MALTA

QORTI CIVILI
PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF
RAYMOND C. PACE

Seduta tat-30 ta' Novembru, 2006

Citazzjoni Numru. 1977/1997/2

Dottor Michael Gialanze.

vs.

Staak Van Vleit u b'nota datata 26 ta' Gunju 2001 Carmelino sive Lino Buttigieg assuma l-atti tal-kawza fl-ismijiet premessi bhala mandatarju specjali tal-konvenut Jacobus sive Sjaak van Vliet peress li l-istess konvenut kien jinsab imsiefer.

Il-Qorti,

I. PRELIMINARI.

Rat ic-citazzjoni attrici datata 10 ta' Settembru 1997 a fol. 1 tal-process ipprezentata quddiem din il-Qorti kif presjeduta fejn gie premess:-

Illi l-attur huwa kreditur tal-konvenut fis-somma ta' tlett elef tmien mija u hamsin lira Maltin (Lm3,850), rapprezentanti

hlas ta’ kont ta’ l-Enemalta ghal Lm600.00; tragitti u biljetti ghal Taormina ghal Lm450.00; u Lm2,800 ammont dovut sabiex giet kompletata l-propjeta` immobbiljari, *flat* 11, Waters Edge Appartments, Qui-Si-Sana Place, Sliema, kollox fuq istruzzjonijiet tal-konvenut.

Illi ghalkemm il-konvenut gie mitlub jissalda dan l-ammont, inkluz ukoll permezz ta’ zewg ittri legali, l-istess konvenut baqa’ pero` inadempjenti.

Illi ghalhekk l-istess attur talab lill-konvenut jghid ghaliex din il-Qorti m’ghandhiex:-

1. Tiddikajra lill-konvenut debitur ta’ l-attur.

2. Tikkundannah ihallas lill-attur is-somma ta’ Lm3,850 – kollox skond kif intqal fuq u ghar-ragunijiet fuq premessi.

Bl-imghaxijiet legali millum sal-gurnata ta’ l-effettiv pagament u bl-ispejjez komprizi dawk ta’ l-ittra legali tal-1 ta’ Awissu 1997 u tal-1 ta’ Settembru 1997 u l-ispejjez tal-Mandat ta’ Inibizzjoni prezentat kontestwalment mal-prezenti kontra l-konvenut li minn issa jibqa’ ngunt ghas-subizzjoni tieghu.

Rat id-dikjarazzjoni u l-lista tax-xhieda ta’ l-attur a fol. 3 tal-process;

Rat li din il-kawza kienet appuntata ghas-smiegh fit-8 ta’ April 1998 minn din il-Qorti kif presjeduta ghas-seduta tal-4 ta’ Gunju 1998.

Rat in-noti ta’ l-attur a fol. 9 tal-process li permezz taghha esebixxa hames dokumenti mmarkati bhala Dok ‘MG1’ sa Dok. “MG5” kif jidher fil-process;

Rat il-verbali mizmuma minn din il-Qorti kif presjeduta, tas-seduti tal-4 ta’ Gunju 1998 u tal-11 ta’ Novembru 1998 fejn il-kawza giet deciza. Il-Qorti, fil-kontumacja tal-konvenut, laqghet it-talba ta’ l-attur kif dedotta fic-citazzjoni bl-ispejjez kontra l-konvenut.

Rat il-proceduri kollha quddiem l-Onorabbli Qorti ta' l-Appell u s-sentenza datata 6 ta' Ottubru 2000 fejn gie milqugh l-appell tal-konvenut u s-sentenza ndikata giet ddikjarata nulla u bla effett u dan peress li rrizulta, quddiem l-istess Qorti ta' l-Appell, li fid-data tan-notifika tac-citazzjoni attrici fit-22 ta' Gunju 1998 (fuq wara ta' fol. 7) lill-martu, abbazi ta' l-**artikolu 187 (1) tal-Kap 12,** l-istess konvenut kien assenti minn Malta mit-22 ta' Gunju 1998 sal-4 ta' Lulju 1998 kif kien jidher mill-passaport tieghu, u ghalhekk la darba kien assenti huwa ma kienx notifkat skond il-ligi bic-citazzjoni attrici, u ghalkemm jidher li kien jaf bic-citazzjoni attrici meta kien hemm l-ewwel appuntament tal-kawza quddiem l-Ewwel Qorti, xorta wahda tali notifika ghandha titqies bhala nulla, b'dan ghalhekk li gie ordnat li l-atti jergghu jigu rimessi lill-istess Qorti u li l-istess konvenut jerga' jigi notifikat bic-citazzjoni attrici halli l-kawza tigi trattata u deciza b'dan li l-ispejjez ta' l-appell baqghu a karigu tal-appellant konvenut.

