



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
RAYMOND C. PACE**

Seduta ta' l-24 ta' Frar, 2009

Citazzjoni Numru. 971/2001/1

L-Awtorita` tad-Djar.

vs

**Peter Paul Cutajar u b' digriet tal-5 ta' Gunju 2002 gie
msejjah fil-kawza l-Avukat Generali.**

Il-Qorti,

I. PRELIMINARI.

Rat ic-citazzjoni attrici datata 31 ta' Mejju 2001 a fol. 1 tal-process, u pprezentata quddiem din il-Qorti kif diversament presjeduta mill-Onor Mhallel Joseph R Micallef fejn gie premiss:-

Illi l-atturi huma proprjetarju tal-art indikata bin-numru 40B tal-Qajjed L/O Siggiewi li hija ndikata bl-ahmar fil-pjanta

Kopja Informali ta' Sentenza

annessa bhala Dokument "A" liema art giet akkwistata permezz ta' Avviz Legali 61/99 (Dokument "B").

Illi fuq din l-art il-konvenut bena immobbli u zamm pussess tal-istess minghajr ma kellu titolu fuq l-art in kwistjoni.

Illi intepellatat biex jizgumbra mill-immobbli in kwistjoni l-konvenut baqa' inadempjenti;

Illi bl-agir tieghu l-konvenut irrekat danni lill-atturi kif ser jigi provat fit-trattazzjoni;

Illi inghata digriet li permezz tieghu l-konvenut gie inibit milli jkompli jibni u jizviluppa l-art in kwistjoni (Mandat ta' inibizzjoni Numru 990/01 tal-Prim' Awla tal-Qorti Civili degretat fit-18 ta' Mejju 2001).

Illi ghalhekk l-istess attur talab lill-konvenut jghid ghaliex din il-Qorti m'ghandhiex:-

1. Tiddikjara li l-art u l-immobbli eretti fuqha mmarkata bl-ahmar fil-pjanta annessa bhala dokument "A" hija proprjeta` assoluta tal-atturi;
2. Tiddikjara illi l-konvenut bena bini fuq l-art indikata bl-ahmar fil-pjanta annessa bhala Dokument "A" u qieghed jokkupa u jzomm l-pussess tal-istess art u bini minghajr titolu validu fil-ligi;
3. Tordna u tiddikjara lill-konvenut biex fi zmien qasir u perentorju ffixsat minn din il-Qorti jizgumbra mill-art u bini ndikata bl-ahmar fil-pjanta dokument "A" u jghaddi l-pussess vakant tal-istess immobbli lill-Awtorita` tad-Djar;
4. Tiddikjara lill-konvenut responsabbli ghad-danni kawzati lill-Awtorita` tad-Djar u naxxenti mill-okkupazzjoni u mill-bini tal-art in kwistjoni;
5. Tillikwida d-danni sofferti mill-Awtorita` tad-Djar nexxenti mill-okkupazzjoni illegali tal-immobbli in kwistjoni;

Kopja Informali ta' Sentenza

6. Tikkundanna u tordna lill-konvenut ihallas lill-Awtorita` tad-Djar dak l-ammont illikwidat skont il-hames talba;

7. Tordna illi l-konvenut jigi inibita definittivament milli jkompli jibni fuq l-art in kwistjoni.

Bl-ispejjez inkluzi dawk tal-Mandat ta' Inibizzjoni fuq indikat u degretat fit-18 ta' Mejju 2001 u l-interessi.

Il-konvenut ngunt biex jidher ghas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti tal-attur a fol. 3 tal-process;

Rat il-lista tax-xhieda u d-dokumenti esebiti a fol. 4 sa 13 tal-process;

Rat li din il-kawza kienet appuntata ghas-smigh minn din il-Qorti kif difersament preseduta mill-Onor. Mhallel Joseph R Micallef ghas-seduta tad-9 ta' Ottubru 2001.

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet ta' Peter Paul Cutajar datata 24 ta' Jannar 2002 a fol. 27 tal-process fejn ecceppixxa:-

1. Illi l-kirja tal-post hija fuq ommu bhala armla ta' missieru Pietru u huwa jghix ma' ommu, imma t-titolu tal-istess abitazzjoni hija tal-omm.

