



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
SILVIO MELI**

Seduta tat-12 ta' Novembru, 2008

Avviz Numru. 66/2007

Josephine Spiteri

VS

**L-Ufficcju Kongunt, Anthony Camilleri
u
Charles Camilleri**

Il-Qorti,

Rat ir-rikors fuq indikat datat is-6 ta' Marzu, tas-sena 2007, li permezz tieghu ir-rikorrenti sejhet lill-intimati fuq indikati biex jghidu ghaliex m'ghandhomx ikunu kkundannati, wara li jkun dikjarat:

1. Illi l-qbiela tal-art maghrufa bhala "art in-Nadur" limiti ta' Bingemma, ghaddiet indivisibbilment ghand il-kontendenti ahwa Josephine Spiteri u Anthony

Camilleri, li sussegwentement ghaddew l-qbiela (Anthony Camilleri) lil Charles Camilleri; u

2. Ghaliex il-konvenuti Anthony Camilleri u Charles Camilleri jigu nibiti milli jostakolaw lill-attrici mid-dgawdija ta' parti mill-istess ghalqa li tmiss lilha; u

3. Ghaliex din il-qorti, b'opra ta' perit tekniku, m'ghandhiex taqşam l-ghalqa de quo f'zewg partijiet ugwali u tassenja kull parti lill-attrici Josephine Spiteri u l-konvenut Anthony Camilleri; u

4. Ghaliex din il-qorti m'ghandhiex tordna lill-Ufficcju Kongunt jirrikonoxxi unikament u esklussivament lill-atturi Josephine Spiteri u lill-konvenut Anthony Spiteri bhala l-inkwilini f'isimha ndivizi bejniehtom tal-qbiela tar-raba de quo;

U dan peress illi l-attrici kienet gja wirtet sehemha minn nofs indiviz tar-raba spettanti lil missierha d-defunt Giovanni Camilleri qabel saret assenjazzjoni tar-raba in toto f'hajjet omm il-kontendenti, Maria Camilleri, lill-konvenut Anthony Camilleri li sussegwentement ghadda l-qbiela lil ibnu Charles Camilleri u, fit-tieni lok, stante li, f'kull kaz, l-assenjazzjoni tal-qbiela minn Maria Camilleri lil Anthony Camilleri, u li kienet saret fiz-zmien meta s-sid kienet il-Kurja, l-awtur ta' l-Ufficcju Kongunt, kienet saret fuq il-premessa falza li Anthony Camilleri kien jghix mlal-mejjet Giovanni Camilleri meta fil-fatt l-istess Anthony Camilleri kien jghix f'dar ohra. Il-valur lokatizju ma jaqbizx l-ghaxar Liri Maltin (LM10.00,0) fis-sena;

5. Bl-ispejjez kontra l-konvenuti minn issa ngunti ghas-subizzjoni, inkluz dak ta' l-ittra ufficjali tat-12 ta' Frar tas-sena 2007;

Rat ir-risposta kongunta tal-intimati Anthony u Charles Camilleri datata t-12 t'April tas-sena 2007, li permezz taghha eccepew is-segwent:

1. Illi in linea preliminari qed jigi eccepjet innuqqas ta' kompetenza *ratione materie* ta' din l-Onorabbli

Qorti sabiex taqta' u tiddeciedi dwar it-talba attrici kif proposta, u dan ai termini tal-Artikolu 47 tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta;

2. Illi minghajr pregudizzju ghas-sueccepit, u in linea preliminari, qed tigi eccepita n-nullita` tal-azzjoni odjerna stante illi mhix koerenti, u dan peress illi fl-ewwel u r-raba' talba, l-attrici rikorrenti qieghda titlob illi tigi rikonoxxuta indivisibilment flimkien mal-kovnenut intimat Anthony Camilleri fl-inkwilinat tar-raba in kwistjoni, filwaqt illi fit-tielet talba qed titlob illi ssir il-qasma tar-raba in kwistjoni; illi ghalhekk it-talbiet tal-attrici huma fihom nnifishom konfliggenti;

3. Illi fi kwalunkwe kaz u fil-mertu, u minghajr pregudizzju ghas-sueccepit, it-talbiet attrici ghandhom jigu respinti bl-ispejjez kontra l-istess attrici stante illi huma nfondati fil-fatt u fid-dritt, u dan peress illi l-koncessjoni tal-qbiela lill-konvenut Anthony Camilleri ilha li saret mit-28 ta' Ottubru ta' l-1971, filwaqt illi l-assenjazzjoni ghal fuq ibnu Charles Camilleri saret madwar ghaxar (10) snin ilu, u dan dejjem bl-gharfien u approvazzjoni tal-konvenut intimat Direttur tal-Ufficju Kongunt. Illi ghalhekk ikun jehtieg illi l-attrici rikorrenti tipprova a sodisfazzjoni ta' din l-Onorabbli Qorti fuq liema bazi legali qed tressaq il-pretensjonijiet taghha ghar-rikonoxximent fl-inkwilinat tal-ghalqa in kwistjoni;

4. Salv eccezzjonijiet ulterjuri permessi mil-ligi;;

Rat ukoll ir-risposta ta' l-intimat Ufficju Kongunt datata l-24 ta' Mejju tas-sena 2007, li permezz taghha eccepixxa s-segwenti:

1. Illi in linea preliminari qieghed jigi eccepit in-nuqqas ta' kompetenza ta' din l-Onorabbli Qorti *ratione materie* u dan skond l-Artikolu 47 tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta u partikolarment is-subartikolu (3) ta' dan l-istess Artikolu;

