



MALTA

**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
GIANNINO CARUANA DEMAJO**

Seduta ta' l-10 ta' Ottubru, 2006

Citazzjoni Numru. 199/2004

Rita Debono

Versus

***Lombard Bank Malta p.l.c.; u b'dikriet tat-12 t'April
2004 inħatru l-Avukat Leslie Cuschieri u l-Prokuratriċi
Legali Liliana Buhagiar kuraturi deputati sabiex
jirrappreżentaw lill-assenti Michael Debono***

F'din il-kawża l-attriċi qiegħda tfittex li tħassar kuntratt għax qiegħda tgħidi lli l-kunsens tagħha nkiseb bi żball, vjolenza u qerq.

lċ-ċitazzjoni tgħid illi b'kuntratt tal-10 ta' Diċembru 1999 fl-atti tan-Nutar Clyde La Rosa il-bank konvenut kien silef lill-konvenut l-ieħor Michael Debono u lill-attriċi sittax-il elf u ħames mitt lira (Lm16,500) għat-tmexxija tan-negozju ta' *restaurant* mill-konvenut Michael Debono. Bis-saħħa ta' l-istess kuntratt l-attriċi kienet ħolqot favur il-bank, bħala waħda mill-garanziji għall-għoti tas-self, ipoteka speċjali

fuq fil-fond parafernali tagħha fil-Gżira, Triq il-Kappillan Carlo Manché, numru sitta u tmenin (86), illum numru mija u sitta u sittin (166).

Dan is-self kellu jingħata wara li l-attriċi u l-konvenut Debono aċċettaw il-kondizzjonijiet imniżżla fis-*sanction letter* tat-18 t'Ottubru 1999.

L-attriċi tgħid illi l-kunsens tagħha biex iffirmat il-kuntratt tal-10 ta' Diċembru 1999 inkiseb bi żball, bi vjolenza u b'qerq taż-żewġ konvenuti, u għalhekk il-kuntratt ma jiswiex. Għalhekk fetħet din il-kawża u qiegħda titlob illi l-qorti:

1. tgħid illi l-kunsens ta' l-attriċi għall-kuntratt tal-10 ta' Diċembru 1999 inkiseb bi żball, bi vjolenza u b'qerq;
2. għalhekk tgħid illi l-kuntratt ma jiswiex; u
3. tordna lill-bank konvenut sabiex, fi żmien qasir u perentorju, iħassar l-iskrizzjoni ta' l-ipoteka fuq il-fond ta' l-attriċi fil-Gżira, Triq il-Kappillan Carlo Manché, numru sitta u tmenin (86), illum numru mija u sitta u sittin (166).

Qiegħda titlob ukoll l-ispejjeż.

Il-bank konvenut ressaq dawn l-eċċezzjonijiet:

1. it-talbiet ta' l-attriċi "huma infondati fil-fatt u fid-dritt", u għandhom jiġu miċħuda bl-ispejjeż;
2. ma huwiex minnu illi l-kunsens ta' l-attriċi għall-kuntratt tal-10 ta' Diċembru 1999 inkiseb bi żball jew bi vjolenza jew b'qerq tal-bank; u
3. il-kuntratt jiswa għax l-attriċi u żewġha l-konvenut l-ieħor kienu jafx x'kienu qegħdin jiffirmaw u b'ebda mod ma jistgħu jitqiesu li kienu mgiegħla jew li kienu mqarrqa minħabba xi għamil tal-bank konvenut.

Il-kuraturi maħtura biex jidhru f'isem il-konvenut Michael Debono wieġbu illi, saż-żmien meta kellhom iressqu l-eċċezzjonijiet, ma setgħux jikkomunikaw mal-konvenut u għalhekk kellhom iressqu l-eċċezzjonijiet aktar 'il quddiem. Fil-fatt, iżda, baqgħu ma ressqux eċċezzjonijiet.

