MALTA

QORTI CIVILI
PRIM' AWLA
(GURISDIZZJONI KOSTITUZZJONALI)

ONOR. IMHALLEF
TONIO MALLIA

Seduta tat-23 ta' Marzu, 2007

Rikors Numru. 33/2005

Carmel sive Charles Camenzuli u martu Helen

Vs

Kummissarju tal-Artijiet u l-Avukat Generali

Il-Qorti;

Rat ir-rikors ipprezentat fit-18 ta` Mejju, li in forza tieghu, ir-rikorrenti, wara li ppremettew illi:

Huma ilhom joqghod bhala unika residenza taghhom u ta` uliedhom fil-fond 1B, Windwill Street, Valletta;

Sussegwentement il-Kummissarju tal-Artijiet, ghaliex il-Gvern qal li ghandu progett, beda jinsisti mal-esponenti li johorgu mill-fond li kien id-dar taghhom.

B`ordni mahruga taht il-Kap. 228 tal-Ligijiet ta` Malta, il-Kummissarju tal-Artijiet fuq l-awtorita` tieghu nnifsu moghi bil-ligi, u minghajr htiega jew access ghal decizjoni ta` xi qorti jew tribunal, iddekreta li l-esponenti qed jokkupa l-fond in kwistjoni jew parti minnu bla titlu u kien qed jordna l-izgumbrament taghhom.

Din mhix semplicement diskrezzjoni amministrattiva li dwarha tista` ssir kawza halli Qorti tezamina l-att amministrattiv. Certament mhux *ultra vires* il-Kummissarju tal-Artijiet u dan ghas-semplici raguni li l-ligi nfisha taghtih is-setgha fuq kull Qorti u fuq kulhadd, u bil-firma tieghu, minghajr ma jaghti raguni jordna l-izgumbrament.

Ghalhekk l-esponenti m`ghandu l-ebda rimedju ordinarju. Ghalhekk kellu jirrikorri ghal rimedju kostituzzjonali.

L-lamentali tal-esponenti huma dawn li gejjin:

1. Il-Kap 228 tal-Ligijiet ta` Malta kollu kemm hu jivvjola l-Art 6 (1) tal-Konvenzjoni Ewropea ghad-Drittijiet tal-Bniedem. Ghalhekk ghandu jigi dikjarat null u bla effett. Kif inhi miktuba din il-ligi, il-poter gudizzjarju huwa eskluz ghal kollox, u l-persuna lit kun tirrisjedi f`bini jew art tal-gvern, li jista` jkollha titlu, m`ghandha l-ebda rimedju biex jigi dikjarat li ghandha titlu u ma tistax titkecca.

2. Dan il-Kap, huwa diskriminatorju favur il-Gvern u kontra l-inkwilin jew detentur, ghaliex ma hemmx l-istess regoli li japplikaw, kieku kien post privat. Il-kuntratti tal-gvern mhux l-istess bhall-kuntratti privati, u l-inkwilin ma ghandu hemm l-ebda protezzjoni, l-anqas dik li jadixxi tribunal imparzjali u ndipendenti. Dan jikkostitwixxi ksur tal-Art. 14 tal-Konvenzjoni Ewropea ghad-drittijiet tal-Bniedem. Din hija diskriminazzjoni mill-istat u mil-legislazzjoni tal-istat bejn inkwilin u detentur ta` fond tal-istat u l-istess persuna jew is-sid taghha jkun il-gvern.

3. Fil-kaz partikolari l-agir tal-Kummissarju tal-Artijiet jivvjola l-artikolu 8 tal-Konvenzjoni Ewropeja stess peress li qed ifixkel lill-familja Camilleri fid-drittijiet tal-hajja familjari u tad-dar taghhom.

4. Inoltre l-esponenti qed isofru lezjoni taht l-artiklu 1 tal-Ewwel Protokoll tal-istess Konvenzjoni Ewropeja. L-izgumbrament huwa indhil fil-possessions taghhom, u dan mhux bil-mod u bil-kawteli previsti mill-istess Konvenzjoni.