Rat li l-kawza regghet giet appuntata minn din il-Qorti kif presjeduta fid-9 ta' Jannar 2001 ghall-31 ta' Jannar 2001.

Rat il-verbali quddiem din il-Qorti kif presjeduta datati 31 ta' Jannar 2001 sal-5 ta' Frar 2002.

Rat in-nota tas-26 ta' Gunju 2001 ta' Carmelino sive Lino Buttigieg a fol. 52 tal-process li biha assuma bhala mandatarju specjali l-atti tal-kawza fin-numri u ismijiet premessi peress li Jacobus sive Sjaak van Vliet kien imsiefer.

Rat in-nota ta' l-attur tat-18 ta' Jannar 2002 a fol. 74 tal-process li permezz taghha pprezenta l-affidavit tieghu, ta' Godfrey Gialanze u ta' Rita Gillian Gialanze; u n-nota tal-11 ta' Ottubru 2002 (fol.128);

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet ta' Jacob *sive* Sjaak Van Vliet datata 26 ta' Gunju 2001 a fol. 53 tal-process kif hemm indikat fejn gie eccepit:-

1. Illi l-ammont li qed jigi pretiz ma huwiex dovut mill-konvenut u dan kif ser jigi pruvat waqt il-kawza ghaliex il-kontijiet tad-dawl thallsu sa fejn jaf l-eccipjent, l-izbors tal-passaggi ma ghandu ebda gustifikazzjoni li l-attur jirreklamah minghand il-konvenut u l-ispejjes pretizi sabiex tigi kompletata l-propjeta` immobbiljari dawn ix-xoghlijiet ma sarux;

2. Illi ghaldaqstant u kontestwalment il-konvenut ghandu kontro-talba rikonvenzjonali xi jressaq *a tenur* ta' l-**artikolu 396 tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta.**

Rat id-dikjarazzjoni u l-lista tax-xhieda tal-konvenut a fol. 18 u 19 tal-process.

Rat il-**kontro-talba** rikonvenzjonali ta' Jacobus *sive* Sjakk Van Vliet permezz tal-mandatarju specjali tieghu Carmelino *sive* Lino Buttigieg, skond nota minnu prezentata, u dan peress li Sjakk Van Vliet kien imsiefer datata 26 ta' Gunju 2001 a fol.56 tal-process fejn ippremetta:-

Illi l-konvenut rikonvenjent inkariga lill-attur rikonvenut sabiex isiru xoghlijiet f'appartament li kien f'*shell form* fi Qui Si Sana Sliema;

Illi gie pattwit li ghas-somma addizzjonali ta' Lm7,000 l-attur rikonvenut kien ser jikkonsenja l-imsemmi appartament f'*finished form* u obbliga ruhu li jaghmel dan fi zmien sena;

Illi wara li skadiet is-sena, x-xoghlijiet li l-attur rikonvenut kien obbliga ruhu li jesegwixxi ma sarux u *di piu*` talab lill-konvenut rikonvenjenti Lm3,000 ohra;

Illi l-konvenut rikonvenjent hallas lill-attur rikonvenut cirka Lm10,600 u sussegwentement l-attur rikonvenut rega' ghal darb'ohra talbu izjed flus u dan minghajr ma esegwixxa x-xoghlijiet kif pattwit li baqa' ma esegwihomx minkejja l-flus li ha indebitament;

Illi l-konvenut rikonvenjent soffra danni u l-attur rikonvenut baqa' inadempjenti u madanakollu beda proceduri biex jithallas ghal xoghol li ma ghamilx bil-konsegwenza li l-konvenut rikonvenjent inkorra hafna spejjes kemm gudizzjarji u extra-gudizzjarji tenut kont ukoll li l-istess konvenut rikonvenjent jghix barra minn Malta.

