



**QORTI CIVILI  
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF  
LINO FARRUGIA SACCO**

Seduta ta' l-14 ta' Jannar, 2009

Citazzjoni Numru. 19/2006

Peter Paul Muscat u Antonia mart l-istess Peter Paul  
Muscat

VS

Peter Muscat Scerri u b'digriet tat-22 ta' Mejju 2006 giet  
kjamata in kawza s-socjeta` P.M.S. (Holdings) Ltd

Il-Qorti,

**A. CITAZZJONI:**

Rat ic-citazzjoni tal-atturi li biha ippremettew:

Illi l-atturi huma proprjetarji tal-flats numru 1 u 2, formanti parti minn korp ta' flats f'numru 1, Bognor Beach Road, Bugibba.

Illi dawn l-istess flats huma appogg mal-fond Portobello Restaurant u l-korp ta' flats sovrastanti, di proprjeta` tal-konvenut.

## Kopja Informali ta' Sentenza

Illi b'konsegwenza ta' infiltrazzjoni qawwija ta' ilma, *drainage seepage* u materjali ohra l-atturi sofrew danni ingenti, kompriz il-*loss of use*, fl-imsemmija zewg flats di proprjeta` taghhom, liema infiltrazzjoni hi provenjenti mill-imsemmija Portobello Restaurant u l-korp ta' flats sovrastanti, di proprjeta` tal-konvenut, kif jigi ippruvat ahjar waqt it-trattazzjoni tal-kawza.

Illi l-konvenut ghalhekk huwa unikament responsabbli ghad-danni, kompriz il-*loss of use*, sofferti mill-atturi kif premiss.

Illi l-konvenut gie diversi drabi interpellat, kompriza *inter alia* interpellazzjoni permezz ta' ittra ufficjali datata 30 ta' Jannar 2004, sabiex jaddivjeni ghal-likwidazzjoni u konsegwenti hlas ta' danni hekk sofferti mill-atturi, izda baqa' inadempjenti.

L-atturi talbu lill-Qorti:

1. Jigi dikjarat u deciz minn din il-Qorti li l-istess konvenut huwa responsabbli ghad-danni, kompriz il-*loss of use*, sofferti mill-atturi fl-imsemmija flus taghhom numru 1 u 2, formanti parti minn korp ta' flats f'numru 1, Bognor Beach Road, Bugibba, liema flats huma appogg mal-Portobello Restaurants u flats sovrastanti, di proprjeta` tal-konvenut, liema danni gew kagunati mill-attur mill-istess konvenut b'konsegwenza ta' infiltrazzjoni qawwija ta' ilma, *drainage seepage* u materjali ohra fl-istess flats provenjenti mill-proprjeta` vicina tal-konvenut.

2. Tali danni, kompriz il-*loss of use*, hekk kagunati mill-konvenut lill-atturi jigu likwidati minn din il-Qorti, okkorendo permezz ta' periti nominandi.

3. Finalment il-konvenut jigi kundannat minn din il-Qorti jhallas lill-atturi l-ammont ta' danni hekk likwidati in forza tat-tieni domanda.

Bl-ispejjez kontra l-konvenut, li gie ingunt personalment ghas-subizzjoni.

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat id-dikjarazzjoni u l-lista tax-xhieda prezentata mill-atturi.

## **B. ECCEZZJONIJIET:**

Rat in-nota ta' eccezzjonijiet tal-konvenut li biha eccepuxxa:

1. Illi preliminarjament il-konvenut m'huwiex il-legittimu kuntradittur u ghandu jigi liberat mill-osservanza tal-gudizzju stante li m'huwiex il-proprjetarju ta' 'Portobello Restaurant' u l-korp tal-flats sovrastanti.

2. Illi minghajr pregudizzju ghas-suecceptit, kwalunkwe xogholijiet rimedjali li seta' kien hemm bzonn f' 'Portobello Restaurant' u l-korp tal-flats sovrastanti, saru immedjatament u ghalhekk m'huwiex minnu li l-atturi sofrew danni.