Talbu biex din l-Onorabbli Qorti:

(1) Tiddikjara l-Kap 228 tal-Ligijiet ta` Malta jivvjola l-Konvenzjoni Ewropeja ghad-Drittijiet tal-Bniedem fl-Artiklu 6(1), u l-artiklu 14 tal-istess Konvenzjoni, u ghalhekk huwa null u bla effett.

(2) Tiddikjara li l-agir tal-Kummissarju tal-Artijiet, fil-kaz in disamina, jikkostitwixxi vjolazzjoni tal-Art 8(1) tal-Konvenzjoni Ewropeja ghad-Drittijiet tal-Bniedem, u ghalhekk l-istess ordni mahrug minnu hija nulla u bla effett, u ghandha titqies bhala mhux maghmula u kancellata.

(3) Taghti kull rimedju iehor opportun, inkluz il-hlas ta` danni ghall-vjolazzjonijiet imsemmija

(4) Taghti immedjatament ordni lill-Kummissarju tal-Artijiet biex jiddesisti bla pregudizzju sakemm tigi deciza din il-vertenza biex hekk ma ssirx vjolazzjoni ohra, u cioe` li l-esponenti ma jkollhomx rimedju effettiv mill-awtoritajiet nazzjonali u dan skond l-artiklu 13 tal-istess Konvenzjoni.

Bl-ispejjez.

Rat ir-risposta tal-intimati li in forza taghha eccepew illi:

<u>Eccezzjonijiet Preliminari</u>

1. L-esponenti m`ghandhom ebda relazzjoni guridika mar-rikorrenti li ghalhekk m`ghandhom ebda *lucus standi*

fil-kawza odjerna stante li huma la ghandhom u lanqas qatt kellhom titlu fuq il-fond 1B Windmill Street, Valletta u dan peress li l-unici kerrejja rikonoxxuti mill-Kummissarju tal-Artijiet kienu originarjament missier ir-rikorrent Vincent Camenzuli u mal-mewt tieghu giet rikonoxxuta omm ir-rikorrent Salvina Camenzuli. Ghalhekk meta l-kirja giet terminata lill-kerreja Salvina Camenzuli fil-31 ta` Marzu, 2005 ir-rikorrenti ma kellhom ebda dritt jibqghu fil-fond in kwisjtoni tant li l-istat attwali taghhom huwa ta` *squatters.*

2. In vista tas-suespost ir-rikors promoter mhu xejn hlief frivolu, vessatorju u qed isir b`abbuz tal-process gudizzjarju in kwantu ir-rikorrenti qed jippruvaw jinqdew b`kull mezz sabiex itawlu z-zmien li fih jibqghu jabitaw fil-post bla ebda dritt jew titolu fil-ligi.

3. Din il-Qorti ghandha tiddeklina milli tesercita l-gurisdizzjoni taghha taht l-Att XIV tal-1987 dwar il-Konvenzjoni Ewropea a tenur tal-Artikolu 4(2) ta` l-Att XIV tal-1987 stante d-disponibilita` ta` mezzi ohra xierqa ta` rimedju (kuntrarjament ghal dak li qed jghid ir-rikorrent) senjatament il-procedura ta` stharrig gudizzjarju ta` azzjoni amministrattiva taht l-art. 469A tal-Kodici ta` Organizzazzjoni u Procedura Civili.

<u>Ebda ksur tal-Artikolu 6(1) tal-Konvenzjoni Ewropea</u>

4. Skond ir-rikorrenti l-Kap. 228 tal-Ligijiet ta` Malta kollu kemm hu jivvjola l-Artikolu 6(1) tal-Konvenzjoni ghax fi kliemhom *"m`ghandhom ebda rimedju biex jigu dikjarati li ghandhom titolu u ma jistghux jitkeccew"*.

