

Kopja Informali ta' Sentenza



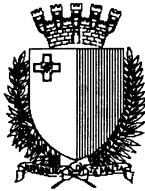
MALTA

TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

**GUDIKATUR DR.
IAN SPITERI BAILEY**

Seduta tat-30 ta' Ottubru, 2006

Talba Numru. 6/2006



FIT-TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

**DR IAN SPITERI BAILEY LL.D. LL.M.
GUDIKATUR**

Seduta ta' nhar it-Tnejn 30 ta' Ottubru 2006;

Numru fuq il-lista :

Talba Numru : 6/06

Alfred Mifsud ID 95937(M)

Vs

Dr. Tony Buttigieg M.D.

It-Tribunal,

Ra l-Avviz fl-ismijiet premissi pprezentat fit-22 ta' Dicembru, 2005 li permezz tieghu il-konvenut qed jigi mitlub ihallas lill-attur is-somma ta' mija u sebghin Liri Maltin (Lm170.00) rapprezentanti prezz ta' materjal u 'mano d'opera' ghax-xoghol ta' tikhil fuq l-istallazzjoni tal-elettriku, liema xoghol sar mill-attur fuq inkarigu tal-konvenut fil-fond 2/3, Triq Gheriexem, Sqaq Nru.1, Rabat, bl-ispejjes, inkluzi dawk tal-konsult legali (Lm11.80) u kof ukoll bl-imghaxxijiet legali kontra l-konvenut li qed jigi minn issa ngunt ghas-subizzjoni;

Ra r-risposta tal-konvenut li permezz taghha huwa qal illi (1) is-somma imhallsa lis-Sur Alfred Mifsud u dak miftiehem bejniethom qabel ma nbeda x-xoghol ta' dawl fid-dar tieghu, cioe` Lm15 ghal kull *point* ta' dawl, (2) illi d-differenza li qieghed jitlob is-Sur Mifsud, ta' Lm170 jammonta ghall-Lm5 izjed ghal kull *point* ta' dawl mizjud fuq il-kont wara li tlesta x-xoghol u li qatt ma ssemma` qabel, (3) illi x-xoghol ta' tikhil li jsemmi fl-Avviz kien tlesta biss parzjalment, u b'mod u manjiera tant hazin, li huwa stess waqqfu milli jkomplih, u (4) illi Alfred Mifsud naqas isemmi illi dam hames xhur biex ibiddel id-dawl f'nofs id-dar tieghu, waqt liema zmien huwa ghex taht inkonvenjent enormi, parzjalment minghajr provista ta' dawl minhabba li diga` kien nbeda x-xoghol. Minkejja dan, xorta wahda hallastu s-somma shiha kif ftehmna.

Ra d-dokumenti kollha prodotti u sema` x-xhieda kollha prodotti;

Ha konjizzjoni tac-cirkostanzi kollha tal-kaz.

Ikkunsidra :

Illi l-attur qed jitlob hlas ta' mija u sebghin Liri Maltin (Lm170) rapprezentanti prezz ta' materjal u 'mano d'opera' ghal xoghol ta' tikhil fuq l-istallazzjoni ta' l-elettriku, liema xoghol sar fuq inkarigu tal-konvenut fil-fond indikat fl-Avviz;

Illi l-attur fix-xhieda tieghu (15.06.06) jghid illi kienu ftehm u prezz fiss ghal kull *point* tad-dawl, u fil-fatt kien beda x-xoghol skond dak il-ftehim, u jiddikjara wkoll illi kien thallas tax-xoghol minnu maghmul.

Illi l-attur jghid illi kien hemm fuq il-post bajjad illi kien telaq – u l-konvenut talab lilu sabiex jaghmel ix-xogholijiet hu, u "ghalkemm ma kienx xogholi u jiena ghidtlu li ma kienx xogholi, pero` spiccajt ghamilt x-xoghol ta' tikhil jiena".

Illi l-attur jghid wkoll illi ma jistghax jikkalkula s-sieghat li hadem fuq it-tikhil, pero` jghid wkoll illi xtara c-cement u r-ramel hu (Dok AM1 – a fol 15) u li ghamel ix-xoghol sewwa kif titlob is-sengha u l-arti.

Illi l-konvenut minn naha tieghu xehed illi kien ftiehem ma' l-attur prezz fiss ta' hmistax il-Liri Maltin (Lm15) ghal kull *point* tad-dawl, "izda rrizulta meta baghtli l-kont..... il-kont kien jammonta ghal ghoxrin Liri Maltin (Lm20) kull *point*". U jkompli l-konvenut jghid illi l-mija u sebghin (Lm170) jirraprezentaw appuntu Lm5 kull *point* illi ma hallasx peress illi kien miftiehem bil-prezz ta' Lm15 il-*point*.

