MALTA

QORTI TAL-MAGISTRATI (GHAWDEX) GURISDIZZJONI SUPERJURI

MAGISTRAT DR. ANTHONY ELLUL

Seduta ta' l-20 ta' Marzu, 2009

Citazzjoni Numru. 5/2000/1

Reverendu Monsinjur Dun Karm Curmi bhala Segretarju Amministrattiv tal-Kurja Veskovili ta' Ghawdex u ghan nom u in rapprezentanza ta' l-istess Kurja Veskovili tad-Djocesi ta' Ghawdex u b'nota prezentata fit-3 ta' Frar 2009 Reverendu Dun Giusepp Cauchi assuma l-atti tal-kawza bhala Segretarju Amministrattiv tal-Kurja Veskovili ta' Ghawdex

vs

Ta' Frenc Real Estate Company Limited

Il-Qorti,

Rat ic-citazzjoni prezentata fis-17 ta' Jannar 2000 li permezz taghha l-attur ippremetta u talab :

B'kuntratt fl-atti tan-Nutar Michael Refalo tat-tnejn u ghoxrin (22) ta' Lulju elf disa mija tmienja u tmenin (1988)

il-Kurja Veskovili ta' Ghawdex bieghet lis-socjeta' konvenuta porzjon art msejha 'Il-Habel tal-Kappillan' fil-limiti ta' Nadur, Ghawdex tal-kejl ta' madwar seba' mija u sebgha u hamsin metru kwadru (757m.k.) kif ahjar hemm deskritta, u dan bil-prezz ta' sitta u tletin elf lira maltija (Lm36,000) illi minnhom is-socjeta' kumpratrici hallset tmintax-il elf lira maltija (Lm18,000) fuq il-kuntrat u obbligat ruhha li thallas il-bilanc fi zmien hames snin mill-att.

Dan il-pagament kien soggett ghall-kondizzjoni illi fuq l-art de quo johorgu il-permessi tal-bini fiz-zmien stipulat ta' hames snin, u effettivament dawn il-premessi kienu gew regolarment rilaxxjati.

Is-socjeta' konvenuta hallset biss erbat elef lira maltija (Lm4,000) mill-ammont bilancjali u qeghda tirrifjuta illi thallas il-bilanc ta' erbatax-il elf lira Maltija (Lm14,000).

L-attur interpella lis-socjeta' konvenuta sabiex thallas ammont dovut bl-interessi kalkolati bit-tmienja fil-mija fis-sena b'effett mit-22 ta' Lulju 1993, u b'ittra ufficjali ta' Awissu 1996 anke ikkapitalizza l-interessi illi lahqu immaturaw sat-22 ta' Lulju 1996 - cjoe' tlett elef tlett mija u sittin lira maltija (Lm3,360) b'tali mod u manjiera illi wara dik id-data l-interessi ghandhom jigu kalkolati fuq kapital ta' sbatax-il elf tlett mija u sittin lira maltija (Lm17, 360).

Peress illi dan id-debitu hu wiehed cert likwidu u dovut u safejn jaf l-attur nomine is-socjeta' konvenuta ma ghandha ebda eccezzjoni xi tqajjem ghat-talba illi dan il-kreditu jithallas.

Ghalhekk l-attur talab lil din il-Qorti sabiex:

1. Taqta' u tiddecidi din il-kawza bid-dispensa mis-smiegh a tenur tal-artikolu 167 tal-Kodici u Organizzazzjoni u Procedura Civili;

2. Tikkundana lill-konvenut sabiex ihallas lill-attur nomine is-somma ta' sbatax-il elf tlett mija u sittin lira maltija (Lm17,360) dovuti kwantu ghal Lm14,000 bilanc

mill-prezz stabbilit fuq il-kuntratt fuq citat; Lm3,360 interessi fuq dan l-ammont sat-22 ta’ Lulju 1996 liema interessi gew imbaghad kapitalizzati bl-ittra ufficjali Dokument D; oltre interessi fuq din is-somma ta’ Lm17,360 b’effett mit-22 ta’ Lulju 1996 sad-data tal-effettiv pagament.

