



MALTA

**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
GINO CAMILLERI**

Seduta tat-23 ta' Jannar, 2009

Citazzjoni Numru. 930/1992/2

**Edward Camilleri bhala segretarju u in
rappresentanza tas-socjeta Aura Development
Company Limited u b'digriet tat-12 ta' Lulju, 2002,
Benjamin Rizzo gie nominat bhala stralcarju tas-
socjeta attrici minflok l-attur Edward Camilleri**

vs

**Carmelo maghruf bhala Charles Vella u b'digriet tal-5
ta' Frar, 2004 Esther Vella giet nominata kuratur
deputat biex tirraprezenta l-eredita gjacenti ta'
Carmelo maghruf bhala Charles Vella li miet fil-mori
tal-kawza**

Il-Qorti

Rat ic-citazzjoni fejn is-socjeta attrici ppremettiet:

Illi hi ghandha s-subdirett dominju perpetwu ta' territorju maghruf bhala "Tal-Ibrag" fil-ponta tal-Qawra limiti ta' San Pawl il-Bahar. Is-socjeta attrici qasmet dan it-territorju f'diversi plots.

Illi s-socjeta attrici ttrasferiet s-sub utile dominju perpetwu ta' dawn il-plots lil terzi. Wiehed minn dawn il-plots, u cioe n-numru sebgha u erbghin (47), gie trasferit lil certu John Cefai b'kuntratt fl-atti tan-Nutar Dottor Francis Micallef tas-27 ta' Lulju 1965 (dokument A – ezebit fl-atti tal-mandat ta' Inibizzjoni numru 3118/91) u dan kif soggett ghal diversi pattijiet u kundizzjonijiet inkluz:-

"3. The grantee undertakes to build on the plot granted to him a fully detached dwelling to be used for residential purposes only and conforming in all respects with the nature and requirements of a residential estate. No building construction or alteration of any description shall be commenced without the approval of the Company, which shall also approve the external decoration of such dwelling, such approval not to be unreasonably withheld."

u

"The grantee is precluded from building on the plot hereby transferred to him above the groundfloor or to a height greater than fifteen feet from street level, including parapets."

Illi sussegwentement, b'kuntratt fl-atti tan-Nutar Dottor Maurice Gambin tal-15 ta' Novembru 1985 (Dok. B – ezibit fl-atti tal-imsemmi mandat) il-konvenut Carmelo sive Charles Vella akkwista l-imsemmi plot numru 47, li dak iz-zmien kien gia sviluppat u fuqu kien kien hemm mibni l-bungalow bl-isem "Azzurra" bl-anness garage, bla numru, f'Qawra Coast Road, limiti ta' San Pawl il-Bahar u dan bl-istess pattijiet u kundizzjonijiet;

Illi l-konvenut ddemolixxa l-imsemmi bungalow, li l-pjanti rlattivi kienu gew approvati mis-socjeta rikorrenti – (dokument C ezibit fl-atti tal-imsemmi mandat) u recentement beda jibni kostruzzjonijiet minghajr ma kellu pjanti approvati mis-socjeta attrici u lanqas jistghu jigu approvati ghar-ragunijiet taht imsemmija;

Illi fid-dsatax 19 ta' Settembru tas-sena kurrenti s-socjeta attrici baghtet ittra lill-konvenut biex jottempera ruhu mal-pattijiet tal-kuntratt imsemmi Dok. A u biex ma jkomplix jibni;

Illi wara din l-ittra l-konvenut mhux talli ma ottemperax ruhu, izda kompla l-kostruzzjoni b'ritmu hafna aktar mgħaggel, b'dannu kbir ghas-socjeta attrici u għall proprjetarji tal-plots l-ohrajn fil-vicinanza (Dokument D – ezebit fl-atti tal-imsemmi mandat);

Illi l-kostruzzjoni li qed jibni l-konvenut mhux “fully detached” skond il-klawzola fuq citata u ser tkun hafna aktar għoli min hmistax-il pied mil-livell tat-triq, bi ksur tal-klawsola l-ohra fuq citata. Dan l-agir huwa ta' dannu kbir ghas-socjeta attrici.

