorju li tiffissa din l-Onorabbli Qorti, inehhi l-*out-door unit* ta' *air-conditioner* mill-arja fil-pussess pien ta' l-atturi;

3. In difett, tawtorizza lill-atturi sabiex huma stess u a spejjez tal-konvenut nomine, inehhu dan l-*out-door unit* ta' *air-conditioner* minn fuq l-arja proprjeta` u fil-pussess pien taghom.

B'riserva ghal kull azzjoni ohra spettanti lill-atturi u bl-ispejjez kollha kontra l-konvenut nomine, li jibqa' minn issa ngunt ghas-subizzjoni.

B'nota pprezentata fit-3 ta' Novembru 2005 (fol. 10) il-konvenut nomine *eccepixxa lakonikament*:

1. Illi t-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt u ghandhom jigu michuda bl-ispejjez kontra l-atturi stante li, kif jigi provat waqt it-trattazzjoni tal-kawza, ma jikkonkorru l-elementi necessarji ghall-ezercizzju ta' l-azzjoni ta' spoll istitwita mill-atturi. Salvi eccezzjonijiet ohra.

### **Is-sentenza appellata.**

Il-Prim Awla tal-Qorti Civili ddisponiet minn din il-vertenza b'sentenza moghtija fit-3 ta' Mejju, 2007 bil-mod segwenti:

“Illi ghalhekk ghal dawn il-motivi, din il-Qorti, taqta' u tiddeciedi, billi filwaqt li tichad l-eccezzjoni tas-socjeta` konvenuta, tilqa' t-talbiet attrici b'dan illi:-

“1. Tiddikjara illi bl-agir abbuziv, vjolenti u illegali taghha kkommettiet spoll vjolenti ghad-dannu ta' l-atturi konsistenti fi tpoggija ta' *out-door unit* ta' *air-conditioner* barra fuq l-arja tal-fond fuq imsemmi, proprjeta` ta' l-atturi, liema arja hija fil-pien pussess ta' l-istess atturi;

“2. Tikkundanna lis-socjeta` konvenuta sabiex fi zmien qasir u perentorju ta' tlettin gurnata (30) gurnata mid-data ta' din is-sentenza tnehi l-*out-door unit* ta' *air-conditioner* mill-arja fil-pussess pien ta' l-atturi u dan taht id-direzzjoni tal-Perit Arkitett Valerio Schembri li qed jigi nominat a tali skop a spejjez tas-socjeta` konvenuta.

“3. Fin-nuqqas da parte tas-socjeta` konvenuta li taghmel dak ordnat minn din il-Qorti a bazi tat-tieni talba tac-citazzjoni attrici fit-terminu hemm perentorjament indikat, din il-Qorti tawtorizza lill-atturi sabiex huma stess u a spejjez tal-konvenut nomine, inehhu dan l-*out-door unit* ta' *air-conditioner* minn fuq l-arja li tinsab fil-pussess ta' l-atturi, u dan dejjem taht id-direzzjoni tal-Perit Arkitett Valerio Schembri li qed jigi nominat a dan l-iskop a spejjez ta' l-istess socjeta` konvenuta. Bl-ispejjez kollha kontra s-socjeta` konvenuta.”

Dik il-Qorti tat dik is-sentenza wara li ghamlet is-segweni kostatazzjonijiet u konsiderazzjonijiet:

“Illi din hija kawza ta’ spoll fejn l-atturi qed jallegaw li bhala proprjetarji tal-fond “Army & Navy Bar and Restaurant” ta’ Triq ix-Xatt tas-Sliema, huma kellhom il-pussess ukoll ta’ l-arja relattiva ta’ l-istess fond, liema pussess gie turbat mis-socjeta` konvenuta peress li permezz ta’ nies imqabbdin minnha poggiet fuq l-istess arja *air-conditioning out-door unit*. Dan bhala fatt ma giex michud mis-socjeta` konvenuta, tant li gie verbalizzat fis-seduta tal-5 ta’ April 2006 li d-difensuri jaqblu li jaqblu li l-istess unit twahhal fil-post li qed jigi ndikat, mertu tal-kawza odjerna.