Rat in-nota ta’ l-eccezzjonijiet prezentata fit-23 ta’ Frar 2000 (fol. 19) u li permezz taghha il-kumpannija konvenuta eccepiet :

1. Illi din is-socjeta’ qed tikkontesta t-talbiet attrici sew ghal dak li jirrigwarda l-bilanc mitlub u kif ukoll ghal dak li jirrigwarda l-imghaxijiet applikabbli.

2. Illi b’riferenza ghall-bilanc mitlub ghandu jigi rilevat li skond l-artikolu "i" gie miftiehem illi kemm il darba ma jinhargux il-permessi tal-bini fuq l-art kollha ttrasferita fi zmien hames snin mid-data ta’ l-att, allura kellu jkun hemm riduzzjoni fil-hlas tal-bilanc a proporzjon ma’ dik il-parti li dwarha ma jinharigx permess.

3. Illi inoltre bl-artikolu "v" tal-kuntratt ta’ trasferiment citat mill-attur nomine gie pattwit li:

f’kaz illi meta jinhargu l-permessi tal-bini fuq l-istess art l-"alignment" tat-triq tigi rtirata iktar il-gewwa u cioe’ lejn in-naha tan-nofsinhar mill-linja markata "A" sa "B" fuq il-pjanta msemmija l-venditur nomine jobbliga ruhu li jirrifondi lill-kumpraturi nomine parti mill-prezz pattwit a proprozjon ma l-art li tintilkef fl-alignment.

Bejn il-partijiet hemm nuqqas ta’ qbil dwar kemm effettivament mill-bilanc tal-prezz huwa rifondibbli. Dan kien hemm skambju ta’ diversi ittri bejn il-kontendenti dwar liema ittri ma ssemma xejn mill-attur nomine.

4. Illi gialadarba l-bilanc pagabbli li ghandu jithallas ma hux cert l-inqas
ghandu jithallas imghax.

Rat l-atti kollha nkluz in-noti ta’ sottomissjonijiet prezentati mill-partijiet.

Rat il-verbal tas-seduta tal-21 ta’ Novembru 2008 minn fejn jirrizulta li l-kawza thalliet ghal-lum ghas-sentenza.

Ikkunsidrat.

1. F’din il-kawza l-attur qieghed jitlob hlas ta’ bilanc ta’ prezz u mghax ghall-bejgh ta’ porzjon art imsejha ‘Il-Habel tal-Kappillan’, Nadur, Ghawdex tal-kejl ta’ madwar 757 metri kwadru. Proprjeta’ li nbieghet lis-socjeta konvenuta permezz ta’ kuntratt tat-22 ta’ Lulju 1988 fl-atti tan-nutar Michael Refalo (fol. 8) fejn gie pattwit :-

a. Il-bilanc tal-prezz ta’ tmintax-il elf lira Maltija (Lm18,000) jithallas *“...mhux iktar tard minn hames snin millum bla interessi”*. F’din il-kawza qieghed jintalab hlas ta’ Lm14,000 bhala bilanc tal-prezz.
b. Il-hlas kellu jsir biss f’kaz li johorgu l-permessi tal-bini fuq l-istess art sa zmien hames (5) snin mid-data tal-kuntratt (klawzola i).
c. *“inoltre jigi miftiehem illi fil-kas illi meta jinhargu l-permessi tal-bini fuq l-istess art l-alignment tat-triq tigi irtirat aktar il-gewwa u cioe’ lejn in-naha tan-nofsinhar mill-linja markata “A” sa “B” fuq il-pjanta imsemmija, il-venditur nomine jobbliga ruhu illi jirrifondi lill-kompraturi nomine parti mill-prezz patwit a proporzjoni tal-art illi tintilef fl-alignment.”* (klawzola v).