2. Illi preliminarjament ukoll, u minghajr pregudizzju ghas-suespost, l-Ufficcju Kongunt m'ghandu l-ebda rapprezentanza legali stante li dan id-dipartiment huwa rapprezentat mid-Direttur ta' l-Ufficcju Kongunt ai termini ta' l-Artikolu 181B subartikolu (1) tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta;

3. Illi fi kwalunkwe kaz u minghajr pregudizzju ghas-suespost, it-talbiet attrici kif dedotti kontra l-esponent huma nfondati kemm fil-fatt kif ukoll fid-dritt u ghalhekk ghandhom jigu michudin bl-ispejjez kontra l-istess attrici stante li r-rikonoxximent in kwistjoni sar mill-Ufficcju Kongunt skond id-disposizzjonijiet tal-Kap 199 tal-Ligijiet ta' Malta, l-Att Dwar it-Tigdid ta' Kiri tar-Raba';

4. Illi l-Ufficcju Kongunt, minghajr pregudizzju ghas-suespost, jopponi ghal kwalunkwe talba ghall-qasma ta' raba' mqabbla minnu, stante li r-rikonoxximent ta' qbiela dejjem isir in solidum bejn il-persuni intitolati ghal tali rikonoxximent;

5. Salv eccezzjonijiet ulterjuri;

6. Bl-ispejjez.

Ezaminat id-dokumenti esebiti;

Semghet it-trattazzjoni orali tar-rapprezentanti legali tal-partijiet;

Ikkunsidrat:

Illi preliminarjament f'dan l-istadju qed tigi investita l-ewwel eccezzjoni tal-intimati, senjatament in-nuqqas ta' kompetenza ta' din il-qorti, u dan, "*ratione materie*", ai termini ta' l-artikolu 47 tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta;

Illi biex tkun tista' tigi indirizzata din il-vertenza jenhtieg qabel xejn li jigi ezaminat il-limitu tat-termini tar-rikors promotur, u dan, kif issostni l-Qorti ta' l-Appell fis-sentenza tas-7 t'Ottubru ta' l-1997, fl-ismijiet Francis Refalo noe vs Jason Azzopardi et fejn sostniet li:

“hu l-att promotur kif intavolat, it-talbiet u l-premessi taghhom li jiffurmaw il-parametri li fihom il-qorti kellha tezercita l-gudizzju taghha u li allura jiddeterimnaw il-kompetenza taghha”, (ara fol 34, Qorti ta' l-Appell, per Onor. Imhallef Philip Sciberras, fl-ismijiet Barbara et vs Konjugi Camilleri et, datata l-1 ta' Dicembru, 2004);

Ikkunsidrat:

Illi t-talbiet tar-rikorrenti jistghu jigu sintetikament arginati w indikati bil-mod segwenti:

1. Illi l-vertenza odjerna tirrigwarda proprjeta` immobbli maghrufa bhala “art in-Nadur” limiti ta' Bingemma li fiha l-intimati Camilleri hu allegat mir-rikorrenti li ghandhom xi drittijiet naxxenti minn qbiela;
2. Illi din il-qorti qed tigi mitluba tiddividi l-proprjeta` in dizamina f'zewg partijiet ugwali u tassenja porzjon lir-rikorrenti u porzjon iehor lill-konvenut Anthony Camilleri;
3. Illi di piu`, din il-qorti qed tigi mitluba tissostitwixxi d-diskrezzjoni amministrattiva ta' l-Ufficcju Kongunt b'dak taghha biex tordna lil dan l-Ufficcju jirrikonoxxi dan l-istat ta' fatt – ghalkemm hawn ukoll jidher li tezisti xi problema ta' identita` stante li fil-paragrafu (d) tar-rikors promotur hemm indikat “Anthony Spiteri” bhala “konvenut”, mentri fil-fatt dan mhux indikat hekk fl-okkju tal-kawza, (ara fol 2);

Ikkunsidrat:

Illi ghalhekk hawn si tratta ta' talbiet rigwardanti trasferiment ta' drittijiet reali stante li si tratta ta' konsenja ta' proprjeta`;

Illi in oltre, minghajr ma joqghod jigi riprodott l-artikolu 47 fuq citat inutilment ghandu jigi sottolineat li dan jistabbilixxi l-limiti tal-gurisdizzjoni kurjali u l-ebda diskrezzjoni personali ta' gudikant m'hi permessa tissosstitwiha;

Ikkunsidrat:

Illi in sintesi, il-Qorti tal-Magistrati mhix kompetenti tiddetermina s-segwenti – u dan, independentement mill-valur tal-talba:

- i. Kwistjonijiet ta' propjeta` immobbli;
- ii. Servitujiet, Pizijet jew Drittijiet ohra u l-beni immobbli;
- iii. Zgumbrament – li zdied recentement – anke jekk minn kera jew okkupazzjoni;

Ikkunsidrat:

Illi ghalhekk, u dan limitatament ghall-ewwel eccezzjoni preliminari ta' l-intimati, ghandu jirrizulta pacifiku li fil-komplessita` taghhom, it-talbiet tar-rikorrenti jinkwadraw perfettament fit-terminu ta' l-artikolu 47 (3) tal-Kodici fuq indikat u konsegwentement din il-qorti ma thossx li ghandha alternattiva ohra hlief li tiddesisti milli tkompli tiehu konjizzjoni ulterjuri tal-kwistjoni;

Ghaldaqstant, filwaqt li takkolji l-ewwel eccezzjoni preliminari ta' l-intimati, tiddikjara li m'ghandhiex kompetenza "*ratione materie*" u tastjeni milli tiehu konjizzjoni ulterjuri tal-kaz, bl-ispejjez kontra r-rikorrenti.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----