



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
JOSEPH AZZOPARDI**

Seduta tat-23 ta' April, 2007

Rikors Numru. 1013/2002

Vica Limited.

-VS-

Terry Limited u Joseph Pace.

Il-Qorti;

Rat ir-rikors ipprezentat fid-9 ta' Settembru, 2002 li permezz tiegħu s-soċjeta' attriċi esponiet bir-rispett:

Illi s-soċjeta' rikorrenti hija kreditriċi tal-kumpanija Terry Limited.

Illi l-kumpanija Terry Limited għandha tħallas lill-kumpanija

rikorrenti s-segwent i somom fost l-oħrajn is-somma ta' LM5,123.73 rappreżentanti spejjeż u drittijiet dovuti skond taxxa tal-Qorti fil-kawża fl-ismijiet Terry Limited vs Vica Limited (2347/00JRM) deċiża fit-3 ta' Lulju, 2002, liema sentenza għaddiet in ġudikat, dan bla preġudizzju għal dawk id-djun ulterjuri li jirriżultaw tul is-smiġħ tal-kawża.

In oltre il-kumpanija Terry Limited hi debitorici tal-kumpanija Vica Limited in forza ta' sentenza tal-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili tal-4 ta' Frar, 1998, fil-kawża fl-ismijiet premissi (ċitazzjoni numru 3370/96/CFS), permezz ta' liema sentenza l-kumpanija intimata ġiet ikkundannata sabiex "fi żmien xahrejn tagħmel dak kollu meħtieġ u tagħti dawk il-garanziji opportuni u idonei sabiex il-mandat ta' inibizzjoni fuq riferit jiġi mneħħi u rrevokat; u li konsegwentement tikkundannaha sabiex tersaq għall-kuntratt ta' trasferiment tal-propjeta' fuq deskritta bil-kundizzjonijiet, prezz u termini kollha kontemplati u stipulati fil-preċitat konвенju;" Sal-lum il-kumpanija intimata għadha ma ottemperatx ruħha mas-sentenza premissa u għadha f'dan ir-rigward debitorici tar-rikorrenti.

Illi barra minn hekk jirriżulta li l-kumpanija intimata għandha tħallas somom sostanzjali lil terzi. Fil-fatt il-kumpanija (dak iż-żmien) Mid-Med Bank Limited kienet ottjeniet il-ħruġ ta' Mandat ta' inibizzjoni kontra l-istess kumpanija Terry Limited² in kawtela tas-somma ta' mitt elf Lira Maltija oltre l-imgħaxxiet mit-22 ta' Settembru, 1997 liema somma l-bank attrici kienet qegħda tvanta mingħand is-soċjeta' intimata bħala garanti solidali mas-soċjeta' STG Limited fuq flus dovuti minn STG Limited b'titolu ta' self.

Illi kif ser jiġi ppruvat tul is-smiġħ tal-kawża l-kumpanija intimata tinsab fi stat ta' insolvenza u ma tistax tħallas id-djun tagħha u r-rikorrenti jifhmu li hi solventi.

Illi l-kumpanija intimata ilha f'dan l-istat ta' insolvenza għal

żmien twil u dan kif jafu, jew kif għandhom jafu d-diretturi tagħha.

Illi inoltre l-kumpanija rikorrenti ma hijiex qegħda topera skond il-liġi u dan ukoll għaliex wara l-1991 il-kumpanija intimata ma baġtet lir-reġistratur tal-kumpaniji l-ebda dokument minn dawk li huma rikjesti annwalment skond il-liġi. Filfatt il-pożizzjoni llum hi li terzi persuni huma fl-impossibilita' li jsiru jafu min huma d-diretturi tal-kumpanija, min għandu r-rappreżentanza ġudizzjarja, fejn hi l-uffiċju tal-kumpanija, kemm hu l-kapital u dettalji oħra bħal dawn. Illi r-rikorrenti jissottomettu umilment li dawn in-nuqqasijiet qed isiru bl-iskop li b'hekk il-kumpanija intimati teludi l-obbligi tagħha skond il-liġi.