Min-naha tas-socjeta konvenuta qeghda tinvoka klawzola (i) u (v) u ssostni li bejn il-partijiet hemm nuqqas ta’ qbil in kwantu tippretendi li ghandu jkun hemm tnaqqis tal-prezz ghaliex parti mill-art ittiehdet sabiex minnha tghaddi triq. Il-pjanta annessa ma’ l-att ta’ akkwist tinsab a fol. 86 tal-process, fejn tidher ukoll il-linja A-B li tissemma fi klawzola (v) tal-att ta’ akkwist. Il-linja A-B hi l-linja tal-bini, cjoe’ fejn il-partijiet ftehemu li kellu jibda l-bini sabiex ma jkunx hemm revizjoni tal-prezz skond it-termini ta’ klawzola (v) [mit-tramuntana ghan-nofsinhar].

Il-perit Teddie Busuttil, li kien gie nkarigat mis-socjeta konvenuta sabiex jinhargu l-permessi ta' bini, spjega li *'Wara li hargu il-permessi, gie s-sur Frans Cauchi mill-PAPB biex jaghtini l-linja ufficcjali tal-bini fuq il-post u sibna li l-linja dahlet izjed il gewwa mit-territorju li konna qed nahsbu li huwa tajjeb biex jinbena.'* (fol. 79).

Il-perit Joseph Dimech, inkarigat mill-attur, permezz ta' ittra datata 4 ta' Marzu 1994 (fol. 77) iddikjara:

'Wara li inti kont inkarigajtni biex nara kemm il-linja tat-Triq Cocco Palmieri, Nadur kienet naqset mil-proprjeta li xtrat id-ditta ta' Frenc, jiena tlabt lil Works Department pjanta tal-linja kif approvata ufficjalment.

Meta jiena qabbilt din il-pjanta ma dik kif kont qassamt l-plots, jiena, sibt illi il-kumpannija ta' Frenc ma tilfu xejn ghaliex il-linja baqghet kif kienet fil-pjanta tal-kuntratt.*'*.

Min-naha tieghu l-perit tekniku Edward Scerri[1] irrelata li:

'L-esponent wettaq izjed minn ezercizzju wiehed biex ikun jista' jasal ghal konkluzzjoni jekk l-art mixtrija mis-socjeta konvenuta ittehdilhiex izjed art il gewwa mil-linja A sa B tal-pjanta tal-kuntratt biex giet iffurmata t-triq. L-esponent jirrizultalu li iktar huwa probabbli li permezz ta' l-emenda tal-linja li giet approvata fil-21 ta' Lulju, 1989 (sena wara l-kuntratt) il-linja ta' l-alignment giet spostjata 'il barra mil-linja A sa B b'mod li kibret l-art fabbrikabbli milli l-faccata tal-bini nbniet fuq il-linja A sa B. Dan jghodd ukoll ghal-linja tal-MEPA li kienet in vigore originarjament skond l-istess pjanta Dok FC1. Ghalhekk dak li kien ipotezzat fl-artikolu (v) tal-kuntratt tat-22 ta' Lulju 1988 atti Nutar Michael Refalo fir-realta' ma sehhx.' (fol. 58[2]).

Permezz ta' ittra datata 19 ta' Gunju 2008 (fol. 104) id-difensur tas-socjeta konvenuta baghatet cekk ghas-somma ta' €28,623.08 *'rapprezentanti l-bilanc tal-prezz li*

[1] Inkarigu moghti fis-seduta tat-22 ta' Frar 2000 (fol. 17).
[2] Rapport prezentat fil-11 ta' April 2008.

