



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
RAYMOND C. PACE**

Seduta ta' l-14 ta' Novembru, 2008

Mandat Numru. 1629/2008/1

**Rikors għall-hrug ta' Mandat ta' Inibizzjoni Numru
1629/2007 fl-ismijiet:**

Samuel Baldacchino.

VS

Karmenu Saliba.

Il-Qorti,

I. PRELIMINARI.

Rat ir-rikors għall-hrug ta' Mandat ta' Inibizzjoni ta' Samuel Baldacchino datat 17 ta' Ottubru 2008 a fol. 1 tal-process fejn ir-rikorrenti talab li izomm l-intimat milli jew personalment jew permezz ta' terzi minnu nkarigati jibda jew jissokkta jagħmel xogħlijiet ta' demolizzjoni jew kostruzzjoni, tibdil jew xogħol iehor ikun li jkun inkluz tnehhija jew distruzzjoni fil-hitant divizorji traccjati bil-kulur ahmar fuq pjanta hawn annessa markta Dok. "A" liema

hitan jifirdu porzjon art proprjeta` tar-rikorrenti li tinsab gewwa Alley 1, Triq Hal Dwieli, Zebbug, Malta minn dik proprjeta` tal-intimat, jew jidhol jew jipprova jimpussessa ruhu minn xi parti mill-imsemmija art inkluza l-art okkupata mill-hajt divizorju.

Illi dan peress li qed isostni li l-hitan in kwistjoni huma hitan divizorji li jappartjenu solidament liz-zewg proprjetarji tal-fondijiet attigwi, il-kontendenti odjerni;

Illi l-intimat qieghed jaghmel xoghlijiet ta' demolizzjoni u kostruzzjoni fl-art proprjeta` tieghu u fi hsiebu jnehhi l-hajt divizorju li jifirdu z-zewg proprjetajiet sabiex minfloku jibni hajt divizorju iehor.

Illi ricentament ir-rikorrenti u l-intimat flimkien mal-periti rispettivi tal-partijiet kellhom laqgha sabiex tigi delineata l-linja divizorja ta' bejn iz-zewg proprjetajiet appartamenti lill-kontendenti qabel ma jitnehha l-hajt divizorju;

Illi pero` l-partijiet ma waslu gall-ebda arrangement bonarju u ghalhekk l-intimat fi hsiebu jkompli bil-progett tieghu, inkluz it-twaqqiegh tal-hajt divizorju u l-bini minfloku ta' hajt gdid:

Illi jekk kemm-il darba l-imsemmi hajt divizorju jitwaqqa' ser tintilef darba ghal dejjem il-linja divizorja ta' bejn dawn iz-zewg porzjonijiet ta' art, b'dannu immedjabbli lir-rikorrent.

Illi ghalhekk l-istess rikorrenti talab lill Qorti joghgobha tordna l-hrug ta' Mandat ta' Inibizzjoni sabiex izzommu milli jkompli jaghmel il-hwejjeg hawn fuq imsemmija.

Rat id-digriet moghti fis-17 ta' Ottubru 2008 fejn il-Qorti laqghet it-talba provizorjament u appuntat l-istess rikors ghas-smigh ghall-4 ta' Novembru 2008 u ordnat n-notifika tal-istess rikors lill-kontro-parti b'erbat ijiem zmien ghar-risposta, kif jidher a fol . 6 tal-process.

Rat ir-risposta ta' Karmenu Saliba datata 7 ta' Novembru 2008 a fol. 12 tal-process fejn sostna li l-Qorti ghandha

tichad it-talba tar-rikorrenti għall-hrug ta' dan il-Mandat ta' Inbizzjoni u dan għar-ragunijiet hemm indikati, bl-ispejjeż kontra r-rikorrenti u b'riserva għal kwalsiasi azzjoni oħra spettanti lill-esponenti.

Rat il-verbali tas-seduti mizmuma quddiem din il-Qorti hekk presjeduta fejn fis-seduta tal-11 ta' Novembru 2008 fejn id-difensuri ndikaw lill-Qorti dwar kif jistghu jaqblu li l-hajt ikun jista' jitnehha b'dan li jinbena kollox kif inhu jew li l-hajt li għandu jigi konstruit isir f'nofs il-hajt ezistenti u fil-fatt talbu differiment sabiex dan jigi verifikat fuq il-post mill-periti rispettivi u r-rikors gie differit għat-13 ta' Novembru 2008.

