



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
ABIGAIL LOFARO**

Seduta tat-3 ta' Frar, 2009

Numru 540/2004

Perit Arkitett Valerio Schembri

vs

- 1. Ir-Registratur tal-Qorti;**
- 2. Alfred Baldacchino**
- 3. Il-Kummissarju ta' I-Artijiet**
- 4. Ic-Chairman tal-Korporazzjoni Enemalta**
- 5. Id-Direttur Generali tax-Xogholijiet**

Il-Qorti:

Rat ir-rikors ippresentat mill-attur fit-22 ta' Lulju, 2004, li *in forza* tieghu, wara li ppremetta :

Illi l-attur kien gie nominat b'digriet ta' din l-Onorabbli Qorti ta' l-20 ta' Gunju, 2003, fil-kawza fl-ismijiet Alfred Baldacchino vs Kummissarju ta' l-Artijiet et (Cit. Nru.

273/93NC) sabiex jagħmel il-likwidazzjoni tad-danni (sottolinejar u enfasi tal-attur) li l-proprjeta soffriet minhabba l-bini tal-"Power Station" a spejjes li jinqasmu bejn il-partijiet bin-nofs (Dok. A);

Illi fis-seduta tat-22 ta' Ottubru, 2003, - u dan skond il-verbal tal-Qorti hawn anness u immarkat bhala Dok. B - l-Qorti giet infurmata mill-konvenut Registratur tal-Qorti illi kien gie ipprezentat ir-rapport mill-Perit Tekniku Valerio Schembri. Illi l-kawza fis-seduta tat-22 ta' Ottubru, 2003 giet differita għal hlas u konferma tar-rapport;

Illi l-istess konvenuta Registratur tal-Qorti, tramite d-Deputat Registratur, intaxxa din ir-relazzjoni u nhar il-21 ta' Ottubru, 2003 hareg taxxa fl-ammont ta' Lm8663.76 (Dok. C);

Illi sussegwentement, l-istess konvenut Registratur tal-Qorti, tramite d-Deputat Registratur, biddel minn rajh l-ammont indikat fid-Dok. C u cioe l-ammont ta' Lm8,663.76 għal ammont ridott ta' Lm8,291.39 (Dok. D);

Illi fis-seduta tat-12 ta' Novembru, 2003 (Dok. E) il-konvenuti Kummissarju ta' l-Artijiet, Chairman tal-Korporazzjoni Enemalta, Direttur Generali tax-Xogholijiet u Alfred Baldacchino iddikjaraw "li fil-fehma tagħhom d-dritt tal-perit huwa ingenti u mhux skond il-ligi u jitolbu zmien biex jipprocedu skond il-ligi";

Illi fit-13 ta' Novembru, 2003 il-konvenuti Kummissarju ta' l-Artijiet, Chairman tal-Korporazzjoni Enemalta u Direttur Generali tax-Xogholijiet - b'rikors (Dok. F) - (sottolinejar u enfasi tal-attur) talbu lill-Qorti "sabiex tikkonferma li l-inkarigu ulterjuri mogħti lill-Perit huwa limitat għal stima tal-fond ta' l-attur bil-prezenza tal-Power Station u mhux likwidazzjoni ta' danni, liema likwidazzjoni ma kenitx mitluba mill-esponenti u joghghobha tordna li ssir revizjoni tad-drittijiet u l-ispejjes tal-Perit, hekk kif intaxxat mid-Deputat registratur fil-21 ta' Ottubru, 2003, u dan għall-ahjar amministrazzjoni tal-gustizzja";

Illi I-konvenut Registratur tal-Qorti ipprezenta risposta fir-Registru tal-Qorti fejn irrileva illi huwa intaxxa d-dritt relattiv a bazi ta' l-artikolu 8 tat-Tariffa K tal-Kap. 12 tal-Ligijiet ta' Malta. Illi I-konvenut Registratur tal-Qorti irrileva ukoll illi huwa "ma jopponix ghat-taiba tar-rikorrenti fil-konfront tieghu, cioe li din l-Onorabbli Qorti joghgobha tordna li ssir revizjoni tad-drittijiet in kwistjonl' (Dok. G);

Illi fis-seduta tal-10 ta' Oicembru, 2003 "il-Qorti filwaqt li tiriserva li taghti provvedimenti kamerali dwar ir-rikors prezentat mill-konvenuti tiddiferixxi ghal hlas tar-rapport' (Dok. H);

Illi l-Onorabbli Prim' Awla tal-Qorti Civili permezz ta' digriet moghti fis-16 ta' Dicembru, 2003 (Dok. I) laqghet it-taiba tal-istess konvenuti u ordnat "li tinhareg taxxa gdida mir-Registratur tal-Qorti komputata ai termini tal-Artikolu 6 tal-Iskeda K';

