



## **QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)**

**MAGISTRAT DR.  
MICHAEL MALLIA**

Seduta tas-16 ta' Gunju, 2008

Avviz Numru. 540/2005

**Maria Xuereb (ID 173522 M), Anne Xuereb (ID 235155 M), Mary Xuereb (ID 654053 M), Josephine Xuereb (ID 496146 M), Charles Xuereb (ID 381550 M) u Helen Mercieca (ID 3963 M)**

**vs**

**Anthony Cardona u martu Carmen Cardona u Christopher Cardona**

**Il-Qorti,**

Rat l-avviz ipprezentat mill-atturi fl-1 ta' Novembru 2005 fejn talbu lil din il-Qorti li tikkundanna lill-konvenuti solidalment bejniethom jew min minnhom dik is-somma li ghad trid tigi likwidata minn dina l-Onorabbli Qorti okkorrendo permezz ta' periti nominandi, rapprezentanti l-valur ta' danni kagunati minnhom ilkoll jew min minnhom fil-fond proprjeta' tal-atturi li jgib l-indirizz 63/64 Msida Street, B'Kara qabel ma ghaddew l-istess fond lura lill-

Kopja Informali ta' Sentenza

istess sidien atturi in forza ta' sentenza moghtija minn dina l-Qorti datata 11 ta' Lulju 2005 prevja dikjarazzjoni ta' responsabbilta' fil-konfront taghhom jew min minnhom ghal tali akkadut.

Bl-ispejjez inkluzi dawk ta' ittra ufficjali datata 30 ta' Settembru 2005 kontra l-konvenuti li gew ingunti ghas-subizzjoni oltre bl-interessi legali sad-data tal-eventwali pagament effettiv ghas-saldu. Ghal finijiet ta' kompetenza jigi dikjarat li l-valur pretiz huwa dak bejn is-somma ta' elf u hames mitt lira u hamest elef lira.

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenuti fejn eccepew:

1. Illi, preliminarjament, l-eccipjenti Anthony u Carmen konjugi Cardona ghandhom jigu lliberati minnufih mill-osservanza tal-gudizzju u dana stante illi huma qatt m'okkupaw il-fond in kwistjoni;
2. Illi l-eccipjenti kollha jeccepixxu illi l-pretensjonijiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt stante illi huma la kkagunaw l-ebda danni fl-imsemmi fond u lanqas hadu oggetti minnu u dana hekk kif ser jippruvaw waqt it-trattazzjoni ta' din il-kawza;
3. Illi l-eccipjenti jeccepixxi illi fiz-zamma u l-okkupazzjoni ta' l-imsemmi fond huma dejjem ezercitaw id-'*diligentia bonus paterfamilias*' u ghalhekk huma m'ghandhomx jigu tenuti responsabbli ghall-ebda danni;
4. Illi minghajr ebda pregudizzjoni ghas-suecceptit id-danni mitluba mill-atturi huma fi kwalunkwe kaz eccessivi;
5. Illi wkoll minghajr ebda pregudizzju ghas-suecceptit l-eccipjenti jeccepixxu illi l-atturi ma jistghux jitolbu interessi stante illi ghadhom huma stess lanqas illikwidaw is-somma li huma qed jippretendu;
6. Salv eccezzjonijiet ulterjuri hekk kif permessi mill-ligi.

Semghet ix-xhieda bil-gurament;

Rat l-atti u d-dokumenti kollha tal-kawza;

Ikkunsidrat:

Illi din il-kawza tikkoncerna talba ghar-risarciment tad-danni kagunati mill-konvenuti fil-fond 63/64 Imsida Street, B'Kara wara illi gew ordnati jizgumbraw minn dan il-fond b'decizzjoni tal-Qorti tal-Magistrati.

