MALTA

QORTI TAL-MAGISTRATI (GHAWDEX) GURISDIZZJONI SUPERJURI

MAGISTRAT DR. ANTHONY ELLUL

Seduta tat-23 ta' Mejju, 2008

Citazzjoni Numru. 99/2007

Emanuel u Josephine konjugi Said

-vs-

Awtorita' ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar

Il-Qorti;

Rat ir-rikors guramentat prezentat fit-18 ta' Settembru 2007 u li bih ir-rikorrenti ppremettew li ghandhom fil-pussess taghhom l-art maghrufa bhala "Ta' Kenuna", fil-limiti tan-Nadur, Ghawdex liema art hija ndikata ahjar fuq is-site plan hawn annessa u markata bhala Dok A.

Illi l-atturi ddepozitaw xi materjal fuq din l-art sabiex izid it-torba u l-hamrija u jkun jista' jhawwilha bis-sigar taz-zebbug u ghamlu wkoll applikazzjoni ma' l-Awtorita' konvenuta dwar dan l-izvilupp, kopja ta' liema applikazzjoni qed tigi hawn annessa bhala Dok B.

Illi l-Awtorita' konvenuta minghajr ebda avviz kif rikjest mil-ligi fl-artikoli 53, 54 u 55 tal-Kap 356 tal-Ligijiet ta' Malta, dahlet fil-proprjeta' imsemmija ta' l-esponenti u bdiet jew ipprovat tibda twettaq xoghol ta' tnehhija ta' materjal u dan minghajr ma nnotifikathom b'avviz ta' twettieq.

L-Awtorita' konvenuta ma setghet qatt tidhol fir-raba tal-atturi u taghmel xogholijiet fiha minghajr ma qabel tinnotifika lill-atturi konjugi Said u taghtihom zmien sabiex jiehdu l-azzjoni mehtiega biex jirrangaw dak li skond l-Awtorita' kien ta' hsara.

L-atturi ma kellhomx triq ohra sabiex iwaqqfu l-agir illegali ta' l-Awtorita' intimata ghajr illi jipprocedu kontra taghha permezz ta' Mandat ta' Inibizzjoni numru 30/2007, kopja ta' liema mandat qed tigi hawn annessa bhala Dok C, fejn il-Qorti laqghet it-talba.

Ghalhekk l-atturi talbu li din il-Qorti:

1. Tiddikjara illi l-Awtorita' ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar ma harget l-ebda Avviz ta' Infurzar u Twettieq kontra l-atturi konjugi Said kif mitlub mill-Artikoli 53 et seq tal-Kap 356 tal-Ligijiet ta' Malta;

2. Konsegwentement tiddikjara illi l-Awtorita' konvenuta ma tistax tiehu azzjoni fuq is-sit mertu tal-kawza stante li ma nharigx l-Avviz rikjest mil-ligi u llum hemm applikazzjoni sanatorja;

3. Konsegwentement tinibixxi lill-Awtorita' konvenuta milli b'xi mod tipprova tidhol u taghmel xogholijiet fl-art fil-pussess tal-atturi.

Permezz ta' risposta guramentata prezentata fis-17 ta' Ottubru 2997, l-Awtorita' konvenuta eccepiet:

1. Illi dina l-Onorabbli Qorti m'ghandhiex gurisdizzjoni biex tistharreg l-ghemil ta' l-Awtorita' esponenti stante li tali stharrig seta' u kellu jsir tramite rimedji ordinarji

disponibbli ghall-atturi, u dan a tenur tal-provvedimenti ta' l-Artikolu 469A tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta.

2. Illi minghajr pregudizzju ghas-suespost, l-Awtorita' harget l-avviz biex tieqaf u ta' twettieq mertu tal-vertenza odjerna skond il-Ligi u skond l-informazzjoni illi hija kellha a disposizzjoni taghha fiz-zmien illi nhareg tali avviz.

3. Illi subordinatament u minghajr pregudizzju ghas-suespost, l-atturi m'ghandhom l-ebda titolu reali fuq l-art de quo, u ghaldaqstant wiehed ma jistax jippretendi illi jircievi xi notifika ta' dokument ufficjali jekk lanqas biss m'ghandux xi titolu rikonoxxut u pubbliku fuq l-istess art.