2. Illi huwa l-istess bhal ommu fil-kawza 972/01 qed iqajjem is-segweni eccezzjonijiet u kwistjonijiet ta' natura Kostituzzjonali.

a) Illi hemm vjolazzjoni tal-**artikolu 38 tal-Kostituzzjoni** (Propjeta` protezzjoni tal-intimita` tad-dar jew proprejta` ohra) u l-**artikolu 8 tal-Konvenzjoni Ewropea ghad-Drittijiet tal-Bniedem Kap 319 l-ewwel skeda**.

b) Illi l-**artikolu 12 tal-Kap 261** li fuqu l-Awtorita` tad-Djar qed tibbaza d-dritt taghha jmur kontra l-Kostituzzjoni fl-**artikolu 39** u l-**artikolu 6(1)** u l-**artikolu 14 tal-**

Kopja Informali ta' Sentenza

Konvenzjoni Ewropea u dan b'rabta mal-ewwel artikolu tal-ewwel protokoll addizzjonali għall-istess konvenzjoni. Dawn il-kwistjonijiet qed jitqajmu *a termini* tal-**artikolu 46 tal-Kostituzzjoni** li jagħtu l-gurisdizzjoni lil din il-Qorti li tinvestiga tali kwistjonijiet u l-**artikolu 4 tal-Kap 319** li jagħmel l-istess artikolu tal-kostituzzjoni applikabbli għall-Konvenzjoni Ewropea

Salvi eccezzjonijiet oħra.

Rat id-dikjarazzjoni u l-lista tax-xhieda tal-konvenut Peter Paul Cutajar a fol. 28 tal-process.

Rat il-verbali tas-seduti mizmuma quddiem il-Qorti kif diversament presjeduta mill-Onorevoli Mhallel Joseph R Micallef fejn fis-seduta tal-5 ta' Gunju 2002 b' referenza għall-eccezzjoni ta' natura kostituzzjonali l-Avukat Joseph Brincat talab li jigi msejjah fil-kawza l-Avukat Generali. Dr Raymond Zammit halla f' idejn il-Qorti dwar it-talba magħmula. Il-Qorti rat l-**artikolu 961 tal-Kap 12**, laqgħet it-talba u ordnat li jigi msejjah fil-kawza l-Avukat Generali, li dan isir bi spejjez tal-konvenuta, u li l-atti tal-kawza inkluza n-nota tal-eccezzjonijiet jigu notifikati lilu kif mibdula b'dan id-digriet għall-finijiet tal-**artikolu 46 tal-Kostituzzjoni**.

Rat il-verbal tas-seduta mizmuma quddiem il-Qorti kif diversament presjeduta mill-Onorevoli Mhallel Joseph Azzopardi tal-24 ta' Ottubru 2003 fejn l-Imhallel sedenti astjena milli jiehu aktar konjizzjoni tal-kawza.

Rat ir-rikors tal-Awtorita' attrici datat 12 ta' Novembru 2003 a fol. 46 tal-process fejn talbet lill-Qorti joghghobha tikkjama quddiemha l-kawza Citaz. Numru 972/01 bl-ismijiet Awtorita' tad-Djar vs Felicia Cutajar minghand l-Onor Mhallel Tonio Mallia u l-Qorti b'digriet datat 23 ta' Jannar 2004 laqgħet it-talba u fit-18 ta' Frar 2004 ordnat li din il-kawza tinstema' kontestwalment mal-kawza Citaz. Numru 972/2001.

Rat in-nota tal-Avukat Generali tar-Repubblika datata 22 ta' Marzu 2005 a fol. 57 tal-process.

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat in-nota attrici datata 23 ta' Jannar 2006.

Rat il-verbali tas-seduti mizmuma quddiem il-Qorti kif hekk presjeduta fejn fis-seduta tat-13 ta' Gunju 2006 gie decretat li peress li din il-kawza mixja mal-kawza 972/2001 il-kawzi ghandhom jimxu flimkien u l-provi f'din il-kawza ghandhom joghddu bhala provi fil-kawza l-ohra u *vice versa*.

Rat ir-rapport tal-Perit Tekniku Mario Cassar datat 19 ta' Gunju 2007 u mahluf fl-14 ta' Novembru 2007, liema rapport huwa esebit a fol. 97 tal-process.

Rat in-nota attrici datata 13 ta' Frar 2008 bl-affidavit ta' Carmel Vella immarkat bhala Dok. "CV1".

