MALTA

# BORD TA' ARBITRAGG DWAR ARTIJIET

**MAGISTRAT DR.**
**GIOVANNI GRIXTI**

Seduta ta' l-4 ta' Gunju, 2009

Rikors Numru. 19/2007/1

**Emidio Azzopardi (ID 78650G) u Catherine Azzopardi (41252G); Victor Attard (ID 21246G); Martin Attard (2251G); Francis Attard (ID 70354G) u Felicia Attard (ID 52055G)**

**vs**

**Direttur tal-Artijiet**

Il-Bord:

Ra r-rikors promutur li jghid:

Illi l-esponenti huma ko-proprejatarji ta’ bicca art gewwa Xaghra Ghawdex bil-kejl ta’ madwar disa’ mija u tnejn u erbghin  (942) metru kwadru li tmiss min-nofsinhar u l-grigal ma’ proprjeta’ ta’ Emidio Azzopardi u ohrajn u irjieh verjuri.

Illi fil-wiehed u ghoxrin (21) ta’ Dicembru 2005, permezz ta’ Avviz tal-Gvern numru 1235 ippublikat fil-Gazzetta tal-Gvern, l-esponenti gew infurmati illi l-art hawn fuq imsemmija kienet mehtiega mill-awtorita’ kompetenti ghall-skop pubbliku skond id-disposizzjonijiet tal-Ordinanza dwar l-Akkwist ta’ Artijiet ghall-Skopijiet Pubblici (Kap 88 tal-Ligijiet ta’ Malta) u li l-akkwist taghha ghandu jkun b’xiri assolut.

Illi l-kumpens offrut fl-imsemmi avviz numru 1235 ghal dan ix-xiri assolut huwa ta’ hamsa u sebghin elf sitt mija u tmenin lira Maltija (Lm75,680), liema ammont giet notifikata lill-esponenti permezz ta’ ittra ufficjali spedita lilhom fit-12 t’April 2007;

Illi l-esponenti thoss li tali kumpens huwa wiehed baxx hafna u ghalhekk qeghdin ai termini tal-artikolu 22(6) tal-Kap 88 tal-Ligijiet ta’ Malta tikkontesta l-ammont ta’ kumpens offrut lilha;

Illi fl-opinjoni tal-esponenti u skond stima maghmula ex-parte mill-AIC Saviour Micallef (esebita flimkien ma’ dan ir-rikors Dok. A) il-valur tal-art de quo huwa meqjus u stimat fl-ammont ta’ erba’ mija u erbghin elf u seba’ mitt lira Maltija (Lm440,700);

Ghaldaqstant l-esponenti qeghdin jikkontestaw il-kumpens offrut lilhom fl-Avviz 1235 ta’ hamsa u sebghin elf sitt mija u tmenin lira Maltija (Lm75,680), u jitlobu li l-kumpens xieraq ghal art *de quo* fl-ammont ta’ erba’ mija u erbghin elf u seba’ mitt lira Maltija (Lm440,700); flimkien mad-danni skond il-Ligi.

Ra wkoll ir-risposta tad-Direttur tal-Artijiet li tghid hekk:

Illi l-esponent gie notifikat bir-rikors datat 30 t’April 2007 fl-ismijiet fuq citati fejn is-socjeta’ rikorrenti oggezzjonat ghall-valur offrut lilha mill-awtorita’ kompetenti ta’ hamsa u sebghin elf sitt mija u tmenin lira Maltija (Lm75,680), (Euro176,283.98) ghall-bicca art libera u franka tal-kejl ta’ cirka 942 metri kwadri li tinsab fix-Xaghra Ghawdex.

Illi rikorrenti qieghdin jippretenu li l-kumpens gust li ghandu jithallas lilhom ghal dina il-porzjon art fuq imsemmija ghandu jkun dak ta’ ta’ erba’ mija u erbghin elf u seba’ mitt lira Maltija (Lm440,700) (Euro 1,026,554.86)

Illi preliminarjament l-esponent jixtieq jigbed l-attenzjoni ta’ dana l-Onorabbli Bord illi l-avviz tal-Gvern li permezz tieghu giet esproprojata l-art igib in-numru 1237 u mhux 1235, hekk kif gie erronjament imsemmi mir-rikorrenti fir-rikors fuq citat.

Illi sekondarjament u minghajr pregudizzju ghas-suespost, l-esponent qieghed jibqa’ jsostni li l-valur gust tal-art imsemmija ghandu jkun dak ta’ hamsa u sebghin elf sitt mija u tmenin lira Maltija (Lm75,680), (Euro176,283.98) hekk kif ser jigi ppruvat fil-mori tal-kawza, li huwa dak l-ammont illi hemm imsemmi fl-Avviz numru 1237 liema valur gie stabbilit mill-Perit Arkitett Fred H. Valentino A&CE li kklasifika l-art bhala wahda fabbrikabbli ai termini tal-Kap 88 tal-Ligijiet ta’ Malta;.

