



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
JOSEPH ZAMMIT MC KEON**

Seduta tat-23 ta' Marzu, 2009

Rikors Numru. 999/2006

Mario Blackman

-vs-

Xemxija Estates Limited

Il-Qorti:

Rat ir-rikors prezentat minn Mario Blackman fid-29 ta' Awissu 2006 fl-atti tal-Mandat ta' Inibizzjoni Nru: 544/06 fl-ismijiet premissi li jgħid hekk:

“ Illi l-esponenti kien talab u ottjena l-hrug tal-Mandat ta' Inibizzjoni Nru: 544/06 fil-konfront tas-socjeta' intimata Xemxija Estates Limited.

Bis-sahha ta' tali Mandat is-socjeta' intimata Xemxija Estates Limited giet inibita minn din l-Onorabbli Qorti milli taghmel xoghol ta' tahmil jew skavar, rimozzjoni ta'

materjal, xogholijiet ta' kostruzzjoni jew kwalsiasi xoghljiet ohra fiz-zewg porzjonijiet ta' art fabbrikabbli formanti parti mill-ghalqa msejha "Tax-Xemxija" fil-kontrada omonima, limiti ta' San Pawl il-Bahar, *di proprietà* tar-rikorrenti u minnu akkwistati in forza ta' kuntratt fl-atti tan-Nutar Dottor Joseph Cachia tad-19 ta' April 1985.

Illi l-imsemmi Mandat gie debitament notifikat lil u esegwit fil-konfront tas-socjeta' intimata.

Fil-frattemp ukoll ir-rikorrenti ressaq fil-konfront tas-socjeta' intimata l-pretensjonijiet u konsegwenti talbiet tieghu permezz tar-Rikors Mahluf Numru: 338/2006 fl-ismijiet Mario Blackman vs Xemxija Estates Limited.

Illi minkejja dak kollu premess, is-socjeta' intimata, *tramite* z-zewg dirigenti taghha Carmel sive Charles Polidano, I.D. Nru: 506259M u Paul Polidano, I.D. Nru: 232165M, injorat ghal kollox id-divjet impost fuqha minn din l-Onorabbli Qorti u *proprio* f'dawn il-granet mil-gdid kompliet taghmel xoghol ta' tahmil jew skavar fil-propjeta' tar-rikorrenti.

Illi tali agir da parti tas-socjeta' intimata, *tramite* d-dirigenti taghha, jikkostitwixxu ksur ta' l-ordni superjuri ta' din l-Onorabbli Qorti, u *quindi* disprezz lejn l-Awtorita' Taghha, u dannu rriparabbli lir-rikorrenti.

Illi fic-cirkostanzi hu mehtieg li jittiehdu mmedjatament fil-konfront tas-socjeta' intimata, u *occorrendo* fil-konfront taz-zewg dirigenti taghha Carmel sive Charles Polidano u Paul Polidano, dawk il-proceduri necessarji sabiex dawn jigu mgieghla jieqfu mix-xoghol ta' tahmil jew skavar fil-propjeta' tar-rikorrenti; in effetti fil-kaz li ma jigux adottati il-provvedimenti opportuni sabiex l-ordni ta' din l-Onorabbli Qorti tigi obduta u osservata intimata u mid-dirigenti taghha, jigri li l-istess socjeta' intimata tkompli ghaddejja ndisturbata bix-xoghljiet sal-punt meta l-kostruzzjoni tkun lesta u *ormai* ikun tard wisq ghar-rikorrenti sabiex jissalvagwardja d-drittijiet patrimonjali tieghu.

Ghaldaqstant in vista tal-premess jitlob bir-rispett li din l-Onorabbli Qorti joghgobha taghti, fil-konfront tas-socjeta' intimata Xemxija Estates Limited u fil-konfront taz-zewg dirigenti taghha Carmel sive Charles Polidano u Paul Polidano, dawk il-provvedimenti opportuni sabiex jigi assigurat li l-istess socjeta' intimata u d-dirigenti taghha jobdu l-ordni superjuri ta' din l-Onorabbli Qorti kif moghtija minnha fl-atti tal-Mandat ta' inibizzjoni fuq riferit, sabiex b'hekk jigi assigurat li l-istess socjeta' intimata u d-dirigenti taghha ma jkomplux jagixxu in disprezz ta' din l-Onorabbli Qorti, u in vjolazzjoni tad-drittijiet patrimonjali tar-rikorrenti u dana bil-mod kif mahsub u provdut fit-Titolu XVII tal-Kap. 112 tal-Ligijiet ta' Malta."

