



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
JOSEPH A. APAP BOLOGNA**

Seduta tat-22 ta' Gunju, 2009

Avviz Numru. 650/2002

**Maria Concetta Pons, Maria Vincenza Brincat,
Josephine Breckon u Alducia Noden Ikoll ahwa Pons**

Vs

Carmelo Degabriele

Il-Qorti,

Rat l-avviz in esami li bih l-atturi talbu sabiex il-konvenut jghid il-ghaliex ma ghandux ikun ikkundannat li:

1. jivvaka l-proprjeta' ossia ghalqa li tinsab fl-inhawi maghrufa bhala Habel Qaws jew Kattus fi Triq Xorb l-Ghagin, limiti taz-Zejtun, stante illi qed tigi okkupata abbusivament mill-konvenut minghajr ebda titolu validu fil-Ligi.
2. tordna l-izgumbrament tal-konvenut mill-imsemmija ghalqa u ghal dan il-ghan tiffissa terminu qasir u perentorju.

Kopja Informali ta' Sentenza

Bl-ispejjez, inkluzi tal-ittri interpellatorji dattati 1 ta' Gunju 2002 u 25 ta' Gunju 2002 kontra l-konvenut gie ngunt ghas-subizzjoni.

Ghall-finijiet ta' kompetenza qed jigi dikjarat illi l-valur lokatizzju ma jeccedix tlett mitt lira Maltin (Lm300.00) fis-sena.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-istess konvenut (fol 14 ibid) u li biha eccepixxa bir-rispett:-

1. Illi preliminarjament jigi eccepit il-lis alibi pendens stante li tesisti kawza ohra bejn l-istess partijiet fuq l-istess mertu u li ghadha pendenti quddiem il-Prim'Awla tal-Qorti Civili Citazz Nru 575/1995/2GC.
2. Illi minghajr pregudizzju ghall-ewwel eccezzjoni u subordinatament fil-mertu jigi eccepit li l-atturi mhumiex sidien ta' l-ghalqa in kwistjoni.
3. Salv eccezzjonijiet ohra jekk ikun il-kaz.

Rat is-sentenza preliminari moghtija fis-16 ta' Frar 2005 (Fol 21 u fol 22 tal-atti) u li biha giet michuda l-ewwel (1) eccezzjoni preliminari.

Rat l-atti kollha tal-kawza.

Ikkunsidrat

Illi l-konvenut, fl-unika eccezzjoni tieghu rimanenti, qed jallega l-atturi ma humiex is-sidien tal-ghalqa in kwistjoni.

Illi l-atturi permezz ta' diversi dokumenti esebiti a fol 34 et seq ibid (ara ukoll fol 25 u fol 26 ibid). Dwar l-istess dokumenti, dawn huma:-

- a) it-testment datat it-12 ta' Lulju 1941 in atti Nutar Victor Bisazza. maghmul minn Carmelo Borg Demicoli u li bih kien istitwixxa bhala eredi universali tieghu lil Maria Concetta Pons, Jessie sive Giuseppe Pons, Alducia Pons u Maria Vincenza Pons, Ikoll tfal tal-kugin tad-'decuius' Giuseppe Pons.

Kopja Informali ta' Sentenza

b) L-istess Carmelo Borg Demicoli kien miet fl-24 ta' Ottubru 1942 kif jidher mic-certifikat tal-mewt mahrug mill-Knisja Parrokjali ta' San Gejtano fil-Hamrun.

c) Mill-annessa kopja ta' denunzja maghmula in konnessjoni mat-taxxa tas-successjoni tal-istess mejjet jirrizulta illi l-ghalqa in kwistjoni bhala nofs (1/2) inidviz tinsab denunzjata taht l-ittra G) bhala "utili dominju perpetwu".

Illi, sussegwentement, gew esebiti mill-atturi dokumenti ohrajn kif ser jinghad (fol 55 et seq ibid).

a) 'site plan' tal-ghalqa in kwistjoni kif delineata bl-ahmar.

b) Kopja tal-kuntratt, publikat minn Nutar Emanuele Agius fl-1 ta' Novembru 1947. Permezz ta' dan il-kuntratt Lorenza Borg Demicoli, oht l-imsemmi Carmelo kien bieghet lil Anabile Attard n-nofs (1/2) indiviz appartenenti lilha, tad-dirett dominju perpetwu u cens ta' £2.1sh8d kull sena' (Dwar Anabile Attard) ara c-certifikat tal-mewt a fol 76, 81 sa 85 ibid.

c) Ittra bid-data tas-27 ta' Frar 2006, mibghuta mid-Dipartiment tal-Agricoltura lill-Perit John B Farrugia minn fejn jidher illi l-art hemm indikata hi registrata fuq zewg 'part-time farmers' cjoe Joseph Montebello u Eugenio Cardona (ara l-annessa pjanta a fol 65 ibid).