Għalhekk is-socjeta attrici talbet li l-konvenut jgħid, previa dikjarazzjoni li hu bena bi ksur tal-pattijiet tal-kuntratt tat-27 ta' Lulju 1965 fl-atti tan-Nutar Dottor Francis Micallef, u, ghar-ragunijiet premissi, għaliex m'għandux jigi kkundannat minn dina l-Qorti li (1) jigi inibit milli jissokta jibni jew iqabbad persuni ohra biex jissuktaw jibnu l-kostruzzjonijiet fuq l-imsemmi plot numru 47, Qawra Coast Road, limiti ta' San Pawl il-Bahar u (2) jiddemolixxi u jnehhi l-kostruzzjonijiet illegali li saru s'issa fuq l-istess plot 47 fi zmien qasir u perentorju u dan taht id-direzzjoni ta' perit nominandi, u (3) għaliex in difett l-atturi m'għandhomx ikunu awtorizzati jgħmlu l-istess xogħol ta'

demolizzjoni u tnehhija ta' materjal (dejjem taht is-sorveljanza tal-istess perit nominandi) a spejjez tal-konvenut.

Bl-ispejjez inkluzi tal-ittra interpellatorja tad-19 ta' Settembru 1991 u tal-mandat ta' inibizzjoni numru 3118/91 kontra l-konvenut li gie ngunt ghas-subizzjoni.

B'riserva ghall-kull azzjoni ohra spettanti lis-socjeta attrici kontra l-konvenut partikolarment talba ghar-rexizzjoni tal-koncessjoni sub enfitewtika.

Rat id-dikjarazzjoni tas-socjeta attrici debitament konfermata bil-gurament u l-lista tax-xhieda taghha.

Rat in-nota ta' eccezzjonijiet tal-konvenut fejn gie eccepit:-

Illi, in linea preliminari, dina l-Onorabbli Qorti mhux kompetenti biex tiehu konjizzjoni ta' din il-kawza kemm "ratione materiae" kif ukoll ghaliex il-konvenut mhux kummercjant.

Illi, minghajr pregudizzju ghas-suespost u in linea preliminari, l-atti pprezentati mill-attur nomine huma nulli stante li d-dikjarazzjoni mhux konformi mal-ligi.

Illi minghajr pregudizzju ghas-suespost u in linea preliminari, ma hemmx prova li Edward Camilleri ghandu r-rapprezentanza tas-socjeta attrici u ghalhekk il-konvenut ghandu jigi liberat mill-osservanza tal-gudizzju.

Illi minghajr pregudizzju ghas-suespost u in linea preliminari, l-attur nomine m' ghandux interess guridiku u ghalhekk il-konvenut ghandu jigi liberat mid-domandi;

Illi minghajr pregudizzju ghas-suespost kemm il-premessi kif ukoll it-talbiet tal-attur nomine huma, fl-intier taghhom, minghajr bazi fil-fatt u fid-dritt u ghalhekk il-konvenut ghandu jigi liberat mid-domandi.

Rat id-dikjarazzjoni tal-konvenut debitament konfermata bil-gurament u l-lista tax-xhieda tieghu.

Rat is-sentenza tad-29 ta' April tal-Qorti tal-Kummerc, f'liema qorti giet presentata l-presenti citazzjoni u li permezz taghha giet akkolta l-ewwel eccezzjoni tal-konvenut u ghalhekk l-istess Qorti ddikjarat ruhha nkompetenti "rationae materiae" li tiehu konjizzjoni tal-kawza u ghalhekk gie ordnat li l-atti jintbghatu fiz-zmien li trid il-ligi lill-Onorabbli Qorti tal-Appell ghad-decizzjoni finali dwar din l-eccezzjoni tal-inkompetenza.

Rat is-sentenza tal-4 ta' Awissu 1992 tal-Onorabbli Qorti tal-Appell li biha giet konfermata l-imsemmija sentenza tal-Qorti tal-Kummerc u ghalhekk gie deciz definittivament illi l-kompetenza f'din il-kawza hi tal-Qorti Civili Prim'Awla u kwindi gie ordnat li l-atti tal-kawza jintbghatu lill-imsemmija qorti kompetenti ghat-trattazzjoni ulterjuri skond il-ligi.

Rat id-digriet taghha (diversament presjeduta) tad-19 ta' Frar 1993 li bih gie nominat bhala perit tekniku l-AIC Frederick Doublet fil-fakoltajiet kollha soliti.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet ulterjuri tal-konvenut fejn gie eccepit illi l-kundizzjonijiet kuntrattwali li fuqhom qieghed jibbaza t-talba tieghu l-attur nomine m'ghadhomx vinkolanti fuq l-eccipjent stante li l-attur nomine kiser l-obbligu reciproku tieghu li jimponi u jizgura l-osservanza ta kundizzjonijiet simili fil-konfront tal-artijiet kollha formanti parti mid-"development" in kwistjoni.