4. F'kull kaz, l-istess atturi kienu u huma ben konsapevoli ta' l-istess Avviz tant illi huma stess issottomettew application to sanction numru 2639/07.

Semghet ix-xhieda.
Rat l-atti kollha tal-kawza.

Rat l-atti tal-mandat ta' inibizzjoni numru: 30/2007 fl-ismijiet **Emanuel Said vs Awtorita' ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar**.

Rat il-verbal tas-seduta tat-30 ta' April 2008 minn fejn jirrizulta li l-kawza thalliet ghal-lum ghas-sentenza.

Ikkunsidrat:

1. Il-fatti fil-qosor huma s-segwenti:-

(a) Fis-6 ta' Lulju 2005 l-Awtorita' konvenuta harget Avviz biex Tieqaf u ta' Twettiq kontra Peter Paul Said ta' May Flower, Triq l-Isqof M.F. Buttigieg, Nadur, Ghawdex (numru ECG 556/05) fejn iddikjarat li kien hemm ksur ta' kontroll ta' l-Ippjanar f'site Triq l-Arcipriet Saver Cassar, Nadur. L-izvilupp jikkonsisti fi **tfigh ta' materjal**. F'dan ir-rigward issir riferenza ghar-ritratt ezebit a fol. 38 fejn tidher l-art in kwistjoni u l-materjal li qeghda tilmenta minnu l-Awtorita' konvenuta. Fl-avviz hemm ordni fis-sens li: ***"tnehhi kull zvilupp li ghandek minghajr permess u***

tregga is-sit lura ghal istat originali fi zmien 16 gurnata” (fol. 33).

(b) L-avviz twahhal fuq is-site (ara xhieda li nghatat minn Charles Debattista, senior enforcement officer impjegat mal-Awtorita’ konvenuta – seduta tas-7 ta’ Frar 2008 fol. 30-32).

(c) Sussegwentement l-Awtorita’ konvenuta ghaddiet ghal dak li jissejjah bhala *direct action*. Min-naha ta’ Charles Debattista kien jitkellem ma’ Peter Paul Said u *“….kont ninfurmah li jekk mhux ser jottemperaw ruhhom ma’ l-ordni li harget il-MEPA kien ser ikollna nghaddu ghall-stadju tad-direct action u li dan ix-xoghol kien ser isir a spejjez taghhom. Nikkonferma illi f’dawn id-diskussjonijiet li kien ikolli mal-familja Said qatt ma semmewli lill-atturi”* (fol. 31).

(d) Peter Paul Said mizzewweg lit-tifla ta’ l-attur.

(e) Permezz ta’ rikors prezentat fit-28 ta’ Frar 2007 Peter Paul Said talab li l-Awtorita’ konvenuta tigi mizmuma milli *“permezz ta’ haddiema tieghu jew kuntratturi mqabbda minnu hawn jissokta milli jesegwixxi t-tnehhija ta’ vetturi u materjal iehor f’sit mikri u fil-pussess tieghu, maghruf bhala Ta’ Kennuna, Triq ta’ Kenuna, Nadur, Ghawdex”* (Rikors numru: 14/2007).

(f) B’digriet moghti fil-15 ta’ Marzu 2007 il-Qorti cahdet it-talba.

(g) Fit-18 ta’ April 2007 saret applikazzjoni f’isem Emanuel Said ghall-hrug ta’ permess ta’ zvilupp *“to sanction deposit and levelling of material and soil, rebuilding of rubble walls & planting of olive trees”* (numru 2639/07). L-applikant ta avviz ta’ din l-applikazzjoni lis-sid tal-art (George Fenech) skond l-Artikolu 32(3) tal-Kap. 356.

(h) L-applikazzjoni kienet *dismissed* in kwantu kien baqa’ ghaddej ix-xoghol. Fil-fatt permezz ta’ avviz datat 18 ta’ April 2007 ntbaghat avviz lill-attur fejn gie nfurmat li

"The Malta Environment and Planning Authority hereby dismisses your application in line with Article 52(7) of the Development Planning Act 1992 since it has been confirmed that there was a breach of enforcement notice ECG556/05)" (fol. 41).