Ikkunsidrat

Illi, l-konvenut esebixxa a fol 88 sa fol 91 ibid kopja legali ta' sentenza, gja imsemmija 'supra' u moghtija fl-14 ta' Dicembru 2007 fl-ismijiet "Maria Concetta Pons et vs Giuseppe Montebello u Carmel Degabriele" (Citaz numru 571/95GC). Permezz ta' din ic-citazzjoni l-atturi f'din il-kawza kienu talbu sabiex il-konvenut presenti jigi inibit milli jkompli jircievi hlasijiet in konnessjoni mad-detenzjoni tal-istess ghalqa, specificata fl-avviz in esami. Fost l-eccezzonijiet sottomessi mill-konvenut odjern f'dik il-kawza, hu kien issottometta illi hu jigbor kera bhala prokuratur tal-assenti Alfonso, John u Gemma Stokes, ahwa Attard, dawn tal-ahhar komproprietarji tal-istess ghalqa.

Illi, fl-istess sentenza moghtija mill-Prim'Awla u dan dwar it-titolu tal-atturi, jinghad illi Lorenza, Emmanuele u Carmela (korrettament Carmelo) hawn fuq imsemmija fid-dokumenti esebiti kienu wirtu terz (1/3) kull wiehed, skond tal-istess titolu dominju perpetwu. Sussegwentement, il-kwota ta' Emmanuel Borg Demicoli kienet intirtet minn hutu Lorenza u Carmelo u b'hekk dawn saru proprjetarji ta' nofs (1/2) kull wiehed u wahda minnhom. Lorenza Borg Demicoli, kif di gja premess kienet bieghet il-kwota taghha lill-Anabile Fenech. Dan tal-ahhar meta miet, kienu wirtuh Alfonso, John u Gemma, ukoll, imsemmija, bhala uliedu. Dan tal-ahhar kienu taw prokura lill-konvenut odjern. Minn dan, kif inghad fl-istess sentenza l-ghalqa in kwistjoni tappartjeni dejjem bhala utili dominju perpetwu, lill-attur in rigward in-nofs (1/2) indiviz waqt lin-nofs indiviz l-iehor hu tal-werrieta ta' Anabile Attard.

Illi dwar il-konvenut odjern hemm esebita a fol 101 et seq ibid kopja tal-prokura moghtija mill-werrieta ta' Anabile Attard lill-konvenut. L-istess konvenut (fol 68 u fol 73 et seq ibid) xehed illi hu jircievi il-hlas ta' Lm2.00,0 wara korrett ghal Lm5.50,0 bhala qbiela li hu jircievi minghand Giuseppi Montebello (ara l-imsemmija sentenza dwar it-titolu ta' qbiela, fuq l-istess ghalqa detentuta minn dan). Hu jhallas dawn il-flus lil Francis Mercieca (ara x-xhieda ta'dan a fol 47 et seq ibid).

Ikkunsidrat

Illi, mill-premess, jidher kif di gja gie ritenut fis-sentenza hawn fuq imsemmija, illi l-konvenut ma hux qed jivvanta xi titolu fuq l-ghalqa in kwistjoni izda qed jagixxi bhala mandatarju tal-werrieta ta' Anabile Attard. Konsegwentement l-konvenut ma jistax jigi kundannat kif mitlub fl-avviz in esami, sabiex "jivvaka" l-ghalqa in kwistjoni u sabiex "jizgombra" entro terminu stabbilit mill-istess Qorti dejjem mill-istess ghalqa.

Illi, ghalhekk, it-talbiet attrici ma jistghux jigu akkolti.

Kopja Informali ta' Sentenza

Ghal dawn il-motivi, il-Qorti tichad it-talbiet attrici bl-ispejjes jithallsu mill-istess atturi.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----