hu dovut fuq il-kuntratt tat-22 ta' Lulju 1988 atti Nutar michael Refalo lill-Kurja ta' Ghawdex abbazi tal-konkluzjoni raggunta mill-Perit tal-klijenti tieghi.'. Dan wara li fis-seduta tat-13 ta' Gunju 2008 iddikjarat li : *'….f'dan l-istadju s-socjeta konvenuta ser thallas l-ammont mill-bilanc ta' erbatax-il elf lira Maltin (Lm14,000) kontemplati fil-kuntratt li fil-fehma taghha jikkorrispondi ghall-kejl li gie verament assenjat lilha mill-atturi u dan abbazi tal-konkluzjoni raggunta mill-perit taghha AIC Teddie Busuttil.'* (fol. 89). Cekk li jirrizulta li gie msarraf fl-24 ta' Gunju 2008 (fol. 106).

Ghalhekk illum il-kwistjoni hi dwar hlas tal-bilanc tal-prezz fl-ammont ta' tlett elef disgha mija u tmienja u tmenin euro (€3,988) u l-imghax fuq is-somma ta' €32,611.23 b'effett mit-22 ta' Lulju 1993 (in kwantu l-ewwel hames (5) snin huma minghajr imghax) li parti minnu gie kapitalizzat.

2. Jibda biex jinghad li dwar il-pagament li sar f'Gunju 2008 (€28,623.08), il-qorti m'ghandix dubju li l-imghax hu dovut. Il-hlas maghmul mis-socjeta konvenuta sar skond il-parir li kien ta l-perit Teddie Busuttil, inkarigat mill-istess kumpannija. F'dan il-kuntest ma jirrizulta li ma kien hemm l-ebda ostakolu li l-kumpannija ma thallix dawn is-snin kollha jghaddu qabel thallas l-ammont ta' flus li ma kenitx qeghda tikkontesta. Fis-seduta tad-29 ta' April 2006, Angelo Cefai (direttur tal-kumpannija) ikkonferma li kienu jafu li kien ghad fadal bilanc u *'Ahna qabbadna l-perit taghna Teddy Busuttil biex jara kemm il-linja resqet il gewwa. Naghmel riferenza ghall-pjanta esebita bhala Dok AC12 li tikkonsisti fi pjanta li turi kif sar l-ispostjar tat-triq u f'kemm tikkonsisti id-diskrepanza fil-kejl bejn l-art skond (kif) inhi indikata fil-kuntratt u l-art fil-pussess taghna.'* (fol. 63). Mill-provi ma jirrizultax li l-kumpannija konvenuta kienet ghamlet xi offerta ta' hlas tas-somma mhux kontestata u li kien hemm rifjut ta' accettazzjoni min-naha ta' l-attur.

Fir-rigward tal-bilanc tal-prezz li llum ghadu in kontestazzjoni (€3,988), jirrizulta li l-ezercizzju li ghamel il-perit Teddie Busuttil kien li jistabilixxi kemm mill-kejl ta'

757 metri kwadri li xtrat il-kumpannija konvenuta kienet koperta mill-permess ta' bini li nhareg mill-PAPB. In kontro-ezami mistoqsi *'kemm kienet l-area tal-plots A, B, C u D iktar lejn in-nofsinhar mil-linja AB fuq il-pjanta ?'*, wiegeb : *'Dan jiena ma kkalkolajtux ghax ma kienx jinteressani.'* (fol. 80[3]). Qal ukoll : *'Jien li ghamilt ikkomparajt il-built up area mal-kejl mibjugh bil-kuntratt.'* (fol. 79). Fil-pjanta AC12 (data Gunju 1998) a fol. 78 jirrizulta li l-perit Teddie Busuttil ghamel dawn il-kalkoli :-

'Area of deed ……………………...757 sq.m
Final area after road widening…...721 sq.m
36 sq.m.'.

