



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
GEOFFREY VALENZIA**

Seduta tas-26 ta' Jannar, 2009

Citazzjoni Numru. 1012/1997/1

S.B.T Limited

vs

Francis u Rita konjugi Cassar

Il-Qorti

Preliminari

Rat **I-att tac-citazzjoni** li permezz taghha s-socjeta' attrici ppremettiet illi:

1. Peress illi l-konvenuti huma l-proprjetarji tal-fond 'Maralb' fi Triq Arcade, Paola li jinsab adjacenti ma' 'stores/showrooms/hwienet' proprjeta' tas-socjeta' attrici.

2. Peress illi kien hemm kif ghad hemm bzonn illi jsir xi xoghol ta' manutenzjoni fil-hajt divizorju ta' bejn dawn iz-zewg proprjetajiet kif ukoll fil-parti esterna tal-hajt proprjeta' tas-socjeta' attrici li jaghti ghal fuq l-arja tal-proprjeta' tal-konvenuti u nonostante illi l-attur nomine nterpella lill-konvenuti diversi drabi sabiex jaghtu permess lill-haddiema mqabba mill-attur nomine, sabiex jaghmlu

xoghol ta' tikhil, kisi, zebgha u xoghol iehor necessarju, l-konvenuti qatt ma taw il-kunsens taghhom, anzi espressament irrifjutaw li jaghmlu hekk.

3. Peress illi minhabba li l-konvenuti qeghdin jirrifjutaw li jaghtu l-kunsens taghhom sabiex dan ix-xoghol isir, qieghed jigi kkawzat hafna hsara fil-proprjeta' tas-socjeta' attrici. Inoltre, b'hekk is-socjeta' attrici qieghda tigi nibita milli taghmel uzu mill-'istores/showrooms/hwienet' taghha u ghalhekk l-istess 'showroom' m'hijiex fi stat li minnha l-istess socjeta' tista' tezercita l-kummerc.

4. Peress illi r-rifjut da parte tal-konvenuti illi jaghtu l-kunsens taghhom sabiex isiru dawn ix-xoghlijiet qieghed jikkawza danni giornalieri lis-socjeta' attrici.

5. Jghidu ghalhekk il-konvenuti ghaliex din il-Qorti m'ghandiex:

(1) Tordnalhom li jaghtu access lill-haddiema tas-socjeta' attrici sabiex ikunu jistghu jaghmlu x-xoghlijiet necessarji sabiex ma jibqax jipperkola ilma u jsir aktar hsara fil-proprjeta' tas-socjeta' attrici u dan fi zmien qasir u perentorju li tiffissalhom din l-istess Qorti;

(2) F'kaz li jibqghu jirrifjutaw li jaghmlu dan, li jigu dikjarati hatja ta' disprezz lejn l-Awtorita' taghha;

(3) Tiddikjarahom responsabbli ghad-danni kagunati lis-socjeta' attrici, jekk hemm bzonn bl-opra ta' periti nominandi, liema danni jigu likwidati f'gudizzju separat – kollox skond kif intqal fuq u ghar-ragunijiet fuq premissi.

Kopja Informali ta' Sentenza

Bl-ispejjez komprizi dawk tal-ittra ufficjali tat-30 ta' Gunju 1995 kontra l-konvenuti li minn issa jibqghu ngunti ghas-subizzjoni taghhom.

Rat Id-Dikjarazzjoni tas-socjeta' attrici a fol. 3 tal-process.

Rat In-**nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenuti** a fol. 9 tal-process fejn eccepew:

1. Illi mhuwiex minnu li l-eccipjenti rrifjutaw access lill-haddiema tas-socjeta' attrici biex jaghmlu x-xoghlijiet li huma riedu jaghmlu izda nsistew biss li l-haddiema nkarigati jiehd u l-prekawzjonijiet necessariji sabiex waqt ix-xoghlijiet ma ssirx hsara fil-proprijeta' taghhom; li l-haddiema jnaddfu kuljum qabel ma' jitolqu u li l-eccipjent jithallas talli minflok imur ghal xoghlu, joqghod id-dar jissorvelja li ma jigrix xi haga waqt ix-xoghlijiet.