Rat ir-risposta tas-socjeta' intimata prezentata fit-18 ta' Settembru li tghid hekk:-

" Illi s-socjeta' esponenti kompliet ix-xoghol fuq l-art proprjeta' taghha u mhux fuq dik pretiza mir-rikorrent u dan b'ottemporament mad-divjet impost fuqha minn din l-Onorabbli Qorti diversament presjeduta *stante* illi fl-imsemmi divjet is-socjeta' esponenti giet inibita milli tkompli xoghol fuq l-art pretisa mir-rikorrent u mhux fuq l-art proprjeta' taghha;

Illi dan kollu gie spjegat lir-rikorrent f'laqghat "bla pregudizzu" li kien hemm bejn il-partijiet madankollu r-rikorrent qieghed jaghmel minn kollox sabiex jakkwista appartament gewwa tas-Sliema minghand is-socjeta' esponenti u dan meta jidher ben car mill-atti ta' dan il-Mandat illi r-rikorrent m'ghandux titolu validu fil-ligi fuq l-art pretisa minnu:

Illi fil-fatt din l-Onorabbli Qorti diversament presjeduta fl-atti tar-rikors mahluf numru: 338/2006 fl-ismijiet Mario Blackman vs Xemxija Estates Limited talbet lir-rikorrenti jipprova t-titolu tieghu fuq l-art pretisa minnu u dan in vista tad-diversi proceduri gudizzjarji relatati ma' l-art in kwistjoni fix-Xemxija:

Illi ghal darb'ohra r-rikorrent jonqos milli jsemmi li kien hu stess li gie inibit milli jkompli x-xoghilijiet fuq l-art *de quo* u

dan, permezz ta' Mandat ta' Inibizzjoni Numru: 1170/85 fl-ismijiet Sultana Esther et vs Mario Blackman, liema art, hija l-istess art mertu tal-Mandat ta' Inibizzjoni Nru: 544/06 fl-ismijiet Mario Blackman vs Xemxija Estates Ltd;

Illi r-rikorrent qiegħed ikompli b'manuvri slejali sabiex jakkwista proprjeta' gewwa tas-Sliema għas-skapitu tas-socjeta' esponenti u jipprova jsahhah il-pozizzjoni tiegħu fil-kawza Citazzjoni Numru: 748/97 fl-ismijiet Sultana Esther et vs Blackman Mario et;

Illi in vista tal-premess mhux minnu illi l-agir tas-socjeta' esponenti jikkostitwixxi ksur ta' l-ordni superjuri ta' din l-Onorabbli Qorti u *quindi* ma jikkostitwix disprezz lejn l-Awtorita' Tagħha u bil-wisq anqas dannu lir-rikorrenti u lanqas m'hu ser ikunu mittiefsa d-drittijiet patrimonjali tiegħu;

Illi għaldaqstant is-socjeta' esponenti titlob bir-rispett lil din l-Onorabbli Qorti tichad it-talba tar-rikorrent *stante* illi mhux minnu illi s-socjeta' esponenti b'xi mod wettqet disprezz lejn din l-Onorabbli Qorti kif ukoll sabiex fil-kliem ta' din l-Onorabbli Qorti diversament presjeduta "ma jiggarrabx il-mixi 'l quddiem seren tal-kwestjonijiet gudizzjarji fil-mertu".

Rat li a *fol.* 13 tal-process hemm inserita risposta li s-socjeta' intimata kienet ipprezentat fl-10 ta' Novembru 2006 f'kawza ohra bejn l-istess partijiet li qed tigi trattata minn din il-Qorti diversament presjeduta. Evidentement din ir-risposta tinsab inserita f'dan il-process bi zball, anke meta tqis is-sekwenza tal-prezentata tal-atti f'din il-procedura, u għalhekk għall-fini tal-provvediment li din il-Qorti se tagħti, hija se tiskarta l-kontenut tal-istess risposta.

Rat id-digriet ta' din il-Qorti diversament presjeduta tal-25 ta' Gunju 2007 (*fol.* 18) li permezz tiegħu kien nominat il-Perit Alan Saliba biex jiddetermina jekk l-art tar-rikorrenti li tiffirma l-mertu tal-Mandat ta' Inibizzjoni Nru: 544/06 fl-ismijiet Mario Blackman vs Xemxija Estates Limited hux qed isir xogħol ta' skavar u/jew ta' kostruzzjoni mis-

socjeta' intimata bi ksur tal-istess mandat spejjez provvizorjament ghar-rikorrent.