(i) Sussegwentement, fl-20 ta' April 2007 l-attur ipprezenta rikors ghall-hrug ta' mandat ta' inibizzjoni sabiex l-Awtorita' konvenuta tinzamm milli *"inti jew permezz ta' haddiema tieghek jew ta' terzi tidhol fir-raba' tar-rikorrenti maghrufa bhala Ta' Kenuna fil-limiti tan-Nadur, Ghawdex sabiex taghmel kwalunkwe xogholijiet jew tnehhi d-depozitu ta' materjal illi l-istess rikorrenti ghamel f'din ir-raba' sabiex izid it-torba u l-hamrija u jkun jista' jhawwilha bis-sigar taz-zebbug"* (Rikors numru 30/2007).

(j) B'digriet moghti fit-3 ta' Mejju 2007 il-Qorti laqghet it-talba tal-attur u ordnat il-hrug ta' mandat ta' inibizzjoni kontra l-Awtorita' konvenuta.

(k) L-attur spjega li l-materjal li ntefa' fl-art kien blat artab (fol. 37) u li meta nqalghet il-kwistjoni mal-Awtorita' konvenuta halla f'idejn Peter Paul Said.

(l) Fl-art in kwistjoni kien qieghed jinzamm ukoll materjal relatat mal-industrija tal-bini u ngenji li jintuzaw fil-bini. Ara xhieda li nghatat mill-attur fis-seduta tat-30 ta' April 2008 u ritratti ezebiti fl-atti tal-mandat ta' inibizzjoni numru 30/2007.

2. Permezz ta' din il-kawza l-attur qieghed jitlob li l-Qorti tiddikjara li fil-konfront tieghu l-Awtorita' konvenuta ma harget l-ebda Avviz biex Tieqaf u ta' Twettiq *"kif mitlub mill-Artikolu 53 et seq tal-Kap. 356 tal-Ligijiet ta' Malta"* (fol. 2) u ghalhekk m'ghandha l-ebda jedd li tiehu xi azzjoni fl-art in kwistjoni peress li naqset milli tipprocedi skond il-ligi u f'kull kaz illum saret applikazzjoni sabiex tirregolarizza dak li sar. Hu evidenti li l-attur qieghed jikkontesta l-azzjoni tal-Awtorita' konvenuta li twettaq l-avviz mahrug. Fil-fehma tal-Qorti din l-azzjoni saret fil-

parametri tal-Artikolu 469A tal-Kodici ta' Organizazzjoni u Procedura Civili (Kap. 12) in kwantu l-attur qieghed isostni li l-agir tal-Awtorita' konvenuta imur kontra l-ligi.

3. Fir-rigward tal-ewwel eccezzjoni jibda biex jinghad li l-Qorti ghandha l-awtorita' li tissindika l-agir tal-Awtorita' konvenuta sabiex jigi assigurat li l-eghmil amministrattiv ma jkunx *ultra vires* ghal xi raguni li jissemma fl-Artikolu 469A. M'hemmx dubju li l-Awtorita' konvenuta ghandha d-dmir li *"…. Tghasses fuq kull operazzjoni ta' zvilupp bix isir biss skond il-htigijiet ta' dan l-Att u b'osservanza tad-decizjonijiet mehuda legalment taht dan l-Att"* (Artikolu 51[1] tal-Kap. 356). Pero' bhal kull awtorita' ohra hi wkoll soggetta ghal ligi u ghandha dmir li fil-qadi tal-funzjonijet taghha timxi skond il-ligi. Il-Qorti ghandha kull setgha u awtorita' li tistharreg jekk l-eghmil tal-Awtorita' imurx kontra xi provvediment tal-ligi li jipprovdi dwar il-mod kif ghandha tipprocedi fil-qadi tad-dmirijiet taghha.