Illi ghalhekk il-konvenut talab li l-attur rikonvenut jghid ghaliex din il-Qorti m'ghandhiex:-

1. Tiddeciedi u tiddikjara kien hemm inadempjenza kuntrattwali da parti ta' l-attur rikonvenut;

2. Tiddeciedi u tiddikjara li in konsegwenza ta' dan il-konvenut rikonvenjent sofra danni kif premess;

3. Tillikwida d-danni hekk ikkagunati.

4. Tikkundanna u tordna lill-attur rikonvenut ihallas id-danni hekk likwidati.

Bir-riserva ta' kull dritt u azzjoni fil-ligi, bl-ispejjes u bl-imghax. Bl-attur rikonvenut ngunt ghas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni u l-lista tax-xhieda ta' Jacobus *sive* Sjaak Van Vliet u Carmelo *sive* Lino Buttigieg.

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet ta' l-attur Dr. Michael Gialanze ghall-kontro-talba tal-konvenut datata 16 ta' Lulju 2001 a fol. 62 tal-process fejn gie eccepit:-

1. Illi t-talbiet tal-konvenut fil-kontro-talba rikonvenzjonali tieghu ghandhom jigu michuda bl-ispejjes kontra tieghu minhabba r-ragunijiet segwenti:-

a) Illi preliminarjament il-konvenut biegh il-propjeta` in kwistjoni lil terzi u ghalhekk ma ghandu ebda interess guridiku.

b) Illi t-talbiet tal-konvenut huma preskritti *ai termini* ta' l-**artikolu 2153 tal-Kodici Civili**.

c) Illi minghajr pregudizzju ghall-premess, illi l-esponenti esegwixxa x-xoghlijiet kif obbliga ruhu l-konvenut qatt ma rreklama dwar l-istess xoghlijiet jew interpella lill-attur.

d) Illi l-attur ma kkawza ebda danni lill-konvenut.

2. Salvi eccezzjonijiet ohra.

Rat id-dikjarazzjoni u l-lista tax-xhieda ta’ l-attur Dr. Michael Gialanze.

Rat il-verbali tas-seduti tat-3 ta’ Mejju 2002 u tat-30 ta’ Mejju 2002 mizmuma quddiem il-Qorti kif diversament presjeduta mill-Onorevoli Mhallef David Scicluna fejn l-attur iddikjara li ma ghandux provi izjed u l-kawza giet differita ghall-provi kollha tal-konvenut (fol.90).

Rat in-nota tal-konvenut datata l-1 ta’ Ottubru 2002 (fol.91) li permezz taghha pprezenta l-affidavits ta’ Jacobus *sive* Sjaak Van Vliet bid-dokumenti annessi u ta’ martu Violetta Jadwiga Skorska nee` Van Vliet.

Rat il-verbali kollha mizmuma quddiem il-Qorti kif diversament presjeduta mill-Onorevoli Mhallef Noel Cuschieri tas-seduti mid-19 ta’ Novembru 2002 sas-seduta tal-15 ta’ Novembru 2005.

Rat ix-xhieda ta’ Carmel Buttigieg datata 19 ta’ Novembru 2002, Sjaak van Vliet u Carmelino Buttigieg datata 8 ta’ April 2003 fejn il-konvenut iddikjara li ezawrixxa l-provi tieghu hlief ghal dak ta’ rapprezentant tal-Korporazzjoni tas-Servizz ta’ l-Ilma (fol. 137); ta’ l-istess konvenut Sjaak van Vliet in kontro-ezami.

Rat il-verbali tas-seduti mizmuma quddiem l-Assistenti Gudizzjarji Dr. Veronica Aquilina u Dr. Mariella Gonzi fejn xehdu Sjaak Van Vliet, Carmelo *sive* Lino Buttigieg, John Mary Zammit, Dr. Michael Gialanze u il-Perit Conrad Thake.