Rat li l-Perit Alan Saliba, pprezenta r-relazzjoni tieghu, u halef il-kontenut taghha quddiem din il-Qorti kif presjeduta fl-udjenza tat-2 ta' Marzu 2009 (fol. 27).

Rat li r-rikorrent irrimetta ruhu ghar-rapport peritali waqt li s-socjeta' intimata ma dehritx sabiex tiddikjara l-pozizzjoni taghha fl-udjenza tat-12 ta' Marzu 2009.

Semghet is-sottomissjonijiet tad-difensur tar-rikorrent.

Rat l-atti, inkluz dawk tal-Mandat ta' Inibizzjoni Nru: 544/2006 li kienu allegati mal-atti ta' dawn il-proceduri, id-dokumenti esebiti u r-relazzjoni peritali.

Rat il-verbal tal-udjenza tat-12 ta' Marzu 2009 fejn din il-Qorti halliet il-kawza ghal-lum ghall-provvediment.

Ikkunsidrat illi:-

1) Permezz tad-digriet moghti minn din il-Qorti diversament presjeduta fl-10 ta' April 2006, is-socjeta' intimata kienet mizmuma milli taghmel xoghol ta' tahmil jew skavar, rimozzjoni ta' materjal, xoghlijiet ta' kostruzzjoni jew kwalsiasi xoghlijiet ohra fiz-zewg porzjonijiet ta' art fabbrikabbli formanti parti mill-ghalqa mmsejjha tax-Xemxija, fil-kontrada omonima, limiti ta' San Pawl il-Bahar, di proprjeta' tar-rikorrent u minnu, akkwistati in forza ta' kuntratt fl-atti tan-Nutar Dottor Joseph Cachia tad-19 ta' April 1985 (Dok. A fl-atti tal-mandat); l-art di proprjeta' tar-rikorrent tidher bordurata bil-kulur ahdar fuq il-pjanta (Dok. B fl-atti tal-mandat).

2) Illi l-mandat baqa' fis-sehh u hekk ghadu sal-lum bil-prezentata tar-rikors mahluf Nru: 338/2006 fl-ismijiet Mario Blackman vs Xemxija Estates Limited li ghadha pendenti.

3) Illi mill-punti kollha li ressqet is-socjeta' intimata fir-risposta taghha, l-uniku rilevanti bhala twegiba ghall-istanza odjerni tar-rikorrent huwa dak indikat fl-ewwel

paragrafu u *cioe'* li s-socjeta' intimata kompliet ix-xoghol fuq l-art proprjeta' taghha u mhux fuq dik pretiza mir-rikorrent. Ghalhekk ottemperat ruhha mad-divjet impost fuqha, divjet li kien jinibixxi lis-socjeta' intimata milli tkompli bix-xoghol fuq l-art pretiza mir-rikorrent pero' mhux fuq l-art proprjeta' taghha.

4) Illi kuntrarjament ghal dak allegat u pretiz mis-socjeta' intimata, mir-relazzjoni tal-Perit Alan Saliba (*fol. 29 et seq*) minnu debitament mahlufa jirrizulta diversament.

5) Illi fil-konsiderazzjonijiet teknici l-Perit Alan Saliba jghid hekk:-

“L-art li fuqha s-socjeta' intimata giet inibita milli taghmel xoghlijiet ta' skavar u kostruzzjoni fl-atti tal-Mandat t'Inibizzjoni Numru 544/2006 hija dik akkwistata in forza ta' kuntratt fl-atti tan-Nutar Dottor Joseph Cachia tad-19 ta' April 1985 Dok. A u bordurata bil-kulur ahdar fuq il-pjanta Dok. B annessa mar-rikors promotur.

Fil-kuntratt imsemmi din l-art hija deskritta bhala “*zewg porzjonijiet ta' art fabbrikabbli formanti parti mill-ghalqa msejha 'Tax-Xemxija' fil-kontrada omonima limiti ta' San Pawl il-Bahar u cioe' l-plot M, il-plot FI u l-art kollha retroposta ghall-plot FI bit-triq kollha progettata retroposta kif indikata fl-annessa pjanta A u kif kulurita ossija mberfla bil-blu fl-annessa pjanta u site plan Dokument A tal-kejl il-plot M ta' cirka tlett mitt metri kwadri cirka (300m.kw) u l-plot FI bl-art retrosita kollha flimkien ta' cirka sitt mija u sebgha u tletin metri kwadri (637m.kw.) konfinanti flimkien billi kontigwi mix-Xlokk ma' Xemxija Road, mill-Grigal ma' beni tal-vendituri u mill-Majjistral in parti mat-triq u in parti ma' beni ta' C. Vella and Sons Company Limited u mill-Lbic in parti ma' beni ta' l-istess kumpanija u in parti ma' beni ta' l-eredi tan-Nutar Dottor Salvatore Abela”*