Minn qari tar-rikors guramentat wiehed jista' inizjalment isib ruhu f'diffikulta' sabiex jidentifika n-natura ta' l-azzjoni attrici. Pero' l-Qorti qeghda tifhem li hi azzjoni li qeghda tistieden ghal stharrig ta' azzjoni amministrattiva. L-ilment tal-atturi hu li l-Awtorita' konvenuta naqset milli tohrog fil-konfront taghhom (bhala pussessuri tal-art) avviz ta' twettiq skond kif mehtieg bl-Att ta' l-Ippjanar dwar l-Ippjanar ta' l-Izvilupp u ghalhekk isostnu li ma kellha ebda jedd li tordna li tittiehed xi azzjoni fl-art in kwistjoni. Skond l-Artikolu 55A tal-Kap. 356: *"(1) Jekk xi passi jew azzjoni ohra, komprizi s-sospensjoni, twaqqif jew htiega ohra bhal dik, mehtiega li jittiehdu b'avviz ta' twettieq ma jkunux ittiehdu fiz-zmien specifikat fl-avviz, l-Awtorita' tista tidhol fl-art jew f'area tal-bahar u tiehu dawk il-passi jew azzjoni ohra kif fuq imsemmijin….."*. Il-Qorti hi tal-fehma li ghalkemm ir-rikors guramentat seta' nkiteb ahjar, l-Artikolu 469A tal-Kap. 12 jattalja ruhu ghat-talba tal-atturi. Il-fatt li fir-rikors guramentat ma saritx riferenza espressa ghal dan il-provvediment m'ghandux jippregudika l-kawza tal-atturi. Minn qari tal-att gudizzjarju l-Qorti qeghda tifhem li l-ezercizzju li l-atturi jridu li jsir hu proprju l-istharrig ta' l-eghmil tal-Awtorita' mehud in konsiderazzjoni tal-provvedimenti tal-Att dwar l-Ippjanar u l-Izvilupp (Artikolu 356). Stharrig li jista' jsir fit-termini u l-parametri tal-

Artikolu 469A tal-Kap. 12 u f'kull kaz *"…dawn il-Qrati minn dejjem irritenew li kellhom l-gurisdizzjoni li jissindikaw l-azzjoni amministrattiva u jiddikjarawha nulla u bla effett fil-ligi f'certi determinati cirkostanzi bhal meta tkun ittiehdet in vjolazzjoni tal-principju tal-gustizzja naturali jew kontra d-disposizzjonijiet espressi tal-ligi"* (**Joseph Galea vs Kmandant tat-Task Force** deciza mill-Qorti ta' l-Appell fil-5 ta' Ottubru 1998).

4. Fil-mertu, jibda biex jinghad li l-avviz mahrug mill-Awtorita' sar ai termini tal-Artikoli 51 u 52 tal-Kap. 356 u mhux l-Artikolu 53 kif dikjarat mill-atturi fir-rikors guramentat. Bis-sahha tal-Artikolu 52 fejn l-Awtorita' jidhrilha li qieghed isir xi zvilupp ta' art minghajr permess ta' zvilupp, ghandha l-Awtorita' li tohrog **Avviz ta' Waqfien u ta' Twettieq**. Avviz li ghandu jigi notifikat *"….fuq* ***is-sid ta' l-art jew fuq l-okkupant ta' l-art*** *jew fuq it-tnejn kif l-Awtorita' jidhrilha l-aktar xieraq"* (Artikolu 52[1]). Fl-avviz ta' twettieq l-Awtorita' tiddikjara x'passi jehtieg li jittiehdu fiz-zmien ukoll specifikat. Fil-kaz taghna l-avviz ighid li s-sit ghandu jitregga ghall-istat originali tieghu fi zmien sittax-il gurnata. B'ligi wkoll l-avviz ta' twettieq **jiehu effett** mal-eghluq taz-zmien specifikat fl-avviz (m'ghandux ikun inqas minn 15 il-jum u mhux iktar minn 30 jum **<u>min-notifika</u>**). M'hemmx dubju li sabiex l-Awtorita' tkun tista' tidhol fl-art u twettaq hi dak li suppost sar skond l-Avviz ta' Twettieq, irid ikun ghadda z-zmien moghti mill-Awtorita' fl-istess avviz u liema avviz jiehu effett mal-eghluq taz-zmien specifikat li jiddekorri min-notifika.

L-atturi qeghdin jippretendu li gialadarba l-Awtorita' ma hargitx avviz ta' twettieq f'isem l-atturi, m'ghandha l-ebda jedd li tidhol fl-art u tiehu l-passi li tqies li huma opportuni sabiex iggib l-art fl-istat originali taghha. Tant dan hu minnu li t-tieni (2) u t-tielet (3) talba huma konsegwenzjali ghall-ewwel (1) talba[1] u sahansitra fil-bidu ta' kull talba tintuza l-kelma **"konsegwentement"**.