Fuq din il-pjanta Angelo Cefai xehed : *'Naghmel riferenza ghall-pjanta esebita bhala Dok AC12 li tikkonsisti fi pjanta li turi kif sar l-ispostjar tat-triq u f'kemm tikkonsisti id-diskrepanza fil-kejl bejn l-art skond kif inhi indikata fil-kuntratt u l-art fil-pussess taghna.'* (fol. 63). Ghalkemm b'riferenza ghal dan id-dokument il-perit Busuttil xehed li l-kejl ta' 721 metri kwadri jinkludi art li s-sidien kellhom jakkwistaw min-naha ta' nofsinhar minghand terzi, ma tressqitx prova sodisfacenti. Certament li l-verzjoni tal-perit Busuttil m'hijiex l-ahjar prova. Lanqas ir-rapprezentant tas-socjeta konvenuta ma semma dan il-fatt meta xehed fis-seduta tad-29 ta' April 2001 (fol. 63). Dan apparti l-fatt li mir-relazzjoni li ghamel il-perit tekniku jirrizulta li l-faccata tal-bini hi iktar lejn it-tramuntana mil-linja A-B. Fatt li jfisser li l-*foot print* ghal dak li hu zvilupp zdied u mhux tnaqqas.

Pero' mill-kuntratt ta' bejgh hu evidenti li l-partijiet kienu jafu li ma tistax tinbena l-art kollha, tant li ffissaw il-linja A-B bhala *alignment* tat-triq. Fatt li jikkonferma li l-partijiet kienu jafu li parti mill-art oggett tal-kuntratt hi ntiza sabiex tittiehed ghat-triq. Kien proprju ghalhekk li giet pattwita klawzola (v), fis-sens li jekk l-*alignment* jigi rtirat il gewwa mil-linja A-B, l-attur obbliga ruhu li jirrifondi lis-socjeta konvenuta parti mill-prezz *pro rata* ta' l-art li tintilef. F'dan il-kuntest hi flokha l-osservazzjoni li ghamel il-perit tekniku

[3] Seduta tas-17 ta' Gunju 2006.

Edward Scerri : *'L-esponent jirrimarka li l-kwistjoni mhix jekk ittehditx xi art ghat-twessigh tat-triq mill-art mibjugha izda jekk ittehditx izjed art ghat-twessiegh izjed lejn in-nofsinhar mill-linja A sa B murija fil-pjanta tal-kuntratt. Il-pjanta tal-kuntratt diga' kienet turi li kien ser isir twessigh tat-triq sal-linja A sa B. Ghalhekk il-pjanta prodotta mis-socjeta konvenuta ma tipprovax li ttiehdet izjed art il gewwa mil-linja A sa B ghat-twessigh tat-triq ghax imkien ma saret fuqha l-interpretazzjoni ta' din il-linja A sa B imma semplicement li ttiehdet art ghat-twessigh tat-triq, fatt li diga' kien previst fil-pjanta tal-kuntratt.'* (fol. 55). Ragunament li japplika wkoll b'riferenza ghat-tieni eccezzjoni, u l-kumpannija konvenuta ma ressqet l-ebda prova li kien hemm lok li ssir riduzzjoni tal-prezz bil-mod pattwit fi klawzola (i) tal-ftehim. Ir-riduzzjoni kellha ssir jekk jinhareg permess *'fuq parti biss mill-art de quo.'*. M'huwiex koncepibbli li meta sar l-akkwist l-intendiment tal-partijiet kien li l-permess tal-bini kellu jinkludi dik il-parti mill-art oggett tal-kuntratt li minnha kellha tghaddi t-triq. Tant hu hekk li l-linja A-B li hemm riferenza ghaliha fil-kuntratt u li tidher fil-pjanta annessa mal-kuntratt (fol. 86), kienet proprju qeghda tistabilixxi l-alignment tat-triq. Dan jikkonferma li fiz-zmien li sar il-kuntratt il-partijiet kienu jafu li parti mill-art kellha titttiehed ghat-triq, ghalkemm fir-realta' ittiehdet inqas art minn dak indikat fil-pjanta. Rilevanti wkoll hu li fi klawzola (v) il-permess tal-bini gie allacjat mal-linja A-B li mill-istess klawzola hi evidenti li ghal partijiet kienet l-*alignment* tat-triq.