Rat ir-rapport tal-abbli plerit tekniku debitament konfermat bil-gurament fil-kors tas-seduta tas-6 ta' Mejju 2003 u rat il-verbali tas-seduti u accessi mizmuma mill-istess perit tekniku.

Rat in-nota ta'osservazzjonijiet tas-socjeta attrici.

Semghet lid-difensur tas-socjeta attrici.

Rat in-nota ta' referenzi tas-socjeta attrici.

Rat l-atti l-oħra kollha tal-kawza u d-dokumenti esibiti.

Rat li l-kawza giet differita sabiex tinghata s-sentenza.

Ikkonsidrat:

Fic-citazzjoni s-socjeta attrici tippremetti li hi għandha s-subdirett dominju perpetwu tat-territorju magħruf bħala “Tal-Ibrag” fil-ponta tal-Qawra limiti ta’ San Pawl il-Baħar u li dan it-territorju gie maqsum mill-istess socjeta attrici f’diversi plots sabiex dawn il-plots eventwalment jinbieghu lill terzi. Is-socjeta attrici in effett ittrasferiet s-sub utile dominju perpetwu ta’ dawn il-plots lil terzi, fosthom il-plot 47, li gie trasferit lil certu John Cefai u dana b’kuntratt fl-atti tan-Nutar Dottor Francis Micallef tas-27 ta’ Lulju 1965 u bil-pattijiet u kundizzjonijiet kontenuti fl-istess kuntratt. Fost dawn kien hemm il-kondizzjoni li l-akkwirent jobbliga ruhu li jibni fuq l-istess plot bini “fully detached” esklusivament għar-residenza tiegħu u li l-istess akkwirent ma setghax jibni għoli aktar minn hmistax (15) il-pied mill-livell tat-triq. Is-socjeta attrici tkompli tippremetti li sussegwentement il-konvenut akkwista l-imsemmi plot numru 47 bl-istess pattijiet u kundizzjonijiet u dana wara li l-istess plot kien gie żviluppat billi kien inbena fuq “bungalow” b’garage anness. Il-pjanti relattivi għall-imsemmi bungalow u garage anness kienu gew approvati mis-socjeta attrici. Is-socjeta attrici tkompli ssostni li l-konvenut iddemolixxa l-imsemmi bungalow u beda jibni kostruzzjoni mingħajr ma kellu il-pjanti relattivi approvati mis-socjeta attrici. Is-socjeta attrici ssostni li l-istess pjanti ma jistghu qatt jigu approvati mis-socjeta attrici stante li l-konvenut qed jibni bini li mhux “fully detached” u ser ikun

hafna aktar gholi min hmistax-il pied mil-livell tat-triq u dan bi ksur tal-imsemmija kondizzjonijiet kontenuti fil-kuntratt tal-koncessjoni enfitewtika. Skond is-socjeta attrici dan kollu hu ta' dannu ghaliha.

Fuq dawn il-premessi s-socjeta attrici qed titlob li jigi dikjarat li l-konvenut bena bi ksur tal-pattijiet tal-imsemmiu kuntratt tat-27 ta' Lulju 1965 fl-atti tan-Nutar Dottor Francis Micallef, u li l-istess konvenut jigi inibit milli jissokta jibni jew iqabbad persuni ohra biex jissuktaw jibnu l-bini indikat fuq il-plot in kwestjoni, u qed titlob li l-konvenut jigi ordnat jiddemolixxi u jnehhi l-kostruzzjonijiet illegali li saru s'issa fuq l-istess plot u in difett s-socjeta attrici tigi awtorizzata tghamel l-istess xogholijiet a spejjez tal-konvenut.

Il-konvenut qed jeccepixxi preliminarjament li l-qorti fejn giet presentata din ic-citazzjoni mhux kompetenti biex tiehu konjizzjoni ta' din il-kawza. Din l-eccezzjoni giet deciza finalment bl-imsemmija sentenza tal-Onorabbli Qorti tal-Appell. Il-konvenut inoltre qed jeccepixxi li d-dikjarazzjoni annessa mac-citazzjoni hi nulla peress li mhux konformi mal-ligi, li m'hemmx prova li Edward Camilleri ghandu r-rapprezentanza tas-socjeta attrici u li l-attur nomine m' ghandux interess guridiku.