Rat il-verbali tas-seduti mizmuma quddiem il-Qorti kif presjeduta fejn fis-seduta tas-7 ta' Ottubru 2008 feujn xehed Joseph Scriha (Direttur tal-Ufficcju Kongunt) u fejn il-Qorti tat il-fakolta lill-partijiet jipprezentaw nota ta' osservazzjonijiet u l-kawza giet differita ghas-sentenza ghall-24 ta' Frar 2009.

Rat in-nota ta' osservazzjonijiet tal-parti konvenuta datata 1 ta' Dicembru 2008 a fol. 124 tal-process.

Rat in-nota ta' sottomissjonijiet ulterjuri tal-atturi datata 10 ta' Dicembru 2008 a fol. 127 tal-process.

Rat in-nota ta' sottomissjonijiet tal-atturi datata 12 ta' Novembru 2008 a fol. 129 tal-process.

Rat l-atti kollha tal-kawza Citaz. Numru 972/2001.

Rat ix-xhieda kollha hemm moghtija.

Rat ir-rikorsi kollha pprezentati mill-partijiet u d-digrieti relattivi.

Rat id-dokumenti esebiti.

Rat l-atti kollha l-oħra tal-kawza.

II. KONSIDERAZZJONIJIET.

Illi l-azzjoni ttentata mill-Awtorita` attrici hija dik vendikatorja fejn l-Awtorita` attrici qed titlob lil din il-Qorti tiddikjara porzjon art indikata bhala plot 40B f'Tal-Qajjed limiti tas-Siggiewi u mmarkata b'asterisk fil-pjanta annessa mac-citazzjoni (Dok. "A" a fol. 5) bhala l-art assoluta tagħha. L-awtorita` attrici qeghda titlob l-izgumbrament tal-konvenut minn din l-art kif ukoll qed titlob hlas tad-danni kkawzati lilha minhabba l-okkupazzjoni llecita tal-konvenut. Qed titlob *in oltre* lil din il-Qorti tordna lill-konvenut ma jkomplix jibni fuq l-art in kwisjtoni.

Illi sabiex tintlaqa' t-talba attrici, f'kawza ta' din in-natura, jehtieg illi jitressqu provi dwar it-titolu ta' proprjeta` ta' l-Awtorita` attrici. Il-Qrati lokali ppronuncjaw ruhhom diversi drabi fuq dan il-punt (ara fost oħrajn "**Milner Developments Limited vs Sandra Agius et**" (P.A. (RCP) - 29 ta' Novembru 2007) u **Frank Pace et vs Kummissarju ta' l-Artijiet et** (P.A. (JRM) – 19 ta' Frar 2004). Illi fil-kaz in ezami jirrizulta illi l-art in kwistjoni li hija art formanti parti minn plot ikbar bin-numru 40 f'Tal-Qajjed limiti tas-Siggiewi giet trasferita lill-Awtorita` tad-Djar fl-1 ta' Marzu, 1999 bhala plot bin-Numru 40 permezz ta' l-**Avviz Legali 61 ta' l-1999 taht l-Att Dwar l-Awtorita` tad-Djar (Kap. 261)**. Jirrizulta illi din il-plot giet registrata mill-Ufficju Kongunt mar-Registru ta' l-Artijiet (Dok. "C" a fol 91).

Illi min-naha tieghu l-konvenut isostni illi huwa ma huwiex sid l-art pero` din il-porzjon art tinsab mikrija lil ommu Felicia Cutajar u ghalhekk huwa ma huwiex qieghed jokkupa l-art illecitament. Fil-fatt din hija l-eccezzjoni primarja tal-konvenut illi fuqha qed jissejjes l-eccezzjonijiet l-oħra tieghu. Jirrizulta, mill-provi mressqa, illi missier il-konvenut kien inghata l-fond *ossia* Palazzo Tonna f'Main Street fis-Siggiewi flimkien ma' gardina u zewg gardinetti kontigwi ma' l-istess fond b'titolu ta' cens permezz tal-

kuntratt tal-21 ta' Ottubru 1955 redatt u ppubblikat min-Nutar Dottor Paul Pullicino (Dok. "CV" a fol. 102 *et seq* fil-kawza 972/01). Din il-koncessjoni enfitewtika giet sussegwentement rexissa permezz tal-kuntratt datat 23 ta' Novembru ta' l-1955 redatt u ppubblikat mill-istess Nutar (Dok. "CV2" a fol. 120 *et seq* fil-kawza 972/01). Jirrizulta bhala fatt mhux ikkontestat illi sussegwentement il-fond gie mikri lill-istess familja (xhieda ta' Carmen Azzopardi a fol. 87 – fil-kawza 972/01). F'dan is-sens giet ezebita pjanta mmarkata bhala Dok. "E" a fol. 95 - 972/01 u ohra bhala Dok. "CV4" li tindika l-arja illi giet mikrija lil Cutajar mill-Ufficcju Kongunt.