Illi x-xoljiment tal-kumpanija hi rikjesti miċ-ċirkostanzi, premessi f'dan ir-rikors, liema ċirkostanzi huma serji u gravi.

Illi l-intimat Joseph Pace, għan-nom tal-kumpanija, fil-vesti tiegħu ta' direttur jew ġestur tas-soċjeta' mexxa n-negozju ta' l-istess kumpanija f'dawn l-aħħar snin bil-ħsieb li jqarraq jew jeludi l-obbligi li l-istess kumpanija għandha versu r-rikorrenti u f'dan ir-rigward kompli għabba l-istess kumpanija b'pizijiet u debiti meta kien jaf li l-kumpanija ma kinitx f'pożizzjoni li jonora l-istess.

Għaldaqstant, in vista tas-suespost, il-kumpanija rikorrenti titlob bir-rispett li din l-Onorabbli Qorti jogħgobha:

1. Tiddikjara u tiddeċiedi li s-soċjeta' intimata Terry Limited m'hijiex f'qagħda li tħallas id-djun tagħha u/jew li jeżistu ċirkostanzi ta' gravita' suffiċjenti skond l-artikolu 214(2)(b)(iii) tal-Att Dwar il-Kumpaniji u konsegwentement tordna x-xoljiment u stralc' konsegwenzjali ta' l-istess kumpanija intimata a tenur tal-artikolu 214(2)(a)(ii) u/jew 214(2)(b)(iii) tal-Att dwar il-kumpaniji (Att numru XXV tal-1995);

2. Tañtar, fil-mori ta' dawn il-proċeduri amministratur provvisorju sabiex jamministra l-affarijiet tas-soċjeta' konvenuta u dan taħt u skond id-disposizzjonijiet kollha li din l-Onorabbli Qorti jidhrilha opportun li tagħti;

3. Tagħti kull provvediment opportun sabiex jinħatar l-istralċarju u jiġi kondott l-istralċ konsegwenzjali skond id-disposizzjonijiet tal-Att XXV tal-1995 dwar il-Kumpaniji.

4. A tenur tal-artikolu 315 tal-Att XXV tal-1995 l-istess Joseph Pace jiġi dikjarat personalment responsabbli għad-danni mingħajr limiti ta' responsabilita' għal kull dejn u responsabilitajiet oħra tal-kumpanija intimata u dan minħabba li huwa mexxa n-negozju ta' l-istess soċjeta' bil-ħsieb ta' frodi tal-kredituri tagħha kif hawn fuq premiss.

Bl-ispejjeż.

Rat ir-risposta tal-konvenuti ppreżentata fil-5 ta' Frar, 2003 li permezz tagħha esponew bir-rispett;

Illi l-esponenti jitolbu lil dina l-Onorabbli Qorti tiċċad it-talbiet rikorrenti bl-ispejjeż stante illi huma infondati fil-fatt u fid-dritt billi mhux minnu dak illi qiegħed jiġi allegat fil-konfront tal-esponenti.

Illi fl-ewwel lok is-sentenza ċitata mis-soċjeta' rikorrenti ta' l-4 ta' Frar, 1998 ma kinitx għal ħlas ta' xi somma ta' flus iżda sabiex l-esponenti jersqu fuq att finali ta' bejgħ. Illi r-rikorrenti jaf ben sew illi dan il-kuntratt ma jistax isir billi dina l-art tinsab ruħha milquta minn mandat ta' inibizzjoni magħmul minn terzi u qabel ma jitneħħa dan il-mandat ma jistax isir il-bejgħ. Illi di fatti din il-kawża magħmula minn terzi fil-konfront tal-esponenti għadha pendente lite.

Illi wkoll huwa miċħud illi l-esponenti huma fi stat ta' insolvenza u se mai r-rikorrenti għandu jgħib dawk il-provi meħtieġa. Illi din l-allegazzjoni hija bażata fuq informazzjoni żbaljata.

Illi r-rikorrenti huwa żbaljat ukoll fejn huwa qiegħed jallega li l-esponenti qegħda mhux skond il-liġi billi d-dokumenti dwar diretturi u dettalji oħra jinsabu f'idejn l-MFSA u għalhekk din l-allegazzjoni hija nfondata.