2. Illi fi kwalunkwe kaz mhuwiex minnu li s-socjeta' attrici ma setghetx jew ma tistax topera mill-fondi taghha minhabba l-hsara allegata izda hi fil-fatt m'hijiex qed topera sija minhabba tortijiet u/jew nuqqasijiet tas-socjeta' attrici u sija ghaliex il-permessi ghall-uzu tal-fondi kif riedet l-istess socjeta' gew rifjutati mill-Awtoritajiet kompetenti.

3. Illi fi kwalunkwe kaz u bla pregudizzju, l-hitan li jmissu ma' hitan esposti fuq in-naha tal-eccipjenti huma parti zghira biss mill-istabbiliment tas-socjeta' attrici.

4. Illi fi kwalunkwe kaz, jekk effettivament grat xi hsara fil-fond tas-socjeta' attrici dan gie kagunat minn xoghol hazin tal-bennejja nkarigati minnha.

Rat l-atti kollha tal-kawza u d-dokumenti ezibiti;

Rat id-degriet tas 27 ta' Ottubru 1999 a fol 49 li bih gie nominat il-Perit Albert Fenech;

Rat ir-relazzjoni ta' l-istess perit a fol 112;

Rat id-domandi mill-konvenuti u risposti bil-miktub tal-Perit in eskuzzjoni;

Rat in-noti tal-partijiet;

Rat il-verbal tad- 9 ta' Jannar 2008 fejn gie dikjarat li llum l-ewwel zewg talbiet huma ezawriti;
Rat ir-rikors tas 6 ta' Marzu 2008 u d-degriet tal 25 ta' April 2008;

Fatti

Illi f'dina l-kawza s-socjeta attrici qed jitlob danni li sofriet fil-fond in kwistjoni u nuqqas ta' qliegh kawzati direttament minhabba l-agir tal-konvenuti li kienu qed jirrifjutaw li jaghtu l-kunsens taghhom biex l-atturi jkahlhu u jiksu l-hajt divizorju ta' bejn il-proprejta' taghhom u l-fond tal-konvenuti. Is-socjeta attrici riedet il-permess tal-konvenuti biex il-haddiema taghha jghaddu mid-dar tal-konvenuti u jinzlu bil-pont fuq il-bejt taghhom. Il-konvenuti kienu disposti li jhallu lill-haddiema jidhlu f'darhom izda taht il-kondizzjonijiet li jissemew fl-ittra datata 10 ta' Settenbru 1993 Dok FPS6 a fol 13 u 28. F'dak l-istadju l-konvenuti kienu qed jippretendu li s-socjeta attrici thallas ta' l-appogg li sar mad-dar taghhom u ghall-hsara li allegatament saret waqt it-thammil u qtugh ta' blat mis-socjeta attrici meta saret il-kostruzzjoni. Billi s-socjeta attrici kienet qed tinsisti biss li jsir x-xoghol ta' riparazzjoni u manutenzjoni li kienet qed titlob u ma ssemma xejn dwar il-pretenzjoni tal-konvenuti, dawn ipprezentaw kawza kontra s-socjeta konvenuta (Citaz 1430/93) li huma rebhu fid 9 ta' Jannar 2001 (Dok FC3 a fol 331). Fl-isfond ta' dan kollu s-socjeta attrici pprezentat il-kawza odjerna fin 1997 biex isir ix-xoghol ta' manutenzjoni u talba ghal hlas ta' danni billi l-konvenuti baqghu jirrifjutaw li jaghtu l-kunsens taghhom .

Relazzjoni peritali

Il-Qorti nnominat perit tekniku biex jirrelata dwar it-talbiet attrici wara li jiehu konjizzjoni tal-eccezzjonijiet tal-konvenuti.

Il-Perit halef ir-relazzjoni tieghu f'Mejju 2006 u din tinsab a fol 112 et seq tal-process.

Xoghol sar fit 2004

Illi jirrizulta mill-process li effettivament fil-mori tal-kawza x-xoghol ta' tikhil u tibjid min-naha ta' barra tal-hajt sar bejn il 11 u l-15 ta' Ottubru 2004, ghalhekk l-ewwel zewg talbiet illum huma ezawriti. Tibqa' biss il-kwistjoni dwar ir-responsablita' ghad-danni allegatament sofferti mis-socjeta' attrici fit-tielet talba.