Illi jirrizulta pero` illi, ghalkemm omm il-konvenut ghandha titolu ta' kera fuq l-istess fond 57, Main Street, Siggiewi, dan il-fond qatt ma kien jinkludi l-art mertu tal-kawza odjerna u dan jirrizulta b'mod mill-iktar car mir-relazzjoni tal-Perit Tekniku AIC Mario Cassar fir-rapport tieghu datat 19 ta' Gunju 2007 (a fol. 97 *et seq*) fejn jirrizulta mill-konkluzjonijiet tieghu enumerati (1) sa (6) li l-fond mikri lill-konvenuta fil-kawza l-ohra Felicia Cutajar qatt ma kien jinkorpora l-art mertu tal-kawza odjerna u dan kif jidher car mill-pjanti kollha minnu ndikati u li ghamel riferenza ghalihom fl-istess relazzjoni u in partikolari l-pjanti Dok. "MP 2" u "MP 3" formanti parti u annessi mal-istess rapport peritali (fol. 124 u 125).

Illi fil-fatt fir-rapport tieghu, il-perit identifika tliet porzjonijiet ta' art distinti skont il-pjanta immarkata bhala Dok. "MP 2" a fol. 151 u cjoe" (a) l-art (flimkien ma' Palazzo Tonna) li kienet giet mghotija lill-zewgt il-konvenuta fil-kawza l-ohra taht titolu ta' emfitewsi skont il-kuntratt tal-21 ta' Ottubru 2001 (immarkata bil-kulur isfar), liema kuntratt kien gie rexiss b'kuntratt datat 23 ta' Novembru 1955; (b) l-art (flimkien ma' Palazzo Tonna) li sussegwentement inkriet lill-konvenuta Cutajar fil-kawza l-ohra (immarkata bil-kulur blu); u (c) l-art illi hija l-mertu tal-kawza – plot 40 maqsuma kif indikat fi plot 40A u plot 40 B (immarkat bil-kulur ahmar kemm fuq il-pjanta Dok. "MP 2" u kemm fuq il-pjanta Dok. "MP 3") fuq liema art l-istess konvenuti (f'din il-kawza u fil-kawza l-ohra) ma ghandhom u qatt ma kellhom ebda titolu kwalunkwe. Fil-fatt jirrizulta car mir-

relazzjoni tal-perit tekniku illi plot 40 ma taghmilx parti la mill-art li originarjament kienet giet koncessa b'cens u lanqas minn dik illi inghatat b'kirja lill-familja Cutajar.

Illi f'dan ir-rigward u minkejja l-konkluzjonijiet tal-Perit Tekniku, il-konvenut, fin-nota ta' sottomissjonijiet tieghu, jargumenta illi tali okkupazzjoni xorta ma hijiex wahda illecita. Isostni illi peress illi ommu qieghda tokkupa art illi fil-fatt tinsab ezatt biswit dik mikrija lilha u peress illi s-sid qatt ma rrifjuta l-kera tal-parti ta' l-art mikrija lilha, allura dan jammonta ghal akkwixenza tas-sid. Isostni illi ghalhekk dan jammonta ghal kunsens tacitu tas-sid li l-kirja tigi estiza ghall-porzjon ta' l-art mertu ta' din il-kawza u allura din l-art illum tinsab ukoll mikrija wkoll lilha.