Illi l-konvenuti Kummissarju ta' l-Artijiet, Chairman tal-Korporazzjoni Enemalta u Direttur Generali tax-Xogholijiet qatt ma setghu jutilizzaw il-procedura tar-rikors sabiex tigi mibdula t-taxxa mahruqa validament mill-konvenut Registratur tramite d-Deputat Registratur tal-Qorti fil-21 ta' Ottubru, 2003 u dan peress illi l-procedura li kellha tigi utilizzata kienet dik stipulata fl-artikolu 667 tal-Kap. 12 tal-Ligijiet ta' Malta u ghalhekk tali taxxa mahruqa validament fil-21 ta' Ottubru, 2003 kellha tigi attakkata permezz ta' nota;

Illi l-Ewwel Onorabbli Qorti qatt ma setghet legalment tilqa t-talba tal-konvenuti Kummissarju ta' l-Artijiet, Chairman tal-Korporazzjoni Enemalta u Direttur Generali tax-Xogholijiet sabiex it-taxxa mahruqa mid-Deputat Registratur fl-ammont ta' Lm8,663.76 (fol. 378) tigi riveduta bil-procedura tar-rikors, izda semmai l-konvenuti kellhom jutilizzaw dak li ttiprovdi l-ligi fl-artikolu 667 tal-Kap. 12 u cioe li jappellaw permezz ta' nota lill-istess Onorabbli Prim' Awla sabiex tigi riveduta tali taxxa. Din hija l-uniku procedura permessibli bil-ligi. Dan apparti l-fatt li skond il-principju generali - ben risaput - illi minn ser jattaka tali intaxxar ta' perizja ghandu jaghmel lil Perit

Kopja Informali ta' Sentenza

Tekniku parti mill-istess procedura li hija procedura ad hoc. Dan japplika ukoll fil-kaz ta' dak ikkontemplat fl-artikolu 667 tal-Kapitolu 12 tal-ligijiet ta' Malta;

Illi jirrizulta li ghalhekk il-konvenuti ma mxewx skond il-procedura u allura l-Prim' Awla tal-Qorti Civili qatt ma setgħet tagħti d-digriet tagħha tas-16 ta' Dicembru, 2003;

Illi ghalhekk l-attur huwa tal-fehma illi l-procedura utilizzata mill-konvenuti ma hijiex dik idoneja u zgur li ma hijiex in konformita ma' dak li trid u tghid il-ligi u hija ghalhekk irritwali u nulla;

Illi ghalhekk it-taxxa mahruga mill-konvenut Registratur tramite d-Deputat Registratur tal-Qorti nhar il-21 ta' Ottubru, 2003 fl-ammont ta' Lm8,663.76 ghadha valida;

Talab ghalhekk li l-istess konvenuti jew minn minnhom ighidu ghaliex, prevja kwalsiasi dikjarazzjoni, provvedimenti u ordni opportuni, din il-Qorti m'ghandhiex :

1. Tiddikjara illi l-procedura utilizzata mill-konvenuti u cioe dik ta' rikors sabiex tigi attakatta t-taxxa validament mahruga mill-konvenut Registratur tal-Qorti fil-21 ta' Ottubru, 2003 fil-kawza fl-ismijiet Alfred J Baldacchino vs Kummissarju ta' l-Artijiet et (Cit. Nru. 273/93NC) bhala mhux idoneja skond il-ligi;
2. Konsegwentement tiddikjara illi d-digriet mogħti mill-Onorabbli Prim' Awla tal-Qorti Civili fis-16 ta' Dicembru, 2003 fil-kawza fl-ismijiet Alfred J Baldacchino vs Kummissarju ta' l-Artijiet et (Cit. Nru. 273/93NC) bhala null u bla effett;
3. Tiddikjara li ghal-finijiet u l-effetti kollha tal-ligi t-taxxa mahruga mill-konvenut Registratur fil-21 ta' Ottubru, 2003 fil-kawza fl-ismijiet Alfred J Baldacchino vs Kummissarju ta' l-Artijiet et (Cit. Nru. 273/93NC) ghadha valida;

Bl-ispejjez, inkluzi dawk tal-protest gudizzjarju datat 2 ta' Lulju, 2004, u b'rizerva ta' kull azzjoni ohra spettanti lill-attur ghad-drittijiet professjonali tieghu fuq l-inkarigu lilu

Kopja Informali ta' Sentenza

moghti fl-20 ta' Gunju, 2003, kontra l-konvenuti jew minn minnhom li huma minn issa ingunti ghas-subizzjoni;

Rat id-dikjarazzjoni u il-lista tax-xhieda ta' l-attur;

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenut Registratur, Qrati u Tribunali Civili, li *in forza* taghha huwa ecceppixxa :

Illi t-talbiet attrici kif diretti kontra tieghu huma infondati fil-fatt u fid-dritt u ghalhekk ghandhom jigu michuda bl-ispejjez kontra l-attur ghar-ragunijiet segwenti :

1. Preliminarjament illi r-Registratur, Qrati u Tribunali Civili mhux legittimu kontradittur f'din il-kawza u ghalhekk ghandu jigi liberat mill-osservanza ta' dan il-gudizzju stante illi

