



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
JOSEPH A. APAP BOLOGNA**

Seduta ta' l-14 ta' Marzu, 2007

Avviz Numru. 113/2001/1

Mary Schembri

Vs

Sharon Alwan u Jamal Sedigh Alwan

Il-Qorti,

Rat l-avviz in esami li bih l-attrici talbet sabiex il-konvenuti jghidu l-ghaliex l-istess konvenuti ma ghandhomx jigu kundannati li fi zmien qasir u perentorju li ghandu jigi stabbilit u ordnat minn din il-Qorti, jizgombraw mill-fond propjeta ta' l-attrici li jinsab numru wiehed (1), Triq Patri Marjanu Vella, Sliema, liema fond qed jigi okkupat mill-konvenuti minghajr ebda titolu.

Bl-ispejjez inkluzi dawk ta' l-ittra interpellatorja tas-6 ta' Ottubru 2000 . Il-konvenuti gew ingunti ghas-subizzjoni.

Ghall-fini ta' kompetenza qed jigi dikjarat illi l-valur lokatizju tal-imsemmi fond ma jeccedix it-Lm22 fis-sena.

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenuta (fol 9 tal-atti) u li biha eccepiet bir-rispett:-

Illi t-talba attrici ghandha tigi respinta bl-ispejjez ghar-ragunijiet segwenti:

1. Illi in linea preliminari, din il-Qorti m'hijiex kompetenti.
2. Illi minghajr pregudizzju ghall-premess, l-attrici ghandha tipprova t-titolu taghha fuq il-fond 1, Triq Patri Marjanu Vella, Sliema.
3. Illi minghajr pregudizzju ghall-premess, l-attrici trid tipprova illi hija ghamlet dikjarazzjoni li ddahhal avviz dwar trasferiment *causa mortis* dwar trasferiment taxxabli tal-fond meritu tal-kawza jew li thallset it-taxxa relattiva fuq tali trasferiment jew li saret xi talba f'xi dipartiment tal-Gvern.
4. Illi fi kwalsiasi kaz, l-fond meritu tal-kawza huwa proprjeta ta' terzi li mhumiex parti f'dawn il-proceduri u ghalhekk il-gudizzju mhuwiex integru.
5. Illi fil-meritu t-talba attrici hija nfondata fil-fatt u fid-dritt stante li hija qeghda tokkupa l-fond b'titolu validu skond il-ligi.

Illi ghalhekk l-talba attrici ghandha tigi respinta bl-ispejjez.

Salv eccezzjonijiet ulterjuri kemm-il darba jkun il-kaz.

Rat dak verbalizzat a fol 12 tal-atti in rigward il-konvenut li, bl-ebda mod, ma ikkontesta t-talba attrici (ara ukoll fol 16 ibid).

Rat l-atti kollha tal-kawza.

Ikkunsidrat

Illi, in linea preliminari, ghandu jigi notat li:-

a) Hu minnu li l-konvenuta, wahedha, issottomettiet l-eccezzjonijiet taghha kif jidher a fol 9 tal-atti. Pero' ma resqet l-ebda prova sabiex tissostanzja l-istess eccezzjonijiet jew xi wahda minnhom u dan avolja

inghatat l-opportunita' ghal dan il-ghan (ara fol 78, 81A, 88 u 90 ibid).

b) Il-konvenut, da parti tieghu bl-ebda mod ma kkontesta t-talbiet attrici u ghandu jigi konsiderat bhala kontumaci.

Ikkunsidrat

Illi l-attrici, da parti taghha, iproduciet diversi provi kemm orali kemm permezz ta' dokumenti. In rigward l-istess provi, l-attrici (fol 18 et seq ibid) ikkonfermat li l-fond imsemmi fl-avviz hu proprjeta taghha u dan permezz ta' wirt minghand il-genituri taghha mejtin specifikatament legat mholli lilha. Hi kompliet billi spjegat li dan il-fond kif wkoll iehor appartenenti lill-ohtha, Stella Scerri Taylor, kienu saru 'de facto' fond wiehed izda b'kirjiet separati lil certi Marija u Julian Spiteri, ormai mejtin it-tnejn. Hi sostniet li l-istess konjugi Spiteri qatt ma kienu informawha illi kien hemm xi hadd iehor jirrisjedi magghom.

Inoltre hi irrankontat kif kienet saret laqgħa wara l-mewt tal-konjugi Spiteri presenti, hi, l-istess ohtha, Luigi bin il-konjugi Spiteri, bint dan, il-konvenuta, ir-ragel ta' din, il-konvenut kif ukoll oht Luigi, Anna. Din il-laqgħa kienet saret peress li Luigi Spiteri kien interessat li jakkwista l-istess fond. Pero ma kienx hemm qbil dwar il-prezz u għalhekk "bil-kelma ftehmna li jigi mbattal il-post" fi zmien xahrejn. Difatti f'Settembru 2000, Luigi Spiteri kien qal lilha u lill-ohtha li setghu jigbru c-cwiewet ghax il-post kien "imbattal". Pero, filfatti, kienu sabu, fil-post, lill-konvenuta li qaltilhom illi hi kienet qed tirrisjedi fil-post. L-istess attrici, in sostenn tat-talbiet in esami esebiet diversi dokumenti (fol 25 sa fol 51 tal-atti) u dan sabiex tipprova t-titolu taghha bhala propjetarja u li ma hemm ebda prova li l-konvenuti kienu, fil-fatti, jirrisjedu fil-fond in esami meta mietu n-nanniet tal-konvenuta. Jigi notat illi, kif risultanti mir-registru elettorali ta' Ottubru 1999 u ta' April 2000, il-konvenuta kienet registrata bhala votant f'post, f'Triq it-Turisti gewwa Bugibba liema post ghandu jigi konsiderat bhala r-residenza tal-konvenuti meta mietu l-istess nanniet taghha (ara ukoll ix-xhieda ta' Anthony Gatt a fol

Kopja Informali ta' Sentenza

67 et seq ibid ta' Josianne Farrugia Fenech a fol 79 ibid u ta' Paul Pullicino a fol 82 ibid).

Ikkunsidrat.

Illi, mill-premess, jidher car illi l-attrici hi l-unika proprjetarja tal-post in kwistjoni, li l-konvenuta bl-ebda mod ma pprovat illi tista' tivvanta xi titolu legali fuq l-istess post waqt li jigi notat li fin-nota tal-eccezzjonijiet taghha hi ma specifikatx x'kien dan it-titolu pretiz minnha. Inltre ghandu jissemma li, skond kif jidher mill-istess dokumenti msemmija l-attrici, filfatt, ghamlet id-dikjarazzjoni dwar trasferiment "causa mortis" kif hemm pretiz fit-tielet (3) eccezzjoni in esami.

Ili konsegwentement l-eccezzjonijiet sottomessi mill-konvenuta ghandhaom jigu respinti u michuda minghajr ebda esitazzjoni waqt li jigu akkolti t-talbiet attrici.

Ghal dawn il-motivi l-Qorti tilqa t-talbiet attrici u:

1. tiddikjara li l-konvenuti qed jokkupaw il-post in kwistjoni minghajr ebda titolu validu fil-ligi.
2. tikkundanna lill-istess konvenuti sabiex jizgumbraw mill-post imsemmi wiehed (1) Triq Patri Marjann Vella f'Tas-Sliema u dan sal-14 ta' April 2007. In rigward l-ispejjes, dawn inklusi dawk tal-ittra interpellatorja tas-6 ta' Ottubru 2000, ghandhom jithallsu mill-istess konvenuti.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----