3. Illi minghajr pregudizzju ghas-suecceptit, il-konvenut m'huwiex responsabbli ghad-danni allegatament sofferti mill-atturi, kif ser jigi ampjament pruvat fil-mori tal-kawza.

Salv eccezzjonijiet ulterjuri.

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti, il-lista tax-xhieda u d-dokumenti prezentati mill-konvenut.

Rat li fit-22 ta' Mejju 2006 Dr. Aldo Vella ghall-atturi filwaqt li ghamel referenza ghall-eccezzjoni preliminari tal-konvenut u ghal dokument a fol 60 tal-process li minnu jirrizulta li sa Awissu 2005 l-konvenut tramite l-perit tieghu kien qed jikkomunika mal-perit ta' l-attur dwar il-meritu, minghajr qatt osserva li mhux il-proprjetarju tal-fondi in kwistjoni kif issa qieghed jeccepuxxi, u ghalhekk talab il-kjamata in kawza tas-socjeta` P.M.S. (Holdings) Ltd.

In segwitu tad-digriet ghall-kjamat in kawza l-konvenut kien permezz ta' rikors tad-29 ta' Mejju 2006 u ikkwota mill-kawza Joseph Bellizzi et vs Awtorita` Marittima ta' Malta et, deciza mill-Prim'Awla tal-Qorti Civili fit-30 ta' Mejju 2003 fejn intqal:

“Is-sejha fil-kawza tal-persuna li ghandha interess fl-ezitu tal-gudizzju ghandha tigi ammessa biex jigi reintegrat il-procediment ghax meta l-konvenut originali jkun diga` interessat fil-kawza l-gudizzju diga jkollu ‘res jandi’, u l-ammissjoni tat-terz interessat ikun qed iservi biex jirrentegra l-procediment. Filwaqt li jekk il-konvenut originali ma jkollu ebda interess fil-kawza, bl-ammissjoni tat-terzi interessati, il-Qorti tkun “qieghda tirreintegra gudizzju li originarjament ma kellux saqajn li fuqhom seta’ jieqaf legalment.” Ghaldaqstant is-sostituzzjoni tal-konvenut originali mhux ammessa.”

Sostna l-konvenut li hu m’ghandux interess fil-kawza odjerna u ghalhekk il-kjamata in kawza qed tiswa biss sabiex tbiddel il-konvenut originali u talab li jigi awtorizzat li jintavola appell mid-digriet fuq imsemmi.

L-attur ikkontesta dan billi ma kienx veru li hu kien qieghed jipprova jissostitwixxi lill-konvenut ghax anke kien jirrizulta minn korrispondenza esebita fl-atti li hu qatt ma cahad ir-responsabbilta` ghad-danni subiti mill-atturi, u ikkwota ittri tal-perit tal-konvenut ghan-nom tal-konvenut personalment. Kien biss fil-kors ta’ dawn il-proceduri li finnota ta’ l-eccezzjonijiet tieghu l-konvenut ghall-ewwel darba issollewa l-punt li l-proprijeta` tal-fond Portobello Restaurant u korp ta’ flats sovrastanti kienet P.M.S. (Holdings) Ltd. Ghalhekk sostna l-attur li l-kjamata in kawza ma kenitx wahda ta’ natura sostitutiva izda ta’ natura integrativa fis-sens li l-gudizzju kien ser jigi integrat, meta l-istitut tal-kjamata in kawza huwa propju bazat fuq l-integrita` ta’ gudizzju u ekonomija ta’ l-istess biex jigu evitati proliferazzjoni ta’ azzjonijiet identici fuq l-istess mertu kontra konvenuti distinti.

Rat in-nota ta’ eccezzjonijiet tas-socjeta` kjamata in kawza P.M.S. (Holdings) Ltd li biha eccepjet:

1. Illi preliminarjament l-azzjoni attrici hija preskritta ai termini ta’ l-Artikolu 2153 tal-Kap. 16 tal-Ligijiet ta’ Malta.