(a) mhux parti fil-kawza "Alfred J Baldacchino vs Kummissarju ta' l-Artijiet et" (citazzjoni numru 273/1993 NC) li fl-atti taghha gie prezentat ir-rikors promoter;

(b) ma kienx wiehed mir-rikorrenti jew l-imharkin fil-proceduri tar-rikors promotur;

(c) kwalunkwe kaz, l-ezitu ta' dawn il-proceduri bl-ebda mod ma huma sejrin jaffetwaw, jibdlu jew ivarjaw it-tassazzjoni tad-drittijiet tal-Perit Arkitett Valerio Schembri gia mahduma minnu precedentement;

2. Preliminarjament illi din l-azzjoni hija intempestiva, irrita u nulla stante illi r-rimedju legalment disponibbli lill-attur mhux dak permezz ta' citazzjoni kif qed tigi intentata din il-procedura izda kellha tkun permezz t'appell ordinarju quddiem il-Qorti ta' l-Appell;

3. Illi ghalkemm l-eccipjent hadem it-tassazzjoni tal-Perit Arkitett skond il-ligi, id-digriet tal-Qorti li permezz tieghu l-eccipjent gie ordnat biex jidbel it-tassazzjoni precedenti tieghu buwa digriet validu li kien bazat fuq talba maghmula permezz tar-rikors promoter, liema talba, skond l-istess sub-inciz 2, ta' l-artikolu 667 tal-Kapitolu 12,

ma kienetx mehtiega li issir tassativament bil-mezz ta' nota u dan stante li l-kawza kienet ghadha ghaddeja.

4. Illi fi kwalunkwe kaz u minghajr hsara ghas-suespost, l-unika tassazzjoni ufficjali tad-drittijiet peritali mahruga mill-eccipjenti nhar il-21 t'Ottubru 2003 kienet dik fl-ammont ta' Lm8291.39 (annessa ma' l-att tac-citazzjoni markata bhala dokument "D") u mhux dik riferita mill-attur fl-ammont ta' Lm8663.76 (annessa ma' l-att tac-citazzjoni markata bhala dokument "C") liema tassazzjoni ma gietx notifikata lil partijiet stante li ma kienetx ghadha finalizzata u formalizzata. Fi kwalunkwe kaz it-tassazzjoni fl-ammont ta' Lm8291.39 kienet giet mibdula konsegwenti d-digriet ta' din l-Onorabbli Qorti diversament presjeduta li qed jigi attackkat b'din il-procedura;

5. Illi fi kwalunkwe kaz, il-gurisprudenza l-aktar recenti tghallem li l-eccezzjoni tan-nullita t'atti ghandha tkun trattata b'cirkospezzjoni filwaqt li l-presunzjoni 'iuris tantum' ghandha tkun a favur tal-validita u mhux tan-nullita' ta' l-atti;

Rat id-dikjarazzjoni u il-lista tax-xhieda tal-konvenut Registratur, Qrati u Tribunali Civili;

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenuti Kummissarju ta' l-Artijiet, Direttur Generali tax-Xogholijiet u c-Chairman tal-Korporazzjoni EneMalta, li *in forza* taghha huma eccepew :

1. Illi preliminarjament, ic-citazzjoni hija irrita u nulla, peress illi qieghda inter alia, titlob li jigi annullat digriet, li huwa wiehed interlokutorju u kamerali, u ghalhekk ma ghandux jigi attackkat permezz ta' citazzjoni, izda bil-procedura ta' l-appell, jew lill-Qorti stess li tkun ippronunzjatu, jew dik gia pendenti quddiem il-Qorti ta' l-Appell, kif jistipulaw l-Artikoli 229 u 230 tal-Kap.12 tal-Ligijiet ta' Malta;

2. Illi preliminarjament, ic-citazzjoni hija wkoll nulla, stante illi l-attur gia ntavola Appell, liema Appell mhux appuntat, quddiem il-Qorti ta' l-Appell mid-Digriet moghti

mill-Onorabbli Prim'Awla tal-Qorti Civili liema digriet inghata fis-16 ta' Dicembru 2003 fil-kawza fl-ismijiet 'Alfred J Baldacchino vs Kumissarju ta' l-Artijiet et' (Citazz. Nru. 273/93NC) liama kawza ghadha pendenti, u ghalhekk ladarba l-mertu huwa ezattament l-istess, ma tistax tigi riproposta;

3. Illi minghajr pregudizzju ghall-ewwel u t-tieni eccezzjoni, t-talbiet ta' l-atturi diretti fil-konfront ta' l-eccipjenti huma nfondati fil-fatt u fid-dritt, stante illi skond is-subinciz (2) ta' l-Artikolu 667 tal-Kodici ta' Organizzazzjoni u Procedura Civili (Kap. 12), il-formalita' rikjesta mil-Ligi sabiex isir appell minn taxxa ta' Perit mahtur mill-Qorti mhix wahda tassattiva, peress illi ma jirrikjedix ad validitatem illi l-appell isir esklussivament permezz ta' nota;

