



BORD TA' ARBITRAGG DWAR ARTIJET

**MAGISTRAT DR.
GIOVANNI GRIXTI**

Seduta tad-19 ta' Frar, 2009

Rikors Numru. 2/1998/1

Kummissarju ta' l-Art

vs

**Nylon Knitting Limited
Triq Manuel Dimech, Qormi
ghall-utile dominju temporanju**

Il-Bord;

Ra r-rikors tal-Kummissarju tal-Art li jipprovdi:

Illi l-intimati gew notifikati b'Avviz ghall-Ftehim datat 6 t'Awissu 1997 fejn gew infurmati li l-kumpens li l-Awtorita' kompetenti hija lesta biex thallas ghax-xiri assolut tal-utile dominju temporanju tal-bicca art f'Hal Qormi tal-kejl ta' 440 metri kwadri li tmiss mill-Grigal ma' proprjeta' tal-Gvern, mill-Majjistrat ma' proprjeta' ta' Castellana (Malta) Ltd u mix-Xlokk ma' proprjeta' Nylon Knitting huwa ta'

Kopja Informali ta' Sentenza

hamest elef u mija u wiehed u disghin Lira Maltija u sitta u erbghin centezmu (Lm 5,191.46) kif jidher fir-rapport tal-perit Fred H. Valentino A&CE tas-26 ta' Marzu 1997 li kopja tieghu Dok A hija annessa mal-istess Avviz ta' Ftehim.

Illi b'ittra ufficjali tas-27 ta' Awissu 1997, l-intimati fost affarijiet ohra iddikjaraw li ma jaccettawx il-kumpens offert mil-Awtorita' kompetenti.

Ghaldaqstant ir-rikorrent jitlob bir-rispett li dan il-Bord joghgbu jordna lill-intimat biex jittrasferixxi favur ir-rikorrent b'titolu ta' xiri assolut l-utile dominju temporanju tal-bicca art fuq imsemmija jiffissa l-kumpens relattiv, jinnomina lin-Nutar Vincent Miceli bhala Nutar tad-Dipartiment ta' l-Art jew lin-Nutar li jkun jaghmel minflok biex jippubblika l-att relattiv f'dik il-gurnata, hin u lok li dan il-Bord joghgbu jistabilixxi, jinnomina kuratur biex jidher ghall-eventwali kontumaci fuq l-att u jaghti l-provvedimenti l-ohra kollha mehtiega skond id-disposizzjonijiet tal-Ordinanza dwar l-Akkwist ta' Artijiet ghal Skopijiet Pubblici (Kap 88)."

Ra r-risposta tas-socjeta' intimata li tghid:

Illi l-valur tal-art esproprijata mir-rikorrent huwa ferm aktar minn dak valutat mill-Perit Valentino, kif ser jirrizulta mill-provi;

Illi ghalhekk il-kumpens dovut ghandu jkun wiehed reali tenut kont tal-posizzjoni centrali tal-art u tal-potenzjal kummercjali taghha;

Semgha x-xhieda bil-gurament;

Semgha lid-difensuri tal-parijiet;

Ra l-atti kollha tar-rikors;

Ikkunsidra:

Illi s-socjeta' intimata produciat stima maghmula mil-perit arkitett taghha li ddeskriva din l-art bhala wahda f'zona industrijali fl-ammont ta' Lm3,952,000 ghall-ammont globali tal-art kollha taghha li huwa ta' 68,683 metri kwadri.

Illi l-membri teknici tal-Bord l-Perit AIC Joseph Mizzi u l-Perit AIC David Pace assenjati biex jassistu lil dan il-Bord f'materja teknika, ikkonkludew ir-relazzjoni taghhom b'dan il-mod:

“Huma ikkunsidraw dana kollu, kif ukoll id-disposizzjonijiet tal-Ordinanza dwar l-Akkwist tal-Artijiet (Kap 88 tal-Ligijiet ta' Malta), u partikolarment l-Artikolu 27, u bhala rizultat huma tal-opinjoni illi l-proprjeta' in kwistjoni ghandha tigi stmata bhala proprjeta' fabbrikabbli u li l-valur tal-istess proprjeta' bhala libera u franka, u kif deskritta fid-dokumenti esibiti, ghandu jigi iffissat fl-ammont ta' tmienja u hamsin elf tmien mija u tnejn u disghin lira maltin (Lm58,892) illi minnhom tmienja u hamsin elf tmien mija w erba w erbghin lira maltin (Lm58,844) huma ghall-Utile Dominju Temporanju, waqt ili tmienja w erbghin lira maltin (Lm48) huma ghad-dirett Dominju Temporanju u sussegwenti proprjeta' assoluta.

Illi ai termini tal-artikolu 25(5) tal-Kap 88, la darba l-membri teknici tal-Bord ikunu waslu ghal valutazzjoni unanima c-Chairman ghandu jakkolji dik il-valutazzjoni u jiddetermina l-kawza fuq dak il-valur;

Ghal dawn il-mottivi, il-Bord jilqa' t-talbiet tar-rikorrenti u jordna lis-socjeta' intimata titrasferixxi b'titolu ta' xiri assolut l-utile dominju temporanju tal-bicca art f'Hal Qormi tal-kejl ta' 440 metri kwadri li tmiss mill-Grigal ma' proprjeta' tal-Gvern, mill-Majjistral ma' proprjeta' ta' Castellana (Malta) Ltd u mix-Xlokk ma' proprjeta' Nylon Knitting u dan bil-kumpens ta' mija seba u tletin elf u disa u sitting euro u hamsa u sittin centezmu (Euro 137,069.65) oltre l-imghax skond il-ligi. Jahtar lin-Nutar

Kopja Informali ta' Sentenza

Dr. Vincenti Miceli bhala Nutar tar-rikorrenti jew in-nutar li jkun jaghmel minfloku biex jippubblika l-att fl-1 t'April 2009 fis-2.30pm fl-ufficju tar-rikorrent u jahtar lill-avukat Dr. Georgine Grech LL.D. biex tidher fuq l-att ghall-eventwali kontumaci li ghandha tkun mgharrfa bil-hatra taghha bil-miktub mir-rikorrenti. L-ispejjez ghandhom ikunu sopportati mill-partijiet fi proporzjon li d-differenza fl-ammont offrut mill-awtorita kompetenti u dak hekk stabbilit mill-Bord ikollhom ghad-differenza fl-ammont mitlub mis-sid u l-ammont stabbilit mill-Bord.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----