



TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

**GUDIKATUR
RAPHAEL FENECH ADAMI**

Seduta tal-15 ta' Lulju, 2009

Talba Numru. 751/2008

**Maria Concetta (ID 50732M) armla minn Dr Joseph
Zammit Lupi**

Vs

Joseph Vella u Maria Bartolo

It-Tribunal,

Ra l-Avviz fl-ismijiet premessi prezentat fl-10 ta' Ottubru 2008, fejn intalab sabiex il-konvenuti jigu kkundannati jhallsu lill-attrici s-somma ta' Euro848.53c oltre l-imghax legali mill-11 ta' Settembru 2008 kont tad-dawl u ta' l-ilma fuq il-fond 88 Tigne street, Sliema ghaz-zmien kemm dan il-fond dam okkupat mill-konvenuti u cioe sas-7 ta' April 2008 skond obligazzjoni minnhom assunta fis-16 ta' April 2008 kif jirrizulta minn dokument anness markat Dok A;

Bl-ispejjes komprizi dawk ta' l-ittra legali tas-16 ta' Settembru 2008 u bl-ingunzjoni tal-intimati ghas-subizzjoni.

Kopja Informali ta' Sentenza

Ra r-risposta tal-konvenuti datata 3 ta' Dicembru 2008 fejn ikkontestaw it-talba attrici fis-sens li affermaw li ma kien hemm ebda relazzjoni guridika bejn il-partijiet. Difatti l-konvenuti ma humiex imsemmija fil-mandat ta' zgumbrament indikat mill-attrici u esebit fl-avviz taghha.

Bl-ispejjes kontra l-attrici ngunta ghas-subizzjoni.

Sema l-provi migjuba mill-partijiet u ezamina d-dokumenti esebiti.

Ra illi ghalkemm li l-konvenuti kienu nghataw l-opportunita sabiex jissoktaw u jaghluq l-provi taghhom fis-seduti tal-11 ta' Meju u 18 ta' Gunju 2009 huma naqqsu li jaghmlu dan u ghalhekk gie dikjarat maghluq l-istadju tal-provi taghhom;

Ikkunsidra.

Illi jigi notat li l-unika kontestazzjoni li qed iressqu l-konvenuti hija fis-sens illi qed jallegaw li ma tezisti ebda relazzjoni guridika bejnhom u bejn l-attrici. Difatti l-atti processwali ta' zgumbrament esebiti mill-istess attrici ma l-avviz taghha ma jinsabux indirizzati lilhom.

Illi fl-affidavit taghha l-attrici tghid illi meta giet biex tesegwixxi l-mandat ta' zgumbrament saret taf li l-fond taghha kien jinsab okkapat mill-konvenut Joseph Vella u li kienet qed tidher ghalih il-konvenuta l-ohra Maria Bartolo kif jirrizulta minn Dokument D esebit mal-avviz. Dan Dok D huwa fil-fatt kopja tal-att tal-mandat ta' zgumbrament fejn gie mnizzel fir-riferta tal-Marixxal li l-konvenuta Maria Bartolo kienet qed tidher ghan-nom ta' Joseph Vella. Peress illi dawn il-konvenuti ma kienu qatt rikonoxxuti minnha qua sid hija nsistiet mal-Marixxal sabiex jittiehed reading tad-dawl u ilma u sabiex l-istess Maria Bartolo tinkarika ruhha li thallas il-pendenzi tal-istess kontijiet. Tghid illi ghalhekk inkitbet l-iskrittura esebita Dok A fejn Maria Bartolo kitbet u ffirmat sabiex dawn il-kontijiet jintbghatu fl-indirizz taghha, naturalment bil-ghan li dawn jithallsu minnha.

Anna mart Pierre Ciantar li tigi bint l-attrici tafferma fl-affidavit taghha li meta avvicinat lill-konvenuta sabiex thallas il-kontijiet tad-dawl u ta l-ilma, hija dejjem ammettiet li kienet sejra thallashom pero baqghu ma thallsux.