Rat in-nota ta’ Carmelo Buttigieg (mandatarju specjali ta’ l-assenti konvenut) datata l-4 ta’ Marzu 2005 (fol.246) li permezz taghha pprezenta l-affidavit flimkien mad-dokumenti mmarkati ‘JVV1’ sa ‘JVV8’ tal-konvenut Jacobus *sive* Sjakk Van Viliet.

Rat il-verbal tas-seduta mizmuma quddiem l-Assistent Gudizzjarju Dr. Josette Demicoli fejn xehdu l-konvenut Van Vliet Sjaak u martu Violetta Van Vliet it-tnejn in kontro-ezami.

Rat il-verbali kollha tas-seduti mizmuma quddiem din il-Qorti kif illum presjeduta mid-data tal-24 ta’ Jannar 2006 sal-15 ta’ Gunju 2006 fejn il-kawza giet differita ghas-sentenza in difett ostakolu ghat-30 ta’ Novembru 2006.

Rat l-atti kollha pprezentati mill-partijiet.

Rat ix-xhieda kollha hemm moghtija.

Rat in-nota ta’ osservazzjonijiet ta’ l-attur datata 24 t’Awissu 2006.

Rat id-dokumenti esebiti.

Rat l-atti kollha l-ohra tal-kawza.

<u>II. KONSIDERAZZJONIJIET.</u>

Illi l-attur qed jallega li ghandu jiehu minghand il-konvenut l-ammont ta’ tlett elef tmien mija u hamsin lira Maltin (Lm3,850), rapprezentanti hlas ta’ kont ta’ l-Enemalta ghal Lm600.00; tragitti u biljetti ghal Taormina ghal Lm450.00; u Lm2,800 ammont dovut sabiex giet kompletata l-propjeta` immobbiljari, *Flat* 11, Waters Edge Appartments, Qui-Si-Sana Place, Sliema, kollox fuq istruzzjonijiet tal-konvenut.

Illi min-naha tieghu l-konvenut jghid li ma ghandu jaghti l-ebda ammont peress li dawn ix-xoghlijiet ma sarux, il-kontijiet ta’ l-Enemalta thallsu minnu u ghaliex dwar l-

izbors tal-passaggi dawn ma ghandhomx jigu mhallsa minnu; anzi l-konvenut ghamel kontra-talba ghaliex li l-attur kien inkarigat minnu li jaghmel *finishing* ta' l-appartament fi Qui Si Sana Sliema, li kellhom jiswew Lm7,000, izda li l-attur talbu Lm3,000 sabiex jitlestew, u minkejja li l-attur thallas l-ammont ta' Lm10,600, l-istess xoghlijiet sabiex jigi *finished* il-*flat* baqghu ma sarux u ghalhekk il-konvenut talab li jigi dikjarat li l-attur naqas milli jesegwixxi l-obbligazzjonijiet kontrattrali mieghu u b'hekk jigi ddikjarat li soffra danni, u l-attur jigi kkundannat ihallas id-danni li jigu hekk likwidati. Min-naha tieghu l-attur ecceppixxa n-nuqqas ta' interess ghaliex il-konvenut biegh il-proprjeta' in kwistjoni, l-preskrizzjoni abbazi ta' l-**artikolu 2153 tal-Kodici Civili**, u li fl-ahharnett l-attur esegwixxa x-xoghlijiet kollha li kellu jaghmel u l-konvenut qatt ma rreklama ebda danni jew interpellazzjoni ohra kontra l-attur.

Illi dwar l-eccezzjoni ta' l-attur ghall-kontro-talba tal-konvenut ibbazata fuq in-nuqqas ta' interess guridiku jinghad li fis-sentenza **"Onor. E. Fenech Adami vs Dr. George Abela et"** (A.C. (JSP) – 6 ta' Ottubru 1999 – Vol. LXXXIII. Ii.331) l-Onorabbli Qorti tal-Appell sostniet:-

"Illi d-definizzjoni accettata fil-gurisprudenza nostrana ta' interess guridiku hija dik tal-Mortara li jghid li l-interess guridiku huwa 'l'utilita' finale della domanda giudiziale nel tema dell'asserita esistenza o violazione del diritto'. Illi ghalkemm fis-sistema taghna tista' tinghata dikjaratorja huwa rekwizit essenzjali li jkun hemm dritt legali li jkun il-bazi li bih l-attur ikun jista' jippromwovi u jitlob l-accertament tieghu permezz ta' l-awtorita' gudizzjarja".