Ghal dak li jittratta jekk hemmx lok li tigi applikata klawzola (v) [rifuzjoni lill-kumpannija konvenuta ta' parti mill-prezz], is-socjeta konvenuta ma ressqet l-ebda argument validu ghalfejn il-qorti ghandha tiskarta l-konkluzjoni tal-perit tekniku li l-*alignment* tat-triq ma kienx tressaq fid-direzzoni ta' nofsinhar mill-linja A-B kif murija fil-pjanta annessa mal-kuntratt. Dan apparti l-fatt li kif jirrizulta mill-pjanta ES2 (fol. 88) il-faccata tal-blokk appartamenti li l-kumpannija konvenuta bniet fuq l-art, ressqet lejn it-tramuntana tal-linja A-B ; *'Skond din il-pjanta bis-survey sovraimpost fuqha jidher b'mod car li mhux talli il-linja li fuqha inbnit il-faccata ufficjali mhix il gewwa (lejn in-nofsinhar) mil-linja A sa B talli qieghda*

izjed 'il barra.' (fol. 56). F'dan il-kuntest hi wkoll rilevanti x-xhieda ta' l-ufficjal tal-Awtorita' ta' l-Ambjent u Ippjanar, Francis Cauchi : *'Qed nesebixxi pjanta Dok FC1. Nispjega li din it-triq turi l-allinjament tat-triq wara li giet emendata fuq alignment file B/3917/88/AL approvata mid-direttur fil-21 ta' Lulju 1989. Il-linja precedenti tidher b'sinjal iswed iktar lejn nofsinhar kif indikata bi vlegga u l-kliem alignment as interpreted from small scale on 30/6/89.'* (fol. 82). Il-perit tekniku kkonferma li meta ghamel paragun bejn il-linja ufficjali tal- Awtorita' ta' l-Ambjent u Ippjanar u l-pjanta li kien hejja l-perit Joseph Dimech (fol. 61), *'…il-linja ufficcjali tal-pjanta tal-MEPA hija izjed il barra (izjed lejn it-tramuntana) u mhux iktar il gewwa (igifieri lejn in-nofsinhar) mil-linja A sa B.'* (fol. 57).

3. Ghal dak li hu mghax, l-Artikolu 1139 tal-Kodici Civili jipprovdi li kreditur ghandu jedd ghall-hlas ta' mghax b'rata ta' tmienja (8%) fis-sena meta l-obbligazzjoni hi ghall-hlas ta' somma determinata. Ammont li ghandu jithallas minghajr il-htiega li l-kreditur jaghti prova li jkun sofra xi telf (Artikolu 1140 tal-Kodici Civili). Fejn l-obbligazzjoni hi ta' xorta kummercjali, l-imghax jibda jiddekorri *ipso jure*, cjoe' meta kellha tigi esegwita (Artikolu 1139 tal-Kodici Civili). Inoltre, imghaxijiet maghluqa jistghu jaghtu mghax fejn ikollhom jinghataw mhux inqas ghal zmien ta' mhux inqas minn sena jekk issir talba gudizzjarja (Artikolu 1142 tal-Kodici Civili).

Ghalkemm hu evidenti li kien hemm nuqqas ta' qbil bejn il-kontendenti dwar l-ammont li ghandu jithallas, dan m'ghandux ifisser li m'huwiex dovut imghax. Mill-atti jirrizulta li l-oggezzjonijiet tal-kumpannija konvenuta ma kienux fondati u fir-realta' l-bilanc tal-prezz (€32,611,23) kien kollu dovut. Dan apparti l-fatt li fuq il-bilanc tal-prezz li ma kienx hemm kontestazzjoni dwaru (thallas permezz ta' cekk datat 18/6/2008 – fol. 105), ma kien hemm l-ebda raguni ghalfejn il-kumpannija konvenuta thalli dawn is-snin kollha jghaddu qabel tiddecidi li ghandha thallas l-ammont li dwaru ma kienx hemm kontestazzjoni.

