



**QORTI CIVILI  
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF  
GIANNINO CARUANA DEMAJO**

Seduta tat-8 ta' Lulju, 2008

Citazzjoni Numru. 731/2004

**Taddeo sive Teddy u Connie konjuġi Bonnici**

***Versus***

***Polidano Brothers limited***

F'din il-kawża l-atturi qegħdin jitolbu illi l-qorti tgħid illi biċċa art kontestata bejn il-partijet hija proprjetà tagħhom. Lċ-ċitazzjoni tgħid illi b'kuntratt tat-22 ta' Settembru 2003 fl-atti tan-Nutar Vincent Miceli l-atturi kienu xtraw mingħand il-Gvern ta' Malta biċċa art fi Triq Bur Langasa, iż-Żurrieq, tal-kejl ta' bejn wieħed u ieħor ħamsa u għoxrin metri kwadri, tmiss mill-punent ma' ġid tal-gvern, mil-lvant ma' Triq Donato del Piano u mit-tramuntana ma' ġid ta' l-istess atturi. Is-soċjetà konvenuta qiegħda tippretendi xi jedd fuq din il-proprjetà u wkoll għamlet talba lill-awtorità kompetenti biex tiżviluppaha, ukoll billi ttella' bini fuq l-art ta' l-atturi. Billi għalxejn sejħu lill-konvenuta biex ma tkomplex b'dan l-għemil, l-attur kisbu l-ħruġ ta' mandat ta'

inibizzjoni numru 1689/2004 u fetħu din il-kawża biex jitolbu illi l-qorti:

1. tgħid illi l-art fuq imsemmija, murija bl-aħmar fuq il-pjanta mehmuża mal-kuntratt tat-22 ta' Settembru 2003 fl-atti tan-Nutar Vincent Miceli, hija proprjetà tagħhom;
2. tgħid illi s-soċjetà konvenuta ma għandha ebda jedd fuq dik l-art; u
3. "tirrendi perpetwi l-effetti" tal-mandat ta' inibizzjoni. Qegħdin jitolbu wkoll l-ispejjeż.

Is-soċjetà konvenuta ressqet dawn l-eċċezzjonijiet:

1. l-azzjoni għandha titqies deżerta taħt l-artt. 963(1) tal-Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili – il-konvenuta irrinunzjat għal din l-eċċezzjoni waqt is-seduta tat-2 ta' Lulju 2007;
2. l-art imsemmija fir-rikors ma hijiex kollha proprjetà ta' l-atturi; u
3. is-soċjetà konvenuta teħtieġ li "fiziċament tgħaddi" mill-art li dwarha saret il-kawża sabiex tasal għal biċċa art oħra, proprjetà tagħha, li tmiss magħha, u għalhekk il-konvenuta għandha jedd ta' mogħdija fuq l-art li dwarha saret il-kawża.

L-art li dwarha saret il-kawża kienet tal-Gvern ta' Malta. Saret sejha għal offerti u, billi l-art kienet kontinwazzjoni naturali tal-plot ta' l-atturi li jmiss magħha, dawn tefgħu offerta li ntlagħhet. Il-kuntratt ta' bejgħ-u-xiri kien pubblikat fit-22 ta' Settembru 2003 min-Nutar Vincent Miceli u t-titolu għadda għand l-atturi.

Għalkemm is-soċjetà konvenuta ivvantat jeddijiet fuq l-istess art, jidher illi t-titolu vantat minnha ma huwiex ta' proprjetà iżda ta' mogħdija taħt l-art. 447 tal-Kodiċi Ċivili billi teħtieġ li tgħaddi fuq l-art biex ikollha ħruġ fuq it-triq pubblika. Dak il-jedd, iżda, ma jinħoloqx *ipso iure* iżda jista' jinkiseb bil-modalità mfissra fl-istess art. 447. Għalhekk, il-pretensjoni tas-soċjetà konvenuta ma tistax tkun ta' ħsara għat-talba ta' l-atturi f'din il-kawża.

Il-qorti għalhekk taqta' l-kawża billi, wara li tiċhad l-eċċezzjonijiet tas-soċjetà konvenuta, tgħid illi l-biċċa art fi Triq Bur Langasa, iż-Żurrieq, tal-kejl ta' bejn wieħed u ieħor ħamsa u għoxrin metri kwadri, tmiss mill-punent ma' ġid tal-gvern, mil-lvant ma' Triq Donato del Piano u mit-tramuntana ma' ġid ta' atturi, u li hija murija bl-aħmar fuq il-pjanta mehmuża mal-kuntratt tat-22 ta' Settembru 2003

Kopja Informali ta' Sentenza

fl-atti tan-Nutar Vincent Miceli, hija proprjetà ta' l-atturi, u l-konvenuta ma għandha ebda jedd fuqha bla ħsara iżda għas-setgħa tal-konvenuta li tikseb jedd ta' mogħdija taħt l-art. 447 tal-Kodiċi Ċivili *si et quatenus*.

Ma tqisx it-tielet talba biex "tirrendi perpetwi l-effetti" tal-mandat ta' inibizzjoni billi dak il-mandat huwa att kawtelatorju li, min-natura tiegħu, ma jistax isir perpetwu u, f'kull każ, ma jibqax meħtieġ wara li tkun ingħatat sentenza fuq il-meritu mħares bil-mandat.

L-ispejjeż tat-tielet talba għandhom iħallsuhom l-atturi; l-ispejjeż l-oħrajn kollha għandha tħallashom is-soċjetà konvenuta.

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----