“Illi l-eccezzjoni tas-socjeta` konvenuta hija fis-sens li l-elementi ta’ spoll ma jezistux u t-talbiet attrici ghalhekk ghandhom jigu michuda u dan peress li l-istess socjeta` qed issostni li flimkien ma’ ohrajn hija proprjetarja ta’ l-istess arja, tant li l-atturi qatt ma kellhom l-ebda pussess legittimu ta’ l-istess arja, anzi jidher li l-atturi uzaw l-istess arja abbuzivament bl-istallazzjoni ta’ tabelli, reklami, muturi ta’ *fridges* u *unit* ta’ barra ta’ l-*air-conditioner* sabiex iservu ghall fond sottostanti taghhom indikat fic-citazzjoni attrici; l-istess socjeta` attrici fil-fatt sostniet, dejjem fid-dikjarazzjoni taghha, li kienet ipprezentat kawza sabiex l-istess atturi jnehhu l-oggetti kollha li skond l-istess socjeta` gew illegalment istallati mill-atturi fuq l-istess arja, u dan ghaliex l-istess atturi ma humiex proprjetarji u lanqas ghandhom il-pussess legettimu ta’ l-istess arja.

“Illi mill-provi prodotti jirrizulta li xi jiem qabel l-ittra legali datata 23 ta’ Awwissu 2005, is-socjeta` konvenuta qabdet u qeghdet fuq l-arja tal-fond “Army & Navy Restaurant”, Triq ix-Xatt, Sliema, *out-door air-conditioning unit*, u l-istess socjeta` konvenuta naqset li tnehhi l-istess minkejja interpellazzjonijiet *da parte* ta’ l-atturi sabiex taghmel dan, tant li effettivament saret din il-kawza.

“Illi dwar it-tqeghid ta’ l-istess *unit da parte* tas-socjeta` konvenuta ma hemm l-ebda kontestazzjoni; izda s-socjeta` konvenuta tidher li qed tikkontesta din il-kawza

peress li qed isostni li l-istess arja hija proprjeta` taghha u ta' terzi, u li l-istess atturi qatt ma kellhom pussess legittimu ta' l-istess.

“Illi issa mill-provi prodotti jidher u jirrizulta li l-atturi effettivament kellhom pussess ta' l-istess arja fuq il-fond taghhom identifikat fic-citazzjoni attrici u fir-ritratti esebiti, tant li hemm provi li l-atturi ilhom fil-pussess materjali ta' l-istess mis-sena 1962, anke meta l-fond sottostanti kien ghand l-attur b'titolu ta' kera flimkien ma' huh, u baqa' hekk sakemm l-atturi xtraw l-istess fond sottostanti b'kuntratt datat 4 ta' Dicembu 1976. Tul dan iz-zmien kollu l-istess arja fuq il-hanut imsemmi jidher li kienet giet uzata esklussivament mill-istess atturi u dan sabiex wahhlu fuqha tabelli u reklami, muturi ta' *fridges tar-restaurant, extractor* tal-kcina u *out-door air-conditioning units* ta' l-istess negozju, apparti pajpijiet tad-dawl. Fil-fatt kien hemm ftehim sabiex jitpoggew tabelli ta' reklamar mas-socjeta` Austria Tabak (Malta) Limited u dwar dan gew esebiti kuntratti datati 4 ta' Marzu 1992 u 8 ta' Awwissu 1996 (Dok. “A” u Dok. “B” (fol. 18) ma' l-affidavit ta' l-attur), ghalkemm dawn ma kienux l-ewwel kuntratti, tant li fiz-zmien ta' qabel kien hemm tabelli ghar-reklamar tas-sigaretti Silk Cut. Dan jinsab ukoll ikkonfermat mix-xhieda ta' Carmel Saliba rapprezentant tas-socjeta` Central Cigarettes li esebixxa kopja tal-kuntratt datat 8 ta' Awwissu 1996, li skond huwa baqa' jiggdeded a bazi ta' klawsola 7 tal-ftehim (Dok. “CS” - fol. 33) sas-sena 2000. Min-naha tieghu Jean Claude Chetcuti kkonferma l-ezistenza tal-ftehim mas-socjeta` Austria Tabak (Illum Inter GrandsLtd) indikat bhala Dok. “A” sabiex jitwahhlu tabelli fuq l-istess arja, tali ftehim dejjem milhuq ma' l-attur Emanuel Cuschieri datat 4 ta' Marzu 1992. Fil-fatt kien sar ftehim iehor datat 17 ta' April 2001 (Dok. “DCC”) li kien ikopri proprju t-tabelli tad-ditta “Marlboro” li jidhru fir-ritratti esebiti bhal Dok. “DC1” sa Dok. “DC2” u wkoll il-*canopy* li tidher hemm. L-istess tabelli ma baqghux hemm ffit qabel April 2006 anke minhabba b'ligi ma setax isir reklamar tas-sigaretti fuq barra. L-istess attur jghid li fis-sena 1980 kien irranga l-faccata ta' l-istess hanut bil-madum u kien htieglu jbidel is-saqaf ta' l-istess, li huwa ghamel a