Fil-kaz taghna l-qorti m'ghandix dubju li n-negozju li sar permezz tal-kuntratt tat-22 ta' Lulju 1988, kien ta' xorta kummercjali. Il-kumpannija konvenuta xtrat l-art ghal skop ta' spekulazzjoni. Dan apparti li l-kumpannija konvenuta hi kummercjant, u skond l-Artikolu 7 tal-Kodici tal-Kummerc : *'Kull att ta' kummercjant jitqies li hu att kummercjali hlief meta mill-att stess ikun jidher li hu m'ghandux x'jaqsam mal-kummerc.'*.

Ghalhekk fuq is-somma ta' Lm14,000 l-imghax beda jiddekorri mit-22 ta' Lulju 1993 (data meta kellu jsir il-hlas). Permezz ta' ittra ufficjali prezentata fis-7 ta' Awwissu 1996 (fol. 12) l-attur kkapitalizza l-imghax ghall-perjodu mit-22 ta' Lulju 1993 sat-22 ta' Lulju 1996, cjoe' l-imghax ghall-perjodu ta' tlett snin fl-ammont ta' Lm3,360. **Ghalhekk sa dak iz-zmien l-ammont li kien dovut lill-attur kien ta' sbatax-il elf tlett mija u sittin lira Maltija (Lm17,360) [€40,437.92]**. L-imghax fuq din is-somma baqa' ghaddej. Ghalkemm l-atturi fin-nota ta' sottomissjonijiet[4] isostnu li fil-11 ta' Mejju 2006 ipprezentaw ittra ufficjali ohra li permezz taghha regghu kkapitalizzaw l-imghax, ma ressqu l-ebda prova ta' dan. Dikjarazzjoni li saret wara li nghalaq l-istadju tal-provi. Il-qorti ser tiskarta din l-allegazzjoni in kwantu ma saritx prova. Kif rajna, is-socjeta konvenuta ghamlet hlas permezz ta' cekk datat 18 ta' Gunju 2008 (fol. 104) ghas-somma ta' €28,623.08 li ssarraf fl-24 ta' Gunju 2008[5]. Ghalhekk hu dovut :

- Somma kapitali ta' ………………………………….€11,814.84[6]
- Imghax fuq €40,437.92 bejn 23/7/96-23/6/08………..€38,563.33[7]
- Imghax fuq €11,814.84 mill-24/6/08 sad-data ta' hlas.

[4] Prezentata fit-3 ta' Frar 2009.
[5] Fin-nota prezentata mill-attur fis-6 ta' Jannar 2009 (fol. 107) hemm konferma li l-offerta giet accettata.
[6] Peress li mis-somma ta' €40,437.92 thallset is-somma ta' €28,623.08.
[7] Imghax ta' €3,235.03 kull sena.

Ghal dawn il-motivi l-qorti qeghda taqta' u tiddecidi l-kawza billi filwaqt li tichad l-eccezzjonijiet tas-socjeta konvenuta u tilqa' t-talba tal-attur f'dan is-sens :

Tikkundanna lis-socjeta konvenuta thallas lill-attur is-somma ta' hamsin elf tlett mija u tmienja u sebghin euro u sbatax-il centezmu (€50,378.17) flimkien ma' imghax fuq is-somma ta' hdax-il elf tmien mija u erbatax-il euro u erbgha u tmenin centezmu (€11,814.84) mill-24 ta' Gunju 2008 sad-data tal-hlas ta' din is-somma.
Spejjez kollha huma a karigu tas-socjeta konvenuta.

< Sentenza Finali >

-------------------------------TMIEM-------------------------------