



MALTA

**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
JOSEPH AZZOPARDI**

Seduta ta' l-1 ta' Gunju, 2009

Citazzjoni Numru. 217/2009

Joachim *sive* Jack Serra u Alfred Serra

-VS-

Georgina Gauci

Il-Qorti;

Rat ir-rikors ġuramentat ippreżentat fl-4 ta' Marzu 2009 li permezz tiegħu l-atturi ppremettew:

Illi permezz ta' att pubbliku datat 21 ta' Jannar 1976 fl-atti tan-Nutar Dr. Joseph Cachia l-esponent Jack Serra akkwista s-subdirett dominju perpetwu u subċens relattiv għaż-żmien li kien fadal ta' sbatax-il (17) sena, li kienu bdew jgħaddu mill-1 ta' Ottubru 1950, kif ukoll is-sussegwenti utili dominju perpetwu tal-fond bin-numru

mija u wieħed u ħamsin (151), bl-isem 'Mary Rose', Fleur De Lys Road, Birkirkara.

Illi permezz ta' ċedola ta' depożitu u fidi ta' ċens preżentata fit-2 ta' Ottubru 1986, l-esponent Jack Serra feda dan iċ-ċens (Dok. A).

Illi fiż-żmien li fih akkwista, l-esponenta kien ġia' miżżewweġ lid-defunta martu Inez sive Ines Serra, li għalhekk kellha sehem ta' nofs indiviż mill-fond appena msemmi.

Illi l-imsemmija Inez Serra mietet fit-8 ta' Settembru 2004 (Dok. B) u l-eredi tagħha, u ċioe' l-esponent Alfred Serra u ħutu, illum għandhom bejniethom in-nofs indiviż ta' l-imsemmi fond li kien sehemha. Tlieta minn ħut l-esponent Alfred Serra, u ċioe' Julianne Blackman u Lilian Musillani, u kif ukoll Margaret Pace, irrinunzjaw għal sehemhom mill-wirt ta' ommhom; u għalhekk dan in-nofs indiviż jappartjeni lill-aħwa kollha ta' l-esponent Alfred Serra, ulied l-esponent l-ieħor Jack sive Joachim Serra, ħlief Blackman, Musillani u Pace.

Illi permezz ta' att pubbliku fl-atti tan-Nutar Dr. Carmel Gafa' datat 27 ta' Novembru tas-sena elfejn u sitta l-esponent Jack Serra ta b'donazzjoni b'mod irrevokabbli lill-esponent Alfred Serra n-nofs indiviż appartenenti lill-mill-fond fuq imsemmi. L-imsemmi Alfred Serra aċċetta din id-donazzjoni f'ismu u bi *promessa de rato* f'isem ħutu kollha. L-esponent Jack Serra f'dana l-att żamm u rriserva favur tiegħu d-dritt ta' użu u abitazzjoni *vita durante* għall-istess fond (Dok. C).

Illi b'hekk jiġi illi l-esponent Jack Serra huwa l-utent tal-fond, filwaqt li l-esponent Alfred Serra illum huwa wieħed mis-sidien tal-fond in kwistjoni.

Illi għal xi żmien, u senjatament fl-2006, il-konvenuta daħlet fil-fond in kwistjoni.

Illi l-konvenuta, mitluba biex toħroġ mill-imsemmi fond, qiegħda tirrifjuta li tagħmel dan. Mhux hekk biss, talli qed

tipprova tbiegħ l-effetti mobbli li jeżistu ġewwa l-istess fond.

Illi llum il-konvenuta għadha tokkupa dan il-fond mingħajr ebda titolu kwalunkwe fil-liġi.

Illi għalhekk l-esponenti talbu kemm-il darba lill-konvenuta biex toħroġ u tirrilaxxa l-fond vakanti favur tagħhom, u dan kien kollu inutli, peress li l-konvenuta baqgħet tokkupa dan il-fond.

Għaldaqstant l-esponenti qegħdin bil-qima jitolbu lil dina l-Onorabbli Qorti jogħgobha, għar-raġunijiet fuq premessi:

1. Tipproċedi bid-dispensa tas-smiegħ skond l-Artikoli 167 sa 170 tal-Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili (Kap. 12);
2. Tiddikjara li l-konvenuta qiegħda tokkupa l-fond bin-numru mija u wieħed u ħamsin (151), bl-isem 'Mary Rose', Fleur De Lys Road, Birkirkara, mingħajr ebda titolu validu fil-liġi; u
3. Tikkundannaha sabiex fi żmien qasir u perentorju tiżgombra mill-imsemmi fond u tirrilaxxah favur l-esponenti ħieles minn kull xorta ta' okkupazzjoni, u fin-nuqqas li tagħmel dan, li l-esponenti jkunu jistgħu joħorġu l-mandati eżekuttivi opportuni għall-iżgumbrament tagħha mill-imsemmi fond;

Bl-ispejjeż, u b'riserva għal kull azzjoni oħra spettanti lill-atturi kontra l-konvenuta, u bil-konvenuta minni ssa ngunta in subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni maħlufa ta' l-attriċi u l-lista tax-xhieda.

Rat il-verbal tas-seduta tat-23 ta' Marzu 2009;

Rat illi *nonostante* li ngħatat żmien biex tippreżenta risposta l-konvenuta naqset li tagħmel dan;

Semgħet lill-attur illi kkonferma l-kontenut tar-rikors;

Kopja Informali ta' Sentenza

Għaldaqstant fil-kontumaċja tal-konvenuta, peress li t-talba attriċi hija ġustifikata, tiddeċiedi din il-kawża billi tilqa' t-talbiet attriċi, u għall-fini tat-tielet talba tipprefiġġi terminu ta' tliet xhur.

Spejjeż a kariku tal-konvenuta.

Moqrija.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----