5. L-esponenti jirribattu illi ghal kuntrarju m`hemm ebda ksur ta` dan l-Artikolu ghar-ragunijiet segwenti:

(i) Kif indikat fis-suespost, kwalunkwe azzjoni mehuda mill-Gvern abbuzi tal-Kap. 228 tal-Ligijiet ta` Malta hija azzjoni amministrattiva soggetta ghal procedura ta` *judicial review* quddiem il-Qrati Maltin taht il-Kap. 12 tal-Ligijiet ta` Malta. Ghalhekk ir-rikorrenti mhux qed jigu negati l-access ghall-Qorti;

(ii) Subordinament u bla pregudizzju ghas-suespost, sabiex jinghata rimedju m`hemmx ghalfejn illi kull ligi tipprovdi ghal tribunal *ad hoc* meta jezistu, bhal f`dan il-kaz, strutturi gudizzjarji ohra, u cioe` l-Qorti nfisha, bhal f`dan il-kaz, strutturi gudizzjarji ohra, u cioe` l-Qorti nfisha, fejn ir-rikorrenti jistghu iressqu l-ilmenti taghhom;

(iii) L-Kap. 228 mhux il-*forum* fejn wiehed ifittex li jipprova titolu;

(iv) L-Qrati taghna kif inhuma mwaqqfa skond il-Kostituzzjoni ndubjament huma ndipendenti u mparzjali skond l-Artikolu 6(1) tal-istess Konvenzjoni u r-rikorrenti ma allegaw ebda fatt kuntrarju ghal dan;

(v) Ir-rikorrenti ilhom jabitaw mal-genituri ta` Carmel Camenzuli ghal snin shah u allura jekk dehrilhom li seta` kellhom xi titolu fuq il-fond kellhom kull opportunita` li jfittxu li jigu rikonoxxuti matul dawn is-snin;

(vi) Hadd mill-esponenti f`ebda stadju ma cahhad lir-rikorrenti milli jipprocedu quddiem il-Qrati, ghaldaqstant il-principju ta` *fair hearing* gie rispettat.

Isegwi ghalhekk illi l-ewwel parti tal-ewwel talba tar-rikorrenti ghandha tigi michuda.

<u>Ebda ksur tal-Artikolu 14 tal-Konvenzjoni Ewropea</u>

6. Skond ir-rikorrenti l-Kap. 228 huwa diskriminatorju favur il-Gvern u kontra l-inkwilin jew detentur, ghaliex m`hemmx l-istess regoli li japplikaw, kieku kien post privat.

7. L-esponenti jirribattu li l-ewwel nett l-Artikolu 14 jipprotegi lill-individwu minn diskriminazzjoni u mhux jippromwovi l-ugwaljanza fit-trattament. Ghalhekk l-argument tar-rikorrenti li r-regoli m`humiex *"l-istess"* bhal dawk applikabbli kieku l-post kien privat huwa bla bazi.

8. Inoltre qatt ma tista` tallega diskriminazzjoni meta m`intix tqabbel *'like with like'*. Li kieku r-rikorrenti qed jigu

trattati b`mod differenti minn dawk kollha li bhalhom qed jokkupaw fond proprjeta` tal-Gvern bla titolu validu fil-ligi, allura kien forsi jkollu xi argument. Izda dan mhux il-kaz. Ghalhekk ma jaghmel ebda sens li r-rikorrenti jallegaw diskriminazzjoni bejn minn qed jokkupa proprjeta` tal-Gvern bla titolu skond il-Kap. 228 u postijiet privati, anke ghax fil-kaz ta` proprjeta` tal-Gvern din tinkera fil-kuntest ta` *social housing* filwaqt li proprjeta` privata tinkera ghal skopijiet totalment differenti. Mela r-regoli ma jistghux ikunu l-istess.

9. Barra minn hekk lanqas biss gie indikat xi bazi ta` diskriminiazzjoni taht l-Artikoli 14 tal-Konvenzjoni Ewropea.

10. L-esponenti jsostnu li l-istess Artikolu 14 tal-Konvenzjoni Ewropea ma japplikax ghal kaz odjern stante li r-rikorrenti ser jigu zgumbrati mill-fond mhux minhabba wiehed mill-kriterji elenkati taht l-istess Artikolu, izda ghaliex m`ghandhomx titolu validu fuq il-fond soggett ghall-izgumbrament.

