



TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

**GUDIKATUR DR.
IAN SPITERI BAILEY**

Seduta tal-15 ta' Settembru, 2008

Talba Numru. 273/2007

Lourdes Sciberras K.I. Nru 116743M

Vs

**Kalcedonia Vassallo, Jimmy Vassallo
u Nicolette Vassallo**

It-Tribunal,

Ra l-**Avviz** fl-ismijiet premessi pprezentat fil-15 ta' Marzu, 2007 fejn l-attrici talbet lil dan it-Tribunal jikkundanna u jordna lill-konvenuti in solidum, ihallsu lill-attrici is-somma ta' hames mija u hamsa u sebghin Liri Maltin (Lm575) rapprezentanti :

- kwantu ghal hames mitt Lira (Lm500) bhala s-sehem lilha dovut ta' kwart mill-qbiela kollu imhallas sa issa lill-konvenuti bhala kompropjetarji flimkien maghha tal-ghalqa maghrufa 'Tal-Harrub'. 'Ta' Ghar Hanzir u anke 'Ta' Wied

Xkora' limiti tas-Siggiewi, kontrada tal-Handaq, detenuta b'kiri minn terzi għall-uzu ta' kacca ;

- kwantu għal hamsa u sebghin Lira (Lm75) bhala s-sehem minnhom dovut mill-ispejjez inkorsi mill-attrici għall-quddies u l-funeral tal-mejjet Giuseppe Vassallo, li tieghu il-partijiet huma lkoll ko-werrieta.

Bl-ispejjez tal-prezenti u bl-imghax legali, kontra il-konvenuti in solidum minn issa ngunti għas-subizzjoni.

Ra r-**Risposta** tal-konvenuti tal-11 ta' April 2007, fejn gie eccepit illi d-domandi attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt stante illi kull azzjoni ttentata mill-attrici għal għir għal hlas ta' kera u/sew għall-ispejjez inkorsi minnha għal quddies u funeral tal-mejjet Giuseppe Vassallo huma preskritti a tenur ta' l-Artikolu 2156C u 2156F tal-Kap 16 tal-Ligijiet ta' Malta.

Illi bla pregudizzju għal premiss, il-qbiela ricevuta fuq l-għalqa imsemmija ma kienitx aktar minn Lm6.00 fis-sena, biex b'hekk jekk l-attrici għandha sehem mill-għalqa in kwistjoni, il-qbiela li għandha tircievi hija ta' Lm1.20 fis-sena għal dawn l-ahhar hames snin u xejn aktar.

Illi s-somom pretizi mill-attrici huma irrizorji u xejn m'hu dovut lilha.

Salv eccezzjonijiet ohra.

Sema` x-xhieda kollha prodotti u ra d-dokumenti kollha esebiti in konnessjoni biss ma' l-ewwel eccezzjoni – dik ta' preskrizzjoni.

Ra d-decizjoni in parte ta' dan it-Tribunal mogħtija fit-2 ta' ottubru 2007 u li permezz tagħha giet deciza l-ewwel eccezzjoni sollevata mill-konvenuti rigwardanti l-preskrizzjoni.

Sema` d-difensuri tal-partijiet.

Ra illi l-kawza thalliet għal-lum għad-decizjoni.

Ikkunsidra :

Illi wara d-decizjoni in parte kif hawn fuq msemmi, it-Tribunal sejjer issa jiddeciedi biss u limitatament dwar il-mertu u ossia dwar il-hlas dovut o meno tal-kera/qbiela ta' l-ahhar hames snin qabel il-ftuh tal-proceduri odjerni.

Illi l-**attrici Lourdes Sciberras** xehdet (9.11.2007) u qalet illi hija ghandha kwart indiviz tal-proprjeta` mqabbla ghand terzi. Filwaqt illi tirriaferma illi hija qatt ma rceviet flus tal-qbiela fuq din l-ghalqa, tghid illi kellha informazzjoni illi l-qbiela kienet ta' Lm6 fis-sena, anke jekk hi tikkontendi illi l-qbiela hija ta' valor aktar u akbar minn dan.

Xehdet il-konvenuta **Kalcedonia Vassallo** (11.01.2008) li qalet illi l-attrici ghandha kwint indiviz u mhux kwart indiviz, u dan peress illi zewgha kienu hamsa b'kollox – appuntu zewgha, l-attrici, Konsolata, Nikol u Suor Stefania. Esebiet kopja tal-ircevuti kollha tal-qbiela mhallsa u li kien jigbor zewgha sakemm dan gie nieqes. Tikkonferma illi zewgha kien jigbor Lm6 fi qbiela fis-sena minghand certu Raymond Borg u l-flus kienu jintuzaw ghall-quddies tal-genituri tal-kontendenti. Tistqarr pero` illi jekk l-attrici tinsisti, hija kienet lesta li ttiha sehma ta' l-ahhar hames snin.