Kopja Informali ta' Sentenza

2. Illi minghajr pregudizzju ghas-sueccepit, kwalunkwe xogholijiet rimedjali li seta' kien hemm bzonn f' 'Portobello Restaurant' u l-korp tal-flats sovrastanti, saru immedjatament u ghalhekk m'huwiex minnu li l-atturi sofrew danni.

3. Illi minghajr pregudizzju ghas-sueccepit, is-socjeta` konvenuta kjamata fil-kawza m'hix responsabbli ghad-danni allegatament sofferti mill-atturi, kif ser jigi ampjament pruvat fil-mori tal-kawza.

Salv eccezzjonijiet ulterjuri.

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti u l-lista tax-xhieda prezentati mis-socjeta` kjamata in kawza.

Rat l-atti kollha tal-kawza.

Semghet lix-xhieda bil-gurament.

Semghet l-abili difensuri.

Ikkunsidrat

### **C. PROVI:**

Rat l-affidavit ta' Peter Muscat Scerri fejn issemma li hu kien proprjetarju tal-fond maghruf bhala 'Portobello Restaurant' u l-korp tal-*flats* sovrastanti sal-1979. Fis-6 ta' Dicembru 1979 in forza ta' kuntratt ricevut min-Nutar Tonio Spiteri biegh l-imsemmi bini lis-socjeta` Peter's Properties Limited li taghha kien direttur kif jidher fid-Dokument "PMS1" u wara qatt ma rega' kien tieghu l-bini. FI-1998 is-socjeta` Peter's Properties Limited giet amalgamata mas-socjeta` P.M.S. (Holdings) Ltd u konsegwentement is-socjeta` Peter's Properties Limited waqfet tezisti. Esebixxa dokumenti registrati mar-Registrar of Companies.

Peter Muscat Scerri xehed li hu u t-tfal tieghu kienu l-azzjonisti ta' Peter Properties Limited u d-diretturi wkoll. Xehed li ma kellux awtorizzazzjoni jidher ghall-kumpanija pero` deher diversi drabi xorta wahda, avolja minghajr tali

awtorizzazzjoni u gbidlu l-attenzjoni dwar dan Dr. Albert Grech ghax hu kien qed jaghmel dan *in buona fede*. Zied li qatt ma informa lil Peter Paul Muscat li l-proprjeta` kien bieghha lill-kumpaniji u l-Perit Falzon irrisponda ghan-nom tieghu dwar id-danni fuq inkarigu tieghu ghax dan kien ghamlu bi zball.

Gie prezentat l-affidavit ta' Charmaine Fenech, direttrici ta' P.M.S. (Holdings) Ltd. li fih ikkonfermat li fl-1998 is-socjeta` Peter's Properties Limited giet amalgamata mas-socjeta` P.M.S. (Holdings) Ltd fejn din ta' l-ahhar hadet l-assi, il-jeddijiet, ir-responsabbilitajiet u l-obbligazzjonijiet kollha tas-socjeta` Peter's Properties Limited li konsegwement waqfet tezisti u bhala konsegwenza ta' dan l-ghaqda, il-fond maghruf bhala 'Portobello Restaurant' f'St. Luke's Street, San Pawl il-Bahar, u l-korp tal-*flats* sovrastanti li qabel kienu proprjeta` tas-socjeta` Peter's Properties Limited, saru proprjeta` tas-socjeta` P.M.S. (Holdings) Ltd u ghadhom hekk sa llum. Ziedet li qabel ma giet notifikata bic-citazzjoni numru 19/06CFS, is-socjeta` P.M.S. (Holdings) Ltd qatt ma giet interpellata mill-atturi, permezz ta' ittra ufficjali jew bi kwalunkwe mod iehor, sabiex taddivjeni ghal-likwidazzjoni u konsegwenti hlas ta' danni allegatament sofferti minnhom.