Isegwi ghalhekk li t-tieni parti tal-ewwel talba tar-rikorrenti ghandha tigi michuda.

<u>Ebda ksur tal-Artikolu 1 tal-Ewwel Protokol tal-Konvenzjoni Ewropea</u>

11. Skond ir-rikorrenti l-izgumbrament huwa ndhil fil-*possessions* taghhom.

12. L-esponenti jirribattu illi kif jghid tajjeb l-awtur Michael O`Boyle *"for there to be a deprivation of his property, the applicant must, of course, demonstrate that he has a title to it"*, li certament mhux il-kaz odjern, ghalhekk l-okkupazzjoni bla titolu tar-rikorrenti ma tista` qatt taghti lok ghal titolu favur il-possessuri anke skond il-ligi Maltija (Artikolu 527 tal-Kodici Civili).

13. Konsegwentement l-agir tal-esponent Kummissarju tal-Artijiet mhux qed icahhad lir-rikorrenti mill-possediment ta` fond li mill-bidu nett qatt ma kellu titolu ghalih.

14. Kwalunkwe kaz u bla pregudizzju ghas-suespost anke jekk kontra kull aspettativa kellu jigi dikjarat minn din l-Onorabbli Qorti li kien hemm interferenza minn naha tal-Istat fit-tgawdija tal-possedimenti tar-rikorrenti, xorta din l-interferenza ghandha tigi meqjusa gustifikabbli taht it-tieni paragrafu tal-Artiklu 1 tal-Ewwel Protokol stante li l-uzu tal-fond huwa mehtieg fl-interess generali.

Isegwi ghalhekk li t-tielet parti tal-ewwel talba tar-rikorrenti ghandha tigi michuda.

Ebda ksur tal-Artikolu 8 tal-Konvenzjoni Ewropea

15. Ir-rikorrenti qed isostni li l-agir tal-Kummissarju tal-Artijiet qed ifixkilhom fid-drittijiet tal-hajja familjari u *"tad-dar taghhom"*.

16. L-ewwel nett jigi rilevat illi r-rikorrenti ma jistghu qatt jirreferu ghall-fond in kwistjoni bhala *"d-dar taghhom"*. Il-fond huwa proprjeta` tal-Gvern moghti b`kirja lill-genituri tar-rikorrenti, liema kirja ilha terminata sa mill-31 ta` Marzu, 2005, u l-unika kerreja li kellha titolu validu fil-ligi fuq il-fond fil-mument tat-terminazzjoni tal-kirja u cioe` Salvina Camenzuli ilha zmien tghix f`akkomodazzjoni alternattiva li giet provduta lilha mill-Gvern stess.

17. Inoltre lanqas jista` jinghad li l-Gvern qed icahhad lir-rikorrenti milli jezercita d-dritt ta` hajja familjari band`ohra. Tant hu hekk illi minkejja li r-rikorrenti m`ghandhom ebda titolu validu il-Gvern xorta diga` offrilhom xi erba` jew hames akkomodazzjonijiet alternattivi fosthom apartament gdid fjamant pero` r-rikorrenti baqghu jirrifjutaw dawn l-offerti.

Isegwi ghalhekk li t-tieni talba tar-rikorrenti ghandha tigi michuda.

It-talba ghal Danni jew ghal rimedju iehor

18. In vista tas-suespost hadd mill-esponenti ma vvjola xi dritt fundamentali tar-rikorrenti ghalhekk jirrespingu kull

talba ghal Danni jew rimedju iehor bhala nfondati fil-fatt u fid-dritt.