4. Ghaldaqstant, l-eccipjenti jirrespingu t-talbiet ta' l-attur fil-konfront taghhom bhala nfondati fil-fatt u fid-dritt, u ghandhom jigu michuda bl-ispejjez kontra tieghu, kif ser jigi spjegat ahjar waqt it-trattazzjoni tal-kawza;

Salv eccezzjonijiet ulterjuri;

Rat id-dikjarazzjoni u il-lista tax-xhieda tal-konvenuti Kummissarju ta' l-Artijiet, Direttur Generali tax-Xogholijiet u Chairman tal-Korporazzjoni Enemalta;

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenut Alfred Baldacchino, li *in forza* taghha huwa eccepixxa :

1. L-ewwel talba attrici hija infondata fil-ligi u ghandha tigi michuda billi l-appell tal-konvenuti Kummissarju ta' l-Artijiet, Chairman tal-Korporazzjoni Enemalta u Direttur Generali tax-Xogholijiet, fil-kawza fl-ismijiet Alfred J. Baldacchino vs Kummissarju ta' l-Artijiet et (Citazz. Nru. 273/93NC), maghmul bir-rikors tat-13 ta' Novembru 2003, fejn talbu r-revizjoni tat-taxxa tad-drittijiet u spejjez tal-attur, kienet proceduralment korretta;

2. Illi konsegwentement it-tieni u t-tielet talbiet attrici huma legalment insostenibbli, billi l-ligi (bl-artikolu 667 tal-Kodici ta' Organizzazzjoni u Procedura Civili) tipprovdi espressament li appell mit-taxxa tar-Registratur, fuq id-drittijiet u spejjez ta' perit inkarigat mill-Qorti, ghandu jsir

Kopja Informali ta' Sentenza

quddiem l-istess Qorti li tkun hatret lill-perit. Ma hu moghti ebda rimedju jew appell iehor mid-decizjoni tal-Qorti fuq l-appell li jsirilha taht l-artiklu 667 imsemmi;

3. Illi bla pregudizzju ghas-suecceptit, id-decizjoni tal-Prim' Awla tal-Qorti Civili tas-16 ta' Dicembru 2003 kienet legalment u fattwalment korretta u ghandha tigi konfermata. Konsegwentement it-tieni u t-tielet talbiet attrici ghandhom jigu michuda;

Rat id-dikjarazzjoni u il-lista tax-xhieda tal-konvenut Alfred Baldacchino;

Semghet lix-xhieda li tressqu;

Rat il-provi migbura, id-dokumenti li gew esebiti u l-atti ta' dan il-procediment;

Rat in-noti ta' sottmissjonijiet tal-partijiet;

Rat illi l-kawza thalliet ghallum ghas-sentenza;

Ikkunsidrat :

Illi il-Kummissarju ta' l-Artijiet, Korporazzjoni EneMalta u Direttur Generali tax-Xogholijiet kienu ipprezentaw rikors fil-Prim'Awla tal-Qorti Civili fit-13 ta' Novembru 2003 li permezz tieghu talbu lill-Qorti sabiex tikkonferma li l-inkarigu ulterjuri moghti lill-Perit Valerio Schembri kien limitat ghal stima tal-fond tal-attur bil-prezenza tal-Power Station u mhux likwidazzjoni ta' danni; liema likwidazzjoni ma kienitx mitluba u ghalhekk talbu lill-Qorti sabiex tordna li issir revizjoni tad-drittijiet u l-ispejjez tal-Perit, l-attur f'din il-kawza hekk kif intaxxat mid-deputat registratur fil-21 ta' Ottubru 2003.

Illi l-Prim'Awla tal-Qorti Civili kienet innominat lill-Perit Valerio Schembri fit-28 ta' Gunju 2002 sabiex jaghmel stima tal-proprjeta tenut kont tal-post u lokalita minghajr l-ezistenza tal-Power Station.

Illi wara li sar l-access mill-Perit Valerio Schembri kienet saret talba permezz ta' rikors tal-Kummissarju tal-Artijiet u

id-Direttur tax-Xogholijiet fit-3 ta' Ottubru 2002 sabiex jigu kwantifikati d-danni u il-Perit Arkitett kellu jaghmel zewg stimi, u cioe' l-istima tal-proprjeta minghajr l-ezistenza tal-Power Station fid-data meta inbniet il-Power Station, kif ukoll stima tal-proprjeta bl-ezistenza tal-Power Station f'dawn l-istess zminijiet.

Illi dan ir-rikors ma kienx ghadu gie degretat u il-Perit Valerio Schembri kien ghadu ghar-rapport, ghal liema rapport il-Perit kien thallas drittijiet u spejjez ammontanti ghas-somma ta' elf seba mija disa u sittin lira Maltin u wiehed u hamsin centezmu (LM1,769.51) u dawn inhaddmu ad valorem u thallsu mill-Kummissarju ta' l-Artijiet, mill-Korporazzjoni EneMalta u mid-Direttur Generali tax-Xogholijiet fuq stima fir-rapport ammontanti ghal hames mitt elf lira Maltin (LM500,000).