Dr Edward Debono xehed illi huwa kien prezenti ghall-esekuzzjoni tal-mandat ta' zgumbrament u meta marru fuq il-post in kwistjoni sabu sales girl li pprovat iccempel liz-zewg konvenuti. Ftit wara kienet giet il-konvenuta Bartolo fuq il-post. Ftit tal-jiem wara l-izgumbrament, l-istess konvenuta Bartolo kienet marret ghand l-attrici sabiex tigbor hwejjigha u dak in-nhar stess apparti li giet rilaxxjata ricevuta tal-istess oggetti mehuda minn Bartolo din ta' l-ahhar kitbet u ffirmat skrittura fejn tat struzzjonijiet sabiex il-kontijiet tad-dawl u ta' l-ilma pendent fuq il-fond in kwistjoni jigu ndirizzati lilha fl-indirizz taghha. Fl-istess skrittura pero ma hemmx imnizzel b'mod car u inekwivoku li din il-konvenuta kienet qiegghda di proprio tassumi l-hlas tal-istess. Din l-iskrittura tinsab esebita mal-avviz datata 16 ta April 2008 u markata bhala Dok A;

Il-konvenut Joseph Vella xehed illi huwa qatt ma ffirmat skritturi ta' lokazzjoni mal-attrici fuq il-post in kwistjoni ghalkemm kien vicin ferm li jaghmel dan. Fl-istess hin pero jikkonferma li l-hanut in kwistjoni beda jigi operat minnu flimkien ma John Farrugia w in segwitu, dan il-konvenut xtara sehem Farrugia u kwindi beda jiggestixxi l-hanut hu. Difatti meta l-inkwilina Spiteri kienet qed tiddeposita l-kera l-Qorti, dawn il-flus kien qed ighaddihomlha l-istess konvenut. Inltre jikkonferma wkoll li huwa dam jiggestixxi dan il-hanut minn Gunju tas-sena 2004 sas-7 ta April 2008, cioe d-data tal-izgumbrament. Fl-istess nifs pero ighid li l-kontijiet tad-dawl u tal-ilma kienu qed jithallsu minn Spiteri u ghalhekk jikkontendi dawn ghandhom kwindi jithallsu mill-istess Spiteri. Din l-ahhar affermazzjoni, t-Tribunal isib ferm difficili biex titwemmen meta tqis il-fatt li l-hanut kien ilu s-snin qed jigi operat minnu tant li anke l-kera kienet qed tithallas minn flusu. Meta mistoqsi domanda diretta in kontro-ezami biex jispjega din l-anomalija, l-ewwel beda biex ma ta' ebda spjegazzjoni u fl-istess nifs imbaghad ighid li anke l-flus

Kopja Informali ta' Sentenza

ghal dawn il-kontijiet kien ighaddihom lil Spiteri minn butu. Fi kliem iehor qed jammetti li l-konsum relattiv kien qed isir minnu u kif ukoll li huwa assumu r-responsabbilita ghal hlas tal-istess;

It-Tribunal ghalhekk qieghed jaqta u jiddeciedi dan il-kaz billi jilqa l-eccezzjonijiet sollevati mill-konvenuti in kwantu din tolqot biss il-konvenuta Maria Bartolo u kwindi tillibera lill-istess konvenuta mill-osservanza tal-gudizzju pero tichad l-istess eccezzjonijiet fejn jirrigwardaw il-konvenut l-iehor Joseph Vella u kwindi jilqa t-talba attrici fil-konfront biss tal-konvenut Joseph Vella u konsegwentement jikkundanna lill-istess konvenut Joseph Vella sabiex ihallas lill-attrici s-somma mitluba ta' €848.53c (tmin mija u tmienja u erbghin ewro u tlieta u hamsin centezmu) bl-imghax legali dekorribbli mill-11 ta' Settembru 2008 u bl-ispejjes kollha ta' din l-istanza inkluzi dawk in konnessjoni mal-konvenuta Maria Bartolo jkunu a karigu tal-konvenut Joseph Vella.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----