Il-perit nominat wasal ghall dawn il-konkluzzjonijiet :

Dwar responsablita'

Il-fatt li l-konvenuti ma hallewx ghal zmien twil lill-haddiema tas-socjeta attrici jkahhlu l-hajt divizorju min-naha taghhom, seta' ma kienx, u aktarx ma kienx, l-uniku fattur li pprekluda lis-socjeta attrici milli tibda topera n-negozju taghha mill-fond in kwistjoni, izda certament li t-tul taz-zmien esagerat li l-konvenut ha min mindu s-socjeta' attrici qablet mal-kondizzjonijiet li hu impona ma kienx ragjonevoli u lanqas gustifikat.

Ghalkemm il-konvenut kellu kull dritt joggezzjona ghal certu tip ta' xoghol li ghalih is-socjeta attrici kienet talbet 'trading licence', il-konvenut ma kellux ghalfejn jippersisti f'dewmien esagerat biex ihalli lis-socjeta' attrici tkahhal u tiksli l-hajt divizorju min-naha tieghu. Milli jidher il-konvenut ried jostakola l-ftuh tan-negozju tas-socjeta attrici bl-uniku mod li seta'.

Dwar Danni

Il-Perit tekniku informa lill Qorti li wara hafna zmien ix-xoghol tlesta fil 15 ta' Ottubru 2004 u ssottometta li s-socjeta attrici ma tat ebda indikazzjoni tal-ammont pretiz ghad-danni u telf ta' qliegh. Dwar data minn meta s-socjeta attrici tkun intitolata (jekk ikun il-kaz) ghad-danni sofferti minhabba dewmien esagerat min-naha tal-konvenuti, il-perit ighid li dina l-kwistjoni ma kienitx fil-kompetenza tieghu.

Konsiderazzjonijiet

Dwar il-kwistjoni tal-kwantifikazzjoni tad-danni, s-socjeta attrici ssottomettiet li din il-kwantifikazzjoni mhix mehtiega f'dan l-istadju billi fit tielet talba hi qed tghid li danni se jigu determinati f'gudizzju separat.

Ghalhekk li fadal li jigi deciz f'dina l-kawza huwa l-kap ta' l-ispejjez fir-rigward ta' l-ewwel zewg talbiet li illum l-mertu taghhom huwa ezawrit. Izda f'dan ir-rigward l-istess ghad irid jigi deciz jekk kienx hemm da parti tal-konvenuti rifjut ingustifikat ta' access biex isir ix-xoghol mitlub u jekk jigi deciz li kien hemm dan ir-rifjut ingustifikat ghandhomx jigu ritenuti responsabbili ghad-danni jew kienux dawn id-danni indipendenti ghal kollox minn tali rifjut.

Eccezzjonijiet

Allegat rifjut ta' access da parti tal-konvenut ghall-esekuzzjoni tax-xogholijiet.

Il-konvenuti eccepew illi mhux minnu li huma irrifjutaw access lill-haddiema tas-socjeta' attrici biex jaghmlu x-xoghlijiet izda huma nsistew biss li l-haddiema nkarigati jiehd u l-prekawzjonijiet necessarji sabiex waqt ix-xoghlijiet ma ssirx hsara fil-proprjeta' taghhom; li l-haddiema jnaddfu kuljum qabel ma' jitolqu u li huma jithallsu talli minflok ma l-konvenut imur ghal xoghlu, joqghod id-dar jissorvelja li ma jigrix xi haga waqt ix-xoghlijiet.

Jirrizulta mill-provi migbura mill-perit tekniku li s-socjeta attrici minn Marzu 1993 kienet tablet lill-konvenuti biex tinghata l-permess biex tkahhal u tbajjad l-parti ta' barra tal-hajt divizorju tas-showroom taghha li jappogga mal-proprejta' tal-konvenuti. Dan jirrizulta mix-xhieda ta' Frank Paul Sammut, tal-haddiema imqabbda minnu, kif ukoll mill-korrispondenza li giet ezibita.

Il-konvenut kien impona diversi kondizzjonijiet biex huwa jaghti l-permess li kien qed jintalab kif jirrizulta mill-ittra ezibita a fol 13 u 28. Dawn il-kondizzjonijiet gew accettati mis-socjeta attrici permezz ta' l-ittra taghha (ara dok FPS7 a fol 29 datat 29/9/93). Huma kienu lesti li jiehd u l-

prekawzjonijiet necessarji u talbu lill-konvenut jaghtihom data meta seta' jsir dana x-xoghol. Il-konvenut pero' baqa' ma tahom ebda data u baqa' jirrifjuta li jaghti il-permess tieghu avolja intalab jaghmel hekk mis-socjeta attrici¹ u mill-haddiema li ntbghatu u nonostante li l-konvenut gie interpellat anke ufficjalment. (ara fol 30²). Mhux kredibbili dak li xehed il-konvenut meta qal li wara li mar darba l-bajjad hadd qatt ma mar ghandu biex jaghmel ix-xoghol u lanqas ma gie offrut il-flus. Il-versjoni ta' Sammut hija korroborata mix-xhieda prodotti minnu u mill-provi cirkostanzjali tal-kaz dettaljatament spjegati fir-rapport tal-perit tekniku.

