



TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

**GUDIKATUR
MARIA KARLSSON**

Seduta tat-12 ta' Dicembru, 2008

Talba Numru. 459/2007

Elton Mamo (ID 111976 M)

VS

Christopher Saliba (ID 7583 M)

It-Tribunal

Ra l-Avviz li permezz tieghu l-attur talab il-hlas mill-konvenut ta' elfejn, seba' mija, tnejn u hamsin Ewro u centezmu (€2,752.01) gja` Lm1,181.44 rapprezentanti hlas zejjed li sar mill-attur a favur il-konvenut akkont ta' xoghol li baqa' qatt ma twettaq mill-istess konvenut.

Illi permezz ta' kuntratt ta' appalt iffirmit fis-26 ta' Awissu, 2002 bejn il-partijiet anness mat-talba, il-konvenut obbliga ruhu li jwettaq xogholijiet ta' kostruzzjoni u alterazzjoni fil-fond 6/7 Sqaq Sant'Antnin, Bubaqra, Zurrieq;

Illi l-konvenut wara li kien irceva s-somma ta' Lm2,340 ta' dak iz-zmien bhala depozitu akkont tax-xoghol li kellu jigi

eżegwit minnu, abbanduna dan il-kuntratt, kif rikonoxxut mill-istess konvenut fid-dikjarazzjoni minnu ffirmata fl-20 ta' Jannar, 2003, u annessa mat-talba fejn l-istess konvenut intrabat ukoll li jrodd lura dawk l-ammonti li huwa kien ircieva bil-quddiem ghal xogholijiet li huwa baqa' ma wettaqx;

Illi skond rapport mahrug mill-Perit Herbert Debono datat 1 ta' Frar, 2003 anness mat-talba jirrizulta illi x-xoghol li twettaq mill-konvenut fil-fond indikat jammonta ghal Lm1,158.56 ta' dak iz-zmien.

Ghaldaqstant ghar-ragunijiet imsemmija l-attur talab il-kundanna tal-konvenut li jhallas ossia jirrifondi lill-attur is-somma ta' Lm1,181.54 ta' dak iz-zmien cioe' l-ammont fit-talba ta' €2,752.01.

Bl-ispejjeż, inkluz dik ta' l-ittra ufficjali tad-29 ta' Ottubru, 2003, 9 ta' Lulju, 2004 u 21 ta' Gunju, 2006 sal-pagament effettiv kontra l-konvenut.

Ra r-risposta tal-konvenut Christopher Saliba fejn ikkontesta t-talba attrici peress illi fl-ewwel lok m'huwex minnu illi l-konvenut abbanduna l-imsemmi kuntratt; illi di piu' il-kuntratt ta' appalt qatt ma gie mahlul kif titlob il-ligi; illi l-esponenti l-flus li rcieva kien dawk li jirriflettu x-xoghol li lahaq ghamel u di piu' ma jafx li qatt iffirma l-iskrittura ta' l-20 ta' Jannar, 2003; illi fi kwalunkwe' kaz kemm fattwalment u guridikament l-esponenti m'ghandux irodd lura ammonti lill-attur, pjuttost ghad fadallu jiehu u dan kif ser jigi ppruvat fil-kors tal-kawza.

Bl-ispejjeż kontra l-attur li huwa ngunt in subizzjoni.

Ra d-dokumenti kollha eżebiti fl-atti.

Ra x-xhieda ta' Elton Mamo, Christopher Saliba, Herbert Debono, kif ukoll tal-Perit tekniku Joseph Gaffiero, kif ukoll l-affidavit tal-konvenut.

Ra r-rapport tal-Perit kaligrafu Joseph Gaffiero.

Sema` t-trattazzjoni tal-partijiet.

IKKUNSIDRA

Mill-provi jirrizulta illi l-attur u l-konvenut dahlu fi ftehim bejniethom u flimkien fasslu u ffirmaw ftehim ta' appalt datat 26 ta' Awissu, 2002 u l-hlas kellu jsir skond kif gie miftiehem bejn il-partijiet. Il-prezzijiet elenkati fil-ftehim kienu jeskludu l-VAT. Illi x-xogholijiet li kellhom isiru fil-fond 6/7 Sant Antnin, Bubaqra, Zurrieq skond l-istess ftehim kellhom jitlestew sa l-ahhar ta' Dicembru, 2002.

