MALTA

QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

MAGISTRAT DR.
JOSEPH A. APAP BOLOGNA

Seduta tas-7 ta' Lulju, 2008

Avviz Numru. 532/1995/1

Gaetano Abdilla ghan-nom u in rapprezentanza tas-socjeta' Carmelo Abdilla and Sons Limited

Vs

Gusman, Damian u Daniel ahwa Farrugia

Il-Qorti,

Rat l-avviz in esami li bih l-attur nomine talab sabiex il-konvenuti jghidu l-ghaliex ma ghandhomx jigu kundannati li qed jokkupaw u b'digriet tat-28 ta' Frar 2005 il-kelma 'tokkupaw' qed tigi mibdula b' "jizgumbraw" bicca art maghrufa ta' fuq il-Fulija fil-kontrada tal-Faqrija fil-limiti tas-Siggiewi tal-kejl ta' circa hamest elef, tmien mija u erba' u erbghin metru kwadri (5,844) u dan prevja li jigi dikjarat li qed tokkupaw l-istess art minghajr ebda titolu validu fil-ligi.

Bl-ispejjez. Il-konvenuti gew ingunti ghas-subizzjoni. Ai fini ta' kompetenza il-valur lokatizzju ta' l-art ma jeccedix il-Lm50.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenuti (fol 2 tal-atti) u li biha eccepew bir-rispett:-

Illi t-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt stante li l-eccipjenti jokkupaw l-art in kwistjoni b'titolu ta' lokazzjoni.

L-art ilha mikrija lill-familja tal-eccipjenti 'l fuq minn 40 sena; snin qabel ma akkwista l-art l-attur nomine li xtraha f'dawn l-ahhar snin.

Rat ukoll id-digriet moghti fit-28 ta' Frar 2005 (fol 110 tal-atti).

Rat l-atti kollha tal-kawza specjlament in-noti rispettivi tal-partijiet a fol 84 u fol 92 tal-atti.

Ikkunsidrat

Illi permezz ta' att pubbliku, in atti Nutar Joseph Spiteri, maghmul fid-9 ta' Jannar 1990, l-attur nomine kien akkwista b'titolu ta' kompravendita minghand George Muscat u l-Perit Michele Attard, l-art in kwistjoni maghrufa bhala "Ta' fuq il-Fulija" fil-kontrada "Tal Faqrija' fil-limiti tas-Siggiewi kif ulterjorment deskritta fl-istess kuntratt waqt li gie dikjarat li dan it-trasferiment qed jsir bil-"vacant possession" (ara l-kopja vera ta' dan il-kuntratt a fol 19 et seq ibid).

Ikkunsidrat

Illi dwar l-art in kwistjoni, l-konvenut Gusman Farrugia (fol 22 u fol 76 et seq ibid) qal illi "Din l-art fiha xi hamsa, sitt itmiem" u "Ahna din l-art nahdmuha maghlef … ilha ghandna aktar minn tletin sena'". Hu kien jiftakar lill-missieru, Giuseppi Farrugia li kien jahdimha. In rigward l-istess art, "… ahna niddepositaw flus il-Qorti" billi hu jhallas qbiela ta' Lm3, presumibilment fis-sena' (ara c-

cedola ta’ depositu, a fol 71 tal-atti) kif ukoll fol 78 et seq ibid inklusi l-dik maghmula fil-konfront ta’ George Spiteri).

Ikkunsidrat

Illi l-Perit Michael Attard (fol 29 et seq ibid) xehed li l-art, qabel l-imsemmija kompravendita’ kienet tappartjeni lilu u lil George Muscat ghal perijodu ta’ madwar ghoxrin sena’. Hu kompla billi qal illi hu qatt ma kien kera l-istess art lil xi hadd u lanqas ma kien irceva xi hlas ta’ qbiela minghand xi hadd. Hu sostna ukoll illi seta’ kien possibbli li l-art kienet giet akkwistata minnu minghand certu George Spiteri. In rigward George Muscat (fol 31 ibid) dan qal illi l-art kienet giet akkwistata minghand ‘certu Vassallo’ li jigi kuginuh. In rigward dik il-parti tal-art kollha li wara inbieghet lill-attur nomine din kienet “minghajr bidwi” u fuqha ma kienx jithallas xi qbiela.