Il-fatti li wasslu għal din il-kawża seħħew hekk:

Il-konvenut Michael Debono kellu *restaurant* bi sħab ma' ħaddieħor u biex imexxi dan in-negozju kien jissellef mill-bank konvenut. Kien hemm okkażjoni fejn, bħala garanzija fuq is-self, il-bank kien talab illi l-konvenut jirhan polza t'assikurazzjoni fuq ħajtu. Billi iżda s-soċjetà assikuratriċi ma riditx toħroġ il-polza, il-bank kien

irrinunzja għat-talba tiegħu ta' rahan fuq polza t'assikurazzjoni fuq il-ħajja.

Gara illi s-sieñeb tal-konvenut Debono fit-tmexxija tar-*restaurant* irtira u Debono għalhekk kellu l-okkażjoni illi r-*restaurant* imexxih waħdu. Biex jagħmel hekk kien jeħtieġ aktar kapital u għalhekk fittex illi jkompli jissellef mingħand il-bank konvenut.

B'ittra ta' aċċettazzjoni tat-18 t'Ottubru 1999 il-bank offra li jislef sittax-il elf u ħames mitt lira (Lm16,500) li kellhom jiġu impjegati hekk:

- disat elef lira (Lm9,000) biex titħallas il-kera fuq ir-*restaurant*;
- tlitt elef lira (Lm3,000) għax-xiri ta' *stock* u biex isiru xi xogħlijiet fir-*restaurant*; u
- erbat elef u ħames mitt lira (Lm4,500) biex jintradd self li kien għamel il-bank lill-konvenut Debono qabel.

Bħala garanzija l-bank ried li jkollu ipoteka ġenerali, ipoteka speċjali fuq proprjetà parafernali ta' l-attriċi, rahan fuq polza t'assikurazzjoni fuq il-ħajja ta' l-attriċi u rahan fuq polza ta' assikurazzjoni għal tlittax-il elf lira (Lm13,000) fuq il-ħajja tal-konvenut Debono.

L-attriċi ma riditx li tipoteka proprjetà parafernali tagħha u ma riditx tidher fuq il-kuntratt ta' self. Missierha wkoll wissieha biex ma tipotekax ħwejjigħa. Żewġha izda heddida li jekk ma tiffirmax jitlaqha. Billi kienet tħobb lil żewġha, u beżgħet illi tassew jitlaqha jekk ma tiffirmax il-kuntratt, u wkoll għax emmnitu meta qalilha li d-dejn iħallsuh għax in-negozju kien imur tajjeb, u wkoll billi serrġet moħħha għax dehrilha illi b'rahan tal-polza fuq il-ħajja ta' żewġha għal tlittax-il elf lira (Lm13,000) kien hemm garanzija biżżejjed għar-radd tas-self, u l-bank għalhekk ma kienx ikollu għalfejn idur fuq ħwejjigħa, l-attriċi aċċettat u iffirmat il-kuntratt fl-atti tan-Nutar Clyde la Rosa.

Meta sar il-kuntratt il-polza t'assikurazzjoni fuq il-ħajja tal-konvenut Debono kienet għadha ma nħarġitx. Il-*manager* tal-bank konvenut li kien approva s-self baqa' jittama illi l-polza eventwalment tasal, izda, meta sar jaf illi l-polza ma kinitx sejra tinħareġ, iddeċieda li jgħaddi mingħajrha. Tassew, ma kellux wisq għażla għax is-self kien għa sar u l-flus kienu għa ngħataw lill-konvenut Debono. L-attriċi, izda, ma kinitx taf b'dan, għax baqgħet taħseb illi s-self

kien sejjer isir bil-kondizzjonijiet stipulati fl-ittra ta' aċċettazzjoni tat-18 t'Ottubru 1999.

Disat elef lira (Lm9,000) mill-flus mislufa tasew kienu impjegati biex jithallas il-kera fuq ir-*restaurant*, iżda ma ngibitx prova dwar x'sar mill-bqija, partikolarment dwar jekk l-erbat elef u ħames mitt lira (Lm4,500) li bihom kellu jinqata' dejn ma l-istess bank konvenut marrux tasew għall-ħlas ta' dak is-self. Kif naraw aktar 'il quddiem, x'aktarx illi dak is-self ma kienx tħallas bil-flus mislufa bil-kuntratt tal-10 ta' Diċembru 1999.