Irrizulta mill-provi illi permezz ta' sentenza tal-11 ta' Lulju 2005 il-konvenut Christopher Cardona iben il-konvenuti l-ohra kien gie ordnat jizgombra mill-fond 63/64 Imsida Street, B'Kara. Din l-ordni giet esegwita u c-cavetta eventwalment moghtija lis-sidien. Meta Maria Xuereb u Carmelo Mercieca marru fil-fond ikkonstataw diversi hsarat li halla warajh Christopher Cardona qabel ma hareg mill-fond. Filwaqt li rrizulta illi l-konvenuti Anthony Cardona u martu Carmen Cardona ma kienux joqghodu fil-fond u lanqas ma kellhom x'jaqsmu mieghu, huma ghenu lit-tifel taghhom Christopher johrog mill-fond u jitrasporta l-ghamara illi kien hemm go fih.

Ikkunsidrat:

L-ahhar kerrejja rikonoxxuta kienet Carmen Micallef halliet disposizzjoni testimonarja li l-proprjeta' mobbli kollha go 'l fuq imsemmi fond, mill-ghatba l-gewwa tkun ta' Carmen Cardona u hutha. Il-konvenuti nterpretaw din il-klawsola bhala dak kollu li seta' jittiehed mill-fond. Tant hu hekk illi '*ex admissis*' qalghu anke l-antiporta u bozoz tal-hgieg. Jidher li f'din l-operazzjoni giet ikkawzata hafna hsara. Ir-ritratti a fol 21 u 22 juru l-hsarat subiti fejn jidher gebel imkisser, wires maqlughin mill-hajt, hsarat fuq il-bibien, hsarat fil-gnien u anke pajpijiet ta' l-*air-conditioning* ta' terzi ghaddej fl-opramorta fuq in-naha tal-fond in kwistjoni.

Minkejja illi l-konvenuti nnegaw illi huma ghamlu hsarat fil-fond, ir-ritratti u r-rapport tal-Perit Godwin Abela illi kien sar xi zmien qabel, juri li ma tantx uzaw id-diligenza '*bonus pater familias*' sabiex huma jindukraw il-proprjeta' ta' haddiehor. Il-Qorti taghmel referenza ghall-prospett

esebit mill-atturi a fol 27 fejn qeghdin jippretendu c-cifra ta' Lm3,427. Dan il-prospett mhuwiex maghmul minn bniedem tekniku u lanqas ma gew gustifikati c-cifri ndikati, izda l-Qorti hija konvinta illi kollox ma' kollox il-konvenuti hallew hafna hsarat fil-fond. Veru illi l-konvenuti Anthony u martu Carmen Cardona ma kienux joqghodu fil-fond, izda huma xehedu illi gheni lit-tifel taghhom Christopher johrog l-ghamara u l-attrezzi kollha mill-fond, fi zmien kritiku meta saret il-hsara, quindi huma wkoll ghandhom ikunu responsabbli ghall-hsarat subiti. Il-gustifikazzjoni taghhom illi hafna mill-hsarat saru mill-inkwilina precedenti Carmen Micallef jew inkella kawzati minn sajjetta mhijjex verosimili u l-Qorti tissuspetta ferm kemm huwa minnu illi seta' gara dan, pero' min naha l-ohra lanqas ma tista' taccetta c-cifra li ppretendew l-atturi. Peress illi l-prospett mhuwiex wiehed tekniku u lanqas ma huwa korroborat bi stimi jew rcevuti, ghalhekk sejra takkorda cifra '*arbitrio bono viri*' fis-somma ta' tlett elef u hames mitt euro (€3,500).

Ghal dawn il-motivi,

Il-Qorti taqta' u tiddeciedi illi tilqa' t-talba ta' l-atturi. Tiddikjara lill-konvenuti solidalment bejniethom responsabbli ghad-danni subiti fil-fond 63/64 Msida Street, B'Kara liema fond kien fil-pussess tal-konvenut Christopher Cardona qabel ma gie f'idejn l-atturi. Tillikwida d-danni sofferti mill-atturi fl-ammont ta' tlett elef u hames mitt euro (€3,500) u konsegwentement tikkundanna lill-konvenuti jhallsu lill-atturi s-somma fuq indikata. Bl-ispejjez u l-interessi legali mid-data ta' din is-sentenza kontra l-konvenuti.

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----