



TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

**GUDIKATUR
MARIA KARLSSON**

Seduta tat-8 ta' Ottubru, 2008

Talba Numru. 836/2007

**Anthony (ID 7948 M) u Mary (ID 467449 M) konjugi
Vella**

VS

**Joseph (ID 135755 M) u Catherine (ID 630361 M)
konjugi Vella**

It-Tribunal;

Ra l-Avviz li permezz tieghu l-atturi talbu l-hlas ta' disa mija erbgha u disghin Ewro u hamsa u tmenin centezmi (€994.85), ekwivalenti ghal Lm427.09 rapprezentanti hsarat fil-proprjeta' ta' l-atturi konsegwenza ta' xogholijiet ta' zvilupp li l-istess konvenuti ghamlu fil-proprjeta' taghhom. Il-partijiet huma girien.

Peress illi l-atturi, bhala konsegwenza diretta ta' dawn ix-xogholijiet il-hsara li giet ikkawzata fil-proprjeta' taghhom tammonta ghall-ammont ta' tliet mija u hamsa u disghin Lira Maltin u disgha u erbghin centezmu ta' dak iz-zmien dokument anness mat-talba, flimkien ma` l-ispejjez tal-Perit Joseph Attard li jammontaw ghal wiehed u tletin Lira Maltin u sittin centezmu ta' dak iz-zmien (dokument anness mat-talba).

Peress illi l-konvenuti permezz ta' ittra legali taghhom datata 2 ta' Ottubru, 2007 dokument anness mat-talba sahansitra jammettu li l-hsara saret fattwalment minnhom u anke ddikjaraw illi kienu lesti li jirrangaw dawn il-hsarat a spejjez taghhom.

Peress illi l-konvenuti ghalkemm debitament interpellati sabiex ihallsu baqghu inadempjenti.

Ghalhekk l-atturi jitolbu lil dan l-Onorabbli Tribunal jikkundanna lill-konvenuti jhallsu l-ammont ta' tliet mija u hamsa u disghin Lira Maltin u disgha u erbghin centezmu ta' dak iz-zmien rapprezentanti danni sofferti mill-istess atturi flimkien ma` l-ispejjez tal-Perit Joseph Attard li jammontaw ghal Lm31.60 ta' dak iz-zmien total ta' Lm427.09 ta' dak iz-zmien ekwivalenti ghal €994.85.

Bl-ispejjez inluzi dawk ta` l-ittra legali datata 19 ta' Settembru, 2007 illi tammonta ghal Lm5 ta' dak iz-zmien kif ukoll ghall-ittra legali datat 11 ta' Ottubru, 2007 annessa u li tammonta ukoll ghal Lm5 ta' dak iz-zmien, bl-imghaxijiet skond il-ligi sad-data tal-pagament effettiv kontra l-konvenuti li huma minn issa ngunti ghas-subizzjoni.

Ra r-risposta tal-konvenut Joseph Vella fejn issollewa illi t-talba attrici hija nfondata fil-fatt u fid-dritt kif ser jigi ppruvat waqt it-trattazzjoni tal-kawza.

Salv eccezzjonijiet ulterjuri.

Ra mill-atti li b'sentenza preliminari tat-30 ta' April, 2008 fil-konfront ta' Catherine Vella hija giet kundannata

thallas lill-atturi s-somma mitluba kif ukoll l-ispejjez sad-data ta' dik is-sentenza u l-interessi skond il-ligi u kif gew mitluba.

Ra d-dokumenti kollha pprezentati fl-atti tal-kawza.

Sema` x-xhieda ta' Anthony Vella, Joseph Attard,

IKKUNSIDRA

Illi di il-kawza titratta dwar hsarat subiti mill-atturi fil-proprjeta' taghhom wara li kienu saru xi allegati xogholijiet strutturali fil-proprjeta' adjacenti appartenenti lill-konvenuti.

Illi mix-xhieda tal-Perit Joseph Attard huwa ddikjara illi kien ispezzjona l-fond ta' l-atturi fejn kien sab illi l-bini kien strah u konsegwentement kien hemm konsenturi. Illi fil-proprjeta' ta' ma` genb l-atturi ricentament giet skavata gibja u saru xi alterazzjonijiet strutturali fl-istess bini. Il-Perit ikkonferma li kien spezzjona l-fond ta' l-atturi kemm qabel ma bdew ix-xogholijiet kif ukoll wara li l-girien kienu tterminaw ix-xogholijiet.

L-attur ikkonferma dak kollu li kien intqal mill-Perit Attard u qal ukoll illi l-konvenut Vella kien qallu li kien dispost jaghmel tajjeb ghal hsarat subiti minnu. L-attur spjega kif il-konvenut kien qatta' l-blat ma` l-konfini tal-proprjeta' tieghu u ma kien halla ebda spazju mhux imqatta bejn il-proprjeta' tieghu u l-proprjeta' ta' l-attur. L-attur xehed illi l-konvenut ma riedx ihallas ghax-xogholijiet izda ried li jgib in-nies tieghu stess u l-attur kien rrifjuta din l-offerta minn naha tal-konvenut.

Illi t-Tribunal jinnota illi l-konvenut Anthony Vella qatt ma deher ghas-seba' seduti li nzammu quddiem dan it-Tribunal. Illi l-atturi ddikjaraw li kienu ghalqu l-provi taghhom fit-30 ta' April, 2008. Illi t-Tribunal zamm zewg seduti ohra wara sabiex jaghti l-opportunita' lill-konvenut jiddefendi l-kaz migjub kontra tieghu izda ghazel li ma jidhirx u ghalhekk l-kawza intbaghtet ghas-sentenza fuq il-provi li kien hemm fl-atti tal-kawza.

Kopja Informali ta' Sentenza

Mill-provi t-Tribunal jirrizultalu illi l-attur pprezenta l-provi kollha quddiem dan it-Tribunal u l-konvenut naqas milli jipprova l-kaz tieghu.

Ghaldaqstant, it-Tribunal jaqta' u jiddeciedi billi jilqa' t-talba attrici u jikkundanna l-konvenut Joseph Vella ihallas fis-somma ta' disa` mija erbgha u disghin Ewro u disa' centezmi (€994.85), ekwivalenti ghal Lm427.09, bl-ispejjez u interessi kif mitluba.

Spejjez a karigu tal-konvenut.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----