Il-konvenut Debono għamel xi żmien imexxi r-*restaurant*, iżda lill-attriċi martu ma kienx jagħtiha sodisfazzjon dwar kif kien miexi n-negozju, u r-relazzjonijiet bejniethom bdew imorru lura. Fil-bidu ta' l-2001 il-konvenut Debono ħarab minn Malta, u ħalla ħafna djun warajh, fosthom id-dejn mal-bank konvenut. L-attriċi nfirdet minnu *de iure* u temmet il-komunjoni ta' l-akkwisti b'sentenza mogħtija mis-Sezzjoni tal-Familja ta' din il-qorti fl-24 ta' Frar 2005.

Sabiex igħin lil bintu l-attriċi tħallas id-djun li ħalla warajh il-konvenut Debono, Joseph Zammit, missier l-attriċi, ħa f'idejh it-tmexxija tar-*restaurant* bil-ħsieb li jaqta' d-djun bil-mod, l-aktar id-dejn mal-bank konvenut sabiex il-bank ma jaħtafx il-proprjetà ta' bintu. Wara li ħallas lill-bank konvenut aktar minn tlitt elef lira (>Lm3,000), iżda, Zammit sar jaf illi, kontra r-rieda tiegħu u bi ksur ta' dak li jgħid l-art. 1171(d) tal-Kodiċi Ċivili, il-bank kien qiegħed jagħmel imputazzjoni tal-ħlasijiet għal dejn ieħor — x'aktarx id-dejn li kellu jithallas b'erbat elef u ħames mitt lira (Lm4,500) mill-flus mislufa bil-kuntratt tal-10 ta' Diċembru 1999 u li, milli jidher, baqa' ma tħallasx — li ma kienx imħares b'ipotekja fuq il-proprjetà ta' l-attriċi. Għalhekk, meta ra illi bil-ħlasijiet li kien qiegħed jagħmel ma kienx qiegħed jeħles il-proprjetà ta' bintu, Zammit waqqaf il-ħlasijiet.

Il-bank imbagħad beda l-proċeduri biex jithallas mill-proprjetà ta' l-attriċi, u l-attriċi fetħet din il-kawża tallum.

L-attriċi qiegħda tgħid illi l-kuntratt ta' self u ipoteka ma jiswiex għax il-kunsens tagħha nkiseb (i) b'qerq, (ii) bi vjolenza u (iii) bi żball.

Dwar il-qerq bħala vizzju tal-kunsens, l-art. 981 tal-Kodiċi Ċivili jgħid hekk:

981. (1) L-egħmil doluż huwa motiv ta' nullità tal-ftehim, meta l-inganni magħmulin minn waħda mill-partijiet ikunu tali illi mingħajrhom il-parti l-oħra ma kenitx tikkuntratta.

(2) L-egħmil doluż ma jistax ikun preżunt, imma għandu jiġi ippruvat.

L-attriċi xehdet illi kienet imqarrqa għax żewġha u Robert Dimech, il-*manager* tal-bank konvenut, wara li serrfulha moħħha illi l-polza t'assikurazzjoni fuq il-ħajja ta' żewġha kienet tagħmel tajjeb għas-self, ma qalulhiex illi l-polza ma nħarġitx u li għalhekk is-self ma kienx imsaħħaħ b'rahan.

Jista' jingħad illi l-konvenut Debono qarraq bl-attriċi meta ma qalulhiex illi l-polza ma nħarġitx u ma setgħetx toħroġ, u għalhekk ħallieha tersaq għall-kuntratt bil-ħsieb illi kien hemm rahan tal-polza meta dan ma kienx minnu. Jista' jingħad ukoll, iżda, illi l-bank kien komplici f'dan il-qerq?

F'ċirkostanzi normali kien ikun leċitu għall-bank konvenut illi jassumi illi dak li jaf ir-raġel tafu wkoll martu. Mill-partijiet, ħadd aktar mill-konvenut Debono ma kien jaf illi l-polza ma nħarġitx u illi ma kinitx sejra tinħareġ, u ħaġa bħal din aktar setgħet tkun taf biha martu milli l-bank.