Illi fil-fatt kif gie ritenut fis-sentenza ta' din il-Qorti fil-15 ta' Lulju 1952 (Vol.36. ii. 493), fl-ismijiet **"Edgar Baldacchino vs Rosie Bellizzi et"** inghad li:-

"Citazzjoni tista' ssir biex tinghata semplici dikjarazzjoni, u ma hemmx bzonn bilfors li tintalab dejjem kundanna … biss, min jistitwixxi azzjoni jrid bilfors ikollu xi dritt – 'l'azione civile non puo' essere promossa che per far valere un diritto, e da colui a cui il diritto spetti. Mancando

l'uno e l'altro di questi requisiti, l'azione e' infondata e inammissibile'.

Illi hekk ukoll fis-sentenza **"Alexander Eminyan vs John Mousu' pro et noe et"** (A.C. 28 ta' Frar 1997 - Vol. LXX1. ii.429) l-Onorabbli Qorti tal-Appell sostniet li l-interess guridiku jrid ikun reali u attwali u ghandu jiskaturixxi minn vjolazzjoni jew theddida ta' vjolazzjoni ta' xi dritt li jappartjeni lill-attur u f'dan is-sens allura jrid ukoll ikun personali. Irid jigi stabbilit in-ness guridiku bejn l-agir abbuziv u llegali allegatament kommess mill-konvenut u d-danni jew almenu l-pregudizzju allegatament subit mill-attur konsegwenzjali ghal tali agir. Issir riferenza wkoll ghall-sentenzi **"Saviour Scerri et vs Salvu Farrugia"** (P.A. (RCP) l-1 ta' Ottubru 2002) u **"Simon Debono vs H.S.B.C. p.l.c."** (P.A. (RCP) – 27 ta' Gunju 2002).

Illi f'dan il-kuntest dwar l-eccezzjoni ta' l-attur ghall-kontro-talba tal-konvenut, liema eccezzjoni hija bbazata fuq in-nuqqas ta' interess guridiku ghaliex il-konvenut jinghad li llum biegh il-*flat* in kwistjoni, din hija kompletament bla ebda bazi u dan peress li r-rikonvenzjoni tal-konvenut hija bbazata fuq in-nuqqas ta' adempjament kontrattwali bejn il-partijiet sabiex il-*flat* f'tas-Sliema hemm indikat jigi *finished,* liema ftehim jew relazzjoni tipprexxendi mill-punt ta' proprjeta' ta' l-imsemmi fond u ghalhekk certament li anke jekk sar il-bejgh ta' l-istess fond mill-konvenut lill-terzi xorta wahda l-konvenut ghandu interess guridiku. Fil-fatt jidher li dan il-fond kien proprjeta ta' The Novak Foundation (mhux tal-konvenut) u nbiegh lil terzi b'kuntratt datat 29 ta' Dicembru 2000 skond kuntratt fl-atti tan-Nutar Dr. John Patrick Hayman (*Attachment 2* – fol. 205) .

Illi dwar l-eccezzjoni ta' preskrizzjoni abbazi ta' l-**artikolu 2153 tal-Kap 16** din tapplika ghall-azzjoni ta' danni *ex delicto* mhux ikkagunati b'reat u mhux ghal danni allegatament ikkagunati minhabba nuqqas kuntrattwali u ghalhekk anke din l-eccezzjoni qed tigi respinta **("Mary Cutajar vs Nicholas Ellul"** (P.A. (RCP) 28 ta' Frar 2002).