Rat l-affidavit ta' Bernice Micallef li semmiet li hi wkoll direttrici tas-socjeta` P.M.S. (Holdings) Ltd. Rat l-affidavit ta' ohtha Charmaine u ikkonfermat il-kontenut tieghu.

Xehed Peter Paul Muscat li qal li b'referenza ta' l-ilma li kien qed jipperkola, dan kien ilu diehel mill-1979 u kien hemm xi erba' kawzi fuqu. Dawn l-erba' kawzi huma fuq l-affarijiet kollha pero` l-ilma ghadu diehel sal-lum. Il-kawzi huma kollha maqtughin pero` l-ilma ghadu jipperkola u qed jaghmillu hafna hsara.

## **D. KUNSIDERAZZJONIJIET:**

### **D1. Generali:**

Il-kaz in ezami jirrigwarda talba ta' l-atturi biex il-Qorti tiddikjara li l-konvenut huwa responsabbli ghad-danni kagunati fl-imsemmija zewg *flats* minhabba infiltrazzjoni

qawwija ta' ilma, u biex tillikwida d-danni kagunati u tikkundanna lill-konvenut għall-hlas tad-danni likwidati. Illi l-konvenut Peter Muscat Scerri eccepixxa li l-konvenut mhux il-legittimu kontradittur, stante li mhux il-proprietarju ta' Portobello Restaurant u proprietarju sovrastanti. Min-naha l-oħra s-socjeta` kjamata in kawza eccepjet li l-azzjoni attrici hija preskritta ai termini ta' l-Artikolu 2153 tal-Kap 16.

**D2. Integrita` tal-gudizzju:**

Din l-azzjoni hija mibnija fuq tliet kunsiderazzjonijiet, u cioe`:

- (1) li għall-añjar ġudizzju tal-Qorti, huwa xieraq li dawk kollha li għandhom interess fi kwistjoni għandhom ikunu fil-kawża;
- (2) li d-dñul ta' kull min għandu interess jagħmel il-ġudizzju iżjed effikaċi, għaliex min mhux fil-ġudizzju mhux marbut bih;
- (3) inaqqas il-ħtieġa li jridu jingħataw għadd ta' sentenzi fuq l-istess każ.

Wiehed għandu għalhekk jezamina l-att promotorju fiz-zmien meta gie prezentat u dan indipendentement minn kull kunsiderazzjoni oħra (ara Appell Civili, **Zara de Domenico et vs Zahra De Domenico**, 15 ta' Jannar 1992). Eccezzjoni ta' din in-natura jekk tirnexxi għandha l-effett li tehles lill-eccipjent milli jibqa' jidher fil-kawza.

Hawnhekk mhux il-kaz li wiehed jidhol fl-ezami ta' l-aspett li l-Qorti għandha dejjem tikkunsidra validu procediment jekk kawza tkun infetħet kontra l-legittimu kontradittur għalkemm mhux l-unika parti u l-gudizzju jkun sostenibbli jekk dik l-integrita` tista' tintlahaq billi wiehed jirrikorri għall-modi procedurali previsti taht l-artikolu 175(1) jew 960 tal-Kap 12. F'dawn ic-cirkostanzi l-Qorti m'għandhiex tehles lill-parti konvenuta milli tibqa' fil-kawza għax dik il-persuna tkun fil-fatt giet imharrka kif suppost għalkemm ikun jonqos it-tahrika wkoll ta' parti oħra (ara **Mifsud vs Mifsud**, Vol XLVIII-II-1161, Prim'Awla, 3 ta' Ottubru 1964).