spejjez tieghu, u wkoll kien biddel ir-reklami li kien hemm fl-istess post.

“Illi dan kollu jirrizulta mix-xhieda ta’ l-attur, ta’ ibnu Simon Cuschieri, u ta’ ibnu l-iehor Duncan Cuschieri, li tnejn li huma kienu jahdmu fl-istess *restaurant*, li ta’ l-ahhar jghid li kien jahdem hemm ghal xi sbatax-il sena. Fil-fatt dan Duncan Cuschieri esebixxa ritratti li huwa stess ha cirka fis-sena 2003 bhala Dok. “DC1”, Dok. “DC 2” u Dok. “DC 3”, li juru proprju t-tabelli tal-marka tas-sigaretti “Marlboro” mwahhla fuq l-arja mertu tal-kawza odjerna, u wkoll jidher li hemm apparat iehor imwahhal fuq l-istess arja bhal *kitchen extractor* u *air-conditioning unit*, apparat li kien qed iservi ghal post sottostanti proprjeta` u gestit mill-atturi. Fil-fatt jinghad li tali tabelli li jidhru fl-istess ritratt kienu ilhom hemm mis-sena 2000. L-istess xhud jghid li huwa kien jitla’ spiss fuq l-istess bejt sabiex jikinsu u sabiex jiccekkja xi hsara li setgha kien hemm fil-pajpijiet li kienu ghaddejin fuq l-istess saqaf. L-istess xhieda kollha kkonfermaw li kien biss wara l-15 ta’ Awwissu 2005 li s-socjeta` konvenuta, bla ma nformat xejn lill-atturi poggiet il-*unit* mertu tal-kawza odjerna fl-istess arja, preciz wara l-*air-conditioning unit* ta’ l-atturi, u li l-istess socjeta` konvenuta *tramite* Leonard Cassar giet diversi drabi mitluba sabiex tnehhi l-istess *unit* fejn tqieghed, izda kien kollu ghalxejn. Fil-fatt Ivan Ghio ghal kumpanija Polar Services jikkonferma li l-atturi kellhom apparat ta’ *freezers*, *fridges*, u *air-conditioners* li kien fuq l-istess bejt, tant li huwa kemm-il darba gie mitlub isewwi jew jaghmel manutenzjoni fuq l-istess apparat ta’ l-atturi li kien fuq l-imsemmi bejt u dan apparti li xehed li ra l-istess tabelli/reklami ndikati fir-ritratt esebit bhala Dok. “DC1”. Fix-xhieda tieghu moghtija fis-27 ta’ Gunju 2006 quddiem l-Assistenti Gudizzjarja, ma hemm l-ebda dubju li huwa kien gie nkarigat jaghmel dan ix-xoghol mill-atturi u wkoll li tali apparat fuq il-bejt kien iservi ghall-apparat uzat mir-*restaurant* sottostanti.