Illi l-attur jallega li huwa gie nkarigat mill-konvenut sabiex jlesti *finished* il-fond 11, Water's Edge Apartments, Qui Su

Sana, Sliema u kien inxtara minn The Nivek Foundation dan kellhom jiswew Lm11,000, ghalkemm l-attur jallega li l-konvenut zied l-ispiza ghaliex ghamel biebien ta’ l-*oak* flok tal-kewba, saret tieqa bi hgieg *double glazing*, u mart il-konvenut ghazlet zewg kmamar tal-banju lussuzi.

Illi l-attur jghid li huwa kien jissorvelja x-xoghol, u mart il-konvenut kienet issegwi l-istess andament u thallas zewg pagamenti ta’ Lm2,861 u Lm7,000. Meta lesta x-xoghol sab il-*flat* imsakkar ghaliex tbiddlet is-serratura u allura baghat kont finali lill-konvenut ta’ Lm12,681.70, li minnhom kienu thallsu Lm9,861, u allura kien baqa’ bilanc ta’ Lm2,800 (Dok. “MJG 1”). Dwar ix-xoghlijiet u l-inkarigu ghall-istess l-attur huwa ikkorroborat minn huh Godfrey Gialanze, u martu Rita Gillian Gialanze.

Illi dwar dan il-konvenut jghid li huwa kien intermedjarju ghaliex is-socjeta’ Gialanze Properties Limited bieghet il-*flat* lil Nivek Foundation b’kuntratt datat 16 ta’ Mejju 1997 (*Attachment 1* – fol. 195 fl-atti tan-Nutar Joseph Tabone u dwar il-*finishing* ta’ l-istess appartment jghid li l-ftehim originarjament kien li l-attur kellu jlesti l-*flat* fi stat *finished* ghall-ammont ta’ Lm7,000, izda wara l-attur informah li l-ammont kien tela’ ghall-Lm14,023, li kien jinkludi l-kcina li kien hallas personalment ghaliha l-konvenut fl-ammont ta’ Lm3,458. Pero’ jghid li kienu ftehmu li l-attur jithallas l-ammont ta’ Lm10,000 *per saldo* ghall-ispejjez u xoghol, u l-konvenut jghid li hallas dan l-ammont in kontanti b’munita Irlandiza u Ingliza, izda baqa’ ma nghatax ricevuta.

Illi l-istess konvenut jghid li sab li diversi xoghlijiet saru hazin u l-attur kellu jirranghom, u jghid ukoll li x-xoghol kollu gie jiswa Lm12,600 u qal li ghalkemm kien hemm zieda fl-ammont mitlub qabel li jhallas jekk jaqbel mal-kontijiet li jigu sottomessi lilu (dokument 9 – fol. 105) u jekk ix-xoghol kien tajjeb; kien biss taht dawn il-kondizzjonijiet li huwa kien lest li jhallas l-ammont mitlub u huwa jghid li huwa accetta li jhallas dan l-ammont kemm-il darba jigu rrangati x-xoghlijiet indikati fid-dokument 11 – a fol. 107 u 108 tal-process; jghid li dawn ma gewx irrangati u jikkonferma li x-xoghol li sar hazin kien dak ukoll elenkat

skond lista maghmula f'Ottubru 1997 minn John Mary Zammit (indikat bhala Jimmy) - (dokument 13 – fol. 114) u rapport datat 17 ta' Jannar 2002 mill-Perit Conrad Thake – dokument 14 – fol. 116); u dan apparti li x-xoghol hazin gie wkoll ikkonstat minn John Mary Zammit li kkonferma d-dokument a fol. 114 tal-process fix-xhieda tieghu tal-14 ta' Marzu 2005 quddiem l-Assistenta Gudizzjarja Mariella Gonzi (fol. 290 *et sequitur)*. Fl-istess dokument u xhieda hemm lista ta' oggetti li saru hazin u li l-attur kellu jirranga. Hemm ix-xhieda wkoll tal-Perit Conrad Thake li kkonferma c-certifikat mahrug minnu fis-6 ta' April 2005.