Fil-kaz in ezami ma jirrizultax pero` li fid-dawl tal-kawzali l-konvenut Peter Muscat Scerri personalment gie mharrek sewwa. Infatti irrizulta li fis-6 ta' Dicembru 1979 hu personalment biegh il-korp tal-bini *de quo* (Atti Nutar Dr. Tonio Spiteri) lis-socjeta` Peter's Properties Limited li taghha kien direttur (ara Dokument "PMS1"). Inoltre fl-1998 din l-ahhar socjeta` giet amalgamata mas-socjeta` kjamata in kawza u konsegwentement Peter's Properties Limited waqfet tezisti. Fid-dawl ta' dan kollu l-Qorti ma tistax tqis li l-konvenut aktar bhala legittimu kontraddittur u thoss li ghandha tilliberah mill-osservanza tal-gudizzju, dejjem kif ser jinghad hawn taht.

**D3. L-implikazzjonijiet tal-kawza Galea vs Attard:**

L-abili difensur ta' l-attur riferibbilment kemm ghall-eccezzjoni ta' l-integrita` tal-gudizzju kif ukoll ghal dik tal-preskrizzjoni irrefera ghall-kawza deciza minn din il-Qorti diversament presjeduta u konfermata mill-Qorti ta' l-Appell fis-26 ta' Jannar 2007 fl-ismijiet **Mario Galea vs John Attard et**, li kienet tirrigwarda kawza ghal danni sofferti mill-attur konsegwenza ta' incident tat-traffiku fejn fil-bidu l-konvenut Attard kien ta' x'jifhem li dak in-nhar ta' l-incident kien hu li qed isuq il-vettura izda in segwitu eccepixxa li ma kellux x'jaqsam mal-incident billi l-vettura kienet misjuqa mill-kjamat in kawza waqt li l-istess kjamat in kawza kien f'dak il-kaz ukoll eccepixxa l-preskrizzjoni a tenur ta' l-artikolu 2153 tal-Kap 16. Din il-Qorti kif presjeduta ghalkemm ma tixtieqx tidhol fil-mertu ta' dik il-kwistjoni, tirrileva li hemm differenzi sostanzjali billi dik is-sentenza tirreferi ghal kaz ta' bniedem li b'intenzjonijiet cari li ma jghidx il-verita`, qal affarijiet opposti, waqt li fil-kaz in ezami ghandna l-kaz ta' bniedem li zbaljatament ma fehemx sewwa l-import tal-kuncett tal-*corporate veil* u applikah meta gie jaqbillu. Fil-fehma tal-Qorti l-agir tal-konvenut fil-kaz odjern jista' jwassal ghal proceduri ohra sanzjonabbli minn din il-Qorti izda mhux fil-kawza *de quo* ghax certament l-agir ta' l-istess konvenut seta' jwassal, jekk verament jirrizulta dak allegat mill-attur, ghal danni li jbatihom l-istess attur kawza ta' l-agir impreciz (jew zbaljat) ta' l-istess konvenut. Izda jibqa' dejjem il-principji li jekk ma hemmx integrita` tal-gudizzju ma hemmx, jekk hemm il-preskrizzjoni dan avvera ruhu, ghalkemm



bniedem huwa dejjem responsabbli ghall-agir tieghu li tigi bi htija tieghu (artikolu 1031 tal-Kap 16). Hawnhekk mhux il-kaz li l-Ligi tipprovdi azzjoni ta' rimedju iehor bhal fil-kaz ta' *redhibitoria* jew *aestimatoria* u persuna tfittex ghal danni minflok ghax gja hemm provvist fil-Ligi liema azzjoni tista' tezercita.

**D4. L-eccezzjoni tal-preskrizzjoni:**

L-artikolu 2153 tal-Kap 16 eccepit mill-kjamata in kawza jghid specifkament:

“L-azzjoni ghall-hlas tal-hsarat mhux ikkagunati b'reat taqa' bi preskrizzjoni bl-eghluq ta' sentejn”.