Ghalkemm il-pjanta Dok. B hija maghmula fuq skala zghira ta' 1:2500, l-esponent kejjel id-dimensjonijiet tal-plot minn fuq din il-pjanta billi l-Mandat ta' Inibizzjoni Numru 544/2006 huwa bbazat fuqha. L-art bordurata bil-

kulur ahdar (u *hatched* skura) fil-pjanta Dok. B tikkonsisti f'bicca kwadra fuq quddiem b'faccata ta' tmienja u ghoxrin metru (28m) fuq it-Telgha tax-Xemxija, wiesgha *average* ta' sebgha u ghoxrin metru (27m) u fond ta' hamsa u ghoxrin metru (25m) u kif ukoll bicca art ohra kontigwa fuq wara wiesgha ghaxar metri (10m) u fonda disgha u ghoxrin metri (29m). B'hekk il-kejl superficjali ta' l-art kollha delinejata bl-ahdar fuq Dok. B huwa ta' disa' mija u hamsa u sittin metri kwadri $[965\text{m.kw.} = (27\text{m} \times 25\text{m}) + (10\text{m} \times 29\text{m})]$. Minhabba fl-iskala pjuttost zghira ta' din il-pjanta l-esponent Perit Tekniku jikkalkula li fuq dan il-kejl linejari jista' jkun hemm *margin of error* ta' madwar 5%.

Minn fuq l-ahhar *survey sheet* tal-MEPA annessa bhala Dok. AS2, gew ikkonfermati mill-esponent Perit Tekniku hemm l-iskala ta' 1:2500 fuq Dok. B u kif ukoll li l-proprjeta' mal-konfini tal-Lbic tal-plot tar-rikorrenti hija l-ahhar bini li jinsab fil-parti ta' isfel tat-triq.

Wagt l-access, l-esponent Perit Tekniku kejjel id-distanza ta' l-iskavar u l-kostruzzjoni li qed taghmel is-socjeta' intimata minn dan l-ahhar bini li jinsab fil-parti ta' isfel tat-triq bhala cirka tmintax-il metru (18m).

B'hekk jirizulta li parti mill-iskavar u l-kostruzzjoni li qed taghmel is-socjeta' intimata jinsab fid-distanza ta' tmienja u ghoxrin metru (28m) mill-ahhar bini li jinsab fil-parti ta' isfel tat-triq u *cioe'* fuq l-art li tiffirma l-mertu tal-Mandat t'Inibizzjoni Numru 544/2006."

6) Illi ghalhekk ikkonkluda li s-socjeta' intimata ghamlet xoghljiet ta' skavar u ta' kostruzzjoni fuq parti mill-art li tiffirma l-mertu tal-Mandat t'Inibizzjoni Numru 544/2006 bi ksur ta' l-istess mandat.

7) Illi qabel ma nhareg ir-rapport tal-perit gudizzjarju, is-socjeta' intimata kellha f'idejha kopja tar-relazzjoni peritali kif *del resto* kellu wkoll ir-rikorrent.

8) Illi ghalkemm min-naha tieghu r-rikorrent irrimetta ruhu ghar-rapport, is-socjeta' intimata u d-difensur taghha la deheru meta nhalef ir-rapport mill-perit gudizzjarju u

lanqas dehru wara sabiex din il-Qorti tisma' s-sottomissjonijiet tas-socjeta' intimata qabel thalli l-kawza għall-provvediment.

9) Illi *inoltre* din il-Qorti giet informata mid-difensur tar-rikorrent li *nonostante* dak li rrizulta mir-relazzjoni peritali, is-socjeta' intimata kompliet għaddejja bix-xogħol fl-art kolpita bil-mandat.

10) Illi minn dak li jirrizulta mill-atti (inkluz l-atti tal-mandat *de quo*) u mir-relazzjoni peritali, din il-Qorti m'għandha ebda raguni plawsibbli għala għandha tiddiskosta ruhha mill-konkluzjonijiet peritali. Anzi din il-Qorti tagħmel tagħha dawk il-konkluzjonijiet.

