MALTA

QORTI TAL-MAGISTRATI (GHAWDEX) GURISDIZZJONI SUPERJURI

MAGISTRAT DR. ANTHONY ELLUL

Seduta tat-12 ta' Dicembru, 2008

Citazzjoni Numru. 106/2008

SB Auto Centre Limited

Vs

Joann Cordina, Charles Cordina, Marthese mart Paul Camenzuli, Joseph, Mark, John, Christine, Dottor Franco ahwa Mercieca bhala eredi ta' Joseph Mercieca u Catherine nee Cauchi, George Farrugia

Il-Qorti;

1. Permezz ta' din il-kawza is-socjeta attrici qeghda titlob dikjarazzoni li l-vetturi tal-marka Isuzu bin-numru ta' registrazzjoni MAR 171 u FBL 743 ghadhom proprjeta' tal-kumpannija attrici u mhux tal-konvenut Charles Cordina peress li nxtraw minnu permezz ta' zewg kuntratti ta' hire purchase tal-5 ta' Frar u 26 ta' Lulju 1999 u l-prezz ghadu ma thallasx sal-lum. Inoltre qeghda titlob dikjarazzjoni li dawn il-mobbli ma jistghux jinbieghu bl-irkant (nuru

11/2008) u kwantu jirrigwarda l-vetturi MAR 171 u FBL 473 is-subbasta numru 11/2008 hi nulla. Ghalhekk talbu li l-imsemmija vetturi ma jibqghux iktar soggetti ghall-mandat ta’ qbid numru: 23/2008 jew b’mandat iehor li jista’ jsir kontra Charles Cordina. Din il-kawza saret wara li l-qorti kienet ordnat li l-vetturi in kwistjoni jinbieghu b’irkant fis-27 ta’ Ottubru 2008 fuq talba tal-konvenuta Joann Cordina.

2. Permezz ta’ risposta guramentata prezentata fl-4 ta’ Dicembru 2008 il-konvenuti (bl-eccezzjoni ta’ Charles Cordina li baqa’ kontumaci) eccepew li:-

a. Huma personalment ma kienux jafu dwar il-fatt li l-vetturi ma humiex imhallsa kif ukoll li l-konvenut Charles Cordina ma kienx hallas l-ammonti li huma dovuti minnu fuq l-istess vetturi.

b. F’kaz li dak allegat minn SB Auto Centre mhux minnu, ghandha ssir tali subbasta u jithallsu l-kredituri skond il-ligi.

c. Il-konvenuti, mhux inkluz Joann Cordina, gew ammessi fl-irkant bhala kredituri izda ma kienux huma li ppromovew l-istess rikors ghall-irkant.

d. Ghandhom ikunu totalment hielsa minn kull spejjez peress li l-uniku interess hu li jippartecipaw f’irkant fejn mir-rikavat ta’ l-istess setghu jigbru parti mill-ammonti li huma ghandhom jiehdu minghand l-istess Charles Cordina.

e. Fl-atti tas-subbasta numru 11/2008 is-socjeta attrici giet imsejha sabiex tipproduci d-dokumenti kollha li juru li ghandha xi jedd fuq il-vetturi.

f. Is-socjeta attrici halliet dan iz-zmien minghajr ma ressqet l-ebda prova ta’ titolu fuq il-vetturi in kwistjoni u ghalhekk ir-rikors gie michud.

g. Is-subbasta giet sospiza fuq talba ta’ Joann Cordina stess u ghalhekk is-socjeta attrici zgur li ma sofriet l-ebda pregudizzju.

h. Is-subbasta numru 11/2008 inbidet fuq talba ta’ Joanna Cordina kif kellha kull dritt li taghmel sabiex tigbor il-flus kollha li kienu dovuti lilha minn Charles Cordina.

i. Joann Cordina dejjem agixxiet in *buona fede* u qatt ma kienet taf illi dawn il-vetturi ma kienux jappartjenu lill-konvenut Charles Cordina u dan peress li zewgha qatt ma uriha bl-affarijiet tieghu.

j. L-atti tas-subbasta in kwistjoni ghandhom jigu allegati mal-atti tal-kawza odjerna.

3. Din il-kawza bdiet wara li l-konvenuta kienet ghamlet rikors ghall-bejgh bl-irkant[1] tal-vetturi meritu ta’ din il-kawza sabiex tithallas kreditu li ghandha fil-konfront tal-konvenut Charles Cordina[2]. Ir-rikors giet prezentat fit-23 ta’ Mejju 2008 u l-irkant kien iffissat ghas-27 ta’ Ottubru 2008. Dakinhar li kien qieghed isir l-irkant, il-qorti ordnat is-sospensjoni ta’ l-irkant wara rikors wara talba li sarett mill-konvenuta Joann Cordina peress li kienet ser tasal fi ftehim bonarju mad-debitur.

