



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
SILVIO MELI**

Seduta tal-11 ta' Marzu, 2009

Avviz Numru. 36/2005

**Charles Micallef
Swimming Pools Limited (C-5290)**

vs

Adrian u Christina Mifsud

Il-Qorti,

Rat l-avviz fuq indikat datat il-21 ta' Jannar tas-sena 2005, li permezz tieghu s-socjeta` attrici sejhet lill-konvenuti quddiem din il-qorti sabiex jghidu ghaliex m'ghandhomx ikunu kkundannati:

1. Illi jhallsu lis-socjeta` attrici s-somma bilancjali ta' erbat elef mija u hamsa u hamsin Lira Maltin u hamsa u tletin centezmu (LM4155.35,0), ghall diversi xogholijiet ta' *finishing* u forniture ta' materjal fil-fond Crista, Triq it-

Tiben, Swieqi liema xogholijiet ta' *'finishing'* u forniture ta' materjal gie effettwat fuq inkarigu tal-istess konvenuti u gie wkoll minnhom accettat;

2. Bl-ispejjez kollha komprizi dawk tal-prezenti u tal-ittri tal-5 ta' Dicembru tas-sena 2003, tal-20 ta' Jannar tas-sena 2004 u tat-3 ta' Frar tas-sena 2004 u bl-imghax legali mid-data tal-fattura cioe` 30 ta' Gunju tas-sena 2003 kontra l-konvenut li huma ngunti ghas-subizzjoni;

Rat in-nota datata t-28 ta' Frar tas-sena 2005, li permezz taghha l-konvenuti ecceppew is-segwenti:

1. Illi t-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt u ghandhom jigu rigettati bl-ispejjez stante illi s-servizzi li allegatament tat is-socjeta` attrici lill-konvenuti ma kienu qatt sorretti minn dokumentazzjoni relattiva li jiggustifikaw it-talbiet taghhom fis-sens li l-*invoices* taghha numru 27695 u 27696 f'ammont li huwa bil-bosta ghola minn dak li kien miftiehem qatt ma kellhom maghhom, sia pure li gew mitluba diversi drabi l-*items* gustifikattivi;

2. L-esponenti talbu lis-socjeta` attrici sabiex taghtihom *break-down* tal-kont finali taghhom u dokumentazzjoni gustifikattiva ghall-fatt li l-ispiza globali ghal dak li kienu gew inkarigati jaghmlu giet ferm aktar qawwija minn dak li kien miftiehem, u dan ukoll ghax il-konvenuti talbu diversi xogholijiet *extra* li attwalment gew esegwiti, izda meta l-esponenti talbu li jinghataw dettalji ta' kull prezz li globalment gabu l-figura tal-ispiza globali ghal kwazi ghoxrin elf Lira Maltin (LM20,000.00,0), l-istess socjeta` attrici naqset milli taghtihom tali dokumentazzjoni gustifikattiva u kien ghalhekk li l-esponenti rrifjutaw li jhallsu l-bilanc mitlub permezz tal-kawza odjerna;

3. Salvi eccezzjonijiet ohra;
Rat it-talba tar-rapprezentant legali tal-konvenuti datata t-13 ta' Gunju tas-sena 2006, li permezz taghha talab li jinhatar perit tekniku biex jexamina x-xogholijiet ezegwiti mis-socjeta` attrici fid-dawl ta' l-istess talba;

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat il-verbal ta' l-istess data indikata fil-paragrafu precedenti li permezz tieghu laqghet it-talba u hatret lill-perit tekniku mitlub;

Rat ir-relazzjoni peritali;

Semghet ix-xhieda prodotta;

Rat id-dokumenti esebiti;

Semghet it-trattazzjoni orali tar-rapprezentanti legali tal-partijiet:

Ikkunsidrat:

Illi l-fatti li taw lok ghall-procedura odjerna jistghu jigu sintetikament kompilati bil-mod segwenti:

1. Illi l-vertenza odjerna tikkoncerna nuqqas ta' qbil bejn il-partijiet wara li kienet inbniet pixxina fir-residenza tal-konvenuti fuq talba taghom stess mis-socjeta' attrici;

2. Illi l-ftehim bejn il-partijiet kien intlaħaq a bazi ta' kwotazzjoni tax-xogholijiet redatta mis-socjeta' attrici wara ezami dettaljat tal-post fejn kien ser isir ix-xoghol in dizamina;

3. Illi l-istess socjeta' attrici hadet hsieb iggib il-permessi necessajri;

4. Illi x-xogholijiet inbdew f'April tas-sena 2003 u l-konvenuta Mifsud kienet tkun dejjem prezenti, filwaqt li l-konvenut Mifsud kien ikun prezenti biss ghal xi mumentu filghodu;

5. Illi fil-kors tax-xogholijiet jirrizulta li l-konvenuta kienet taghti diversi struzzjonijiet lill-impjegati tas-socjeta' attrici li effettivament biddlu l-ammont u l-kwalita' tax-xogholijiet precedentement pattwiti bejn il-partijiet u ziedu x-xogholijiet involuti;