Il-konvenut esebixxa bhala Dok AB1 l-kont illi huwa rcieva minn ghand l-attur – u jghid illi issa l-attur qed jippretendi l-hlas ta' Lm170 ghat-tikhil – meta qatt ma` ssemma hlas ta' dan ix-xoghol.

Illi l-konvenut wkoll esebixxa numru ta' ritratti li juru xoghol 'hazin' ta' tikhil. Jghid il-konvenut illi "fl-ebda hin ma tani sinjali illi kien ser jiccargjani ta' dawk ix-xogholijiet".

It-Tribunal jikkunsidra illi l-partijiet taw zewg versjonijiet differenti. Jikkunsidra wkoll pero` illi mhux ikkontestat illi ma kienx hemm qbil dwar il-prezz tax-xoghol ta' tikhil,

Kopja Informali ta' Sentenza

hekk wkoll kif ma jidhirx illi hemm kontestazzjoni illi l-prezz miftiehem ghax-xoghol ta' l-elettriku kien ta' hmistax il-Liri Maltin (Lm15) kull *point*.

B'dana kollu, kif jidher minn Dok AB1, l-attur hareg il-kont tieghu bbazat fuq il-prezz ta' ghoxrin Liri Maltin (Lm20) ghal kull *point*.

Illi jirrizulta illi ghamel il-konvenut kien illi ikkunsidra illi kien hemm 34 *points* u naqqas hames Liri Maltin (Lm5) ghal kull wiehed minnhom, biex naqqas total ta' Lm170 mill-kont u hallas il-bqija;

Minn naha tieghu, l-attur issa qed jitlob dak il-hlas in rappresentanza ta' materjal u mano d'opera ghax-xoghol ta' tikkhil.

It-Tribunal jikkunsidra illi mhux korrett illi l-attur nefah il-kont tieghu tax-xoghol ta' l-elettriku sabiex igib anke l-prezz tax-xoghol tieghu ta' tikkhil. Jikkunsidra dan l-agir bhala konferma ta' kemm il-partijiet ma kienx ftehm prezz ghax-xoghol ta' tikkhil, anzi jaghmel il-verzjoni tal-konvenut illi kien fehem illi mhux ser ikun mitlub ihallas ta' dawn ix-xogholijiet. Huwa wisq probabbli illi meta l-attur hareg il-kont tieghu, dan kellu ripensament u allura gholla l-prezzijiet tieghu fuq il-*points* tad-dawl, meta pero` dawn kienu maqbula minn qabel.

La kien hemm ftehim fuq il-prezz ghal kull *point*, kien ukoll fl-interess tal-attur illi jiftiehem prezz ghat-tikkhil u allura sa hawnhekk kien korrett l-konvenut illi jnaqqas s-somma ta' mija u sebghin Liri Maltin (Lm170) mil-kont Dok AB1.

Mill-provi prodotti u mill-apprezzament tal-provi li jaghmel dan it-Tribunal, inkluz ir-ritratti u l-istess xhiedha ta' l-attur illi jikkonferma illi kellu complaints dwar ix-xoghol ta' tikkhil, it-Tribunal wkoll ihoss illi l-konvenut rnexxielu jipprova illi x-xoghol ta' tikkhil fuq kollox ma sarx skond is-sengha u l-arti.

Jekk it-tikkhil ma kienx mestjer ta' l-attur - "ghalkemm ma kienx xogholi..... pero` spiccajt ghamilt ix-xoghol ta'

tikhil jiena” – allura l-attur ma jmessux intriga b'dak ix-xoghol. Pero` it-Tribunal ihoss illi jkun gust illi jekk l-attur ma' jithallasx tax-xoghol ta' tikhil ghar-ragunijiet hawn fuq msemija, pero` ghandu almenu jigi kkumpensat l-ispejjes illi huwa ghamel relattiv ghat-tikhil (Dok AM1) fl-ammont ta' erbgħa u tletin Liri Maltin u hamsa u disghin centezmu (Lm34.95).

Ghaldaqstant, it-Tribunal, b'ekwita`, u wara illi qies ic-cirkostanzi kollha tal-kaz u ha konjizzjoni tal-fatti kollha rizzultanti f'dan il-kaz, jaqta` u jiddeciedi billi filwaqt illi jilqa` t-talba ta' l-attur limitament għas-somma ta' erbgħa u tletin Liri Maltin u hamsa u disghin centezmu (Lm34.95), jichad parzjalment l-eccezzjonijiet tal-konvenut u jikkundanna lill-istess konvenut ihallas lill-attur s-somma biss ta' erbgħa u tletin Liri Maltin u hamsa u disghin centezmu (Lm34.95), bl-imghax mill-lum.

Fic-cirkostanzi kollha tal-kaz, it-Tribunal jiddeciedi ukoll billi kull parti għandha tissaporti l-ispejjes rispettivi tagħha.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----