Ghaldaqstant filwaqt li l-esponenti jinsistu li r-rikorrenti qed jaghtu nterpretazzjoni ghal kollox zbaljata tal-Kap. 228 tal-Ligijiet ta` Malta, jitolbu bir-rispett lil din l-Onorabbli Qorti sabiex tichad it-talbiet kollha tar-rikorrenti bl-ispejjez kontra taghhom, kif ukoll sabiex tirrevoka d-digriet taghha tat-18 ta` Mejju, 2005 fejn issospendiet l-ordni ta` zgumbrament fil-konfront tar-rikorrenti u dan sabiex l-esponent Kummissarju tal-Artijiet ikun jista` jesegwixxi tali ordni skond il-ligi.

Rat l-affidavit prodotti mill-partijiet bhala prova;

Rat l-atti u d-dokumenti kollha ta` din il-kawza;

Semghet lid-difensuri tal-partijiet;

Rat in-noti tal-osservazzjonijiet tal-partijiet;

Rat li l-kawza thalliet ghal lum ghas-sentenza;

Ikkunsidrat;

Illi l-meritu ta` din il-kawza huwa simili ghall-meritu tar-rikors kostituzzjonali numru 5/2005 fl-ismijiet "Emanuel Camilleri u martu Mary vs Kummissarju tal-Artijiet u l-Avukat Generali" li gie deciz mill-Onorabbli Qorti Kostituzzjonali fil-11 ta` April, 2006. F`dawk il-proceduri r-rikorrenti kienu wkoll talbu dikjarazzjoni li l-provedimenti tal-Kap. 228 tal-Ligijiet ta` Malta (Att dwar Zgumbrament minn Artijiet), u in partikolari l-artikolu 3 tieghu, jivvjola l-Konvenzjoni Ewropeja ghad-Drittijiet tal-Bniedem fl-artikolu 6(1) u l-artikolu 14 tal-istess Konvenzjoni Ewropeja, u l-artikolu 1 tal-Ewwel Protocol tal-istess Konvenzjoni, u ghalhekk huwa null u bla effett. F`dik il-kawza, ghalkemm din il-Qorti kienet qablet mat-tezi tar-rikorrent, u iddikjarat l-artikolu in kwistjoni null u bla effett, l-Onorabbli Qorti Kostituzzjonali fid-decizjoni taghha fuq imsemmija, kienet irrevokat is-sentenza ta` din il-Qorti, u

ikkonkludiet li l-Kapitolu tal-ligi in kwistjoni ma jivvjolax id-drittijiet fundamentali tal-bniedem, u dan peress li l-ordinament guridiku malti jipprovdi metodu ta` kontestazzjoni ta` kull ordni mahruga taht dik il-ligi mill-Kummissarju tal-Artijiet. Fil-paragrafu 8 tad-decizjoni taghha, dik l-Onorabbli Qorti osservat hekk fir-rigward;

"Kif inghad, meta persuna tircievi ordni taht l-Artikolu 3(1) tal-Kap. 228 hija tista`, jekk temmen li verament ghandha dritt ossia titolu fuq l-art in kwistjoni, titlob il-hrug ta` mandat ta` inibizzjoni u tipprocedi kif aktar 'l fuq imfisser. Il-possibilita` ta` dan ir-rimedju, b`ezami shih tal-fatti kollha u tal-ligi minn Qorti imparzjali w indipendenti, ikun ifisser li hemm dritt ta` access ghall-finijiet ta` l-Artikolu 6 tal-Konvenzjoni, u f`dan is-sens hija d-decizjoni tal-Qorti ta` Strasbourg fil-kawza fl-ismijiet ***Oerlermans vs Netherlands****".*

Din il-Qorti, ghalhekk, taghmel ampia riferenza ghall-konsiderazzjoni tal-Onorabbli Qorti Kostituzzjonali fil-kawza indikata, rikors numru 5/2005, u ghall-dawk l-istess konsiderazzjonijiet tiddikjara li l-Kap.228 tal-Ligijiet ta` Malta ma jivvjolax id-drittijiet fundamentali tal-Bniedem, u b`hekk, tichad l-ewwel talba tar-rikorrenti.

