



## **BORD DWAR IL-KONTROLL TA' KIRI TA' RABA**

**MAGISTRAT DR.  
GIOVANNI GRIXTI**

Seduta tat-23 ta' Gunju, 2008

Rikors Numru. 15/2007/1

**Catherine Spiteri (ID 628043M), Josephine Barbara (ID 313546M), Rita Abdilla (ID 661451M), Maria Comcetta Briffa (ID 10488648M), Carmelo Zammit (ID 749656M) u Mario Zammit (ID 390750M) f'isem proprju u bhala mandatarju specjali tal-assenti Angelo Zammit**

**vs**

**Anthony Camilleri (ID 380433M)**

Il-Bord.

Ra r-rikors promutur li jghid hekk:

Illi l-intimat jikri minghand ir-rikorrenti sehem ir-rikorrenti parti mill-ghalqa mlaqqma 'Ta' Harbux' li tinsab fil-limiti taz-Zurrieq u cjoe' (1) porzjoni ta' kejl superficjali ta' cirka elf tliet mija u sebgha u sittin metru kwadru (1367m.k.), (2) porzjon ohra al-kejl superficjali ta' cirka elf erba' mija u zewg metri kwadri (1402m.k.), u (3) porzjoni mir-razzett

Kopja Informali ta' Sentenza

tal-istess ghalqa konsistenti f'bitha u kamra fil-pjan terran u setah u kamra fl-ewwel pjan u liema beni jinsabu traccjati bl-ahmar fl-annessa pjanta mmarkata "Dok A", versu l-qbiela ta' hames liri u hamsa u sebghin centezmu (Lm5.75) fis-sena pagabbli lir-rikorrent kull 15 ta' Awissu bil-quddiem.

Illi l-esponenti ghandhom bzonn dan ir-raba sabiex jigi wzat minnhom ghal skopijiet agrikoli.

Illi l-intimat mhux qieghed juza din ir-raba ghal skopijiet agrikoli tant li l-istess raba' jinsab zdingat u ilu hafna zmien ma tinhadem.

Illi inoltre dan l-ahhar, l-intimat issulloka l-ghalqa lil terzi ghal skop ta' kacca.

Illi ghal dawn il-mottivi r-rikorrenti jixtiequ l-pussess ta' l-ghalqa hawn fuq imsemmija u dan ai termini tal-provvediment ta' l-Art 4 tal-Kap 199.

Ghaldaqstant ir-rikorrenti jitolbu bir-rispett li dan il-Bord joghgbu jawtorizzahom jirriprendu l-pussess ta' l-ghalqa hawn fuq indikata b'effett mill-iskadenza li jmiss taht dawk il-provvedimenti illi dan il-Bord jidhirlu xierqa u dana ghar-ragunijiet suesposti, prevja l-likwidazzjoni ta' kull kumpens talvolta dovut

Ra r-risposta tal-intimat Anthony Camilleri li tghid:

Illi qabel xejn, ir-rikorrenti jridu jippruvaw li huma proprjetarji tar-raba' in kwistjoni.

Illi fit-tieni lok, u minghajr pregudizzju ghas-suespost, in-nullita' tar-rikors minhabba il-multiplicita' ta' aggravji li jikkontjeni, u peress li mhumiex kompatibbli ma' xulxin, fis-sens illi una volta l-istess esponenti qeghdin jitolbu din ir-raba biex tigi wzata minnhom ghall-skopijiet agrikoli, dan jippresupponi li l-kirja ma ghandha ebda difett u allura ma setax ikompli fuq il-binarju ta' l-aggravji l-ohrajn. L-intimati kellhom ghazla ta' azzjoni, u ma jistghux jesperimentaw

Kopja Informali ta' Sentenza

billi jaghmlu ghadd ta' aggravji li ma humiex kompatibbli ma xulxin.

Illi minghajr ebda pregudizzju ghas-suespost, kwantu jirrigwarda l-ewwel aggravju, dak tal-bzon, irid jigi ppruvat illi l-bzonn tar-rikorrenti jew ta' min minnhom huwa akbar minn dak ta' l-esponent fit-termini ta' dak li jipprovdi il-proviso ta' l-artikolu 4 (2) tal-Kap 199 tal-Ligijiet ta' Malta.

Illi ma hux minnu u l-esponent jichad li l-intimat issulloka l-ghalqa lil terzi, fis-sens kif trid il-ligi, jew bi ksur ta' xi kundizzjoni tal-kirja.

Illi inoltre t-talbiet tar-rikorrenti huma infondati fil-fatt u fid-dritt, mhux biss ghar-ragunijiet fuq imsemmija imma anke ghal ohrajn li ser jigu trattati fil-kors ta' din il-kawza.

B'riserva ghal risposti ulterjuri.

Sema/ lill-partijiet;

Ikkunsidra:

Illi din hija decizjoni in parti u cioe dwar it-tieni eccezzjoni sollevata mill-intimati li permezz taghha qed jitolbu lill-Bord jiddikjara null ir-rikors promutur u dan ghaliex jikkontjeni "multiplicita' ta' aggravji..., u li ma humiex kompatibbli ma' xulxin..";

Illi dan l-aggravju kien recentement trattat u deciz mill-Qorti tal-Appell fil-kawza fl-ismijiet **Philip Cutajar et vs Giuzeppa Attard (5 t'April 2006 Rikors 1/05 JC)**. Dan huwa kaz analogu fejn kienet sollevata eccezzjoni preliminari dwar nullita u invalidita' tar-rikors promutur stante li dan kien jikkontjeni kawzali u talbiet kontradittori. Dik il-Qorti kienet irriteriet illi "ma jidher li hemm xejn fil-ligi specjali li jipprekludi lis-sid milli jirriklama lura r-raba lokat in bazi anke ghall-kumulu ta' ragunijiet fost dawk elenkat fis-subinciz (2) ta' l-istess Artikolu 4".

Illi din il-Qorti ma tara ebda cirkostanza jew raguni specjali ghaliex ghandha tiddeciedi kontra dan l-insenjament;

Kopja Informali ta' Sentenza

Ghal dawn il-mottivi il-Bord qed jichad l-eccezzjoni ta' l-intimat bhala wahda vessatorja.

L-ispejjez kwantu din l-eccezzjoni ghandhom ikunu sopportati mill-intimat.

**< Sentenza In Parte >**

-----TMIEM-----