Ikkunsidrat

Illi, kif jidher a fol 61, kien xehed “Gozwe Balzan” anzjan ta’ 87 sena’ li ddikjara illi l-ghalqa in kwistjoni “li nafuha “Tal-Watja” kienet f’idejn in-nannu tal-konvenuti Farrugia u li l-istess art kienet inbieghet lil certu Giuseppi Vassallo.

Ikkunsidrat

Illi l-attur nomine (Fol 66 et seq ibid) meta xehed qal li kien jaf lill-konvenut li kien presenti. Difatti waqt li kien qed jsir l-akkwist hawn fuq imsemmi, hu ma missieru u huh, kienu tkellmu ma’missier l-istess konvenut presenti u dan kien “… offrielna xi flus bhala qbiela jew kera”. L-attur nomine kompla jghid illi “ma nafx b’liema titolu missier il-konvenut kien qed jokkupa … l-ghalqa”. Inoltre “Missieri kien qal lil missier il-konvenut li hu seta’ jibqa’ hawnhekk pero minghajr hlas” u “ … meta konna ser nigu bzonn din l-ghalqa, hu kellu johrog”. Skond x-xhud, missier il-konvenut kien wiegeb illi “…meta ahna nigu bzonnha, ahna stajna niehdu ukoll anke ir-razzett”. Fl-ahharnett ix-xhud qal illi, fuq il-kuntratt ta’ akkwist da parti tal-attur nomine “… ma deherx il-gabillott sabiex jirrinunzja”.

Ikkunsidrat

Illi, kif jidher mill-atti, kienet saret referenza ghal proceduri ohrajn fl-ismijiet “George Spiteri” vs Giuseppi Farrugia” (avviz numru 1041/74) liema atti kienu gew allegati ma’ dawn in esami. In rigward l-istess process allegat, saret referenza ghal ircevuti esebiti a fol 6 u markati “B” “R” u “S” kif ukoll ghad-deposizzjoni ta’ missier il-konvenuti Giuseppi Farrugia. Din il-kawza, li kienet saret sabiex Giuseppi Farrugia jigi zgumbrat mill-ghalqa “Ta’ Watja, f’Gebel Ciantar” fis-Siggiewi kienet giet ceduta fis-27 ta’ Novembru 1974. Fix-xhieda tieghu, hu rrefera ghal diversi rcevuti annessi u markati bhala “Dok R” rilaxxati minn certu Nikola Balzan u minn fejn jidher li kien ilu jiddetjeni l-ghalqa hemm imsemmija mit-30 ta’ Settembru 1963. Sussegwentament, din l-ghalqa kienet inbieghet lil Giuseppi Vassallo u dan da parti tieghu kien bieghha lil George Muscat. Dan tal-ahhar kien irifjuta l-hlas tal-qbiela u ghalhekk mill-1973, il-qbiela bdiet tigi depostita fil-Qorti. Fl-istess atti hemm ix-xhieda ta’ George Muscat, li xehed li kien xtara l-ghalqa ‘Ta Watja’ fl-1966. Dan xehed li Giuseppi Farrugia qatt ma kien offra li jhallas qbiela lilu.