Dan l-artikolu li precedentement kien l-artikolu 2258 jirrigwarda danni derivanti minn htija jew “culpa” extra kontrattwali kif imsejha komunement “Culpa Aquiliana”. Din hija applikabbli ghal danni li jitnisslu minn delitti fis-sens civili u kwazi delitti. Skond il-gurisprudenza taghna din il-preskrizzjoni tibda tghaddi mill-jum li fih ikun gara l-fatt illecitu u minnha jidderiva d-dannu u mhux mill-jum meta l-parti leza tigi taf bih. Huwa biss fil-kaz ta' htija extra-kontrattwali li jkollha l-effikacija l-preskrizzjoni eccepita.

Fis-sentenza fl-ismijiet **Mary Xuereb vs Nutar Emanuel Agius** deciza fil-31 ta Ottubru 1959 moghtija minn din il-Qorti kif diversament preseduta (Imh. Dr. A. V. Camilleri) XLIII-II- 789, il-Qorti irriteriet illi dawn id-danni li talvolta jistghu jigu reklamati a tenur ta' l-artikolu 2153 tal-Kap 16 ghandhom ikunu danni li jirrizultaw minn htija ossia kolpa extra-kontrattwali u hu mehtieg li l-vjolazzjoni ma jkollhiex ebda rapport dirett mal-kuntratt pre-ezistenti.

Fis-sentenza msemmija jinghad:

“Illi skond il-gurisprudenza taghna, l-artikolu nvokat u l-preskrizzjoni opposta msemmija fih jirrigwardaw danni derivanti minn htija jew “culpa” extra-kontrattwali, jew, kif tissejjah komunement, “Culpa Aquiliana”. Fi kliem iehor, hija applikabbli ghad-danni li jitnisslu minn delitti fis-sens civili u kwazi-delitti (ara Appell “J. Camilleri vs Dr. Frendo”, 22 ta' Frar 1889; Vol. XII, pag. 144; Kummerc “Calafato vs Muscat”, 5 ta' Frar 1893; Vol. XV pag. 44; P.A. Civili

“Similiana vs Fenech”, 14 ta' Frar 1900, Vol. XVII, p. 180; Appell “Scicluna vs Trany”, 22 ta' Gunju 1900, Vol. XVI, P.I. pag. 151; Kummerc “Attard vs Zerafa”, 24 ta' April 1906, Vol. XIX-III-106; Appell “Dr. Buhagiar vs De Nicola”, 30 ta' Jannar 1911, Vol. XXI-I-529; Appell “Dr. Galea Naudi vs Zammit”, 9 ta' Marzu 1925, Vol. XXVI-I-54; P.A. Civili “Vella vs Fenech”, 7 ta' Dicembru 1927, Vol. XXVI-II-515; Appell “Tonna vs Smith”, 7 ta' Novembru 1932, Vol. XXVIII-I-726; u ohrajn);

Illi jinghad ukoll li tant id-dottrina kemm il-gurisprudenza lokali stabbilew li din il-preskrizzjoni tibda tghaddi u timxi mill-jum li fih ikun gara l-fatt illecitu li minnu jidderiva d-dannu u mhux mill-jum meta l-parti leza tigi taf bih (ara Appell 30 ta' Mejju 1952, “Carmelo Micallef vs Brigadier John Belle McCance”, Vol. XXXVI-I-133; Appell 22 ta' Gunju 1900, “Scicluna nomine vs Trany nomine et.” fuq citata; Kummerc 31 ta' Jannar 1935, “Michele Mifsud vs Eugenia Buhagiar”, Vol. XXIX-III-92; Pugliese, Parte II, La Prescrizione Estintiva, para. 63; Laurent, Dto. Civile, Vol. XXXII, para. 15; Baudry, Vol. XXVIII, Prescrizione, para. 380)...”

Ara wkoll f'dan is-sens LFS: **Maltacom p.l.c. vs Mizzi Alfred et** 1/6/04.