Illi l-esponenti Joe Pace jiċċad kategorikament li huwa qatt qarraq lir-rikorrenti fit-tmexxija tan-negozju tas-soċjeta' esponenti u jitlob lir-rikorrenti sabiex iressaq provi f'dan ir-rigward. Illi se mai ir-rikorrenti stess kien dejjem jaf illi dina l-art ma setgħetx tintbigħ lil minha l-mandat ta' inibizzjoni fuq indikat, u allura m jistax jipprova juża din il-proċedura sabiex isservi ta' theddida fil-konfront tal-esponenti.

Illi dan ir-rikors huwa wieħed vessatorju u intiż biss sabiex ifixkel it-tmexxija tas-soċjeta' esponenti.

Rat id-digrieti tagħha li permezz tagħhom is-soċjetajiet HSBC Bank Limited, Paola Developments Limited u Joseph Borg f'ismu għan-nom tas-soċjeta' Charles and Marks Limited ġew ammessi fil-kawża fuq talba tagħhom biex jintervjenu *in statu et terminis*.

Rat id-digriet tal-5 ta' Diċembru, 2003 li permezz tiegħu ġie maħtur l-Avukat Dottor Peter Fenech bħala amministratur proviżorju tas-soċjeta' intimata.

Rat l-atti proċesswali.

Rat in-noti ta' osservazzjonijiet.

Rat il-verbal tas-seduta tas-7 ta' Marzu, 2007 li permezz tiegħu l-kawża tħalliet għas-sentenza.

Ikkunsidrat;

Illi s-soċjeta' rikorrenti qed titlob li tiġi stralċjata s-soċjeta' intimata għal żewġ raġunijiet u cioe' li s-soċjeta' intimata ma ottemperatx ruħha mas-sentenza indikata fir-rikors u anke li l-istess soċjeta' naqset għal numru ta' snin li tottompera ruħha wkoll mal-Kap. 386 billi ma ssottomettitx lir-Registratur tal-Kumpaniji l-kontijiet interni tagħha.

Madankollu eżami anke superfiċjali tal-provi li tressqu quddiem il-Qorti jindika u juri biċ-ċar li l-iskop tal-partijiet kollha fil-kawża inklużi l-intervenuti huwa li jżommu l-interess tagħhom fuq il-biċċa art ta' valur sostanzjali li hija kontestata b'mod aċerrimu bejniethom għal raġunijiet diversi. L-art li bħalissa għadha legalment formanti parti mill-assi tas-soċjeta' intimata kienet giet trasferita lilha mill-intervenut Borg nomine; dan pero' ilu jsostni għal żmien twil (ipproċeda legalment f'dan is-sens) illi hu trasferixxa l-art pressjoni u mingħajr ma tħallas. Is-soċjeta' intimata tramite d-direttur tagħha Joseph Pace għal snin twal ikkontestat din it-talba u kienu saru konvenji u kuntratti oħra rigwardanti l-art bejn is-soċjeta' Terry Limited u s-soċjeta' rikorrenti u dik intervenuta Paola Developments. Il-bank HSBC għandu interess peress li għandu a favur tiegħu ipoteka speċjali kontra Terry Limited u li tkopri *inter alia*, l-art in kwistjoni.

Għalhekk il-konfużjoni mill-aspett legali hija ċara. Is-soċjeta' attriċi aġixxiet fil-każ in eżami biex Joseph Pace ma jkunx f'pożizzjoni li jittransiġi jew jasal f'xi forma ta' ftehim ma' Joseph Borg li da parti tiegħu ma jridx li Pace ikun inibit milli jagħmel dan. Paola Developments u l-bank għal raġunijiet differenti huma fl-istess sitwazzjoni tas-soċjeta' rikorrenti.