Ikkunsidart

Illi jkun opportun illi ssir referenza ghal atti pubblici esebiti in atti. L-ewwel wiehed li di gja saret referenza ghalih cioe dak a fol 19 ibid li permezz tieghu l-attur nomine kien akkwista l-istess art maghrufa bhala Ta’ Fulija kif murija fil-panta annessa mal-istess atti, presumibilment dik delineata b’kulur blu a fol 35 tal-atti. In rigward il-provenjenza, jissemma’ Joseph Vassallo u att pubbliku iehor pubblikat minn Nutar Nicola Said fit-28 ta’ Gunju 1967. Inoltre a fol 38 et seq ibid jinsabu tlett atti ohra publikati cjoe”.

a) Wiehed pubblikat minn Nutar Nicola Said fl-10 ta’Jannar 1966 u li bih, Nicola u Giosue’ ahwa Balzan bieghu lil Joseph Vassallo, ma post iehor, nofs (1/2) indiviz ta’ hamest itmiem u msejjha “Tal Watja” jew “Ta’ Nazju’ fil-kontrada maghrufa ukoll bhala “Tal Faqqanija”.

b) Iehor pubblikat mill-istess Nutar fit-30 ta’ Mejju 1966 u li bih Andreana Gatt bieghet lil Joseph Vassallo kwart (1/4) indiviz tal-istess ghalqa kif denominata u deskritta f’dak precedenti.

c) L-ahhar wiehed pubblikat dejjem mill-istess Nutar fl-15 ta’ Jannar 1967 u li bih diversi persuni kienu bieghu l-kwart indiviz (1/4) rimanenti lil Joseph Vassallo.

Illi ghandu jigi notat u rilevat illi fil-kuntratt ta’ akkwist da parti tal-attur nomine ma hemm l-ebda riferenza fil-provenzja ghal dawn it-tlett kuntratti izda ghal kuntratt iehor maghmul f’data differenti.

Ikkunsidrat

Illi kif risultanti mill-premess, hemm indikazzjoni tista’ tghid cara illi l-konvenuti, meta ipproducew il-provi taghhom, kienu qed jirreferu ghal ghalqa ohra bl-isem mnizzel bhala “Tal Watja jew versjonijiet differenti tal-istess isem. Difatti fil-provi prodotti minnhom ma hemm l-ebda prova li a bazi taghha wiehed jista’ jghid illi din l-ghalqa u dik imsemmija fl-avviz bhala “Ta fuq il-Fulija” u delineata b’kulur blu fuq il-pjanta esebita a fol 36 huma l-istess ghalqa.

Illi dwar l-ghalqa in esami, jidher li l-attur nomine kien irrifjuta il-hlas ta’ qbiela meta dan il-pagament kien gie offrut lilu minn missier il-konventi u skond l-attur nomine kien intlahaq ftehim verbali sabiex l-istess missier ikompli jahdimha “b’mera tolleranza”.

Illi, ghalhekk, il-konkluzjoni ghandha tkun illi l-konvenuti jistghu jivvantaw titolu ta’ lokazzjoni fuq l-ghalqa tal-Watja “izda mhux fuq l-ghalqa, meritu ta’ din il-kawza li, fil-fehma tal-istess Qorti huma ghelieqi differenti u distinti minn xulxin.

Illi fid-dawl ta’ dak premess u mill-provi kif esposti, li bl-ebda mod ma jista’ jinghad li huma cari, ma jistax jinghad illi l-konvenuti jiddetjenu l-ghalqa in esami, b’titolu ta’ lokazzjoni liema titolu kellu jigi pruvat minnhom.

Ghal dawn il-motivi l-Qorti tilqa' t-talbiet attrici u tikkundanna lill-konvenuti sabiex sas-sebgha (7) ta' Ottubru 2008, jizgumbraw mill-ghalqa tal-kejl superficjali ta' hamest elef tmien mija u erbgha u erbghin metru kwadru (5844mq) u maghrufa bhala "ta' Fuq il-Fulija" fil-kontrada tal-Faqrija fil-limiti tas-Siggiewi, kif murija fuq il-pjanta annessa mal-atti delineata bil-kulur blu a fol 35, liema pjanta ghandha tifforma parti integrali minn din is-sentenza wara li qed jigi dikjarat li l-konvenuti qed jokkupaw l-istess art minghajr ebda titolu validu fil-ligi. L-ispejjes ta' dawn il-proceduri jithallsu mill-istess konvenuti.

< Sentenza Finali >

--------------------------------TMIEM--------------------------------