Illi l-konvenut qieghed issostni dan proprju ghaliex qatt ma kien hemm rifjut tal-kera fuq l-art il-mikrija. Illi ghall-finijiet ta' determinazzjoni ta' ezistenza *o meno* ta' jedd tal-konvenuta l-ohra li tokkupa l-art in kwistjoni, din il-Qorti tirreferi ghall-**artikolu 1526(1) tal-Kap. 16** li jipprovdi illi l-kuntratt ta' kera huwa kuntratt li bih wahda mill-partijiet tiftiehem li taghti lill-parti l-ohra t-tgawdija ta' haga, ghal zmien miftiehem u b'kera miftiehem, li din il-parti l-ohra li tintrabat li thallas lilha. Il-ligi fil-fatt titkellem fuq il-haga li tkun l-oggett tal-kirja bhala xi haga korporali, determinata, kemm jekk mobbli kif ukoll immobbli (**artikolu 1526 (2) tal-Kap. 16**). F'dan il-kaz, l-art mikrija lil Cutajar hija fil-fatt indikata permezz tal-pjanta mahruqa mir-Registru ta' l-Artijiet (Dok. "E" a fol. 95) u minn imkien ma' hemm xi prova li l-konvenuta fil-kawza l-ohra ghandha xi titolu fuq l-istess art mertu tal-kawza odjerna. Mill-provi prodotti ma jirrizulta minn imkien li l-istess konvenuta fil-kawza l-ohra ghandha xi titolu fuq l-istess art mertu tal-kawza odjerna, anzi l-provi kollha jindikaw li hija qed tokkupa l-istess art bla ebda titolu validu fil-ligi u abbusivament.

Illi in kwantu ghall-argument imressaq mill-konvenut illi l-accettazzjoni tal-kera ghall-fond mikri lilha jammonta b'xi mod ghal akkwixenza tas-sid, din il-Qorti ma tikkondividix din il-fehma. L-accettazzjoni tal-kera f'dan il-kaz kienet tirreferi biss ghall-ambjenti attwalment mikrija lill-konvenuta fil-kawza l-ohra, u ma hemm xejn fl-istess

ricevuti li jindikaw li tali kirja kienet giet estiza ghall-art mertu tal-kawza odjerna. Fil-fatt imkien ma hemm jew giet prodotta xi prova ta' manifestazzjoni ta' l-akkwixxenza tas-sid ghall-irregolarita` ta' l-inkwilin (ara **“George Mizzi vs Joseph Ferrito et”** – Qorti ta' l-Appell (Inferjuri) – 22 ta' Gunju 2001; **“Il-Konti Alfred Sant Fournier vs Francis Bezzina Wettinger”** – Qorti ta' l-Appell (Inferjuri) – 10 ta' Jannar, 2003). Lanqas ma gie ppruvat li b'xi mod is-sid ried ibiddel in-natura ta' l-oggett mikri lill-konvenuta fil-kawza l-ohra, u fil-fatt il-Qorti thoss li ma hemm prova ta' xejn dwar dak li qed jigi allegat Felicia Cutajar jew il-konvenut fin-nota ta' osservazzjonijiet tieghu.

Illi, minn dan kollu jirrizulta illi filwaqt li l-Awtorita` attrici ghandha titolu ta' proprjeta` fuq l-art mertu ta' din il-kawza, jirrizulta wkoll car illi l-konvenut ma ghandu u qatt ma kellu l-ebda titolu validu skont il-ligi fuq l-istess art. Ma huwix kontestat u huwa pacifiku bejn il-partijiet illi fil-fatt il-konvenut qieghed jokkupa l-art mertu tal-kawza u dan kif wara kollox jidher mir-ritratti immarkati bhala Dok. “MC1” u “MC 2” (a fol. 106/107) fir-rapport tal-perit tekniku). Ghalhekk l-ewwel eccezzjoni tal-konvenut ma tistax tintlaqa`.

Illi in kwantu ghas-subinciz (a) u (b) ta' l-ewwel eccezzjoni, dawn qeghdin jigu msejsa fuq il-fatt illi jekk kemm-il darba l-konvenut u ommu jigu mkeccija mir-residenza taghhom, dan ikun qieghed isir bi ksur tal-**Kostituzzjoni** u tal-**Konvenzjoni Ewropeja ghal Protezzjoni u Drittijiet tal-Bniedem u tal-Libertajiet Fondamentali (Kap. 319)**. Isostni ksur ta' l-**artikolu 38** li jissancixxi d-dritt ghall-protezzjoni ghall-initimita` tad-dar jew ta' proprjeta` ohra kif ukoll l-**artikolu 8 tal-Konvenzjoni**. Issostni *in oltre* illi l-**artikolu 12 ta' l-Att Dwar l-Awtorita` tad-Djar (Kap. 261)** imur kontra l-**artikolu 39 tal-Kostituzzjoni** li jipprovdi ghal disposizzjonijiet illi jizguraw protezzjoni tal-ligi. Issostni li l-**artikolu 12** imur ukoll kontra l-**artikoli 6 (1) u 14 tal-Konvenzjoni**.