Rat il-verbal tas-seduta tat-13 ta' Novembru 2008 fejn dehru id-difensuri tal-partijiet u trattaw il-kaz u r-rikors gie differit sabiex jinghata digriet *in camera*.

Rat id-dokumenti esebiti.

Rat l-atti kollha l-oħra tal-kawza.

II. KONSIDERAZZJONIJIET.

Illi dan ir-rikors gie mahrug a bazi ta' l-**artikolu 873 tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta** li jiddisponi:-

“(1) L-iskop tal-mandat ta' inibizzjoni hu dak li jzomm persuna milli tagħmel kwalunkwe haga li tkun ta' pregudizzju għall-persuna li qed titlob il-mandat.”

“(2) Il-Qorti m'għandhiex tohrog tali mandat jekk ma tkunx sodisfatta li dak il-mandat huwa mehtieg sabiex jitharsu l-jeddijiet tar-rikorrenti, u li dak ir-rikorrent prima facie jidher li għandu dawk il-jeddijiet”.

Illi jirrizulta li l-istess rikorrenti qed jitlob li l-intimat jigi inibit milli jneghi hajt divizorju li hemm bejn il-proprietajiet rispettivi tal-partijiet peress li qed jibza' li jekk isir dan il-hajt il-gdid jew ma jsirx bhal dak ezistenti, jew ma jitlax fil-linja medjana tal-istess hajt, u din il-Qorti thoss li din l-

pretensjoni tar-rikorrenti tirrizulta *prima facie* peress li jidher u jirrizulta li bejn il-partijiet hemm disgwid dwar fejn hija l-linja divizorja bejn il-proprjetajiet rispettivi, u dan jirrizulta kemm mill-atti pprezentati miz-zewg partijiet u kif ukoll mill-proceduri gudizzjarji gja ezistenti bejn il-partijiet – tant li l-partijiet jidher li lanqas waslu ghal qbil dwar l-istess anke meta ltaqghu mal-periti taghhom. Din baqghet l-posizzjoni matul dawn il-proceduri minkejja dak verbalizzat fis-seduta tal-11 ta' Novembru 2008.

Illi ghalhekk din il-Qorti thoss li l-elementi tal-ligi gew sodisfatti fis-sens li l-istess rikorrenti pprova *prima facie* l-pretensjonijiet tieghu u wkoll li jekk ma' jintlaqax l-istess mandat huwa jista' jsofri pregudizzju rreparabbli u ghalhekk tilqa' t-talba ghall-hrug ta' Mandat ta' Inibizzjoni premess kontra l-intimat.

III. KONKLUZZJONI.

Illi ghalhekk ghal dawn il-motivi, din il-Qorti, **taqta' u tiddeciedi**, billi filwaqt li tichad ir-risposta' tal-intimat datata 7 ta' Novembru 2008, **tilqa' t-talba tar-rikorrenti fir-rikors tieghu datat 17 ta' Ottubru 2008 ghall-hrug ta' mandat ta' inibizzjoni kontra l-intimat** b'dan li tinibixxi lill-istess milli jew personalment jew permezz ta' terzi minnu nkarigati jibda jew jissokkta jaghmel xoghlijiet ta' demolizzjoni jew kostruzzjoni, tibdil jew xoghol iehor ikun li jkun inkluz tnehhija jew distruzzjoni fil-hitana divizorji traccjati bil-kulur ahmar fuq pjanta hawn annessa mmarkata Dok. "A" liema hitana jifirdu porzjon art proprjeta' tar-rikorrenti li tinsab ghejwa Alley 1, Triq Hal Dwieli, Zebbug, Malta minn dik proprjeta' tal-intimat, jew jidhol jew jipprova jimpussessa ruhu minn xi parti mill-imsemmija art inkluz l-art okkupata mill-hajt divizorju.

Bl-ispejjez kontra l-intimat.

Degretat.

Kopja Informali ta' Sentenza

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----