“Illi fl-ahharnett mix-xhieda ta’ Roderick Fenech li kkonferma li huwa jikri r-*restaurant* minghand l-atturi u ilu jaghmel hekk mis-sena 2004 u meta hadu kien hemm muturi u kompressuri, bokka ghac-cumnija li tohrog mill-

hanut, u *air-conditioning units*, u dawn kollha kienu ta' l-atturi u ta' hadd izjed, tant li jghid li dan is-saqaf kien jintuza biss mill-atturi; huwa pero` induna li f'xi zmien tnehhiet it-tabella tal-Marlboro minn fuq il-bejt u b'dan informa lil Pulizija, u saru jafu li c-Central Cigarettes kienu nehew l-istess tabella fuq talba tal-konvenut, izda din it-tabella regghet twahhlet, pero` wara l-istess xhud induna li s-socjeta` konvenuta kienet wahlet kumpressur ta' l-*air-conditioner* fuq dan il-bejt u mill-ewwel informa lill-atturi li kkonfermaw li ma kienu taw permess lil hadd sabiex jaghmel dan. Fil-fatt ghamel il-*membrane* u wkoll ghamel il-*fencing* il-gdid bil-permessi ta' l-Awtorita` ta' l-Ippjanar.

"Illi l-attur jghid li kien huwa li pogga l-istess *air-conditioner out door unit* fuq l-istess arja peress li din giet mixtrija minnu permezz tas-socjeta` Allwares Limited, li jghid li ghandha  $\frac{5}{9}$  parti mill-istess, b' $\frac{4}{9}$  parti ta' John Spiteri Debono, zewg hutu u zijuh; jghid li huwa kien xtara minghand Edgar Camilleri (li huwa wkoll l-awtur ta' l-atturi), u dan il-*unit* iservi proprjeta` adjecenti li huwa xtara minghand l-istes nies. Fil-fatt jallega wkoll li l-kuntratt li bih xtraw il-proprjeta` taghhom l-atturi jghid li l-proprjeta` hekk akkwistata ma tinkludix l-arja ta' l-istess fond u hawn saret riferenza ghal kuntratt fl-atti tan-Nutar Antonio Carbonaro datat 4 ta' Dicembru 1996 u fil-fatt huwa fetah kawza sabiex jigi ddikjarat l-arja ta' min hija. Barra din hemm ixhieda b'affidavit ta' John Spiteri Debono li jghid il-kuntratt li bih xtraw l-atturi ma kienx jinkludu l-arja ta' fuq il-fond, u s-socjeta` attrici akkwistat il-fond 1, Tigne Street, Sliema u kkonferma l-kwoti mill-arja ta' l-istess fond li xehed dwarha Leonard Cassar; jidher li l-istess xhud jaf bl-oggetti kollha li l-atturi kellhom fuq l-istess arja, u jidher li fil-fatt qed issir kawza minnu flimkien ma' ohrajn sabiex l-atturi ma jibqghux juzaw l-istess arja.

- - *Omissis* - -

"Illi a bazi ta' dan kollu din il-Qorti thoss li ma hemm l-ebda dubju li l-elementi ta' l-azzjoni ta' spoll gew kollha ppruvat mill-atturi u mill-ezami tal-provi prodotti jirrizulta li l-atturi kellhom l-pussess ta' l-istess arja u dan ilu ghandhom ghal zmien twil li jmur lura ghexieren ta' snin u

hekk ghadu sal-lum *tramite* l-kerrejja tal-fond sottostanti u dan jidher addirittura ammess mix-xhieda ta' John Spiteri Debono, fuq indikata u li giet citata fin-nota ta' osservazzjonijiet ta' l-atturi. Certament li d-difiza tas-socjeta` konvenuta li qed tghid li hija ghandha dritt ta' proprjeta` fuq l-istess arja ma tistax tigi kkonsidrata bhala valida sabiex twaqqaf l-azzjoni ta' spoll, u dan jirrizulta car mill-gurisprudenza kollha ezistenti nkluza dik fuq citata. Fil-fatt id-dikjarazzjoni tas-socjeta` konvenuta hija mibnija fuq dan il-pretiz dritt, dritt li qed jigi nvestigat f'kawza ohra, izda li certament ma ghandu ebda effett f'dik li hija din il-kawza ta' spoll li hija ta' natura possessorja, u bhala tali ma tidholx fuq kwistjonijiet ta' titolu.