Illi kif gie rilevat iktar 'il fuq, din hija kawza rivindikatorja fejn l-Awtorita` qed titlob lil din il-Qorti tordna lill-konvenut

jizgombra minn art illi fuqha huwa m'ghandu l-ebda dritt. Ma hijiex kawza *ai termini* ta' l-**artikolu 12 tal-Kap. 261**. Illi *in oltre* din il-Qorti *in vista* tal-kunsiderazzjonijiet li diga` ghamlet fid-dawl tal-provi mressqa u tal-konkluzjonijiet tal-perit tekniku li lkoll juru a sodisfazzjon taghha illi mertu ta' din il-kawza ma jirrigwardax l-art mikrija lill-omm il-konvenut izda art ohra illi la il-konvenut u lanqas ommu ma ghandhom l-ebda titolu fuqha, di konsegwenza din il-Qorti ma thossx illi ghandha taghmel kunsiderazzjonijiet ulterjuri rigward allegazzjonijiet tal-konvenut illi hemm ksur ta' dritt ta' natura kostituzzjonali in kwantu tali allegazzjonijiet huma msejsa fuq il-premessa illi l-Awtorita` tad-Djar qed titlob lura art li kienet qed tinkera lill-omm il-konvenut, premessa illi ma gietx pruvata. Anzi gie pruvat li l-istess konvenut u ommu qed jokkupaw art li ma ghandhom ebda dritt fuqha.

Illi in kwantu ghat-talba attrici ghad-danni allegatament sofferti mill-Awtorita` attrici, jinghad illi din issostni illi soffriet dannu b'rizultat tal-okkupazzjoni illecita tal-konvenut. F'dan ir-rigward, gie pprezentat kalkolu ta' danni pretizi mill-Awtorita` permezz ta' l-affidavit ta' Carmelo Vella, *technical officer* ma' l-Awtorita` attrici, immarkat bhala Dok. "CV1" (fol. 113). Gie kkalkulat illi sa Frar tas-sena 2008 l-attrici soffriet dannu ammontanti ghas-somma ta' €38,339. Dan l-ammont ma giex ikkontestat mill-konvenut. Ma tressqet l-ebda prova kontrarja u lanqas saret talba ghal hatra ta' periti teknici. L-attrici tibbaza l-ammont imsemmi fuq il-valur lokatizju ta' zewg *maisonettes* u zewg *garages* li setghu jinbnew mill-Awtorita' attrici wara li inhareg permess ta' bini fuq il-plot okkupata mill-konvenut, permess li jinghad li inhareg fid-29 ta' Awissu 2000, izda li lanqas gie esebit. Fl-affidavit tieghu Carmelo Vella isemmi illi fid-29 ta' Awissu 2000, il-MEPA harget permess ghall-bini ta' zewg *garages*, zewg *maisonettes* fuq il-plot in kwistjoni. Isostni illi sa sena u xahrejn wara l-hrug tal-permess, l-Awtorita` kienet tkun bniethom u lestiethom ghall-kiri. Dan il-permess ma giex ezebit ghalkemm din ix-xhieda ma gietx kontradetta mill-konvenut. Huwa minnu illi l-Qrati lokali, f'kawzi ta' din in-natura, jistriehtu fuq il-valur lokatizju sabiex jikkwantifikaw id-dannu soffert mill-vendikant (ara "**Milner**

Developments Limited vs Sandra Agius et" (P.A. (RCP) – 29 ta' Novembru, 2007)). Pero` fil-kaz in ezami, l-attrici qed tistrieħ fuq valur lokatizju ta' proprjeta` illi ghadha ma tezistix u ghalhekk il-valur lokatizju huwa biss wiehed ipotetiku. Ghalhekk ukoll dan ma huwiex dannu diga` rekat izda dannu ipotetiku u f'dan il-kaz issir riferenza ghal dak li inghad mill-Onorabbli Qorti tal-Appell fis-sentenza "**Joanna Briffa vs Spinola Development Company Limited**" (A.C. – 9 ta' Jannar 2009). Fid-dawl ta' dan kollu din l-Qorti thoss li ma tistax taccetta l-ammont ta' danni kif pretezi mill-istess Awtorita' attrici u dan peress li dawn certament ma' gewx ippruvati bil-mod minnhom allegat u pretiz.