Illi wara li rat dan kollu din il-Qorti thoss li ma giex ippruvat lanqas dan l-ammont rikjest mill-attur u fil-fatt ma hemm l-ebda ricevuti dwar l-istess, ghalkemm hemm lista prodotta mill-attur; izda fuq kollox jidher li x-xoghol li kellu jsir mill-attur ma sarx skond s-sengha u l-arti u wkoll ma giex irrangat u/jew kompletat u dan kif jidher mix-xhieda ta' l-attur, mid-dokumenti esebiti minnu, fuq indikati, fejn irrefera lill-attur ghall-oggetti li kellhom jigu rrangati, u fl-ahharnett ghar-rapporti li saru mill-Perit Conrad Thake u wkoll minn John Mary Zammit li kkonfermaw li diversi xoghol maghmul ma kienx skond is-sengha u l-arti u prova sabiex jikkontradixxi dan, jew li almenu l-istess attur irranga l-istess xoghol, assolutament ma gietx migjuba quddiem din il-Qorti u ghalhekk anke f'dan il-kuntest u fuq dan il-punt l-azzjoni attrici qed tigi michuda u dan peress li jirrizulta li l-attur ma esegwiex l-obbligi u l-inkarigu tieghu skond il-ligi u skond dak pattwiet, b'dan li kien hemm inadempjenza kontrattwali *da parte* tieghu.

Illi dwar il-kontijiet tad-dawl dawn kienu jirreferu ghall-fond "Thistledown" 525/526, Triq il-Gojjin, Mellieha, u jghid li huwa kien hallas l-ammont ta' Lm600 ghan-nom tal-konvenut skond kif jidher mill-affidavit tieghu u mid-dokumenti "MJG2" sa Dok. "MJG 5"; jallega li din il-proprjeta` giet mibjugha mill-attur lill-konvenut permezz ta' kuntratt pubbliku datat 9 ta' Settembru 1995 fl-atti tan-Nutar Remigio Zammit Pace. Il-konvenut jallega li huwa hallas il-kontijiet kollha tieghu u pproduca bhala xhud lill-Carmel Buttigieg li fid-19 ta' Novembru 2002 sostna li kien huwa li kien hallas kollox lill-*Water Services Corporation*

ghall-ammonti dovuti mill-konvenut. Fil-fatt mid-dokumenti esebiti mill-istess xhud jirrizulta li ghan-nom tal-konvenut thallas l-ammont ta’ Lm1,637.68 fit-2 ta’ Gunju 1998 u dan apparti l-ammont ta’ Lm200 bhala depozitu skond dokumenti mmarkati bhala Dok. “R1” u Dok. “R2”. Illi r-ricevuta harget fuq l-attur ghaliex il-kont baqa’ fuqu sakemm ihallas l-ammonti kollha dovuti, izda Carm Lino Farrugia kkonferma fit-8 ta’ April 2003 li l-pagament effettivament sar ghan-nom tal-konvenut u minnu. L-attur jidher li bbaza l-*claims* tieghu kollha fuq id-dokument “MG 2’ a fol. 79 tal-process izda jghid li dan kien ikkalkulat minn mart il-konvenut. F’dan il-kuntest din il-Qorti thoss li l-attur naqas li jipprova l-allegazzjonijiet tieghu fil-grad rikjest mill-ligi u x-xhieda tieghu hija kontradetta minn dik ta’ l-istess konvenut u wkoll ta’ Carmel Buttigieg, u din il-Qorti thoss ukoll li anke f’dan il-kaz l-attur naqas li jissodisfa l-oneru ta’ prova li kien jinkombi lilu u anke din il-parti tat-talba attrici ghandha tigi michuda. Fil-fatt ix-xhieda ta’ l-attur tas-6 ta’ April 2005 hija kontradetta mix-xhieda ta’ Carmelo Buttigieg ta’ l-24 ta’ Mejju 2005 u wara li qieset ix-xhieda kollha prodotta din il-Qorti ma thossx li l-azzjoni attrici f’dan is-sens giet ippruvata. Anzi mix-xhieda ta’ l-istess tas-26 ta’ Lulju 2005 jirrizulta li l-kontijiet li hallas l-attur kienu jirreferu ghall-perjodu ta’ qabel Lulju 2005 u li allura kienu dovuti minnu. Dan apparti li x-xhieda ta’ l-attur hija kontradetta wkoll mix-xhieda ta’ mart il-konvenut fix-xhieda taghha ta’ l-1 ta’ Gunju 2006.