Tghid illi ghalkemm ma kien hemm ebda testament ighid illi l-qbiela tmur ghall-quddies tal-genituri taghhom, pero` l-attrici kienet taf illi jsir dan u qatt ma oggezzjonat.

Xehed ukoll il-konvenut **Jimmy Vassallo** (11.01.2008) li kkonferma dak li xehdet ommu u zied illi anke wara l-mewt ta' missieru, kienu baqghu jigbru Lm6 fi qbiela. Jghid illi l-ircevuti esebiti jkopru sal-1995 peress illi l-ktieb ta' l-ircevuti kien jinsab ghand l-inkwilin.

Ra DOK MB1 li huma kopja ta' l-ircevuti mis-sena 2000 sal-illum u sema` x-xhieda ta' **Mario Borg** (8.05.2008) li ighid illi l-ghalqa de quo hija mqabbla ghandu versu Lm6 fis-sena. Jghid illi qabblu kien jokkupha huh Raymond Borg izda issa ilha f'idejh ghal madwar ghoxrin sena.

Jghid illi l-qbiela kienet u baqghet dik ta' Lm6 u qatt ma kien mitlub zieda. Kien u ghadu jhallas lill-konvenuti.

Ikkunsidra ulterjorment :

Illi l-attrici poggiet dubbju dwar kemm hu veru illi l-hlas huwa ta' Lm6 – hija tghid illi *“jiena nikkontendi illi dawn jircievu aktar peress illi illum ma ghadekx issib qbiela hekk baxxa”* – pero` naqqset milli tipprowa illi fil-fatt il-qbiela mhallsa hija aktar minn hekk. Anzi, il-provi kollha prodotti, kemm xhieda u kif ukoll dokumentali, kollha jindikaw illi l-qbiela li tithallas fuq din l-art hija ta' Lm6 fis-sena.

Illi ghalkemm l-attrici xehdet illi kellha informazzjoni illi l-qbiela kienet ta' Lm6, xorta wahda intavolat l-Avviz bi pretensjoni ghal Lm500 bhala s-sehem taghha tal-qbiela – u dan it-Tribunal iqis abbuziv in kwantu illi l-attrici kienet taf illi bir-rata ta' Lm6, s-sehem taghha ma seta` qatt jammonta ghal Lm500. Din il-konsiderazzjoni qed issir ukoll ghall-finijiet tad-*decide* riferibbli ghall-ispejjes kif jinghad aktar l-isfel.

Illi l-attrici lanqas ma kkontestat dak li xehdet il-konvenuta Kalcedonia Vassallo illi l-istess attrici ghandha kwint indiviz u mhux kwart indiviz. Filwaqt illi l-attrici insistiet fl-Avviz u fix-xhieda taghha ghal sehem ta' kwart indiviz, b'dana kollu il-konvenuta Kalcedonia Vassallo kienet aktar cara u di fatti semmiet ukoll lill-ahwa kollha, hamsa b'kollox u mhux kontradetta – li jaghmel is-sehem ta' kwint indiviz aktar verosimili u kredibbli.

Illi l-attrici b'ebda mod ma rribattiet illi kien hemm ftehim illi s-Lm6 qbiela tintuza ghall-quddies tal-genituri ta' l-istess attrici u hutha. B'dana kollu, anke in vista tad-dikjarazzjoni maghmula mill-konvenuta Kalcedonia Vassallo – *“illi jekk trid tiehu ta' l-ahhar hames snin u tinsisti ghal sehma, jiena lesta intihomla”* – it-Tribunal ihoss illi jkun ekwu u giust illi dan isir.

Illi l-qbiela migbura f'hames snin tammonta ghal disa` u sittin Euro u tmienja u tmenin centezmu (€69.88) gja tletin Liri Maltin (Lm30) u kwint indiviz ta' dan l-ammont

jkammonta ghal tleltax il-Euro u seba` u disghin centezmu (€13.97) ekwivalenti appuntu ghal sitt Liri Maltin (LM6).

Ghaldaqstant, ghar-ragunijiet hawn fuq indikat, it-Tribunal, wara illi qies ic-cirkostanzi kollha tal-kaz, sema` l-provi kollha prodotti u ha konjizzjoni tad-dokumenti kollha esebiti, b'ekwita` jaqta` u jiddeciedi billi jilqa` t-talba attrici limitatament fl-ammont ta' tleltax il-Euro u seba` u disghin centezmu (€13.97).

Fic-cirkostanzi kollha tal-kaz u tal-fatt illi l-attrici setghet evitat ghal kollox din il-kwistjoni, oltre` l-fatt illi l-attrici nefhet l-ammont minnha pretiz fl-Avviz bla ebda raguni u gustifikazzjoni, haga li twassal biss ghall-awment fid-drittijiet dovuti, it-Tribunal jikkundanna lill-istess attrici thallas l-ispejjes kollha ta' din l-istanza.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----