Fid-dikjarazzjoni tieghu l-konvenut issottometta li hu mexa skond id-drittijiet tieghu u li ma kkawza ebda danni lis-socjeta attrici. Inoltre fl-istess dikjarazzjoni l-konvenut kompla jissottometti li l-proprietarji tal-plots l-ohra fil-vicinanza mhumex parti fil-kawza odjerna, li dawn l-istess proprietarji l-ohra m'ghandhomx interess guridiku f'din il-kawza u li, fi kwalunkwe kazunkwe kaz, dawn l-istess proprietarji ma gew bl-ebda mod pregudikati mill-konvenut. Finalment il-konvenut iddikjara li hu qiegħed jagixxi ai termini tad-drittijiet tieghu u bl-ebda mod ma hu qiegħed jikkawza danni lis-socjeta attrici.

Il-konvenut eccepixxa ulterjorment li l-kundizzjonijiet kuntrattwali, li huma a bazi tat-talbiet attrici, m'ghadx ghadhom vinkolanti fuq l-konvenut stante li s-socjeta attrici naqset mill-obbligu reciproku li timponi u li tassigura l-osservanza ta kundizzjonijiet simili ghar-rigward ta' artijiet ohra formanti parti mill-istess territorju in kwistjoni.

F'dawn il-proceduri gie nominat bhala perit tekniku l-AIC Frederick Doublet bil-fakoltajiet kollha soliti. L-imsemmi perit teniku fil-kors ta' dawn il-proceduri ppresenta u kkonferma bil-gurament ir-rapport tieghu. L-abbli perit tekniku, fl-imsemmi rapport tieghu, ghamel diversi konsiderazzjonmijiet u kostatazzjonijiet, fosthom li fit-territoju in kwestjoni hemm plots li huma mibnija gholi ta' sular, ohrajn mibnijin gholi ta' zewg (2) sulari, kif ukoll ohrajn li huma mibnijin sular u basement. Gie ukoll konstatat li hemm binjiet ohra li kienu qed jinbnew fuq tlett sulari. Inoltre l-perit tekniku ghamel diversi kostatazzjonijiet dwar il-post in kwestjoni li kien qed jibni l-konvenut u fost dawn il-kostatazzjonijiet gie rilevati li l-istess fond tal-konvenut hu mibni fuq zewg sulari. Inoltre l-perit tekniku rrileva li l-konvenut akkwista l-plot in kwestjoni bil-"pattijiet u kondizzjonijiet" kollha kif imposti mis-socjeta' attrici fil-koncessjoni enfitewtika originali rigwardanti l-istess plot numru 47 u cioe' daww il-kondizzjonijiet kif kontenuti fil-kuntratt tas-27 ta' Lulju 1965 fl-atti tan-Nutar Dottor Francis Micallef, fosthom il-kondizzjonijiet specifikament indikati fil-premessi tac-citazzjoni tas-socjeta attrici u cioe' li l-pjanti tal-bini proposti fuq l-istess plot kellhom jigu l-ewwel approvati mis-socjeta attrici, li l-bini kellu ikun "fully detached" u l-gholi tieghu ma setghax jissupera hmistax (15) il-pied mil-livell tat-triq.

Minn dak li gie konstatat waqt l-accessi, l-istess perit tekniku kkonkluda li s-socjeta attrici hi gustifikata fl-ilmenti taghha stante li jirrizulta li l-konvenut bena iktar il-fuq minn sular wiehed, u inoltre jirrizulta li l-istess konvenut ma ottjenix l-approvazzjoni tas-socjeta attrici dwar il-bini li kien ser jtellja fil-plot in kwestjoni.

Il-perit tekniku ukoll ghamel certi konsiderazzjonijiet dwar it-tifsira tal-kliem "fully detached." Skond il-perit tekniku dawn il-kliem ghandhom diversi tifsiriet u jistghu jfissru li l-binja minn imkien ma tkun tmiss mal-hitan divizorji tal-plot li fuqha hemm l-istess binja u inoltre d-distanzi tal-binja mill-hitan divizorji jew konfini jistghu ikunu ta' kwalunkwe' qisien. F'dan ir-rigward ikkonsidra ukoll li ghal skopijiet ta' permessi tal-MEPA (Malta Environment and Planning Authority) dawn il-kliem ifissru binja maqtughha mill-hitan divizorji u l-bogħod mill-istess hitan skond il-kondizzjonijiet imposti mill-istess Awtorita', li generalment tikkoncedi li jkun hemm garage ta' għoli massimu ta' 8 filati u li jestendi sal-hajt ta' wara tal-plot. In effetti il-kuntratt in kwestjoni ma jgħati ebda tifsira tal-kliem in kwestjoni. Mill-provi, pero', jidher li l-hsieb tas-socjeta attrici kien li t-territorju in kwestjoni jigi zviluppat b'mod uniformi u cioe' fl-ewwel ringiera kellhom jinbnew "bungalows" mentri ft-tieni ringiera l-binjiet kellhom ikunu ikunu fuq zewg sulari.