Illi sussegwentement kienu irrizultaw provi godda li mhux l-art kollha kienet appartenenti lill-attur u ghalhekk il-Perit Arkitett, l-attur f'din il-kawza, kien inghata inkarigu ulterjuri biex tigi aggestata l-istima wara li isir it-tnaqqis ta' l-art li ma kellhiex frontage fuq it-triq a spejjez ta' l-attur u ghal liema tnaqqis il-Perit kien thallas bhala dritt is-somma ta' mitejn tlieta u tmenin lira Maltin u tmienja u erbghin centezmu (LM283.48).

Illi d-dritt u l-ispejjez tal-Perit Valerio Schembri fuq ir-rapport ulterjuri tela ghas-somma ta' tmien telef mitejn wiehed u disghin lira Maltin u disgha u tletin centezmu (LM8,291.39).

Illi ghalhekk il-Kummissarju ta' l-Artijiet, il-Korporazzjoni EneMalta u d-Direttur Generali tax-Xogholijiet kienu hassew ruhhom aggravati u irrilevaw li l-intaxxar tad-drittijiet li jithallsu lill-Perit huma daww provduti taht it-Tariffa K tal-Kap. 12 tal-Ligijiet ta' Malta, li tipprovdi ghad-drittijiet ta' Perit wara li jsiru l-istimi taht l-Artikolu 6 tat-Tariffa K li fl-opinjoni taghhom kienu applikabbli f'dan il-kaz.

Illi ghalhekk il-Kummissarju ta' l-Artijiet, il-Korporazzjoni EneMalta u d-Direttur Generali tax-Xogholijiet talbu lill-

Prim'Awla tal-Qorti Civili sabiex tikkonferma li l-inkarigu ulterjuri moghti lill-Perit kien limitat ghal stima tal-fond tal-attur bil-prezenza tal-Power Station u mhux likwidazzjoni ta' danni u sabiex tordna li issir revizjoni tad-drittijiet u l-ispejjez tal-Perit kif intaxxat mid-Deputat Registratur fil-21 ta' Ottubru 2003.

Illi din il-Qorti, permezz ta' digriet tas-16 ta' Dicembru 2003, rat illi it-taxxa li kienet inharget kienet giet komputata a bazi ta' dak li hemm kontemplat fl-Artikolu 8 tat-Tariffa K tal-Kap. 12, li taqra hekk :

“Stima ta' tigrif u benefikati” u allura id-dritt tal-Perit gie intaxxat a bazi ta' tnejn fil-mija fuq id-differenza taz-zewg stimi. Il-Qorti rat illi l-ilment tal-konvenuti kien gustifikat, u illi l-argument taghhom kien validu u ghalhekk laqghet it-talba taghhom. Il-Qorti rat illi dak li kellu isir da parti tal-Perit Tekniku, l-attur f'din il-kawza, u li fil-fatt sar, kienet stima tal-proprjeta bil-prezenza tal-Power Station. Di fatti il-Qorti osservat illi mill-kontenut tar-rapport kien jirrizulta car “li l-ezercizzju li sar mill-Perit Tekniku kien proprju dak suggerit mill-konvenuti u li kien logiku li isir fic-cirkostanzi u cioe' li issir stima tal-proprjeta bil-prezenza tal-Power Station u titnaqqas mill-istima maghmula fir-rapport precedenti. Ghalhekk il-Qorti rat illi jirrizulta car illi l-intaxxar tad-dritt tal-Perit Tekniku kellu jkun fuq it-tieni stima ai termini tal-Artikolu 6 u mhux fuq id-differenza ai terminu tal-Artikolu 8 li kjarament ma japplikax ghall-kaz odjern stante li f'dan il-kaz id-danni pretizi mill-attur mhumie x tigrif ta' proprjeta, izda deprezzament ta' valur.”

“Ghal dawn il-motivi il-Qorti laqghet it-talba tar-rikorrenti u ordnat li tinhareg taxxa gdida mir-Registratur tal-Qorti komputata ai terminu tal-Artikolu 6 ta' l-iskeda K.”

Ikkunsidrat :

Illi meta l-attur gie notifikat bid-digriet ta' din il-Qorti huwa ipprotesta u irrizerva illi jipprocedi formalment kontra r-Registratur tal-Qorti, Alfred Baldacchino, il-Kummissarju ta' l-Artijiet, ic-Chairman tal-Korporazzjoni EneMalta u d-Direttur Generali tax-Xogholijiet ghad-danni u ghall-ispejjez li soffra, qieghed isofri u ghad jista isofri minhabba

I-agir illegali u abbużiv ta' l-istess Registratur tal-Qorti, Alfred Baldacchino, Kummissarju ta' l-Artijiet, Chairman tal-Korporazzjoni EneMalta u Direttur Generali tax-Xogholijiet.