11) Illi t-talba tar-rikorrent saret fl-atti tal-Mandat ta' Inibizzjoni Nru: 544/06 u tinkwadra ruhha fl-Art. 873 (4) tal-Kap. 12 li jgħid hekk:-

“Jekk jigi ppruvat permezz ta' rikors għas-sodisfazzjon tal-Qorti li wara l-hrug tal-mandat ta' inibizzjoni l-persuna inibita agixxiet direttament jew indirettament bi ksur ta l-ordni tal-Qorti, il-Qorti għandha, minghajr pregudizzju għal kull azzjoni lilha kompetenti, fuq talba tar-rikorrent, tikkundanna lill-persuna li kontriha jkun inhareg il-mandat sabiex tirrimedja dak li jkun sar bi ksur tiegħu u fin-nuqqas tawtorizza lir-rikorrent biex jagħmel dawk ix-xogħlijiet kollha rimedjali li l-Qorti tista' tordnalu jagħmel bi spejjez tal-persuna inibita.”

12) Illi r-rikorrent talab ukoll sabiex din il-Qorti tiehu passi kontra s-socjeta' intimata skond ma jipprovdi t-Titolu XXII tal-Kap. 12.

13) Illi safejn jippremetti l-Art. 873 (4) tal-Kap. 12 din il-Qorti se tipprovdi kif ser jingħad aktar ‘il quddiem izda fejn *si tratta* tad-disposizzjonijiet tat-Titolu XVII tal-Kap. 12 din il-Qorti se tastjeni milli tipprovdi in vista tal-Art. 1003A tal-Kap.12. Din il-Qorti ssostni din il-pozizzjoni tagħha abbazi tal-konsiderazzjonijiet li gejjin:-

a) Huwa pacifiku illi 'min jarbitra u jmur kontra dak li gie lilu ordnat b'mandat ta' inibizzjoni, filwaqt li dak il-mandat ikun ghadu jsehh, jirrendi ruhu hati ta' disprezz ghall-Awtorita' tal-QortiL-interess socjali u l-*buon ordni* pubbliku jesigi illi l-ordnijiet tal-Qorti jigu obduti u jigu kontrarjati u puniti l-infrazzjonijiet ta' dawk l-ordnijiet" (**Vol. XXIX P II p 1023**; Edward Camilleri nomine –vs-Carmelo Vella, Appell, 7 ta' Ottubru 1997);

b) Kien hemm zmien fejn kien ritenut illi l-istanza ghad-disprezz kellha tigi istitwita mill-parti nteressata fil-kawza fil-proccediment li fihom ikun allegat li javvera ruhu l-att dispreggattiv. Fil-verita', biex jinghad kollox, ma jidhirx li l-kazistika fuq dan il-punt kienet wahda konsistenti. Dan ghaliex, kif akkolt fid-decizjoni fl-ismijiet Mary Bonello –vs-Cristinu Bonello, Appell Civili, 2 ta' Novembru 1983, kien f'dak l-istess zmien ritenut ukoll illi hi "l-Qorti biss li tigi leza u mhux il-parti privata u ghalhekk hija l-Qorti biss li ghandha s-setgha li tiddeciedi jekk jittihdux jew le proceduri ghad-disprezz lejn l-awtorita' taghha". Issokta jinghad illi 'kieku kellu jigi permess illi l-parti privata tiehu passi, permezz ta' citazzjoni ordinarja, ghal disprezz lejn l-awtorita' tal-Qorti, jigi li l-parti privata tkun qed tarroga ghaliha poter li huwa moghti biss lill-Qorti li tkun leza."

c) L-emenda ghall-Kap. 12 introdotta bl-Att XXIV ta' l-1995 saret bl-iskop li tneghi l-incertezza. L-Art. 1003A tal-Kap. 12 jiddisponi illi "bla hsara ghad-disposizzjonijiet ta' dan it-titolu f'kull procediment ghal disprezz lejn l-awtorita' tal-Qorti, ir-Registratur ghandu jibda, kif jigi ordnat mill-Qorti, il-procedimenti mehtiega u ghall-finijiet u effetti kollha tal-ligi huwa ghandu jitqies bhala l-attur."