M'huwiex kontestat li:-

[1] *"1. Tiddikjara illi l-Awtorita' ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar ma harget l-ebda Avviz ta' Infurzar u Twettieq kontra r-rikorrenti konjugi Said kif mitlub mill-Artikoli 53 et seq. tal-Kap. 356 tal-Ligijiet ta' Malta"* (fol. 2).

(a) Fl-avviz hemm biss l-isem ta' Peter Paul Said.

(b) L-atturi ma gewx notifikati b'kopja tal-avviz ta' waqfien u ta' twettieq.

(c) L-atturi m'humiex is-sidien tal-art.

Minn qari tal-provvediment tal-ligi hu evidenti li dak li tezigi l-ligi mhuwiex f'isem min jinhareg l-avviz imma lil min ghandha ssir in-notifika ta' l-avviz (Artikolu 52). Il-fatt li ma nharigx avviz ta' twettieq f'isem l-atturi ma jistax u m'ghandux iwassal ghan-nullita' ta' dak l-avviz. Il-ligi stess tipprovdi li l-avviz jiehu effett mal-eghluq taz-zmien indikat fl-avviz u li m'ghandux ikun ***"…anqas minn hmistax-il gurnata u mhux aktar minn tletin gurnata min-nofitika tieghu"*** [Art. 52(6)(b)] u inoltre l-htiega li timponi l-ligi hi li l-avviz jigi notifikat.

Inoltre l-Qorti kellha l-opportunita' li tisma' lill-attur jaghti x-xhieda tieghu fis-seduti tal-4 ta' April 2008 u tat-30 ta' April 2008 u hi moralment konvinta li fir-realta' Peter Paul Said kien u ghadu qieghed jokkupa l-art in kwistjoni u l-kontroll tal-art qieghed f'idejh. Kien hu stess li pogga u xerred il-materjal biex gab l-art kif tidher fir-ritratti a fol. 21 u 22 tal-process[2]. Sahansitra kien qieghed ukoll jaghmel uzu mill-art in kwistjoni sabiex fiha jqieghed l-ingenji u materjal (bhal planki) li juza fl-industrija tal-bini. Dan apparti l-fatt li Peter Paul Said stess iddikjara **bil-gurament** fir-rikors li ghamel ghall-hrug ta' mandat ta' inibizzjoni (numru 14/2007) li l-art hi mikrija ghandu u li qeghda fil-pussess tieghu. Ghalkemm l-atturi ma kienux parti f'dawk il-proceduri, kienu jafu bihom u fl-ebda hin ma kkontestaw dak li nghad bil-gurament minn Peter Paul Said. Wara li l-Qorti semghet lil Emanuel Said jixhed hi konvinta li din il-kawza saret f'isem l-atturi biss ghal konvenjenza bl-iskop li min verament ghandu nteress (Peter Paul Said) jipprova jiggranfa ma' xi teknikalita' biex itawwal u johloq iktar konfuzjoni bla bzonn. Dan meta mill-

[2] Fis-seduta tat-23 ta' Jannar 2008 gie verbalizzat: *"L-attur spjega li fir-rigward tar-ritratti Dok. B u C il-materjal gie mwitti fuq l-art in kwistjoni minn Peter Paul Said"* (fol. 24).

fatt stess li l-attur ghamel applikazzjoni mal-Awtorita' konvenuta sabiex jirregolarizza l-izvilupp (it-tfiegh ta' materjal fl-art minn Peter Paul Said), hi fiha nnifisha ammissjoni mill-attur stess li ma setax jintefa' materjal simili minkejja li fix-xhieda baqa' jsostni li l-materjal li ntefa' kien tajjeb biex jithallat mal-hamrija. Il-kelma *"sanction"* uzata fl-applikazzjoni ma tista' tfisser xejn iktar ghajr li l-applikazzjoni saret biex **tirregolarizza** l-izvilupp[3] li jkun sar u m'hemmx dubju li taghmel hekk ghaliex dak li jkun sar ma jkunx konformi mal-ligi. Inoltre, il-Qorti ma temminx lill-attur meta qal li *"….Peter Paul Said sa issa llum ma ghandux x'jaqsam ma' l-art fis-sens illi ma jahdimhiex…."* (seduta tal-4 ta' April 2008 - fol. 37). Il-provi juru mod iehor. Il-Qorti tkompli tikkonferma dan mill-fatt li:-