Illi pero`, mill-banda l-oħra, din il-Qorti ma tistax tiskarta t-talba ghad-danni kompletament in kwantu l-okkupazzjoni tal-konvenut fil-fatt qeghda zzomm lill-attrici milli taghmel uzu ta' l-art in kwistjoni u ghalhekk id-dannu jezisti. Illi din il-Qorti hija tal-fehma illi l-attrici ghandha tkun ikkumpensata ghal dan u thoss illi, minkejja li ma tistax tistrieħ fuq l-ammont mitlub mill-Awtorita`, thoss illi ghandha tiffissa ammont hi *ex aequo et bono* ("**Charles Attard vs Carmelo Frendo et**" (P.A. (P.S.) – 31 ta' Jannar 2003) u hekk tiffissa l-ammont ta' €3,495 (ekwivalenti ghal Lm1,500).

Illi in kwantu għall-aħhar talba attrici u cioe` illi l-konvenut ghandu jigi inibit definittivament milli jkompli jibni fuq l-art in kwistjoni thoss li din it-talba ghandha tigi milqugħa peress li l-konvenut ma ghandu ebda dritt fuq l-istess art, u fil-fatt f'din il-kawza qed jigi ordnat l-izgumbrament tiegħu. Ghalhekk it-talbiet attrici qed jigu milqugħa kif hawn deciz fil-konfront tal-konvenut, b'dan li l-Avukat Generali qed jigi lliberat mill-osservanza tal-gudizzju.

III. KONKLUZJONI.

Illi ghalhekk ghal dawn il-motivi, din il-Qorti, **taqta' u tiddeciedi**, billi filwaqt li tillibera lil Avukat Generali mill-osservanza tal-gudizzju, u filwaqt li tichad l-eccezzjonijiet tal-konvenuta u **tilqa' t-talbiet attrici** biss fis-sens hawn deciz, b'dan illi:-

1. Tiddikjara li l-art bin-numru 40B tal-Qajjed limiti tas-Siggiewi ndikata f'din il-kawza fil-pjanta Dok. "MP 3" u mmarkata bl-ahmar fil-pjanta annessa bhala dokument "A" mac-citazzjoni u l-immobbli eretti fuqha hija proprjeta` assoluta ta' l-Awtorita` attrici;
2. Tiddikjara illi l-konvenut bena bini fuq l-art indikata bin-numru 40B tal-Qajjed limiti tas-Siggiewi indikata f'din il-kawza fil-pjanta Dok. "MP 3" u wkoll bl-ahmar fil-pjanta annessa mac-citazzjoni attrici bhala Dokument "A" u qiegħed jokkupa u jzomm il-pussess tal-istess art u bini mingħajr titolu validu fil-ligi;
3. Tordna u tiddikjara lill-konvenut biex fi zmien qasir u perentorju ta' erbgħin (40) gurnata mid-data ta' din is-sentenza jizgumbra mill-art u bini ndikat f'din il-kawza fil-pjanta Dok. "MP 3" u wkoll bl-ahmar fil-pjanta annessa mac-citazzjoni attrici bhala Dokument "A" u jghaddi l-pussess vakanti tal-istess immobbli lill-Awtorita` tad-Djar;
4. Tiddikjara lill-konvenut responsabbli għad-danni kawzati lill-Awtorita` tad-Djar u naxxenti mill-okkupazzjoni u mill-bini tal-art in kwistjoni;
5. Tillikwida d-danni sofferti mill-Awtorita` tad-Djar naxxenti mill-okkupazzjoni illegali tal-immobbli in kwistjoni fl-ammont ta' tliet elef, erba' mija u hamsa u disghin ewro (€3,495 (ekwivalenti għal Lm1,500).
6. Tikkundanna u tordna lill-konvenut ihallas lill-Awtorita` tad-Djar dak l-ammont ta' tliet elef, erba' mija u hamsa u disghin Euro (€3,495) (ekwivalenti għal Lm1,500) likwidat *in linea* ta' danni skont il-hames talba attrici.
7. Tordna illi l-konvenut jigi inibit definittivament milli jkompli jibni fuq l-art in kwistjoni u dan *stante* li qed jokkupa l-istess bla ebda titolu validu fil-ligi.

Bl-ispejjez inkluzi dawk tal-Mandat ta' Inibizzjoni datat 18 ta' Mejju 2001, u l-ispejjez tal-kjamat fil-kawza l-Avukat

Kopja Informali ta' Sentenza

Generali u bl-imghax legali mid-data tas-sentenza sal-effettiv pagament kollha kontra l-konvenut.

Moqrija.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----