Huwa car li l-kaz in ezami mhux wiehed ikkagunat b'reat u li ghalhekk jekk jezistu l-elementi necessarij huwa applikabbli proprju dan l-artikolu. L-artikolu 2137 tal-Kap 16 jiddisponi:

“Bla hsara ta' dispozizzjonijiet ohra tal-ligi l-preskrizzjoni ta' azzjoni tibda minn dakinhar li din l-azzjoni tista' tigi ezercitata, minghajr ma jittiehed qies tal-istat jew tal-kundizzjoni tal-persuna li lilha din l-azzjoni tmiss.”

Hawnhekk, ta' min ighid li s-sentenza rigwardanti l-preskrizzjoni, fil-kaz in ezami, hija limitata fil-konfront tas-socjeta P.M.S. Holdings Limited. Huwa evidenti li l-kaz odjern mhux wiehed ikkagunat b'reat u li ghalhekk, jekk jezistu l-elementi necessarij huwa applikabbli proprju dan l-artikolu, u cioe` l-artikolu 2153. Din il-kawza giet istitwita fid-9 ta' Jannar 2006. Irrizulta li l-atturi kienu inkarigaw lill-

Perit Valerio Schembri li kien irrilaxxa zewg rapporti fuq il-problema ta' infiltrazzjoni ta' l-ilma fl-appartamenti proprjeta` ta' l-atturi. Illi l-ewwel rapport tal-perit huwa datat 28 ta' Ottubru 2003, u jinsab esebit a fol 13 sa 16 tal-process, fejn f'dan ir-rapport jirrizulta car minn spezzjoni li saret fuq il-post li:

“The dampness problem and the fact that the moisture in the walls of this apartment was originating possibly from a leaking sewer has rendered the same apartment not suitable for habitation.” (fol 15).

Issa gie ritenut fil-gurisprudenza nostrana li din il-preskrizzjoni tibda tghaddi mill-jum li fih ikun gara l-fatt illecitu u minnha jidderiva d-dannu u mhux mill-jum meta l-parti leza tigi taf bih.

Ghalhekk jidher car li fit-28 ta' Ottubru 2003, liema data tar-rapport giet ikkonfermata mill-attur stess (fol 226), l-attur kien diga jaf u jfisser ukoll li l-fatt illecitu kien gara qabel dakinhar.

Dan kien iwassal lil din il-Qorti biex kienet tilqa' l-eccezzjoni tas-socjeta` P.M.S. Holdings Limited u tiddikjara l-kawza preskritta ai termini ta' l-artikolu 2153 tal-Kodici Civili, li kieku mhux ghall-fatt li Peter Paul Muscat, l-attur, fil-5 ta' Marzu 2007 a fol 225 stqarr bil-gurament li l-ilma ghadu diehel sal-lum. Sostna li l-ilma ghadu jipperkola u jaghmel il-hsara. Certament il-hsara li grat qabel is-sentejn minn meta giet notifikata l-kjamata in kawza huma preskritti, izda dawk id-danni li jirrizultaw wara l-imsemmija data ma humiex milquta mill-eccezzjoni tal-preskrizzjoni jekk jigi konstatat li huwa veru li minn sentejn qabel id-data tan-notifika tal-kjamata in kawza kif jirrizulta a fol 201, baqghu jsiru hsarat.

#### **E. KONKLUZJONIJIET:**

Illi ghalhekk tilqa' l-eccezzjoni tal-konvenut Peter Muscat Scerri li mhux il-legittimu kontradittur u tilliberah mill-osservanza tal-gudizzju.

Tilqa' l-eccezzjoni tal-preskrizzjoni tal-kjamata in kawza P.M.S. Holdings Limited riferibbilment ghall-perjodu ta' sentejn qabel in-notifika.

Kopja Informali ta' Sentenza

Tichad l-eccezzjoni ta' l-istess kjamata in kawza riferibbilment ghall-hsarat ikkawzati minn sentejn qabel in-notifika.

Spejjez ghall-gudizzju finali.

Tibqa' differita ghall-kontinwazzjoni tal-provi ghas-6 ta' April 2009 fil-11.00 a.m.

**< Sentenza In Parte >**

-----TMIEM-----