L-attriċi iżda tgħid illi għa qabel ma ngħata s-self ir-relazzjonijiet bejnha u żewġha kienu sejrin lura. Tgħid ukoll illi żewġha u Dimech, il-*manager* illi approva s-self, kienu qrib sew ta' xulxin tant illi Dimech kien spiss imur jiekol fir-*restaurant* ta' Debono bla ma jħallas u kien ukoll jaqdi billi mir-*restaurant* jieħu miegħu flus u *cheques* ta' Debono biex jiddepożitahomlu fil-bank u hekk jiffrankalu illi jkollu jmur fil-fergħa tal-bank li tagħha Dimech kien *manager* u joqgħod jistenna fil-*queue*. L-attriċi għalhekk timplika illi Dimech kien jaf l-affarijiet ta' żewġha aktar minnha u kien komplici miegħu biex lilha jżommha fil-għama.

L-attriċi tkompli tgħid illi l-bank konvenut naqas meta approva s-self, għax tgħid illi, fiċ-ċirkostanzi, kien jidher illi l-konvenut Debono ma setax iħallas lura s-self, u naqas ukoll meta ma rax illi l-flus mislufa jkunu impjegati skond il-ftehim biex *inter alia* jinqata' dejn ta' qabel.

Għandu jingħad illi Dimech jiċċad dan kollu, u jgħid illi r-relazzjonijiet tiegħu ma' Debono kienu dawk normali ta' bejn *manager* ta' fergħa ta' bank u l-klijent tiegħu.

Il-qorti, wara li qieset sew ix-xhieda, ma tistax tgħid illi hija moralment konvinta illi l-bank konvenut kien kompliċi fil-qerq.

Tassew illi l-bank konvenut ma mexiex f'kull waqt b'korrettezza skrupluża f'dan il-każ. Bank bħala istituzzjoni ta' kreditu jgawdi pożizzjoni privileġġjata meta mqabbel ma' persuni privati li jisilfu l-flus. Biżżejjed ngħidu illi l-liġi tħallih jieħu mgħaxijiet illi, jekk ikunu stipulati f'self bejn persuni privati, jitqiesu usura. Dan il-privileġġ iżda jingħata b'għarfien tal-pożizzjoni speċjali li għandu bank bħala istituzzjoni ta' kreditu: pożizzjoni speċjali li tagħtih mhux biss privileġġi iżda wkoll obbligi, fosthom obbligi lejn il-klijenti tiegħu. Ikun qiegħed jonqos bank li jagħti self bla ma raġonevolment iserraħ moħħu illi l-proġett li għalih qiegħed javanza flus huwa wieħed fattibbli, u, minflok, iserraħ moħħu biss fuq il-garanzija li tingħatalu, bħallikieku jkun kollox sew jekk il-proġett ifalli iżda l-bank xorta jithallas, imqar billi jbigħ id-dar fejn joqgħod il-klijent.

Fil-każ tallum il-qorti ma hijiex għal kollox sodisfatta illi l-*manager* tal-bank konvenut li approva s-self għamel dak kollu li kien *in bona fide* marbut li jagħmel biex iħares mhux biss l-interessi tal-bank iżda wkoll l-interessi tal-klijent, kif kellu jsir biex jithares l-obbligu ta' istituzzjoni ta' kreditu li tgawdi pożizzjoni privileġġjata. Is-*supervisor* tal-bank konvenut li analizza s-sitwazzjoni meta s-self ma baqax jithallas kellu jistqarr, meta mgiegħel mill-qorti jwieġeb mistoqsija li xtaq kieku jinħeles minnha, illi li kieku hu kellu l-informazzjoni li kellu l-*manager* meta approva s-self ta' sittax-il elf u ħames mitt lira (Lm16,500), hu x'aktarx illi ma kienx japprova s-self.

Il-bank konvenut ukoll naqas, u tista' tgħid illi qarraq bl-attriċi u b'missierha, meta bil-ħlasijiet li għamel il-missier wara li ħarab il-konvenut Debono l-bank għamel imputazzjoni lil dejn li ma kienx imsaħħaħ bl-ipoteka fuq il-proprjetà ta' l-attriċi meta l-ħsieb ta' min għamel il-ħlasijiet kien li jeħles il-proprjetà. Din l-imputazzjoni saret bi ksur ta' l-artt. 1168(1) u 1171(d) tal-Kodiċi Ċivili u, fiċ-ċirkostanzi, saret ukoll *in mala fide*.