Il-Perit spjega wkoll ghaliex ix-xoghol ma sarx fil-perjodu bejn in-1993 meta gew accettati l-kondizzjonijiet tal-konvenut u s-sena 1995 meta ntbaghtet l-ittra ufficjali. (ara risposti tal-perit ghad-domandi tal-konvenut in eskuzzjoni). Inolte Il-Perit jispjega ghaliex effettivament ix-xoghol sar biss fit 2004 u mhux qabel avolja suppost il-konvenut kien lest li jhalli l-haddiema jaghmlu x-xoghol. (ara verbal ta' l-ewwel seduta quddiem il-Perit). Il-Perit ighid li l-kwistjoni kienet ilha ghaddejja s-snin meta kull ma kien hemm kien primarjament jinvolvi biss tikhiel u kisi ta' hajt divizorju. Hu jsostni li kien hemm intransigenza fit-trattattivi bejn il-partijiet anke ghal ragunijiet ulterjuri³. Hu jghid li l-konvenut ma ppermettix li jinbeda x-xoghol in kwistjoni qabel ma esawrixa ghas-sodisfazzjon tieghu l-possibilita' li kien ghad hemm li d-dipartimenti involuti fil-permessi u licenzji li kienu nhargu, jikkonsidraw x'irregolaritajiet seta' kien hemm. Josserva li l-permess mill-konvenut inghata biss lis-socjeta' attrici wara li nharget l-Enforcement Notice JB3 datata 21 ta' Mejju 2004. Inolte, skond il-perit, jirrizulta mill-provi l-konvenut ma kienx se jhalli lill hadd

¹ Il-konvenut kien gie infurmat ukoll (Ara Dok FPS3) li s-socjeta attrici riedet tiftah il-post sa l-ahhar ta' Settembru 1993 u ma xtaqitx li jkollha tistitwixxi kawza ghal-danni.

² Kienet saret ittra ufficjali FPS8 fejn il-konvenuti zzammew responsabbili ghal-danni qawwija li kienet qed isofri s-socjeta attrici.

³ Kwistjoni bejn il-partijiet mertu ta' kawza ohra u l-permessi tal-bini u hrug ta' trading licences.

jiksi l-hajt tal-appogg qabel ma tinqata' l-kawza li kellu kontra s-socjeta attrici. Din fil-fatt inqatghet fit 2001.

Il-Qorti taqbel mill-konkluzzjonijiet tal-Perit f'dan ir-rigward u tikkonkludi li l-konvenut ma kienx gustifikat li ma jhalliex lis-socjeta' attrici tesegwixxi x-xogholijiet mitluba ghal dawk is-snin kollha, ghalhekk l-ispejjez ta' l-ewwel zewg talbiet ghandhom jigu akkollati lill-konvenuti.

Responsabilita' ghad-danni

Il-konvenut isostni u eccepixxa li s-socjeta' attrici mhux veru sofriet danni minhabba l-allegat prolungat rifjut u ghax dahal l-ilma, imma s-socjeta' attrici ma setghetx topera minhabba nuqqasijiet taghha fosthom il-fatt li l-permessi ghall-uzu tal-fondi kif riedet hi gew rifjutati mill-Awtoritajiet kompetenti

Dwar il-kwistjoni ta' l-allegat nuqqas ta' permessi jew irregolaritajiet fil-permessi tas-socjeta' attrici, skond il-perit nominat minn dina l-Qorti, rrizultalu li fil-fatt ghall binja kien hemm il-permessi necessariji u kien il-konvenut li ghamel minn kollox biex jostakola l-hrug tal-permessi. Fil-fatt inharget enforcement order fil 21/5/2004 u cjoe' 7 snin wara li nfethet dina l-kawza u madwar 11 l-sena wara li kien tlesta l-bini. Skond il-perit s-socjeta attrici kellha il-permessi necessariji ghall-bini, kif ukoll kellha it- Trading Licence u l-licenzja ghall-vetturi li baqghu jithallsu u johrogu kull sena. (ara para 64, 119, 122 tar-relazzjoni),