Illi skond dokument ezebit mill-attur, u li gie kkontestat mill-konvenut peress ili intqal huwa qatt ma rah u ffirmah, il-konvenut kien allegatament iffirma illi huwa kien ircieva Lm2,340 ghal xoghol ta' kostruzzjoni u alterazzjoni fil-fond. F'dan id-dokument jirrizulta illi Christopher Saliba ma kienx hadem fl-ammont imhallas mill-attur u li kien ha jroddlu lura l-bilanc ghal xoghol li ma kienx ghadu twettaq minnu. Il-konvenut kien allegatament ftiehem li kien ha jaccetta l-kalkolu maghmul mill-Perit Herbert Debono, il-perit inkarigat mix-xogholijiet fil-fond, ghal xogholijiet imwettqa minnu sa Jannar, 2003.

Illi mix-xhieda tal-Perit Debono irrizulta illi wara li l-Perit kien mar jispezzjona l-fond, il-konvenut kien dovut is-somma ta' Lm1,158 ta' dak iz-zmien ghal xogholijiet kollha maghmula minnu sa dak iz-zmien. Illi jekk l-ammont tax-xoghol maghmul jitnaqqas mill-akkont ta' Lm2,340 imhallas mill-attur lill-konvenut qabel ma bdew ix-xogholijiet jirrizulta l-ammont tat-talba u cioe' Lm1,181.44 ta' dak iz-zmien.

Illi fix-xhieda tal-konvenut huwa jinnega illi huwa qatt ra u ffirmaw d-dokument ezebit mill-attur datat 20 ta' Jannar, 2003 msemmi fil-paragrafu ta' qabel. Il-konvenut xehed li kien ghamel xoghol aktar minn dak elenkat mill-Perit u li kien jonqsu jithallas ghal xoghol u materjal li huwa kien ghamel u li sa llum ghadu ma thallasx. Qal ukoll illi l-perit ma kienx nizzel il-ftuh tal-faccata fl-ammont ta' Lm200,

ftuh tat-twieqi fl-ammont ta' Lm120 u bdil tat-travi u x-xorok kollha fl-ammont ta' Lm90 . Zied ukoll illi huwa kien halla materjal konsistenti f'gebel tal-franka u 'bricks' fl-ammont ta' Lm75 li komplessivament jammontaw ghal Lm595 ta' dak iz-zmien. Il-konvenut kien qal illi huwa kien halla xi ghodda fil-post li ma gewx rezi lura lilu. It-Tribunal jirrillewa illi l-konvenut ma kienx ghamel kontro- talba ghal dan l-ammont izda jirrillewa ukoll illi l-Perit ma kienx irraporta dwarhom izda kien semma u ikkonferma parti minnhom in kontro ezami.

Illi t-Tribunal kien accetta li jinhatar espert kaligrafu fuq l-insistenza tal-konvenut stess, u dana sabiex jivverifika l-awtenticita' tal-firma fid-dokument li l-konvenut kien innega li qatt ra u ffirmat. Illi mir-rapport u xhieda 'viva voce' tal-perit kaligrafu jirrizulta illi l-perit kaligrafu ma kellu ebda dubju li l-konvenut kien l-awtur ta' dik il-firma.

Illi t-Tribunal huwa tal-fehma illi mill-verzjonijiet konfliggenti tal-fatti li gew moghtija mill-partijiet huwa ha jkollu jistrieħ fuq il-provi dokumentali fl-atti li ngabu bhala prova miz-zewg partijiet kif ukoll ha jistrieħ fuq ir-rapport tal-perit kaligrafu.

Illi ghalkemm it-Tribunal kien dejjem konvint mill-awtenticita' tal-firma li kienet giet ikkontestata mill-konvenut huwa hass illi fic-cirkostanzi kellu jawtorizza n-nomina ta' perit kaligrafu li kienet mitluba fuq l-insistenza tal-konvenut stess. Il-Perit kien wasal ghal konkluzzjoni li l-firma fid-dokument ikkontestat kienet il-firma tal-konvenut.