Illi l-attur ipprezenta l-affidavit bix-xieghda tieghu f'din il-kawza fejn irrefera ghad-digriet ta' din il-Qorti tat-28 ta' Gunju 2002 fil-kawza fl-ismijiet Alfred J Baldacchino vs Kummissarju ta' l-Artijiet et (Citazz Nru 273/93 NC) fejn kellu jaghmel stima tal-proprjeta mertu ta' dik il-kawza, liema proprjeta kienet Il-Masgar, Delimara Road, Delimara, tenut kont tal-post u lokalita minghajr l-ezistenza tal-Power Station. Huwa xehed illi huwa halef ir-relazzjoni tieghu quddiem il-Qorti fit-13 ta' Marzu 2003 u thallas id-dritt dovut lilu skond it-taxxa relattiva. L-attur kompli jixhed illi sussegwentement b'digriet tal-20 ta' Gunju 2003 il-Qorti innominatu sabiex jaghmel il-likwidazzjoni tad-danni li l-proprjeta sofriet minhabba l-bini tal-Power Station. Huwa qal illi lesta it-tieni relazzjoni tieghu fil-21 ta' Ottubru 2003 u d-deputat registratur tal-Qorti hariglu taxxa fl-ammont ta' tmient elef sitt mija tlieta u sittin lira Maltin u sitta u sebghin centezmu (LM8,663.76) eskluż il-VAT u sussegwentement id-deputat registratur biddel minn rajh l-ammont u irreducih ghas-somma ta' tmint elef mitejn u wiehed u disghin lira Maltin u disa u tletin centezmu (LM8,291.39) eskluż il-VAT. Huwa xehed illi l-partijiet kollha gew notifikati bit-taxxa fit-3 ta' Novembru 2003 u illi sussegwentement fit-13 ta' Novembru 2003 il-Kummissarju ta' l-Artijiet ipprezenta rikors fejn talab lill-Qorti biex tikkonferma li l-inkarigu ulterjuri moghti lilu kien limitat ghal stima tal-fond ta' l-attur bil-prezenza tal-Power Station u mhux likwidazzjoni ta' danni u talab li issir revizjoni tad-drittijiet u l-ispejjez tieghu hekk kif intaxxat mid-deputat registratur fil-21 ta' Ottubru 2003. L-attur xehed illi skond il-verbal ta' l-20 ta' Gunju ta' l-2003, tal-kawza fuq imsemmija (Citazz Nru 273/93 NC) kienu prezenti Dr Pawlu Lia ghall-attur u Dr Cythia Scerri Debono ghall-Kummissarju ta' l-Artijiet, u ghalhekk ma setghax jifhem kif fid-data meta l-Qorti tat id-digriet taghha dwar l-inkarigu tieghu u cioe' l-20 ta' Gunju 2003, hadd minnhom ma oggezzjona ghat-tip ta' hatra li inghata u kien biss wara li kien ressaq ir-rapport tieghu u

inharget it-taxxa illi l-konvenut Kummissarju ta' l-Artijiet ressaq rikors fit-13 ta' Novembru 2003. L-attur kompla jixhed illi huwa qatt ma gie notifikat b'dan ir-rikors u lanqas bid-digriet sussegwenti tal-Qorti fejn il-Qorti laqghet it-talba ghar-revizjoni u ordnat li t-taxxa tkun a bazi tal-Artikolu 6 tat-Tariffa K tal-Kap. 12 u ghalhekk huwa qatt ma kellu l-opportunita li jghid tieghu ghal dak li kien il-hlas li kellu jithallas skond il-Ligi u li kellu dritt ghalih. L-attur xehed illi d-digriet gie moghti mill-Qorti fis-16 ta' Dicembru 2003 u ghalhekk huwa intavola rikors fejn talab lill-istess Qorti tirrevoka 'contrario imperio' id-digriet taghha peress illi l-procedura addottata mill-konvenuti, u cioe' dik ta' rikors, ma kienitx dik kontemplata fil-Ligi u se mai kellha tigi adoperata il-procedura kif definita fl-Artikolu 667 tal-Kap. 12. Huwa issottometta wkoll il-fatt illi jekk il-Qorti tiddikjara li l-intimati, il-konvenuti odjerni, kellhom dritt jaghmlu rikors minflok nota, xorta wahda dan ir-rikors gie ipprezentat fuori termine peress li huma gew notifikati fit-3 ta' Novembru 2003 u ipprezentaw ir-rikors fit-13 ta' Novembru 2003, izda dan ir-rikors gie michud permezz ta' digriet datat 30 ta' Marzu 2004. L-attur kompla jixhed illi ghalhekk inharget taxxa fis-26 ta' Jannar, 2004, kif ordnat mill-Qorti fid-digriet taghha tas-16 ta' Dicembru. Huwa gie notifikat b'din it-taxxa, hekk kif korretta, fis-26 ta' Jannar, 2004, u fit-2 ta' Frar, 2004 ipprezenta nota fir-registru ta' din il-Qorti fejn informa lill-Qorti li kien qieghed joggezzjona ghat-taxxa mahruqa mid-deputat registratur fis-26 ta' Jannar 2004 u talab lill-Qorti tikkonferma fl-ewwel lok id-dritt gja intaxxat validament fil-21 ta' Ottubru 2003 u tordna li d-drittijiet tieghu jigu intaxxati a tenur ta' l-Artikolu 9 tat-Tariffa K tal-Kap. 12. L-attur kompla jixhed illi l-Qorti cahdet din it-talba permezz ta' digriet datat 9 ta' Gunju 2004, liema digriet inqara bil-miftuh fit-18 ta' Gunju, 2004. L-attur kompla jixhed illi huwa hass illi d-drittijiet tieghu gew lezi b'din id-decizjoni tal-Qorti, aktar u aktar meta dawn ittiehdu meta huwa lanqas biss qatt ma kien partecipi fihom u meta kien hemm diga fait accompli u qal illi huwa ghalhekk kellu jiftah din il-kawza.