Kopja Informali ta' Sentenza

6. Illi l-konvenut Mifsud ma jirrizultax li qatt oggezzjona ghal dawn iz-zidiet;

7. Illi meta x-xogholijiet kollha gew terminati s-socjeta` attrici pprezentat lill-konvenuti zewg (2) kontijiet separati:

i. Kont minnhom relattiv ghall-kwotazzjoni precedentement iffirmata mill-konvenuta;

ii. Kont iehor relattiv ghax-xogholijiet ulterjuri ordnati mill-konvenuta u accettati mill-konvenut;

8. Illi l-problema tal-konvenuti hi limitata fuq dan it-tieni kont relattiv ghax-xogholijiet ulterjuri ordnati;

9. Illi f'dan ir-rigward il-konvenuti jsostnu li hemm kontijiet ghola minn dak li kienu qed jippretendu, u dan, ghal diversi ragunijiet:

Ikkunsidrat:

Illi f'dan il-kuntest gie mahtur perit tekniku biex jassisti lil din il-qorti fir-rigward;

Illi wara li dan analizza x-xogholijiet fil-post fejn gew esegwiti, dan il-perit tekniku kkonkluda s-segwent:

1. Illi bl-eccezzjoni tal-lot numru 7, senjatament it-tqeghid ta' madum tal-gebel fit-terrazza, ir-rati utilizzati ghandhom jitqiesu ragonevoli;

2. Illi meta jigi kkonsidrat il-kont in dizamina b'mod globali dan ghandu jigi meqjus bhala wiehed ragonevoli;

Ikkunsidrat:

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi nonostante dan il-konvenuti xorta kellhom is-segwenti preokkupazzjonijiet:

1. Illi l-istimi rigwardanti xogholijiet partikolari, senjatament dawk mmarkati numru 7, tqeghid ta' madum; numru 11, "*coping*" tal-bank; numru 13 il-hnejjiet fuq il-bir; numru 15, tqeghid ta' madum u kolla u numru 16, l-ippuntar tal-gebel antik, kienu kemm eccessivi u imkejla erroneament;

2. Illi ghalhekk l-ammont mitlub mis-socjeta` attrici hu eccessiv;

Ikkunsidrat:

Illi l-prezzijiet indikati fil-fatturi tas-socjeta` attrici u fl-analizi tal-perit tekniku nominat huma rispettivament dawk pattwiti bejn il-partijiet u dawk li huma ragonevolment accettati skond is-sengha u l-arti;

Illi in effetti, ghalkemm anke l-istess perit tekniku ikkonkluda li f'xi xogholijiet partikolari l-ammont mitlub jista' jkun eccessiv, pero' xorta wahda jibqa' l-fatt li dak l-ammont pretiz, mis-socjeta` attrici f'din il-procedura jibqa' wiehed ragonevoli, (ara fol 59);

Illi dan il-fatt jibqa' jregi anke jekk kien hemm xi kejl erroneu stante li dan jigi ekwiparat meta mqabbel mal-pressjoni gornaljera fuq l-impjegati tas-socjeta` attrici biex jitterminaw ix-xogholijeit malajr kemm jista' jkun kemm biex ix-xogholijiet ikunu jistghu jidgawdew u kemm ghaliex it-trabijiet li necessarjament kienu qed jinholqu kienu qed ikunu ta' ntralc u dwejjaq lill-konvenuti;

Ikkunsidrat:

Illi tenut kont tas-suespost din il-qorti hi sodisfatta bis-segwenti:

1. Illi s-socjeta` attrici ezawriet l-obbligi taghha skond is-sengha u l-arti;

Kopja Informali ta' Sentenza

2. Illi ezegwiet l-istess xogholijiet fi zmien tassew ragonevoli fl-interess tal-konvenuti;

3. Illi limitament ghax-xogholijiet mizjuda mal-kuntratt originali hekk kif ix-xoghol kien qed jimxi regolarment, ghandu jinghad li din il-qorti m'ghandhiex ghalfejn tiddisturba d-diskrezzjoni tal-perit tekniku mqabba minnha stess u allura, a bazi tal-konkluzzjoni tieghu, issostni wkoll li, "b'mod globali", il-kont ipprezentat mis-socjeta` attrici ghandu jkun "meqjus bhala wiehed regolari";

Ghaldaqstant din il-qorti:

1. Tiddikjara li s-socjeta` attrici Charles Micallef Swimming Pools Limited, (C-5290), hi kreditrici tal-konvenuti Adrian u Christina Mifsud fl-ammont bilancjali ta' erbat elef, mija u hamsa u hamsin Lira Maltin u hamsa u tletin centezmu (LM4155.35,0) ekwivalenti ghal disat elef sitt mija u disgha u sebghin Ewro u sitta u tletin centezmu (€9679.36);

2. Tikkundanna ghalhekk lill-konvenuti fuq indikati biex ihallsu lis-socjeta` attrici fuq indikata dan l-ammont hawn indikat, liema ammont hu relattiv ghaldiversi xogholijiet ta' "*finishing*" u forniture ta' materjal fil-fond "Crista", Triq it-Tiben, Swieqi, liema xogholijiet saru fuq inkarigu ta' l-istess konvenuti u minnhom accettat;

3. Bl-ispejjez u bl-imghaxijiet dovuti skond il-ligi kif mitluba fl-istess avviz promotur mill-istess socjeta` fuq indikata.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----