Illi in konkluzzjoni, t-Tribunal huwa konvint illi fil-mertu l-attur huwa kreditur fil-konfront tal-konvenut. Izda m'huwiex moralment konvint illi l-istima tal-Perit hija korretta. Illi t-Tribunal ra li ghalkemm il-konvenut kien qal fix-xhieda tieghu illi jonqsu jithallas ghal xoghol li huwa ghamel izda li ma nghatax lilu jara illi ghal dan il-ghan il-konvenut m'ghamilx kontro- talba.

Illi t-Tribunal huwa tal-fehma illi t-talba hija bbazata fuq kejl tax-xogholijiet. Illi fir-rapport tal-Perit Debono ma kienx

elenka illi kien hemm xi xoghol maghmul hazin u li ghalih l-klijent tieghu ma kienx ha jhallas. Fir-rapport il-Perit nizzel stima biss tax-xogholijiet li gew maghmula u li kienu accettabbli lillu u lill-attur. Illi fix-xhieda sussegwenti tal-Perit in kontro -ezami huwa kien ammetta li kien hemm xi xoghol li ma kienx tnizzel minnu izda qal li dan kien xoghol hazin li fil-fehma tieghu ma kellux jithallas ghalih. It-Tribunal jirrillewa illi fir-rigward tax-xoghol maghmul hazin huwa ha joqghod fuq id-depozizzjoni tal-Perit izda ma jidhirlux illi l-konvenut m'ghandux jigi jithallas xejn ghal dan ix-xoghol.

Ghalhekk t-Tribunal huwa moralment konvint illi d-dokument ezebit mill-attur u li giet ikkontestata mill-konvenut huwa awtentiku. Illi l-konvenut kien accetta li jrodd lura flus lill-attur. Illi wara li sema` x-xhieda ta` l-attur, it-Tribunal ihoss illi l-attur ipprova quddiem dan it-Tribunal illi kien sar hlas zejjed minnu ta' xoghol li qatt ma twettaq mill-konvenut. Izda t-Tribunal ma jaqbilx ma` l-kwantum u ma jidhirlux illi l-attur jimmerita s-somma kollha mitluba minnu. It-Tribunal ihoss illi fic-cirkostanzi t-talba ghandha tigi ridotta wara li sema` x-xhieda tal-Perit Debono in kontro-ezami. Illi t-Tribunal jidhirlu illi huwa minnu illi l-konvenut kien halla xi materjal, ghodda u li kien ghamel xi xoghol li ma giex ikkumpensat tieghu. Illi ghalhekk ghal qtugh ta' arkati u twieqi, ghall-ghodda li ma gewx irritonati mill-attur lill-konvenut u ghal xi materjal li ntqal li kien ghad fadal fil-fond, it-Tribunal *arbitrio boni viri* ha jirriduci s-somma ta` l-istima tal-Perit li jhoss illi ma kienx imparzjali meta ghamel fir-rapport tieghu naqas li jsemmi li kien hemm xi xoghol li kien sar hazin u li kien ra xi materjal zejjed. Illi ghalkemm ma ngabet ebda ricevuta ta` l-ghodda tal-konvenut li ma gewx ritornati lura t-Tribunal ha jirriduci s-somma tat-talba ghal Lm981.44 ta' dak iz-zmien u cioe' elfejn, mitejn, sitta u tmenin ewro u erbatax-il centezmi (€2286.14) .

Ghaldaqstant, it-Tribunal jaqta' u jiddeciedi billi jilqa' t-talba attrici '*in parte*' u jirriduci '***arbitrio e boni viri***' s-somma mitluba ghal elfejn, mitejn u sitta u tmenin ewro u erbatax il-centezmu (€2286.14), bl-ispejjez kif mitluba fl-

Kopja Informali ta' Sentenza

avviz u bl-imghax dekorribbli mid-data tas-sentenza sa` l-pagament effettiv.

Bl-ispejjez tal-Perit kaligrafu ghall-konvenut u spejjez rimanenti tal-kawza zewg terzi ghall-konvenut u terz ghall-attur.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----