L-Onorabbli Qorti Kostituzzjonali, fis-sentenza taghha, osservat ukoll, pero`, li biex cittadin ikollu verament l-opportunita` li jikkontesta ordni mahruga mill-Kummissarju tal-Artijiet, irid jinghata zmien bizzejjed biex jaghmel dan, u kwindi z-zmien ta` bejn l-ghoti ta` avviz ta` zgumbrament u l-inforzar ta` dik l-ordni ma ghandux ikun wiehed qasir. Dik l-Onorabbli Qorti osservat illi:

"Fil-kaz in dizamina wkoll wiehed ghandu jippretendi li jkun hemm bilanc gust bejn l-interessi tas-socjeta` --- rappresentati mill-Kummissarju --- li art li allegatament persuna m`ghandhiex titolu fuqha tigi lura f`idejn l-Istat minghajr dewmien inutili, u l-interessi ta` min jippretendi li ghandu titolu fuq dik l-art li jkollu opportunita` ragjonevoli li jikkawtela dak it-titolu, kontestat lilu mill-Kummissarju, billi jirrikorri quddiem il-Qorti".

F`dik il-kawza, kien jirrizulta li l-okkupant kien inghata tlieta jew erba` ijiem biss cans biex jikkontesta l-ordni ta` zgumbrament mahruga mill-Kummissarju tal-Artijiet fil-konfront tieghu, u l-Onorabbli Qorti Kostituzzjonali qalet li tali terminu *"hu manifestat irrizorju biex persuna tkun mistennija tipprocedi gudizzjarjament biex twaqqaf l-ezekuzzjoni ta` dak l-ordni billi tipprova t-titolu taghha"*. Ghalhekk, dik l-Onorabbli Qorti ikkunkludiet illi:

"Fil-kaz in dizamina, id-dritt ta` l-appellati ghal access ghal Qorti, garantit bl-Artikolu 6(1) tal-Konvenzjoni, gie lez mhux bl-Artikolu 3(1) tal-Kap. 228 ut sic izda bil-mod ta` kif il-Kummissarju ta` l-Artijiet ghazel li jipprocedi u japplika dana l-artikolu fil-kaz konkret".

Dik l-Onorabbli Qorti ma semmietx kemm ghandu jitqies zmien ragjonevoli li ghandu jinghata lic-cittadin milqut b`ordni simili, pero`, b`referenza li ghamlet ghall-emendi li gew effettwati fl-artikolu 466, 467 u 468 tal-Kap. 12 tal-Ligijiet ta` Malta (li skond dik l-Onorabbli Qorti jaghtu *"indikazzjoni tat-triq li tista` tigi segwita"*), jidher li jekk jinghata terminu ta` 20 gurnata (kif issa jinghata f`dawk l-artikli), tali zmien ikun ikkunsidrat meqjus u ragjonevoli. Din il-Qorti tara li terminu ta` 20 jum huwa gust u m`ghandux ikun ta` anqas minn hekk. Wara kollox terminu ta` 20 jum huwa moghti lill-konvenut f`kawza biex iressaq il-kontestazzjoni tieghu ghat-talbiet tal-attur imressqa fil-konfront tieghu, huwa moghti wkoll lill min ihossu aggravat b`sentenza tal-Prim`Awla tal-Qorti Civili biex minnha jressaq appell quddiem l-Onorabbli Qorti tal-Appell. Kwindi hu terminu gust biex persuna milquta b`ordni ta` zgumbrament mahruga mill-Kummissarju tal-Artijiet tikkontesta l-istess ordni.

Fil-kaz meritu ta` din il-kawza, jirrizulta li l-post in kwistjoni kien inkera lil Salvina Camenzuli, wara l-mewt ta` zewgha, fl-10 ta` April, 1997. Fil-15 ta` Dicembru, 2004, din giet infurmata li l-kirja ma kienetx se tigi mgedda wara l-31 ta` Marzu, 2005. Salvina Camenzuli kif ukoll zewgt itfal bniet taghha accettaw akkomodazzjoni alternattiva, hargu mill-fond in kwistjoni u iffirmaw ftehim gdid ta` kirja. Ir-rikorrent Charles Camenzuli ma accettax li johrog mill-fond meritu

ta` din il-kawza u baqa` joqghod fid-dar flimkien ma` martu. Fil-5 ta` Mejju, 2005, ir-rikorrenti gew servuti b`ordni ta` zgumbrament skond il-Kap. 228, u gew moghtija seba` tijiem sabiex johorgu mid-dar.

