



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
MICHAEL MALLIA**

Seduta tat-8 ta' Lulju, 2008

Avviz Numru. 572/2005

Perit Caroline Caruana (ID 80478 M)

VS

Is-socjeta' George Properties Limited

Il-Qorti,

Rat l-avviz ipprezentat mill-attrici fis-7 ta' Dicembru, 2005 fejn talbet lil din il-Qorti li tikkundanna lis-socjeta' konvenuta thallas is-somma ta' elfejn, tminn mija u erbgha u ghoxrin lira, u sebgha u sittin centezmu (Lm2,824.67) dovuti mis-socjeta' konvenuta lill-mittenti ghal servizzi professjonali rezi mill-mittenti lis-socjeta' konvenuta kif spjegat ahjar fir-rendikont hawn anness u mmarkat bhala Dokument C1 datat tnejn u ghoxrin (22) ta' Ottubru 2005 u dan in konnessjoni ma' progetti f'Hal Luqa u f'Haz-Zabbar kif indikat fl-imsemmi rendikont, bl-imghax kummercjali u bl-ispejjez inkluzi dawk ta' ittra ufficcjali datata ghaxra (10) ta' Novembru sena elfejn u hamsa (2005) kopja hawn

annessa u mmarkata bhala Dokument C2, debitament notifikata lis-socjeta' konvenuta li giet ingunta ghas-subizzjoni.

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tas-socjeta' konvenuta fejn eccepiet illi:

1. Illi preliminarjament hafna mis-servizzi rezi u li huma msemija fir-rendikont anness ma' l-avviz ma gewx rezi lill-eccipjenti izda lil persuni ohra u ghaldaqstant fir-rigward tat-talbiet relattivi ghal dawk is-servizzi partikolarment l-eccipjenti ma hijiex il-legittimu kontradittur u ghandha tigi liberata minn l-osservanza tal-gudizzju.

2. Illi minghajr pregudizzju ghas-suespost kull debitu illi s-socjeta' eccipjenti kellha ma' l-attrici gie saldat u mhallas kollu, u l-eccipjenti ma ghandha xejn xi thallas lill-attrici.

3. Illi fil-fatt l-attrici kienet harget talbiet ghal hlas a saldu liema talbiet gew imhallsa u sussegwentement hargu ricevuti a saldu kif ukoll l-awtorizzazzjoni bil-miktub ta' l-attrici sabiex is-socjeta' konvenuta tkun tista' tappunta perit iehor (change of architect certificate),

4. Illi kien sussegwentement wara li nqala xi dizgwid bejn il-partijiet fuq dikjarazzjoni qarrieqa li kienet ghamlet l-attrici ma' l-Awtorita' ta' l-Ambjent u l-Ippjanar u sahansitra wara li kienet giet ezonerata minn l-inkarigu taghha, illi l-attrici kellha bidla fil-hsieb u baghtet kont gonfjat grossolanament lill-eccipjenti.

5. Illi minghajr pregudizzju ghas-suespost u fuq linja subordinarja, t-talbiet ta' l-attrici huma ezagerati u ma humiex dovuti.

Salv eccezzjonijiet ulterjuri fid-dritt u fil-fatt.

Semghet ix-xhieda bil-gurament;

Rat l-atti u d-dokumenti kollha tal-kawza;

Ikkunsidrat:

Illi bejn il-partijiet kien hemm relazzjoni professjonali meta s-socjeta' konvenuta kienet qabbdet lill-attrici sabiex tkun il-perit f'diversi progetti illi s-socjeta' kellha. Fost dawn kien hemm progetti Hal Luqa u Haz-Zabbar. Din ir-relazzjoni professjonali baqghet sejra minn Dicembru 2004 sa Marzu 2005 fejn f'daqqa wahda kiesah u biered George Borg il-proprietarju tas-socjeta' konvenuta ddecieda li jwaqqaf l-inkarigi kollha li kien ta lill-Perit Caruana u kompla x-xoghol mal-Perit Ronald Muscat Azzopardi. Irrizulta illi George Borg kien jaf lill-attrici meta dina kienet tahdem bhala Perit fl-ufficcju tal-Perit Ronald Muscat Azzopardi, izda kien biss li wara li l-attrici bdiet tahdem ghal rasha, li George Borg kien qabbadha taghmel xi xoghol. Meta George Borg kien wera l-intenzjoni illi ma jkomplix bis-servizzi moghtija mill-attrici, dina baghtet il-kont tax-xoghol professjonali li kienet ghamlet, izda jidher li f'dan l-istadju r-relazzjonijiet bejn l-attrici u George Borg ma tantx kienu tajbin u s-Sur Borg ma riedx ihallas ghall-ammonti li kienet qed titlob il-Perit Caruana, liema ammonti rrizulta li kienu regolari u skond it-tariffa 'K' tal-Periti, wkoll konfermata mill-Kamra tal-Periti kif jidher mid-dokument a fol 39 tal-process.