“Illi ghalhekk din il-Qorti thoss li gie ppruvat li l-atturi kellhom ghal snin shah pussess ta' tali arja, u tul dan iz-zmien kollu s-socjeta` konvenuta ma kellha u lanqas ezercitat xi natura ta' pussess fuq l-istess arja, tant li kien biss fl-okkazzjoni mertu ta' din il-kawza li ppruvat tittenta tezercita xi forma ta' pussess fuq l-istess arja, u dan billi poggiet il-*unit* mertu tal-kawza odjerna, att li qed jigi kkunsidrat bhala l-att spolljattiv, u li jfixkel il-pussess ta' l-atturi fuq l-istess arja, u b'hekk l-elementi kollha ta' azzjoni ta' spoll gew ippruvati mill-atturi.

“Illi ghalhekk it-talbiet attrici qed jigu milqguha.”

### **L-appell tas-socjeta` konvenuta.**

Is-socjeta` konvenuta hasset ruhha aggravata bis-sentenza fuq riportata u ghalhekk, b'rikors intavolat fil-21 ta' Mejju, 2007, talbet li, ghar-ragunijiet hemm moghtija din il-Qorti joghghobha tirrevoka s-sentenza appellata billi filwaqt li tilqa' l-eccezzjonijiet tas-socjeta` konvenuta appellanti, tichad it-talbiet kollha tal-atturi, bl-ispejjez taz-zewg istanzi kontra l-istess atturi.

L-atturi pprezentaw risposta ghall-appell tas-socjeta` konvenuta fejn iddikjaraw li s-sentenza appellata hija gusta u timmerita konferma u li konsegwentement, anke ghar-ragunijiet hemm esposti, s-sentenza appellata



ghandha tigi konfermata bl-ispejjez taz-zewg istanzi kontra s-socjeta` appellanti.

### **Ikkunsidrat:**

Din hija azzjoni ta' spoll a tenur ta' l-Artikolu 535 tal-Kap 16 li jaghti l-fakolta` lil dik il-persuna li tigi bi, vjolenza jew bil-mohbi, mnezzgha mill-pussess, ta' liema xorta jkun, jew mid-detenzjoni ta' haga mobbli jew immobbli, li, fi zmien xahrejn mill-ispoll, titlob, b'azzjoni kontra l-awtur ta' l-ispoll, li terga' tigi mqieghda f'dak il-pussess jew dik id-detenzjoni. Japplikaw ghalhekk il-principji enuncjati fl-Artikolu 791 tal-Kap. 12 tal-Ligijiet ta' Malta fejn huwa stabbilit li f'tali azzjoni l-konvenut ma jista' jaghti ebda eccezzjoni li mhix dilatorja, qabel ma jkun raga' qieghed il-haga fl-istat ewlieni u rega' qieghed ghal kollox fl-istat ta' qabel il-parti li tkun batiet l-ispoll. Skond is-subinciz (2) ta' l-istess artikolu din l-azzjoni hija wkoll kompetenti lill-kerrej li jbati li spoll tad-detenzjoni tal-haga lilu mikrija, sew minn sid il-kera kemm minn terza persuna. Meta tigi istitwita din l-azzjoni huwa dispost li l-Qorti ghandha tezamina biss il-fatt tal-pussess jew tad-detenzjoni u l-fatt tal-ispoll. Infatti din l-azzjoni hija intiza sabiex ma thalli lil hadd jiddisturba stat ta' fatt arbitrarjament u ghalhekk kull konsiderazzjoni ta' natura petitorja mhix lecita.

Issa fil-kaz in ezami l-atturi, *qua* sidien tal-fond maghruf bhala "Army & Navy Restaurant" illum mikri lil terzi persuni, isostnu li huma, ghal diversi snin, kienu jgawdu l-pussess esklussiv tal-arja sovrastanti l-istess '*restaurant*' u dana billi f'din l-arja kellhom diversi apparati bhal ma huma *extractors*, *pipes* tal-elettriku, muturi ta' *fridges*, *out-door air-conditioning units* u reklami. Kien ghalhekk li ilmentaw mas-socjeta` konvenuta meta din, minghajr il-kunsens tal-istess atturi, stallat fl-arja msemmija, *out-door air-conditioning unit* biex iservi fond adjacenti tal-istess socjeta`.

