



MALTA

**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
LINO FARRUGIA SACCO**

Seduta tad-9 ta' Jannar, 2008

Citazzjoni Numru. 1193/2007

Malta Industrial Parks Limited (C28965)

VS

Manufacturing and Industrial Services Limited (C17121)

Il-Qorti,

A. RIKORS:

Rat ir-rikors ta' l-Avukat Dottor Katrina Borg-Cordona, ghan-nom tas-socjeta` rikorrenti Malta Industrial Parks Limited li bih esponiet:

1. Illi ***b'letter of intent*** tad-19 ta' Jannar 1995, il-Korporazzjoni ghal Zvilupp ta' Malta (MDC) approvat assistenza ***ai termini*** tal-Kap. 325 lis-socjeta` intimata, liema assistenza kienet ***inter alia***, tikkonsisti fl-inkwilinat (i) ta' ***hangar*** fil-Qasam Industrijali ta' Hal Far, tal-kejl ta' circa elfejn, mija u ghoxrin metru kwadru (2,120m²) u dan versu l-kera annwa ta' lira u hamsa u sebghin centezmu (Lm1.75) ghal kull metru kwadru ghall-ewwel tliet snin u bir-rata ta' tliet liri (Lm3) ghal kull metru kwadru ghal

perjodu sussegwenti ta' tlettax-il sena; (ii) ta' l-ufficji u binjiet relattivi tal-kejl ta' circa mija u tlieta u hamsin metru kwadru (153m^2) u dan versu l-kera annwa ta' lira u hamsa u sebghin centezmu (Lm1.75) ghal kull metru kwadru ghall-ewwel tliet snin u bir-rata ta' tliet liri (Lm3) ghal kull metru kwadru ghal perjodu sussegwenti ta' tlettax-il sena; (iii) ta' bicca art kontigwa tal-kejl ta' circa tlettax-il elf metru kwadru ($13,000\text{m}^2$) u dan versu l-kera annwa ta' hamsin centezmu (Lm0.50) ghal kull metru ghat-tul tal-perjodu tal-lokazzjoni tal-**hangar**;

2. Illi s-socjeta` intimata dahlet in okkupazzjoni tal-fond imsemmi u minkejja li qatt ma saret skrittura lokatizja, l-istess socjeta` intimata kienet thallas kera jew kumpens ghall-okkupazzjoni skond ir-rati stabbiliti fis-surriferita **letter of intent** u liema rati gew riveduti fl-1997, u l-kera jew kumpens ghall-okkupazzjoni saret hdax-il elf, mija u hamsa u ghoxrin lira (Lm11,425) fis-sena ghall-ewwel tliet snin u hmistax-il elf u mitt lira (Lm15,100) fis-sena ghal perjodu sussegwenti ta' sittax-il sena u dan kif jidher mill-prospetti li gew annessi mar-rikors u mmarkati "Dok A" u "Dok B";

3. Illi **ai termini** ta' l-Ordinanza dwar il-Kummissarju ta' l-Artijiet (Kap. 169) kif emendata bl-Att III ta' l-2004, kull jedd jew obbligu li kien jispetta lill-MDC ghandu jvesti f'dik l-awtorita` li ghandu jsemmi l-ministru responsabbli bhala l-awtorita` kompetenti minnflok l-imsemmija Korporazzjoni.

4. Illi permezz ta' l-Avviz Legali 360 ta' l-2004, il-Ministru semma lis-socjeta` rikorrenti bhala l-awtorita` kompetenti u permezz ta' l-Avviz Legali 361 ta' l-2004 ghadha lir-rikorrenti, bhala l-awtorita` kompetenti, l-amministrazzjoni ta' diversi artijiet, fosthom il-beni fuq deskritti li gew konnessi lis-socjeta` intimata.

5. Illi ghalhekk is-socjeta` rikorrenti assumiet l-obbligi u l-jeddi jiet kollha li kienu jispettaw lill-MDC fuq il-beni imsemmija;

6. Illi s-socjeta` intimata rritornat ic-cwieviet tal-fond lir-rikorrenti fl-2006;

7. Illi s-socjeta` intimata ghandha thallas lis-socjeta` rikorrenti arretrati ta' kera jew kumpens ghall-okkupazzjoni skond ir-rati surriferiti fl-ammont ta' wiehed u sittin elf hames mija u erba' u sittin lira Maltija u tmenin centezmu (Lm61,564.80) u dan kif jirrizulta mill-prospetti annessi mar-rikors;

8. Illi dan id-debitu huwa cert, likwidu u dovut u li, sa fejn taf r-rikorrenti, is-socjeta` intimata, ma ghandha l-ebda eccezzjoni valida x'taghti fil-konfront taghha;

9. Illi ghalhekk jirrikorru l-elementi kollha mehtiega sabiex jigi dispensat s-smiegh tal-kawza a tenur ta' l-Artikolu 167 **et seq** tal-Kap 12;

Illi r-raguni ta' din it-talba hi li s-socjeta` intimata ghandha thallas lis-socjeta` rikorrenti arretrati ta' kera jew kumpens ghall-okkupazzjoni lis-socjeta` rikorrenti fl-ammont ta' wiehed u sittin elf hames mija u erba' u sittin lira Maltija u tmenin centezmu (Lm61,564.80) u peress li jirrikorru l-elementi kollha mehtiega skond il-ligi, dina l-kawza tista' tinstema' bil-procedura sommarja specjali.

Ghaldaqstant, is-socjeta` rikorrenti talbet lill-Qorti:

1. Tiddeciedi din il-kawza bid-dispensa tas-smiegh a tenur tal-Artikoli 167 **et seq** tal-Kap 12.

2. Tikkundanna lis-socjeta` intimata thallas l-ammont ta' wiehed u sittin elf, hames mija u erba' u sittin lira Maltija u tmenin centezmu (Lm61,564.80) rapprezentanti kera jew kumpens ghall-okkupazzjoni tal-fabbrika HHF500 (gja HF39) fil-Qasam Industrijali ta' Hal-Far.

Bl-ispejjez, komprizi dawk tal-Mandat ta' Sekwestru fl-istess ismijiet numru 1577/2007 ipprezentat nhar l-24 ta' Ottubru 2007 u bl-imghax kontra s-socjeta` intimata li giet ngunta ghas-subizzjoni.

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat il-lista ta' xhieda u d-dokumenti prezentati mis-socjeta` rikorrenti.

B. PROVI:

Rat li fis-seduta tal-lum Dr. Paul Cachia pprezenta nota ta' ammissjoni ghas-socjeta` Manufacturing and Industrial Services Limited.

C. KONKLUZJONIJIET:

Illi ghalhekk fuq ammissjoni t-talbiet tas-socjeta` rikorrenti jidhru gustifikati u l-Qorti qed tilqagghom u filwaqt li tiddeciedi din il-kawza bid-dispensa tas-smiegh a tenur tal-Artikoli 167 **et seq** tal-Kap 12, qed tikkundanna lis-socjeta` intimata thallas l-ammont ta' wiehed u sittin elf, hames mija u erba' u sittin lira Maltija u tmenin centezmu (Lm61,564.80) rapprezentanti kera jew kumpens ghall-okkupazzjoni tal-fabbrika HHF500 (gja HF39) fil-Qasam Industrijali ta' Hal-Far.

Spejjez komprizi dawk tal-Mandat ta' Sekwestru fl-istess ismijiet numru 1577/2007 kontra s-socjeta` intimata.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----