4. M’hemmx dubju li mix-xhieda, mhux kontradetta ta’ Raymond Bajada[3], il-prezz tal-vetturi ghadu ma thallasx kollu. Skond il-ftehim *hire purchase* li l-konvenut Charles Cordina ghamel mas-socjeta attrici hu evidenti li s-socjeta

[1] **Joann Cordina vs Charlie Cordina** (numru 11/2008).
[2] Sentenza fl-ismijiet **Joann Cordina vs Charles Cordina** (Cit. nru: 95/2000) deciza fis-26 ta’ Settembru 2008 u spejjez gudizzjari relatati ma’ l-istess.
[3] Direttur tas-socjeta attrici.

attrici kellha tibqa' proprjetarja tal-vettura. Klawzola tlieta (3) ta' kull ftehim tipprovdi[4]:

"The Isuzu shall remain the property of the Owner, until the Hirer shall become the absolute owner of the said vehicle.".

Imbaghad fi klawzola sebgha (7) jinghad li f'kaz ta' morozita' ta' zewg pagamenti, is-sid ikollu l-jedd:-

"(a) to demand the immediate payment of the remaining balance of the Hire purchase price notwithstanding that such balance would otherwise have been paid by instalment, or
(b) To terminate the present agreement and resume possession of and recover the said vehicle from the Hirer.".

Hu ghalhekk evidenti li z-zewg kuntratti li gew iffirmati bejn is-socjeta attrici u l-konvenut Charles Cordina huma dawk maghrufha bhala *pactum com riservata dominii* (ara per ezempju sentenza **Regina Auto Dealer Limited vs Millers Distributors Limited et** deciza fit-30 ta' Mejju 2002 mill-Prim'Awla tal-Qorti Civili[5]). F'dan it-tip ta' ftehim il-proprjeta' ma tghaddix ghand ix-xerrej qabel ikun hallas il-prezz kollu. Fic-cirkostanzi m'hemmx dubju li gialadarba ghad fadal bilanc fuq iz-zewg vetturi li hu dovut lis-socjeta attrici u l-ftehim sar *riservato dominio*, il-proprjeta' tal-vettura ghadha sal-lum il-gurnata tas-socjeta attrici. Ghalhekk il-vetturi in kwistjoni m'ghandhomx jinbieghu bl-irkant in kwantu ghadhom ma sarux proprjeta' tad-debitur (Charles Cordina).

5. Ghal dawk li huma spejjez konnessi ma' dan il-procediment, il-qorti hi tal-fehma li ghandu jaghmel tajjeb ghalihom il-konvenut Charles Cordina in kwantu kien in-nuqqas tieghu li ta lok ghall-procedimenti bla bzonn. Il-prezenza tal-konvenuti l-ohra fil-kawza kienet mehtiega

[4] In-negozju sar permezz ta' ftehim datat 5/2/1999 (vettura Isuzu Trooper MAR171) u ftehim datat 26/7/1999 (FBL473).
[5] Imhallef R. Pace.

sabiex il-gudizzju jkun integru, gialadarba kienu parti ghall-procediment ta' bejgh bl-irkant (numru 11/2008)[6].

Ghal dawn il-motivi l-qorti qeghda taqta' u tiddeciedi l-kawza billi:-

1. Tilqa' l-ewwel talba tas-socjeta attrici u tiddikjara li l-vetturi Isuzu numru MAR 171 u FBL473 ghadhom proprjeta' tas-socjeta attrici.

2. Tilqa' t-tieni talba pero' fis-sens li l-imsemmija vetturi m'ghandhomx jinbieghu fil-bejgh bl-irkant bin-numru 11/2008 fl-ismijiet **Joann Cordina vs Charles Cordina**.

3. Tilqa' t-tielet talba fis-sens li l-imsemmija vettura m'ghandhomx jibqghu milquta mill-mandat ta' qbid numru 23/2008 fl-ismijiet **Joann Cordina vs Charles Cordina**.

Spejjez kollha, inkluzi dawk tal-konvenuti l-ohra, a karigu tal-konvenut Charles Cordina.

< Sentenza Finali >

-------------------------------TMIEM-------------------------------

[6] Il-konvenuti Marthese Camenzuli, Joseph Mark, John, Christine u Dr Franco Mercieca u George Farrugia dahlu bhala kredituri fl-irkant permezz ta' nota prezentata fil-21 ta' Ottubru 2008.