L-ewwel Qorti ghamlet ezami dettaljat tal-provi u tal-principji legali involuti f'azzjoni possessorja u ddecidiet konformement mat-talbiet attrici billi ddikjarat li kien gie kommess spoll mis-socjeta` konvenuta bit-tpoggija ta' *out*

*door unit* ta' *airconditioner* fuq l-arja tal-fond fuq imsemmi u ordnat t-tnehhija tal-istess apparat fi zmien tletin gurnata mid-data tas-sentenza.

### **L-aggravji tas-socjeta` appellanti.**

Fir-rikors intavolat mis-socjeta` konvenuta quddiem din il-Qorti tressaq in effetti aggravju wiehed kontra s-sentenza appellata billi l-istess socjeta` appellanti qed issostni li l-azzjoni attrici ma setghetx tirnexxi stante li kien jonqos l-element tal-pussess fl-atturi – element essenzjali biex tali azzjoni jkollha ezitu favorevoli. Infatti l-appellanti tirrileva li meta sehħ l-allegat spoll il-fond tal-atturi kien jinsab mikri lill-terzi u li konsegwentement l-atturi ma setghux jivvantaw pussess. Inoltre gie rilevat li fil-kuntratt tal-akkwist tal-atturi tal-4 ta' Dicembru, 1976 fl-atti tan-Nutar Antonio Carbonaro, kien gie dikjarat li l-bejgh ma kienx jinkludi l-arja ta' fuq il-fond u li konsegwentement kull uzu li kien qed isir mill-atturi tal-imsemmija arja kien hekk qed isir b'mera tolleranza – li ma taghtix lok għall-azzjoni ta' spoll.

Illi qabel xejn, b'referenza għat-tieni sottomissjoni tal-appellanti, din il-Qorti tosserva li f'azzjoni possessorja, bhal ma hi dik intentata mill-atturi, l-istess Qorti hi prekluzza milli tezamina kwistjonijiet ta' proprjeta` o meno tal-ambjenti suggetti għall-ispoll billi huwa rikonoxxut li tali azzjoni tista' wkoll tigi ezercitata mill-pussessur kontra sid il-fond mertu tal-ispoll. Inoltre l-allegazzjoni ta' detenzjoni tal-arja b'mera tolleranza ma tirrizultax, anzi jirrizulta li saħansitra għal għexieren ta' snin l-istess atturi kienu fil-pussess tal-arja in kwistjoni u ma ngiebet ebda prova li s-sidien precedenti tal-fond magħruf bhala "Army & Navy Restaurant" rrizervaw xi drittijiet tagħhom fir-rigward ta' dan l-uzu. Dan l-aggravju għalhekk mhux gustifikat.

Illi fir-rigward tas-sottomissjoni li l-atturi ma kellhomx pussess tal-ambjenti magħrufa bhala "Army & Navy Restaurant" u konsegwentement tal-arja sovrastanti u dan in vista tal-fatt li l-istess fond kien mikri lill-terzi persuni, din il-Qorti tosserva li għalkemm l-azzjoni hija kompetenti wkoll lill-inkwilin (ara Art.791(2) tal-Kap. 12) l-istess atturi

Kopja Informali ta' Sentenza

huma certament intitolati li jagixxu ghar-reintegrazzjoni tal-pussess minnhom vantat billi dan il-pussess qed jigi ezercitat f'isimhom mill-istess inkwilin u bhala tali ghandhom interess li jissalvagwardaw dak il-pussess. Ara f'dan ir-rigward is-sub-artikolu (2) ta' l-Artikolu 524 tal-Kap 16 tal-Ligijiet ta' Malta. Dan l-aggravju ghalhekk ukoll ma jirrizultax gustifikat.

Ghar-ragunijiet fuq moghtija l-appell tas-socjeta` konvenuta qed jigi michud u s-sentenza appellata kkonfermata bl-ispejjez kollha kontra l-istess socjeta` appellanti. Il-Qorti wkoll tordna li t-terminu ta' tletin gurnata moghti fis-sentenza appellata ghat-tnehhija tal-*out-door unit* ta' *air-conditioner* jibda jiddekorri mil-lum.

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----