Ikkunsidrat :

Illi l-konvenut Direttur Generali tax-Xogholijiet esebixxa, inter alia, kopja tas-sentenza tal-Qorti ta' l-Appell tat-8 ta' Frar , 2005 fl-ismijiet Alfred Baldacchino vs Kummissarju ta' l-Artijiet, Godfrey Leone Ganado fil-kwalita tieghu ta' Chairman tal-Korporazzjoni EneMalta u b'nota tas-6 ta' April 1993 Anthony Ventura assumma l-atti tal-kawza ghan-nom u in rapprezentanza tal-Korporazzjoni EneMalta u Direttur tax-Xogholijiet. Il-Qorti ezaminat din is-sentenza tal-Qorti ta' l-Appell tat-8 ta' Frar, 2005. Fis-sentenza taghha, il-Qorti ta' l-Appell tat provvediment dwar il-pregudizzjali sollevata mill-appellat Alfred Baldacchino dwar ir-ritwalita' o meno tal-procedura addottata mir-rikorrent Perit Arkitett Valerio Schembri, l-attur f'din il-kawza. Illi l-Qorti ta' l-Appell wara li semghet lid-difensuri tal-partijiet dwar l-applikabilita' o meno ta' l-Artikoli 229 u 667 tal-Kap. 12 osservat fl-ewwel lok li l-Artikolu 229, inkluz is-subartikolu (3) tieghu ma kienx applikabbli ghal-kaz in kwantu il-provvediment li kien qieghed jigi impunjat ma kienx digriet interlokutorju peress illi jirregola r-relazzjonijiet ta' persuni li ma humiex parti fil-kawza u cioe' il-Perit mahtur fil-kawza u ir-Registratur. Il-Qorti qalet li l-Artikolu 667 tal-Kap. 12 jipprovdi procedura ad hoc ghal kwalunkwe ilment li jista jkun hemm fil-konfront tad-decizjoni tar-Registratur dwar taxxa billi minn dik id-decizjoni jinghata dritt ta' appell quddiem l-istess Qorti bil-mod stabbilit fl-istess artikolu. Kull decizjoni minn dik il-Qorti hija decizjoni fi stadju ta' appell u ghalhekk minn dik id-decizjoni ma jistax isir rikors lill-Qorti ta' l-Appell kif effettivament sar. Ghalhekk il-Qorti ta' l-Appell laqghat il-pregudizzjali sollevata mill-appellat Alfred Baldacchino u iddikjarat l-appell irritu u null u astjeniet milli tiehu konjizzjoni ulterjuri tieghu.

Ikkunsidrat :

Illi din il-Qorti permezz tad-digriet taghha tad-9 ta' Gunju 2004 rat in-Nota ipprezentata mill-Perit Arkitett Valerio Schembri, l-attur f'din il-kawza, b'referenza ghat-taxxa riveduta li inharget fuq ordni tal-Qorti fis-26 ta' Jannar 2004, u ipprovdi fis-sens illi filwaqt illi ghamlet referenza ghad-digrieti taghha precedenti, ikkonfermat il-konsiderazzjonijiet u konkluzjonijiet taghha kontenuti fid-