Illi dwar l-ammont ta’ Lm450 kienu biljetti ta’ l-ajru ghall-attur u l-familja tieghu ghal Taormina u ghall-mara tieghu u klijenti tieghu li kienu gew mill-Polonja, mahruga fuq struzzjonijiet tal-konvenut. Il-konvenut jallega li dawn kienu relattati max-xoghol tal-kumpanija Knights Travel Limited li kellu l-attur ma’ mart il-konvenut u li fiha hu ma kellu x’jaqsam xejn u allura tali ammont mhux dovut minnu (affidavit datat 30 ta’ Settembru 2002). Dan huwa kkonfermat minn Violetta Jadwiga Skorska nee van Vliet fl-affidavit taghha datat 30 ta’ Settembru 2002. F’dan il-kuntest, u anke abbazi tax-xhieda ta’ l-attur stess datata 14 ta’ Marzu 2005, din il-Qorti thoss li l-allegazzjoni attrici ma giet bl-ebda mod ippruvata u la darba kien l-oneru tieghu li jaghmel dan, din il-parti ta’ l-azzjoni attrici qed tigi

michuda, anke peress li din il-Qorti thoss li l-versjoni tal-konvenut, kif ikkorroborata minn martu giet ippruvata u hija iktar verosimili u kredibbli minn dik attrici; jinghad ukoll li hemm nuqqas ta' produzzjoni tad-dokumenti relattivi, u certament l-element tal-produzzjoni ta' l-ahjar prova hija mankanti fil-versjoni attrici.

Illi dwar il-kontro-talba tal-konvenut konsistentment ma' dak hawn deciz l-ewwel talba ghandha tigi milqugha u dan peress li kien hemm inadempjenza kuntrattwali *da parte* ta' l-attur u dan minhabba li diversi xoghlijiet ma sarux skond is-sengha u l-arti, u baqghu ma gewx u irrangati mill-attur; pero' l-konvenut ma gab l-ebda prova dwar id-danni sofferti minnu u ghalhekk fil-waqt li din il-Qorti tilqa' l-ewwel talba tal-konvenut fil-kontro-talba tieghu, tichad it-tieni, t-tielet u r-raba' talba ta' l-istess konvenut fil-kontro-talba tieghu *stante* nuqqas ta' provi.

III. KONKLUZJONI.

Illi ghalhekk ghal dawn il-motivi, din il-Qorti, **taqta' u tiddeciedi,** billi filwaqt li tilqa' l-ewwel eccezzjoni tal-konvenut, **tichad it-talba attrici** *stante* li hija nfondata fil-fatt u fid-dritt kif hawn fuq deciz.

Bl-ispejjez tac-citazzjoni attrici kontra l-attur.

Illi dwar **il-kontro-talba tal-konvenut**, ghal dawn il-motivi, din il-Qorti, taqta' u tiddeciedi, billi filwaqt li tichad l-eccezzjonijiet tal-attur ghall-kontro-talba tal-konvenut, kemm fejn l-istess eccezzjonijiet jirrigwardaw l-allegat nuqqas ta' interess guridiku u l-preskrizzjoni abbazi ta' l-artikolu 2153 tal-Kodici Civili u kemm fil-mertu nkwantu l-istess huwa kompatibbli ma' dak hawn deciz, u **fil-waqt li tichad it-tieni, it-tielet u r-raba' talba attrici minhabba nuqqas ta' provi,** tilqa' l-ewwel talba tal-konvenut fil-kontro-talba tieghu biss fis-sens hawn deciz b'dan illi:-

1. Tiddeciedi u tiddikjara li kien hemm inadempjenza kuntrattwali da parti ta' l-attur rikonvenut kif hawn deciz;

Bl-ispejjez tal-kontro-talba ghall-attur, hlief fir-rigward tat-tieni, t-tielet u r-raba' talba tal-konvenut fil-kontro-talba tieghu li ghandhom jigu ssopportati mill-istess konvenut.

Moqrija.

< Sentenza Finali >

---------------------------------TMIEM---------------------------------