Ghalhekk jirrizulta li minn 1992 san 2004 ma kien hemm ebda proceduri kontra s-socjeta' attrici fir-rigward tal-permessi ghal bini. Il-permessi ghal bini hargu fin 1992/1993 u l-permessi l-ohra fin 1996 u 1997 u dawn baqghu jithallsu regolarment. L-enforcement notice hareg biss fit 2004, tnax il-sena wara li nbriet is-showroom. Ghalhekk jista' jinghad li sat 2004 is-socjeta attrici setghet topera s-showroom taghha liberament u legalment. Kien sar appell mill-enforcement order u t-talba tas-socjeta attrici giet milqugha taht certi kondizzjonijiet. Is-sentenza ezibita a fol 491 tal Bord ta' l-Appell ghalhekk m'ghandhiex rilevanza f'dan ir-rigward billi apparti l-fatt li l-

Kopja Informali ta' Sentenza

Bord laqa' t-talba tas-socjeta attrici u l-izviliupp gie ssanzjonat.

Ghalhekk meta s-socjeta attrici fin 1993 kienet talbet lill konvenuti il-permess biex taghmel ix-xogholijiet ma kien hemm ebda ostakolu jew permessi rifjutati, anzi l-kontra. F'dan il-kaz il-Qorti trid tiddeciedi fuq il-fatti kif kienu meta intalab il-permess lill-konvenuti fin 1993 u mhux illum sittax il-sena wara.

L-eccezzjoni tal-konvenut ghalhekk ma tistax tintlaqa' billi jirrizulta li s-socjeta attrici kellha diversi permessi li bihom setghet topera.

Eccezzjonijiet ohra

Il-konvenut eccepixxa wkoll li l-hitan li jmissu mal-parti esposta fuq in-naha tal-tiegħu huma parti zghira biss mill-istabbiliment tas-socjeta' attrici.

Il-Perit nominat minn dina l-Qorti ma qabilx ma dana, cjoe li l-hajt li hu espost hu biss parti zghira mill-binja. Effettivament dan hu twil circa 85 pied u f'partijiet minnu jestendi gholi ta' tlett sulari u ghalhekk ma jistax jinghad li din hija xi roqa zghira insijnifikanti.

Il-konvenut eccepixxa wkoill li jekk effettivament grat xi hsara fil-fond tas-socjeta' attrici dan gie kagunat minn xoghol hazin tal-bennejja nkarigati minnha.

Dwar ir-ritratti ezibiti f'dan ir-rigward mill-konvenut CF1 SA CF 14, il-Perit tekniku jghid li dawn m'ghandhom ebda influwenza fuq ic-cirkostanzi ta' dina l-kawza ghax kien hemm raguni ghaliex dahal dak l-ilma, liema ragunijiet m'ghandhomx x'jaqsmu mal-hajt divizorju. Inltre l-konvenuti ma gabu ebda prova li turi li sar xi xoghol hazin min-naha tal-bennejja mqabbda mis-socjeta konvenuta.

Jekk kienx hemm hsara u x'ikkagunaha

Is-socjeta attrici ssostni li hi sofriet danni billi hija ma setghetx topera s-showroom stante li kien skula l-ilma

mill-hajt in kwistjoni tul is-snin kollha li l-hajt baqa' mhux miksi u mkahhal minhabba r-rifjut mhux gustifikat u prolungat tal-konvenut. Huma jirritjenu li ma setghux joperaw is-showroom in kwistjoni sat 28 ta' Novembru 2005 billi kienu inghataw parir mill-perit taghhom biex ihallu aktar zmien biex il-binja tinxef mill-ilma li dahal.

Il-konvenuti jsostnu li ma hemmx prova li l-ilma dahal fix-showroom ghax il-hajt in kwistjoni ma kienx imkahhal u miski.

Illi l-Perit nominat minn dina l-Qorti ghamel referenza ghax ix-xhieda tal-Perit Joseph Pace li spezzjona l-hajt f'Settembru 1993 a tempo vergine u kien iccertifika li l-hsara giet kagjonata minhabba li dahal l-ilma minhabba nuqqas ta' tikhil⁴. Dan setgha jaffettwa l-istruttura tal-binja u tal-mobbli u servizzi li jkun hemm go fih. Hu kien osserva umdita' minhabba n-nuqqas ta' kisi. Dan ir-rapport ma giex kontestat mill-konvenuti.

