MALTA

BORD TA' ARBITRAGG DWAR ARTIJIET

MAGISTRAT DR.
GIOVANNI GRIXTI

Seduta tad-19 ta' Frar, 2009

Rikors Numru. 55/2000/1

Kummissarju ta’ l-Art
vs
Anthony u Mary Bonavia

Il-Bord;

Ra r-rikors tal-Kummissarju ta’ l-Art li jghid hekk:

Illi l-intimati gew notifikati b’Avviz ghall-Ftehim datat 10 t’Ottubru, 2000, fejn gew infurmati li l-kumpens li l-awtorita’ kompetenti hija lesta biex thallas ghax-xiri assolut bhala franka u libera tal-bicca art f’Birkirkara/Naxxar tal-kejl ta’ madwar 110metri kwadri u tmiss mill-Grigal ma’ proprjeta’ ta’ Carmel Camilleri, mill-Majjistral ma’ proprjeta’ ta’ Anthony Bonavia u mix-Xlokk ma’ Triq pubblika huwa ta’ hames t’elef u disa’ mitt Lira Maltija (Lm5,900) kif jidher mir-rapport tal-perit Joe Mizzi A&C.E. tas-6 ta’ Settembru, 2000 li kopja tieghu Dok A hija annessa ma’ l-istess Avviz ghall-Ftehim.

Illi b'ittra ufficjali tas-26 t' Ottubru, 2000 l-intimati fost affarijiet ohra jiddikjaraw li ma jaccettawx il-kumpens offert u jitolbu li dan il-kumpens ghandu jkun ta' tnejn u ghoxrin elf Lira Maltija (Lm22,000)

Ghaldaqstant ir-rikorrent jitlob bir-rispett li dan il-Bord joghgbu jordna lill-intimati biex jittrasferixxu favur ir-rikorrent b'titolu ta' xiri assolut bhala franka u libera l-art fuq imsemmi jiffissa kumpens relattiv, jinnomina lin-Nutar Vincent Miceli bhala Nutar tad-Dipartiment ta' l-Art jew lin-Nutar li jkun jaghmel minfloku biex jippubblika l-att relattiv f'dik il-gurnata, hin u lok lil dan il-Bord joghgbu jistabilixxi, jinnomina kuratur biex jidher ghall-eventwali kontumaci fuq l-att u jaghti l-provvedimenti l-ohra kollha mehtiega skond id-disposizzjonijiet tal-Ordinanza dwar l-Akkwist ta' Artijiet ghal Skopijiet Pubblici (Kap. 88).

Semgha l-provi;

Ra l-atti kollha tar-rikors;

Ikkonsidra:

Illi l-perit arkittett inkarigat mill-intimati xehed illi din l-art hija wahda fabrikabbli u ghalhekk jistma dan il-fond bil-prezz ta' Lm22,000. Il-perit arkitett inkarigat mir-rikorrenti invece ghamel stima tal-fond bil-valur ta' Lm5,900;

Illi l-Bord kien assenja biex jassistuh lill-perit arkitett Frederick H Valentino u l-perit arkitett David Pace li pprezentaw ir-relazzjoni taghhom datata 14 ta'Awissu 2008 u li qed tkun annessa bhala formanti parti minn din is-sentenza . Fil-parti konklussiva ta' din ir-relazzjoni l-membri teknici jissottomettu illi:

Wara li hadna in konsiderazzjoni l-provi, xhieda u dokumenti relattivi elenkati fil-process, minn kalkoli li ahna ghamilna a bazi ta' l-Ordinanza Dwar l-Artijiet ta' Proprjeta' ghal Skopijiet Pubblici Kap 88 jirrizultalna illi l-valur ta' l-art esproprijanda PLOT 8 jammonta ghas-

somma ta’ disat elef u disa mija liri maltin (Lm9,900.00) freehold ekwivalenti ghall Euro 23,060.80

Illi ai termini tal-artikolu 25 tal-Kap 88, meta l-membri teknici tal-Bord ikunu unanimi fl-istima taghhom, l-Bord ghandu joqghod fuq din il-kwantifikazzjoni u ghalhekk il-Bord qed jilqa’ t-talba tar-rikorrenti u jordna lill-intimati jitrasferixxu bhala libera u franka b’titolu ta’ xiri assolut l-bicca art f’Birkirkara/Naxxar tal-kejl ta’ madwar 110metri kwadri u tmiss mill-Grigal ma’ propjeta’ ta’ Carmel Camilleri, mill-Majjistral ma’ propjeta’ ta’ Anthony Bonavia u mix-Xlokk ma’ Triq pubblika bil-kumpens ta’ tlieta u ghoxrin elf u sittin euro u tmenin centezmu (Euro 23,060.80) oltre l-imghax legali spettanti lill-intimati. Jahtar lin-Nutar Dr. Vincenti Miceli bhala Nutar tar-rikorrenti jew in-nutar li jkun jaghmel minfloku biex jippubblika l-att fl-20 ta’ Mejju, 2009 fis-2.00 pm fl-ufficcju tar-rikorrent u jahtar lill-avukat Dr. Georgine Grech LL.D. biex tidher fuq l-att ghall-eventwali kontumaci li ghandha jkun mgharrafa bil-hatra taghha bil-miktub mir-rikorrenti. L-ispejjez ghandhom ikunu sopportati mill-partijiet fi proporzjon li d-differenza fl-ammont offrut mill-awtorita kompetenti u dak hekk stabbilit mill-Bord ikollhom ghad-differenza fl-ammont mitlub mis-sid u l-ammont stabbilit mill-Bord.

< Sentenza Finali >

-------------------------------TMIEM-------------------------------