(a) Qabel il-proceduri li saru f'isem il-konjugi Said (l-ewwel rikors sar fl-20 ta' April 2007), Peter Paul Said kien pprezenta rikors (28 ta' Frar 2008) sabiex izomm lill-Awtorita' konvenuta milli tidhol fl-art in kwistjoni u twettaq hi stess dak li kien jinghad fl-avviz numru 556/05. Kien biss wara li l-Qorti cahdet it-talba (b'digriet moghti fil-15 ta' Marzu 2008) li l-atturi fl-20 ta' April 2007 ipprezentaw rikors sabiex l-Awtorita' tigi mizmuma milli tidhol fl-art u tnehhi l-materjal (li l-attur iddeskrivieh bhala trab tal-blat). Kieku Peter Paul Said ma kellux interess dirett fl-art ma kien ikun hemm l-ebda skop li jibda proceduri gudizzjarji kontra l-Awtorita' konvenuta.

(b) Charles Debattista (Senior Enforcement Officer) xehed li kellu diskussjonijiet mal-membri tal-familja Said (inkluz ma' Peter Paul Said) u li qatt ma semmewlu lill-atturi. Fatt li qatt ma gie kontestat mill-atturi. Qal ukoll li *"jiena tkellimt ma' Peter Paul Said permezz tat-telefon, kont ninfurmah illi qieghed on site u hu kien jigi jiltaqa' mieghi hemmhekk. Jiena lil Peter Paul kont ninfurmah li jekk mhux ser jottemporaw ruhhom ma' l-ordni li harget il-MEPA kien ser ikollna nghaddu ghall-stadju tad-direct action u li dan ix-xoghol kien ser isir a spejjez taghhom"* (fol. 31).

[3] Kif imfissra fl-Att dwar l-Ippjanar ta' l-Izvilupp (Kap. 356).

(c) Fit-18 ta' April 2007 Emanuel Said ipprezenta applikazzjoni sabiex jirregolarizza l-posizzjoni. Mix-xhieda ta' Emanuel Said rrizulta kif ha hsieb kollox Peter Paul Said u meta sarulu domandi in kontroezami ma kienx kapaci jaghti taghrif dwar din l-applikazzjoni. Dan hu fattur iehor li jkompli jsahhah il-fehma tal-Qorti li isem l-attur intuza biss ghal skopijiet ta' konvenjenza u xejn iktar. Dan minkejja l-fatt li Emanuel Said xehed li Peter Paul Said qatt ma *"….kien is-sid jew kellu xi titolu fuq din ir-raba"* (affidavit - fol. 19). Pero' fl-istess dikjarazzjoni guramentata ma qalx li Peter Paul Said m'huwiex okkupant tal-art. Anke kieku bil-kliem li qal ried ifisser li Peter Paul Said m'huwiex okkupant, il-provi juru mod iehor. Dan apparti l-fatt li ghalkemm persuna jista' ma jkollix titolu xorta tkun qeghda tokkupa art. Il-kelma "okkupant" li tintuza fil-Kap. 356 ghandha sinifikat iktar wiesgha minn "titolu".

(d) Ix-xhieda li nghatat mill-attur waqt is-seduta tat-30 ta' April 2008 meta kkonferma li *"nikkonferma illi l-materjal kien twitta biex parti mill-art tintuza biex jitqieghed l-ingenji…..L-ingenji huma dawk li jintuzaw fix-xoghol tal-bini."*. Zied ighid li Peter Paul Said kien qieghed jipparkja l-ingenji fuq l-art, u dan bil-kunsens tieghu. Kompla jghid li s-sigar taz-zebbug li hemm fl-art kienu thawwlu minnu u Peter Paul Said u li *"….Peter Paul illi kien qed jiehu hsieb l-affarijiet ma' l-Awtorita. Jiena kont naf b'ta l-Awtorita' ghax rajthom fuq il-post. Jiena nikkonferma li Peter Paul dahal fl-ghalqa bl-accettazzjoni tieghi u kif kont diga' ghidt fis-seduta ta' qabel ta' llum jiena dejjem kelli hsieb illi l-ghalqa jehodha f'idejh Peter Paul ghaliex jiena ghajjejt"*.