Il-Perit tekniku nominat hu ta' l-opinjoni li fejn il-hajt ta' appogg jibqa' espost minghajr ma jigi mkahhal u miksi, dana jista' jumda u jipperkola l-ilma tax-xita ghall-gewwa. Fil-fehma tal-Qorti l-fatt li dana l-hajt thalla dawn is-snin kollha mhux miski u mkahhal espost ghal elementi tan-natura, mhux inverosmili li jidhol l-ilma u jhalli l-umdita'.

Kwantu ghall fatt li ma sarx access u kostatazzjoni ta' l-istat tal-hajt qabel sar ix-xoghol fit 2004, il-Qorti kienet tistenna li dana kellu jsir mill-bidunett tal-kawza meta l-mertu ezattament kien fuq dana l-hajt. Kien fl-interess taz-zewg partijiet li jikkostataw ezattament kif kien il-hajt kemm ghax l-atturi kellhom jipprovaw l-allegazzjoni taghhom kif ukoll l-konvenuti ghax ecceppew li ma kienx hemm hsara fil-hajt u s-showroom.

Illi ghalhekk il-Qorti tikkonkludi li effettivament kienet saret hsara fil-hajt in kwistjoni billi kien dahal l-ilma fis-

⁴ Skond ix-xhieda tal-Perit Joseph Pace meta hu spezzjona l-fond f'Settembru 1993 hu sab ilma fil-pjanterren, fis-sulari kollha u dana minhabba nuqqas ta' kisi u l-hajt divizorju kien umdu fis-sulari kollha.

showroom mill-hajt li kien thalla mhux miski u mkahhal u espost ghal elementi

Tibqa' l-ahhar mistoqsija jekk din kienetx l-unika raguni ghaliex is-socejta' attrici ma setghetx topera minn 1993 sat 2005 kif hi qed tippretendi. Il-Qorti hawn taqbel mal-perit tekniku li kien hemm intransigenza miz-zewg nahiet u li l-fatt li l-konvenuti ma hallewx ghal zmien twil lill-haddiema tas-socjeta attrici jkahhlu l-hajt divizorju min-naha taghhom, seta' ma kienx, u aktarx ma kienx, l-uniku fattur li pprekluda lis-socjeta attrici milli tibda topera n-negozju taghha mill-fond in kwistjoni. Fil-fatt jirrizulta li t-trading licence harget fil 12 ta' Ottubru 1996 (fol 164 fol 344) u l-licenza ghall vetturi fil 14 ta' Marzu 1997 (fol 165 fol 350) ghalkemm il-bini kien lest fin 1993. Inoltre il-perit tekniku ma jeskludix li f'dak iz-zmien setgha anke dahal ilma minn x'imkien iehor ukoll.

Ghalhekk il-Qorti tikkonkludi fuq dana l-punt li s-socjeta attrici mhux necessarjament ma setghetx topera fil-perjodu kollu bejn 1993 u 2005 minhabba r-rifjut ingustifikat tal-konvenuti imma seta' kien hemm ragunijiet ohra, li jistghu jkollhom effett fuq il-likwidazzjoni tad-danni li s-socjeta attrici tista' titlob. Ghalhekk fuq dina t-talba ghandu jkun hemm apporzjonament ta' l-ispejjez.

Decizjoni

Ghal dawn il-motivi;

Il-Qorti tiddeciedi billi tiddikjara li procediment ezawrit dwar l-ewwel zewg talbiet u

Billi r-rifjut ta' l-access da parti tal-konvenuti ma kienx gustifikat;

l-ispejjez ta' l-ewwel zewg talbiet huma a karigu tal-konvenuti;

Tilqa t-tielet talba;

Tiddikjara lill-konvenuti responsabbili ghad-danni kagjonati;

Spejjez ta' dina t-talba bin-nofs bejn il-partijiet ghar-raguni imsemmija;

Salv li jibqa' mpregudikat id-dritt tas-socejta attrici;

Kopja Informali ta' Sentenza

Li titlob l-likwidazzjoni u kwantifikazzjoni tad-danni
f'gudizzju separat.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----