d) Fis-sentenza fl-ismijiet Avukat Irene Bonello –vs-Onor. Prim. Ministru et, Appell 28 ta' Frar 1997 jinghad illi "l-istitut li jirrigwarda r-rispett li ghandu jingieb lill-Qorti (Titolu XVII tal-Kap. 12) hu ta' natura penali u hu mahsub biex jassigura l-*buon ordni* u d-dekor fil-kondotta tal-procedura. Hu istitut li jimponi sanzjonijiet u pieni fuq min jonqos mir-rispett lejn l-Awtorita' tal-Qorti. Il-parti leza hi allura l-Qorti u mhux xi wiehed jew wahda mill-kontendenti.";

e) Fejn jirrigwarda proceduri ghal disprezz, il-parti leza hija l-Qorti u mhux xi parti in kawza. “Dan qed jigi sottolinejat biex tigi precizata n-natura ta’ l-azzjoni taht ezami li kienet timporta l-apprezzament, da parti tal-Qorti tac-cirkostanzi li fihom l-ordni taghha tkun giet volutament sfidata.... Tali apprezzament kien jispetta lill-Qorti oltreggjata u kien biss eccezzjonalment li din il-Qorti, u wisq anqas xi parti in kawza, setghu jissindikawh u jiddisturbawh.... Kienet dik il-Qorti li fil-konfront taghha jkun allegatament intwera disprezz li kellha tkun l-arbitru biex tiddeciedi mhux biss jekk tali disprezz kienx jezisti jew le, mhux biss jekk kien jezisti, kemm kien munit bl-intenzjoni li tigi oltreggjata l-awtorita’ tal-Qorti, imma wkoll il-gravita’ ta’ tali oltragg.” – Concetta Dimech –vs Joseph Bonnici, Appell, 9 ta’ Frar 2001;

f) Kif osservat fis-sentenza fl-ismijiet Markiz Anthony Cassar Desain et-vs- Giovanni Pace et, Appell Civili, 15 ta’ Ottubru 1965, “il-procedura hi ligi ta’ ordni pubbliku. Ghalhekk ma jistax jigi ammess li procedura stabbilita mill-ligi tigi sostitwita b’ohra, lanqas bil-kunsens tal-parti opposta. U l-eccezzjoni relattiva, jekk ma tigix sollevata, jew tigi rinunzjata mill-parti l-ohra, ghandha tigi sollevata mill-Qorti *ex officio*.”

Ghall-motivi kollha premessi, din il-Qorti tipprovdi dwar ir-rikors kif gej:-

Fl-ewwel lok tiddikjara li s-socjeta’ intimata Xemxija Estates Limited ghamlet xoghljiet ta’ skavar u ta’ kostruzzjoni fuq parti mill-art mertu tal-Mandat ta’ Inibizzjoni Nru. 544/2006 bi ksur tal-istess Mandat u tal-Ordni ta’ din il-Qorti (diversament presjeduta) tal-10 ta’ April 2006.

Fit-tieni lok tikkundanna lis-socjeta’ intimata Xemxija Estates Limited sabiex sa zmien tliet xhur mil-lum tirrimedja ghal kull vjolazzjoni li ghamlet tal-Mandat ta’ Inibizzjoni Nru: 544/2006 u dan billi tnehi x-xogholijiet kollha li ghamlet fl-art mertu tal-istess Mandat ta’ Inibizzjoni skond kif indikat fir-relazzjoni

tal-Perit Alan Saliba (fol. 29 sa 42 tal-process), li qed jigi nominat minn din il-Qorti sabiex jissorvelja l-istess xogholijiet ta' tnehhija, spejjez tas-socjeta' intimata Xemxija Estates Limited.

Fit-tielet lok, tawtorizza lir-rikorrent Mario Blackman sabiex, fin-nuqqas, jaghmel hu x-xoghlijiet kollha rimedjali u ta' tnehhija, taht is-supervizjoni tal-Perit Alan Saliba, spejjez tas-socjeta' intimata Xemxija Estates Limited.

Fir-raba' lok, waqt li tastjeni milli tiehu konjizzjoni tat-talba tar-rikorrent limitatament fejn din tittratta l-kundanna tas-socjeta' intimata Xemxija Estates Limited ghal disprezz lejn l-Awtorita' Taghha skond it-Titolu XVII tal-Kap.12, fl-istess waqt tordna li kopja ta' dan il-provvediment jigi komunikat minnufih lir-Registratur sabiex a tenur tat-Titolu XVII tal-Kap. 12 tal-Ligijiet ta' Malta jiehu kull azzjoni li jidhiru opportuna kontra s-socjeta' intimata Xemxija Estates Limited.

L-ispejjez ta' din il-procedura ghandhom jigu sopportati intierament mis-socjeta' intimata Xemxija Estates Limited.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----