digriet taghha tas-16 ta' Dicembru 2003. Il-Qorti rat ukoll id-digriet ta' din il-Qorti diversament presjeduta tat-30 ta' Marzu 2004, fejn inter alia il-Qorti osservat li l-vertenza u cioe' ir-rikors ipprezentat mill-Perit Valerio Schembri fejn talab ir-revoka contrario imperio tad-digriet taghha tas-16 ta' Dicembru 2003, tinkwadra ruhha fid-dispost ta' l-Artikolu 667 tal-Kap. 12; liema artikolu jaghti il-fakulta lill-Perit u lill-partijiet biex jappellaw mit-taxxa tad-dritt li jstipula iz-zmien tat-tmient ijiem li jibdeu jiddekorru mill-jum imsemmi fl-Artikolu 672, jew fil-kaz ta' dispensa, mid-data tan-notifika tat-taxxa. Il-Qorti qalet fid-digriet taghha li l-kaz in ezamina jirrigwarda l-ewwel alternattiva, stante illi l-Perit Tekniku, l-attur f'din il-kawza, ma kienx gie dispensat mill-Qorti milli jidher fil-gurnata tal-pubblikazzjoni u ghalhekk fil-kaz odjern iz-zmien tat-tmient ijiem beda jiddekkorri mill-gurnata li fiha, skond l-Artikolu 672, dan kellu jidher il-Qorti biex jaqra ir-rapport u jikkonfermah bil-gurament. Ghalhekk il-Qorti rat illi fil-21 ta' Ottubru 2003 inharget it-taxxa mir-registratur. L-ghada fl-udjenza tat-22 ta' Ottubru 2003 il-kawza thalliet ghall-hlas u konferma tar-rapport ghat-12 ta' Novembru 2003, u ghalhekk din kienet il-gurnata li minnha beda jiddekkorri l-perjodu ta' tmient ijiem fuq indikat bhala il-gurnata moghtija ghall-pubblikazzjoni tar-rapport kif imsemmi fl-Artikolu 672 tal-Kap. 12. Il-Qorti ikkunsidrat il-fatt illi ir-rikors tal-konvenuti gie ipprezentat fit-13 ta' Novembru 2003, u ghalhekk it-tezi tar-rikorrent, l-attur f'din il-kawza illi ir-rikors tal-konvenuti gie ipprezentat fuori termine, hija insostenibbli fattwalment u legalment. Il-Qorti finalment osservat li ma tistax tikkonsidra l-ahhar ilment tar-rikorrent, l-attur f'din il-kawza, li t-taxxa kellha tinhadem fuq hamsa fil-mija a tenur tar-regolament 9 stante li r-rikorrent ma ipprevalhiex ruhu mill-fakulta moghtija lill-artikolu precitat, jigifieri l-artikolu 667 tal-Kapitolu 12, u ghalhekk il-Qorti cahdet it-talba tar-rikorrent, l-attur f'din il-kawza.

Ikkunsidrat :

Illi l-attur jikkontendi illi mhuwiex qieghed jattakka it-taxxa mahruga fil-21 ta' Ottubru 2003, izda qieghed jattakka il-validita tad-digriet moghti minn din il-Qorti fis-16 ta'

Kopja Informali ta' Sentenza

Dicembru 2003 fil-kawza fl-ismijiet Alfred Baldacchino vs Kummissarju ta' l-Artijiet et (Citazz Nru 273/93 NC). Huwa jikkontendi wkoll illi l-applikazzjoni u il-procedura imsemmija fl-Artikolu 667 et seq tal-Kap. 12 ma tapplikax fil-konfront tieghu peress illi huwa ma kienx parti f'dik il-kawza, huwa ma kellux ghalfejn jattakka il-valida tat-taxxa mahruqa mir-registratur fil-21 ta' Ottubru 2003, u huwa gie infaccat b'digriet meta ma kienx fil-kawza u ma instemghax.

Ikkunsidrat :

Illi l-konvenuti eccepew illi l-attur ma setghax jiprocedi bic-citazzjoni odjerna la darba il-proceduri stabbiliti fil-Ligi ma jikkontemplawx tali azzjoni. Huma eccepew illi ic-citazzjoni hija wkoll nulla stante li l-attur kien intavola appell fuq l-istess meritu li kien pendenti; liema appell fl-frattemp gie deciz. Huma eccepew ukoll illi l-pretensjonijiet ta' l-attur huma infondati fil-fatt u fid-dritt stante li a tenur ta' l-Artikolu 667 (2) tal-Kap. 12, il-formalita rikjesta mill-Ligi sabiex isir appell minn taxxa ta' perit mahtur mill-Qorti mhijjex wahda tassattiva peress li mhux mehtieg ad validatem illi appell isir esklussivament permezz ta' nota.

Ikkunsidrat :

Illi johrog car mis-sentenza fuq imsemmija tal-Qorti ta' l-Appell tat-8 ta' Frar, 2005 illi id-digriet illi inghata minn din il-Qorti kif diversament presjeduta kien wiehed definittiv u finali in kwantu inghata fi stadju ta' appell. Madanakollu l-attur ipprezenta din il-kawza proprju sabiex jattakka dan id-digriet.

Ikkunsidrat :

Illi din il-Qorti ma tistax tkun Qorti ta' revizjoni fuq dak li gie deciz mill-Qorti tal-Appell fis-sentenza taghha tat-8 ta' Frar 2005.

Kopja Informali ta' Sentenza

Ghaldaqstant u ghar-ragunijiet kollha fuq imsemmija, il-Qorti qeghda taqta u tiddeciedi din il-kawza billi tichad it-talbiet attrici bl-ispejjez kontra l-attur.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----