



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
JOSEPH AZZOPARDI**

Seduta tal-25 ta' April, 2007

Citazzjoni Numru. 473/2002/1

Emilio Agius u martu Mary Agius.

-vs-

Carmen Bonello.

Il-Qorti;

Rat l-att taċ-ċitazzjoni pprezentat fil-25 ta' April, 2002 li permezz tagħha l-atturi ppremettew:

Illi l-attur Emilio Agius irrenda s-servizzi tiegħu sabiex il-konvenuta setgħet tasal li tikkonkludi b'mod definittiv flimkien ma' żewġha Emanuel Bonello it-trasferiment għaf-favur ta' terzi akkwirenti tas-sehem indiviż tagħha tal-proprjeta'

immobbli kollha formanti parti mill-komunjoni ta' l-akkwisti eżistenti bejnha u bejn żewġha, kif ukoll tas-sehem tagħha fis-soċjetajiet kummerċjali u l-ishma relattivi formanti parti minn dik il-komunjoni ta' l-akkwisti, u dan oltre t-trasferiment sussegwenti li sar għaf-favur ta' l-istess Carmen Bonello ta' proprjeta' ġja' formanti parti mill-istess komunjoni ta' l-akkwisti hawnhekk riferita;

U illi sar ftehim li l-ħlas dovut skond il-liġi lill-atturi jithallsu kwantu għal nofs mill-konvenuta u l-imsemmi żewġha u kwantu għan-nofs l-ieħor mit-terzi li magħhom il-konvenuta u żewġha kkonkludew it-trasferimenti relattivi;

Illi l-konvenuta, għalkemm aċċettat li tħallas lill-attur Emilio Agius sehemha mill-kumpens lilu dovut għas-servizzi li rrenda kif fuq jingħad, fil-fatt baqgħet inadempjenti, fil-waqt illi żewġ il-konvenuta ħallas is-sehem tiegħu;

Tgħid għalhekk il-konvenuta għaliex m'għandhiex din il-Qorti, prevja okkorrendo d-dikjarazzjoni li (1) l-atturi huma ntitolati li jithallsu mingħand il-konvenuta sehemha mill-kumpens dovut skond il-liġi għas-servizzi li ġew reżi b'mod li setgħu jiġu konkjużi t-trasferimenti ta' proprjeta' hawn fuq riferiti għall-benefiċċju ta' l-istess konvenuta, (2) tillikwida l-kumpens pagabbli lill-atturi mill-konvenuta għar-raġunijiet fuq spjegati, u (3) tordna lill-konvenuta tħallas lill-atturi l-kumpens li jiġi hekk likwidat.

Bl-ispejjeż, kompriżi dawk ta' l-ittra uffiċjali datata 24 ta' Ottubru, 2001, u tal-mandat ta' sekwestru li ntablab il-ħruġ tiegħu, oltre l-imgħax legali, kontra l-konvenuta ngunta in subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni ta' l-atturi maħlufa u l-lista tax-xhieda.

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet tal-konvenuta Carmen Bonello

ipprezentata fl-14 ta' Novembru, 2002 li permezz tagħha eċċepiet;

1. Illi fl-ewwel lok tixtieq tagħti ruħha b'notfikata biċ-ċitazzjoni kif edotta u tixtieq tirrileva li qegħda kontestwalment tippresenta n-nota ta' eċċezzjonijiet tagħha skond il-liġi;

2. Illi t-talbiet attriċi huma nfondati fil-fatt u fid-dritt u għandhom jiġu miċħuda in toto stante li assolutament mhux minnu dak li qed jallegaw l-atturi meta jallgaw li huma rrendew xi servizzi lill-esponenti;

3. Illi l-uniku ness li qatt kien hemm bejn l-atturi u l-konvenuta kien meta l-istess atturi u preċisament l-attur Emilio Agius kien responsabbli sabiex jiġi finalizzat negozju li kien jikkonsisti f'xi bejgħ ta' proprjeta' mmobbli u xi trasferimenti ta' xi ishma f'xi soċjeta'. Għandu jiġi ribadit li l-valur totali dan in-negozju ma jeċċedix it-total ta' mitejn u ħamsin Liri Maltin (Lm250,000);

4. Illi skond ftehim li kien sar u li fuqu ġie ffirmat konvenju (li kopja tiegħu qed tiġi hawn annessa u mmarkata b'ħala Dokument CB01, is-serija kollha dovuta lill-attur Emilio Agius kellha tiġi tħallas mis-soċjeta' AM Developments Limited kif debitament rappresentata minn ċertu Anton Camilleri u mhux mill-konvenuta;

5. Illi hu assolutament mhux veritjer dak li qed jallega l-attur Emilio Agius li kien hemm xi tip ta' ftehim mal-konvenuta li hi għandha tħallas nofs l-ammont dovut;

6. Salv eċċezzjonijiet ulterjuri.

Rat id-dikjarazzjoni tal-konvenuta maħlufa u l-lista tax-xhieda.