Il-perit tekniku kompla jirrive li fil-koncessjoni enfitewtika originali in kwestjoni ma hemmx specifikat il-kejl tad-"detachment" għalkemm hemm specifikat li l-binja fuq il-plot in kwestjoni kellha tkun "fully detached." Għalhekk, skond il-perit tekniku, tali "detachment seta kien anke centimetru bogħod mill-hitan divizorji.

Il-perit tekniku kkonkluda li a bazi tal-provi minnu migbura l-konvenut kiser l-imsemmija kondizzjonijiet imposti fil-koncessjoni enfitewtika rigwardanti l-fatt li l-pjanti kollha, inkluzi dawk relattivi għall-alterazzjonijiet, kellhom l-ewwel jigu approvati mis-socjeta attrici, u l-kondizzjoni rigwardanti l-gholi tal-bini. In effetti lill-perit tekniku rrizultalu li l-konvenut kien qed jibni oghla minn hmistax (15) il-pied mil-livell tata-triq.

Jigi rilevat li l-perit tekniku ma ttrattax l-eccezzjoni ulterjuri tal-konvenut peress li, kif issottometta l-istess perit tekniku, tali eccezzjoni ulterjuri hi ta' natura legali.

Il-Qorti esaminat bir-reqqa u funditus dan ir-rapport tal-perit tekniku. Tikkonkludi li taqbel mal-kostazzjonijiet u konsiderazzjonijiet li ghamel il-perit tekniku. Taqbel ukoll mal-konkluzjonijiet li wasal ghalihom l-istess perit tekniku. Ghalhekk dawn kollha qed jigu adottati u l-Qorti tghamillhom taghha. Ma jirrizulta xejn li jista jgieghel lill-Qorti tiskarta jew b'xi mod tvarja dawn l-istess konkluzjonijiet.

Dwar l-imsemmija eccezzjoni ulterjuri tieghu, l-konvenut, f'nota ta' osservazzjonijiet, ammetta li fil-kuntratt in kwestjoni ma hemmx espressament imsemmi li s-socjeta attrici kienet obbligata lejn il-konvenut li tzviluppa jew li tippermetti li l-izvilupp tat-territorju kollu in kwestjoni isir b'ordni preciz b'mod li l-izvilupp ikun ordnat u uniformi. Jirrizulta anke minn dak li gie rilevat mill-perit tekniku li in effett l-izvilupp tal-istess territorju ma sarx b'mod ordnat u uniformi tant li saru binjiet fil-plots formanti part tal-istess territorju li kienu jvarjaw fl-gholi taghhom. Jidher ghalhekk li l-akkwirenti tal-plots thallew jibnu kif deherilhom u mhux skond xi "policy" jew pian tas-socjeta attrici. Permezz ta'din l-eccezzjoni ulterjuri l-konvenut jissottometti li ghalhekk jirrizulta li kienet is-socjeta attrici li fl-ewwel lok ma ghadix ghal-allegat obbligu reciproku li kellha versu l-konvenut u konsegwentement il-konvenut ma kienx vinkolat li joqod ghall-obbligi tieghu fosthom li ma jibnix gholi ta' akltar minn sular.