Fil-kors ta' din il-kawza qamet il-kwistjoni dwar "*change of architect's form*" ghall-'*application number*' 0836/05 Dokument CC 9 a fol 28. Fuq dan id-dokument tidher il-firma tal-Perit Ronald Muscat Azzopardi imma fejn suppost hemm il-firma tal-perit li tkun qieghda titlaq ix-xoghol, hemmhekk hemm firma li ma kienetx tal-Perit Caruana. Il-Perit Ronald Muscat Azzopardi spjega lill-Qorti illi dik it-tieni firma kienet tieghu, izda kkonferma wkoll li ma ndikax isem u lanqas ma ghamel it-timbru ta' l-ufficcju tieghu. Iggustifika dan l-agir billi qal illi l-progett kien jinvolvi bini fuq progett li kien beda hu u peress li l-ewwel parti tal-binja kienet responsabbilta' tieghu, deherlu illi kien gustifikat jaghmel iz-zewg firem tieghu!

Fid-dokument CC 11 a fol 30 ukoll formola ta' "*change of architect*" hemm il-firma genwina tal-Perit Caroline Caruana u l-mankanza li kien fiha c-certifikat ta' qabel giet sanata b'din it-tieni wahda. Jibqa' l-fatt pero' illi l-Perit

Ronald Muscat Azzopardi ma mexiex skond l-etika u lanqas ma wera responsabbilta' professjonali meta ffirmat fuq iz-zewg partijiet, fl-ewwel formola Dokument CC 9, aktar u aktar meta ma identifika it-tieni firma bhala tiegħu stess, anzi ta l-impressjoni illi kienet ta' haddiehor billi għamel data differenti hdejn it-tieni firma tiegħu. Din in-nuqqas ta' identifikazzjoni turi l-animu li kellu dakinhar il-Perit Ronald Muscat Azzopardi fejn ipprezenta dokument li kien ighid xi haga li setgħet ma kienetx vera. Hi x'inhil pero' dan il-progett ma kellux x'jaqsam mal-progetti ta' Hal Luqa u Haz-Zabbar illi tagħhom l-attrici qieghda titlob il-hlas.

Ikkunsidrat:

Mistoqsi l-ghaliex dan il-hlas baqa' ma sarx u għaliex is-socjeta' konvenuta ddecidiet illi ma tkompli bis-servizzi tal-Perit Caruana, George Borg qal li ma kellu xejn kontra l-integrita' u l-kapacitajiet professjonali tal-Perit Caruana, pero' peress li dina kienet qed t'opera bhala ufficju mid-dar tagħha stess, hassu skomdu illi jmur għandha u għalhekk iddecieda illi ma jkompli bis-servizzi tagħha. Is-Sur Borg ta din l-iskuza l-ewwel darba fl-awla tal-Qorti u qatt ma weriha lill-Perit Caruana. Il-Qorti jidhrilha illi dina hija skuza fjakka għall-ahhar li ma tagħmilx gieh lill-professjoni tal-Perit Caruana, illi l-Qorti hija konvinta mxiet dejjem b'integrita' skond l-ahjar dettami tal-professjoni ta' perit. Irrizulta wkoll li ma kienx minnu dak illi allega s-Sur Borg illi meta ddecieda li ma jkompli bis-servizzi tagħha, l-attrici marret il-MEPA sabiex tirtira l-applikazzjoni li kienet għamlet f'ismu.

Skond ix-xhieda ta' Ivor Robinich a fol 48 in rapprezentanza tal-MEPA, mill-file rrizulta biss illi l-progett beda mill-attrici u gie kompletat minn perit iehor. Id-dokumenti a fol 28 u 30 li huma c-*"change of architect's form"* qeghdin fil-file. Għalhekk il-Qorti jidhrilha illi s-socjeta' konvenuta mhijiex gustifikata illi zzomm lura l-pagamenti dovuta lill-attrici għas-servizzi professjonali lilha rezi u filwaqt illi ma tistax tindahal fl-għazliet illi tagħmel is-socjeta' konvenuta għall-periti tagħha, madankollu lanqas ma tista tabdika mir-responsabbilta'.

Kopja Informali ta' Sentenza

taghha li thallas ghal servizzi professjonali rezi, liema servizzi f'dan il-kaz gew gustament prestati mill-attrici li timmerita hlas.

Ghal dawn il-motivi,

Il-Qorti taqta' u tiddeciedi illi tilqa' t-talba ta' l-attrici u tikkundanna lis-socjeta' konvenuta li thallasha s-somma ta' €6579.71 (Lm2,824.47) dovuti mis-socjeta' konvenuta lill-attrici ghal servizzi professjonali rezi lis-socjeta' konvenuta in konnessjoni ma' progetti f'Hal Luqa u f'Haz-Zabbar.

Bl-ispejjez u l-interessi legali mid-data tan-notifika ta' l-avviz kontra s-socjeta' konvenuta.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----