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat il-verbal tas-seduta tas-26 ta' Frar, 2007 li permezz tagħha l-kawża tħalliet għas-sentenza.

Ikkunsidrat;

Illi l-fatti li taw lok għal kawża kienu dawn. Il-konvenuta kienet qed tissepara minn ma' żewġha u jidher illi peress li kellhom assi konsiderevoli kien hemm problema tal-likwidazzjoni u qsim tal-komunjoni tal-akkwisti bejniethom. L-attur allura indaħal biex jagħmilha ta' sensal u wassal lill-konvenuta u lil żewġha biex jittrasferixxu l-proprjeta' lil ċertu Anton Camilleri. Minħabba ċ-ċirkostanzi saru żewġ promessi ta' bejgħ separati u cioe' wieħed bejn il-konvenuta u Camilleri u l-ieħor bejn żewġha Emanuel Bonello u l-istess Camilleri.

Il-konvenuta m'hijiex qed tikkontesta li l-attur għamilha ta' sensal iżda li s-senserija ma kinitx dovuta minnha iżda minn Camilleri u dan skond il-konvenju li gie esebit minnha.

Wieħed għandu jagħmilha ċara li suppost li l-*kuntratti għandhom jiġu esegwiti in bona fede u jobbligaw mhux biss għal dak li jingħad fihom iżda wkoll għall-konsegwenzi kollha li ġġib magħha l-obbligazzjoni skond ix-xorta tagħha bl-ekwita', bl-użu jew bil-liġi*, kif qalet is-sentenza ta' din il-Qorti fil-kawża Cefalu et vs Gauci nomine LXXX.IV.1359).

Wieħed irid jgħid pero' li l-atturi naqsu li jressqu l-iktar prova importanti f'din il-kawża ossija l-kuntratt tal-bejgħ tal-kuntratt in kwistjoni (Artiklu 559 tal-Kap. 12). Huwa minnu li l-konvenuta m'hijiex qed tikkontesta li l-bejgħ sar iżda b'din is-sitwazzjoni l-Qorti lanqas ma tista' tikkwantifika l-ammont dovut lis-soċjeta' attriċi għaliex il-prezz ma ssemma imkien waqt il-provi. Il-proċeduri ma jkunux limpidi biżżejjed jekk anke f'materja bħal din ma jiġix esebit il-kuntratt pubbliku li minnu jirriżulta l-kreditu allegat tal-atturi.

Hi x'inhom pero' l-uniċi dokumenti li ġew esebiti fil-kors tal-kawża kienu l-konvenji li saru u illi ssemwew iktar qabel, u minnhom jidher ċar li Anton Camilleri kien assumu r-responsabilità tal-ħlas tas-sensurija in kwistjoni; ġie infatti miftiehem illi *Anton Camilleri jiddikjara illi Emilio Agius kien is-sensur f'dan in-negozju u li jithallas is-sensurija mingħandu* (fol 16). Wieħed ma jifhimx kif allura l-attur qed jippretendi l-ħlas mingħand il-konvenuta. Il-fatt li żewġha ħallsu ma għandu ebda rilevanza f'din il-kawża għaliex il-konvenuta kienet intitolata li żżomm mal-ftehim u ma tħallasx is-sensurija hi. L-attur ma jistax lanqas jgħid li ma kienx jaf b'dan il-ftehim għaliex id-difensur tal-konvenuta kien kiteb f'dan is-sensur qabel ma nfetħet il-kawża lid-difensur tiegħu b'risposta għall-ittra ufficjali li kien baġħat (fol 30).

Għal dawn il-motivi l-Qorti tilqa' l-eċċezzjonijiet tal-konvenuta u tiċħad it-talbiet attriċi bl-ispejjeż kontra l-atturi.

Moqrija.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----