Ghar-rigward tal-istess eccezzjoni ulterjuri ghandu jigi rilevat li jirrizulta li l-konvenut effettivament ghazel li jinjora

I-kondizzjonijiet imposti fil-koncessjoni enfitewtika originali. Ma jistax jingthad b'certezza li l-konvenut ghazel li jghamel hekk in vista tal-fatt li t-territorju thalla li jigi zviluppat b'mod inordinat u mhux uniformi. Hu baziku li minn imkien ma jirrizulta li s-socjeta attrici obligat ruhha reciprokament versu l-konvenut bil-mod kif qed jallega l-konvenut. Dan hu punt fundamentali u kardinali u konsegwentement minn imkien ma jirrizulta li kien hemm l-imsemmija obligazzjoni allegata mill-konvenut u gravanti fuq is-socjeta attrici. Minhabba f'hekk l-eccezzjoni ulterjuri ma tista qatt tigi akkolta. Inoltre jigi rilevat li s-socjeta attrici imponiet kondizzjonijiet fil-koncessjoni enfitewtika in kwestjoni u ghandha kull dritt u interess li tassigura u tesigi li dawn il-kondizzjonijiet jigu osservati mill-enfitewta. Ma jirrizultax li dawn il-kondizzjonijiet gew hekk imposti in vista ta xi obbligu reciproku li gie assunt mill-istess socjeta attrici u dana versu l-enfitewta u cioe' vesu l-konvenut, li jidher li accetta l-istess kondizzjonijiet u ghalhekk il-konvenut hu tenut li josserva l-adempiment ta dawn il-kondizzjonijiet li, in effetti, jeffettwaw it-tgawdija tal-plot in kwestjoni. Il-konvenut assuma dawn l-obbligi indipendentement minn xi kondizzjoni ohra li setghet giet imposta ghar-rigward ta xi plot iehor fl-istess territorju. Ghalhekk ma jirrizultax li kien hemm xi obbligu reciproku kif qed jissottometti l-konvenut.

Kif gia rilevat l-eccezzjoni tal-inkompetenza giet definittivament deciza bl-imsemmija sentenza tal-Onorabbli Qorti tal-Appell. Dwar l-eccezzjonijiet l-ohra preliminari ghandu jinghad li li ma jirrizulta xejn irregolari fid-dikjarazzjoni tas-socjeta attrici annessa mac-citazzjoni. Inoltre mid-dokument "B" (fol.73) jirrizulta li Edward Camilleri gie debitament nominat u awtorizzat sabiex jidher f'dawn il-proceduri in rappresentanza tas-socjeta attrici.

Hu ukoll ovvju li s-socjeta attrici ghandha l-interess guridiku necessarju sabiex tagixxi b'dawn il-proceduri. Inoltre jigi rilevat li din il-kawza saret mis-socjeta attrici

kontra l-konvenut u ghalhekk sidien ohra ta' plots fit-territorju in kwestjoni mhux parti fil-kawza u jekk semmai dawn is-sidien ghandhom xi obbligi jew drittijiet, l-istess obbligi u drittijiet ma jistghu qatt ikunu parti mill-meritu tal-presenti kawza. Ghalhekk dawn l-eccezzjonijiet preliminari ghandhom ukoll jigu respinti, kif ukoll ghandhom jigu respinti l-eccezzjonijiet kollha fil-meritu, inkluza l-eccezzjoni ulterjuri. Mill-banda l-ohra peress li t-talbiet attrici jirrizultaw gustifikati, l-istess talbiet jimmeritaw li jigu akkolti.

Ghal dawn il-motivi:-

Tiddeciedi billi fl-ewwel lok tichad l-eccezzjonijiet kollha tal-konvenut u billi fit-tieni lok tilqa t-tabiet kollha tas-socjeta attrici u tiddikjara li l-konvenut bena bi ksur tal-pattijiet kif kontenuti fil-kuntratt tat-27 ta' Lulju 1965 fl-atti tan-Nutar Dottor Francis Micallef u, tinibixxi il-konvenut milli jissokta jibni jew iqabbad persuni ohra biex jissuktaw jibnu l-kostruzzjonijiet fuq il-plot numru 47, Qawra Coast Road, limiti ta' San Pawl il-Bahar u tikkundanna l-konvenut jiddemolixxi u jneghi l-kostruzzjonijiet illegali li saru s'issa fuq l-istess plot 47 u dana fi zmien tlett xhur millum u taht id-direzzjoni u s-supervizjoni tal-AIC Fredrick Doublet li qed jigi nominat ghal dan l-iskop. In difett is-socjeta aqtrici qed tigi awtorizzata li tghamel l-istess xoghol ta' demolizzjoni u tnehhija ta' materjal, dejjem taht id-direzzjoni u supervizjoni tal-istess AIC Frederick Doublet u dana a spejjez tal-konvenut.

L-ispejjez kollha kontra l-konvenut u b'riserva ghall-kull azzjoni ohra spettanti lis-socjeta attrici kontra l-konvenut skond il-ligi.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----