Din il-Qorti tara li terminu ta` seba` tijiem hu qasir wisq u mhux ragjonevoli biex dak li jkun jikkonsulta ruhu u jibda l-proceduri appositi biex jattakka l-ordni tal-Kummissarju tal-Art. Kif jinghad fil-ktieb ta` Harris & Warbrick, *"Law of the European Convention on Human Rights"* (Butterworths, 1995 Ed.) f`pagna 198:

"to be effective, the right of access also requires that a person be given personal and reasonable notice of an administrative decision that interferes with his civil rights and obligations so that he has time to challenge it in court".

Gia intwera, li, fil-fehma ta` din il-Qorti, iz-zmien moghti ghandu jkun, tal-anqas, ta` 20 jum, biex dak li jkun jipprepara il-kaz tieghu ghal quddiem il-Qrati. Mhux rilevanti li l-intenzjoni li tigi terminata l-kirja giet manifestata mill-Awtoritajiet kompetenti xhur qabel (b`ittra tal-15 ta` Dicembru, 2004), ghax intima li l-kirja mhux se tiggedded mhux l-istess bhal ordni ta` zgumbrament fi zmien seba` tijiem! Ta` l-ewwel taghti x`tifhem li, f`kaz ta` kontestazzjoni, l-kaz jitressaq il-Qorti ghal decizjoni, pero`, it-tieni ma thallhiex lok ghal dan, ghax hi ordni ezekuttiva b`sahha ta` ligi li taghti lill-Kummissarju tal-Art l-poter li anke juza l-assistenza tal-Pulizija Ezekuttiva biex jizgombra mill-fond lil kull min isib in okkupazzjoni. Ir-rikorrenti kellhom jinghataw il-possibilita` li jimpunjaw dik l-ordni mahruga skond l-Att tal-1972 dwar Zgumbrament minn Artijiet; dan, f`dan il-kaz, ma inghatax. Minkejja l-fatt li jidher li l-Kummissarju ma hax passi immedjati biex jizgombra lir-rikorrenti, iz-zmien moghti hu, fil-fehma ta` din il-Qorti, irrizorju u mhux ragjonevoli biex wiehed jistenna li r-rikorrenti jipprocedu gudizzjarjament biex iwaqqfu l-ezekuzzjoni ta` dak l-ordni.

Din il-Qorti mhux se tidhol fil-meritu tat-titolu pretiz mir-rikorrenti, peress li din il-kwistjoni li tkun trid tigi mistharga

mill-Qorti kompetenti, jekk u meta ir-rikorrenti jinghataw zmien bizzejjed biex jikkontestaw xi ordni amministrattiva li tista` tohrog fil-futur fil-kuntest tal-okkupazzjoni taghhom fil-fond in kwistjoni.

Ghaldaqstant, ghar-ragunijiet premessi, tiddisponi mill-kawza billi tichad l-ewwel talba tar-rikorrenti, pero` tilqa` it-tieni talba taghhom u tiddikjara bhala nulla u bla effett u tikkoncella l-ordni tal-Kummissarju tal-Artijiet mahruga fil-konfront tar-rikorrenti fil-5 ta` Mejju, 2005, u tpoggi lill-partijiet fil-pozizzjoni li kienu qabel il-hrug ta` dik l-ordni; oltre dan, din il-Qorti ma tarax li, fic-cirkustanzi, hemm lok ta` hlas ta` xi danni a favor ir-rikorrenti.

L-ispejjez tal-kawza, fic-cirkustanzi, jithallsu bin-nofs bejn il-partijiet.

IMHALLEF

DEP/REG

< Sentenza Finali >

--------------------------------TMIEM--------------------------------