Fil-mori tal-kawża s-soċjeta' intimata offriet l-ispejjeż tal-kawża reklamati mir-rikorrenti iżda dawn ma aċċettawhomx għaliex isostnu li dan ma hux biżżejjed għaliex xorta waħda Terry Limited ma hijiex f'pożizzjoni li toffri l-garanziji rikjesti

minnha skond is-sentenza in kwistjoni. Madankollu l-Qorti ma tħossx li din hija raġuni biżżejjed biex is-soċjeta' intimata tiġi stralċjata għaliex ir-rikorrenti kienu konsapevoli mis-sitwazzjoni li kienet tinsab fiha Terry Limited. Għalhekk ma tistax issi titlob stralċ fuq dan il-bażi biss għaliex is-sitwazzjoni ġabitha hija stess meta talbet dak li taf li huwa impossibbli.

Fuq kollox il-Qorti ma tħossx li huwa ġust li hija (il-Qorti stess) tintuża biex is-soċjeta' rikorrenti tasal għal dak li trid taħt premessa li ma hijiex f'pożizzjoni li tiddeċiedi dwar l-allegazzjonijiet varji tal-partijiet fir-rigward ta' l-art in kwistjoni għaliex dawn għandhom jiġu deċiżi fil-kawżi apposti. Il-partijiet sorta jistgħu jitolbu li jintervjenu fil-proċeduri l-oħra biex jaraw li ma jsirux transazzjonijiet dubjużi kif qed jallegaw li saru jew se jsiru; jistgħu ukoll jintavolaw proċeduri oħra skond il-liġi imma mhux jitolbu stralċ li għandu jkollu skop ieħor. Huwa veru li l-Art. 214(2) (b) jagħti lill-Qorti fakolta' li tordna l-istralċ meta tħoss li hemm raġunijiet gravi biżżejjed u huwa minnu li kif inhi bħalissa s-sosċjeta' intimata ma hijiex qed tiġi ġestita tajjeb. Iżda li tintuża l-istralċ biex fil-verita' tiġi deċiża l-proprjeta' ta' art ma hijiex fil-fehma tal-Qorti proċedura idoneja, anzi l-interventi ta' l-amministratur proviżorju f'dan il-każ juri li dan m'huwiex il-każ. Naturalment dan ma jirrifletti xejn fuq l-amministrazzjoni per se ta' l-istess amministratur iżda juri li bil-fatti l-amministrazzjoni ma solviet ebda problema fil-kawżi l-oħra pendenti bejn il-partijiet anzi iktar ikkomplikathom. Għalhekk m'huwiex il-każ li dak li ġie esperimentat (a ċertu punt) jiġi perpetwat iżda l-kawżi għandhom jieħdu l-kors normali tagħhom qabel ma jiġi deċiż li s-soċjeta' tiġi stralċjata jekk ikun il-każ. Huwa ċar ukoll illi s-soċjeta' intimata għandha assi biżżejjed biex tissodisfa d-debiti li ġew pruvati.

Fir-rigward tad-dokumenti li kellhom jiġu presentati lir-Reġistratur tal-kumpaniji, fil-waqt li huwa minnu li s-soċjeta' intimata għandha tagħmel dan mingħajr dewmien dan waħdu

ma kkawżax preġudizzju lis-soċjeta' rikorrenti. Fi kliem ieħor il-kawżali kollha imsemmija mis-soċjeta' rikorrenti ma ġewx ippruvati li jsaħħuha bl-interess ġuridiku li għandu jsaħħaħ kull min jippromovi proċeduri quddiem il-Qrati. L-*utilita finale* tal-kawża in kwistjoni m'hijiex dikjarata iżda oħra.

Fir-rigward imbagħad tar-raba' talba, il-Qorti tħoss li din *semmi* tiġi deċiża fi stadju ulterjuri meta s-sitwazzjoni tiċċara u dan billi għall-inqas jiġu deċiżi l-kawżi kollha pendent li baqa' fir-rigward. Għalhekk bħalissa t-talba għadha intempestiva.

Għaldaqstant il-Qorti tiċċad it-talbiet tar-rikorrenti kif proposti; tirrevoka l-inkarigu tal-amministratur proviżorju iżda tordna li l-ispejjeż u drittijiet tiegħu għandhom jiġihallu mis-soċjeta' intimata Terry Limited. L-ispejjeż l-oħra tal-partijiet l-oħra jkunu bla taxxa.

Moqrija.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----