Illi l-esponent jixtieq jigbed l-attenzjoni ta’ dan l-Onorabbli Bord illi hekk hemm xi imghaxijiet dovuti dawn ser jinghataw skond u taht dawk id-disposizzjonijiet tal-Kap 88 tal-Ligijiet ta’ Malta;

Ghaldaqstant l-esponent qieghed jitlob lil dana l-Onorabbli Bord joghgbu jiffissa l-ammont ta’ hamsa u sebghin elf sitt mija u tmenin lira Maltija (Lm75,680), (Euro176,283.98) bhala l-kumpens gust li ghandu jithallas lis-socjeta’ rikorrenti ghall-espropriazzjoni tal-art fuq imsemmija;

Semgha x-xhieda bil-gurament;

Ra l-atti kollha tar-rikors;

Ikkunsidra:

Illi dwar l-eccezzjoni preliminari tal-intimat Direttur tal-Artijiet, u cioe li l-Avviz tal-Gvern kien numru 1237 u

mhux 1235 kif erronjament indikat fir-rikors promutur l-Bord hu tal-fehma li dan ma jgib ebda nullita' u ma jistultifikax il-proceduri stante li huwa zball *de minimis* u bl-ebda mod ma jaffettwa l-mertu, konfortat ukoll mill-fatt illi l-art *de quo* hija ben identifikata fil-kopja tal-Gazzetta tal-Gvern esebita. Di piu' l-Avviz tal-Gvern 1235 huwa mertu ta' rikors iehor fl-istess ismijiet numru 20/2007 quddiem dan l-istess Bord. Ghalhekk dan il-Bord, filwaqt li ha konjizzjoni ta' dak notat mill-intimat fl-eccezzjoni preliminari tieghu, ser jghaddi bil-prolazzjoni ta' din is-sentenza bl-intendiment li din qed tkun hekk pronunzjata dwar l-Avviz tal-Gvern 1237.tal-21 ta' Dicembru 2005;

Illi l-Bord kien assenja biex jassistuh f'din il-materja lill-periti arkitetti l-AIC David Pace u AIC Joseph Briffa u li dawn ghamlu relazzjoni kongunta li hija annessa bhala parti integrali minn din is-sentenza. Illi fil-paragrafu konklussiv tar-relazzjoni taghhom il-periti membri tal-Bord qalu b'mod unanimu hekk:

Huma ikkunsidraw dana kollu, kif ukoll id-disposizzjonijiet ta' l-Ordinanza dwar l-Akkwist tal-Artijiet ghal Skopijiet Pubblici (Kap 88 tal-Ligijiet ta' Malta), u partikolarment l-Artikolu 18 u 18A, u bhala rizultat huma tal-opinjoni illi l-proprjeta ghandha tigi meqjusa bhala art fabbrikabli ghal finijijet tal-Ligi, u li l-valur tal-istess proprjeta' bhala libera u franka, u kif deskritta fid-dokumenti esebiti, ghandu jigi iffissat fl-ammont ta' **tmien mija u sebgha u sebghin elf, seba mija u sebgha Euro u disgha u tmenin centezmu (Euro 877,707.89)**
Ghalhekk il-Bord qed jiffissa l-kumpens xieraq dovut lir-rikorrenti ghat-trasferiment b'xiri assolut bhala libera u franka tal-bicca art fabrikabbli gewwa Xaghra Ghawdex bil-kejl ta' madwar disa' mija u tnejn u erbghin (942) metru kwadru li tmiss min-nofsinhar u l-grigal ma' proprjeta' ta' Emidio Azzopardi u ohrajn u irjieh verjuri kif tidher fl-Avviz tal-Gvern 1237 (Gazzetta tal-Gvern tat-21 ta' Dicembru 2005) **tmien mija u sebgha u sebghin elf, seba mija u sebgha Euro u disgha u tmenin centezmu (Euro 877,707.89)** oltre l-imghax legali ai termini tal-artikolu 12(3) tal-Kap 88.

L-ispejjez ghandhom ikunu sopportati mill-partijiet fi proporzjon li d-differenza fl-ammont offrut mill-awtorita kompetenti u dak hekk stabbilit mill-Bord ikollhom ghad-differenza fl-ammont mitlub mis-sid u l-ammont stabbilit mill-Bord.

**< Sentenza Finali >**

---------------------------------TMIEM--------------------------------