Il-Qorti tikkonkludi li l-Awtorita' kellha kull jedd li tinnotifika l-avviz ta' waqfien u ta' twettieq lil Peter Paul Said li hu stess iddikjara, bil-gurament, li jinsab fil-pussess tal-art u sahansitra li hi mikrija lilu. M'hemmx dubju li Peter Paul Said jikkwalifika bhala okkupant ghal finijiet u effetti kollha tal-Kap. 356 tal-Ligijiet ta' Malta. Min-naha l-ohra m'huwiex il-mertu ta' din il-kawza jekk hemmx xi nuqqas dwar in-notifika tal-avviz lil Peter Paul Said bhala okkupant u jekk hemmx cirkostanzi li setghu jwasslu

sabiex tirrendi nvalidu l-avviz ta' twettieq. Madankollu l-Qorti ma tistax tonqos milli tikkumenta li l-ufficjali tal-Awtorita' ghandhom f'kull waqt jizguraw li josservaw il-procedura stabbilita mil-ligi bl-ikbar attenzjoni u m'ghandhom l-ebda jedd li jaddottaw xi procedura differenti minn dik kontemplata mil-ligi. Ghalkemm il-Qorti tapprezza li fil-maggoranza tal-kazijiet l-awtorita' tiddependi mill-informazzjoni li tinghata, min-naha l-ohra l-Artikolu 52 li jittratta l-procedura ta' twettieq jipprovdi b'mod car dak li ghandu jsir qabel l-Awtorita' tkun tista' tidhol f'art u tregga' kollox lura ghall-istat originali. B'hekk biss jistghu jigu evitati kwistjonijiet bla bzonn u l-Awtorita' tkun qeghda twettaq id-dmirijiet taghha skond il-ligi.

5. Fir-rigward tal-argument tal-atturi li ma tistax tittiehed azzjoni ghaliex hemm applikazzjoni biex tirregolarizza s-sitwazzjoni, dan m'huwiex minnu ghaliex mill-atti jirrizulta li l-applikazzjoni giet rifjutata. Hu biss fejn hemm applikazzjoni pendenti li avviz ta' twettieq jieqaf milli jkun operattiv (Artikolu 52[7] tal-Kap. 356). F'dan il-kaz m'ghandna xejn minn dan.

6. Fl-ahharnett bhala kumment finali jigi rilevat ukoll li fir-rikors guramentat wara li l-atturi ppremettew x'kien l-ilment taghhom iddikjaraw li: *"l-esponenti ma kellhomx triq ohra sabiex jwaqqfu l-agir illegali tal-Awtorita' intimat ghajr illi jipprocedu kontra taghha permezz ta' Mandat ta' Inibizzjoni numru 30/2007….".* Tajjeb li jigi rilevat li fir-rikors ghall-hrug ta' mandat ta' inibizzjoni ma saret l-ebda riferenza ghall-ilment mertu ta' din il-kawza, cjoe' li l-Awtorita' konvenuta naqset milli tohrog Avviz ta' Waqfien u ta' Twettieq f'isem l-atturi. Kull ma jinghad fir-rikors prezentat fl-20 ta' April 2007 hu li *"ir-rikorrneti jsostni li huwa kellu u ghandu kull dritt li jzid materjal u hamrija sabiex r-raba' tieghu tkun tista' tigi mhawla bis-sigar taz-zebbug. Infatti dwar dan huwa wkoll ssottometta applikazzjoni mal-istess Awtorita' kopja ta' liema applikazzjoni qed tigi annessa bhala Dok. B"*. M'hemm l-ebda dubju li l-kawza tal-lum m'hijiex il-jedd li ppretendew

li ghandhom l-atturi meta ntavolaw ir-rikors ghall-hrug ta' mandat ta' inibizzjoni.

Ghal dawn il-motivi l-Qorti qeghda taqta' u tiddeciedi l-kawza billi:-

1. Tichad l-ewwel eccezzjoni tal-Awtorita' konvenuta bl-ispejjez kontra taghha.

2. Tilqa' t-tieni eccezzjoni tal-Awtorita' konvenuta u tichad it-talbiet kollha tal-atturi bl-ispejjez kontra taghhom (bl-eccezzjoni tal-ispejjez relatati mal-ewwel eccezzjoni).

< Sentenza Finali >

--------------------------------TMIEM--------------------------------