Din iżda hija ħaġa li saret wara li l-attriċi tat il-kunsens tagħha fuq il-kuntratt tal-10 ta' Diċembru 1999 u għalhekk ma kienx ingann li wassal lill-attriċi biex tagħti l-kunsens

tagħha. Il-qorti wkoll ma hijiex moralment konvinta illi l-approvazzjoni tas-self saret b'qerq kontra l-attriċi għax jista' jkun illi l-ġudizzju tas-supervisor illi s-self ma kienx imissu ngħata kien ġudizzju magħmul *col senno del poi*.

Fil-fehma tal-qorti, għalhekk, għalkemm kien hemm qerq min-naħa tal-konvenut Debono, ma hemmx l-estremi biex tista' tgħid illi l-bank konvenut kien komplici fil-qerq. Billi, biex kuntratt jithassar minhabba qerq, l-ingann irid ikun magħmul mill-parti li tiegħu l-benefiċċju tal-kuntratt, ma hemmx raġuni ta' nullità taħt l-art. 981 tal-Kodiċi Ċivili.

Dwar il-vjolenza bħala vizzju tal-kunsens, l-artt. 977 *et seqq.* tal-Kodiċi Ċivili jgħidu hekk:

977. (1) Il-vjolenza wzata kontra dak li jkun intrabat bl-obbligazzjoni hija motiv ta' nullità, ukoll jekk dik il-vjolenza tkun ġiet magħmula minn wieħed ieħor li ma jkunx dak li favur tiegħu tkun saret l-obbligazzjoni.

(2) Izda, l-obbligazzjoni favur dak li ma jkunx ħa sehem fil-vjolenza, bħala ħlas ta' l-għajjnuna li jkun ta biex jeħles lill-parti li tobbliga ruħha mill-vjolenza magħmula fuqha minn wieħed ieħor, ma tistax tiġi annullata minhabba dik il-vjolenza; izda s-somma jew haġ'oħra mwiegħda tista' tiġi mnaqqsa, kemm-il darba tkun barra mill-qies.

978. (1) Il-kunsens jitqies meħud bil-vjolenza meta l-vjolenza hija tali li taħkem fuq persuna raġonevoli u ġġegħilha tibża' li hija nfisha jew ħwejjigħa jistgħu jiġu mqiegħda għal xejn b'xejn f'perikolu ta' ħsara kbira.

(2) F'dawn il-każijiet, għandhom jitqiesu l-età, is-sess, u l-kondizzjoni tal-persuna.

979. (1) Il-vjolenza hija motiv ta' nullità tal-kuntratt, ukoll meta d-deni mhedd ikun dirett biex jolqot il-persuna jew il-ħwejjeġ tal-mara, jew tar-raġel, jew ta' dixxendent, jew ta' axxendent tal-parti li tikkuntratta.

(2) Jekk id-deni mhedd ikun dirett biex jolqot il-persuna jew il-ħwejjeġ ta' persuni oħra, huwa mħolli fid-dehen tal-qorti, skond iċ-ċirkostanzi tal-każ, li tannulla l-kuntratt jew li twettaq il-validità tiegħu.

980. Il-biża' biss ta' qima lejn il-missier, l-omm, jew axxendenti oħra, jew lejn ir-raġel, mhix biżżejjed biex tannulla l-kuntratt jekk ebda vjolenza ma tkun ġiet użata.

Fil-każ tallum ma saret ebda allegazzjoni ta' vjolenza fiżika; l-attriċi izda qiegħda tgħid illi t-tehdida ta' żewġha li

jitleqha kienet vjolenza morali li ġegħlitha tagħti l-kunsens kontra r-rieda tagħha.

Il-qorti ma tistax taqbel ma' dan l-argument ta' l-attriċi.

L-attriċi stess xehdet illi, li kieku kienet taf illi s-self ma kienx sejjer ikun imsaħħaħ b'rahan ta' polza t'assikurazzjoni fuq ħajjet żewġha, hi ma kinitx tiffirma l-kuntratt tal-10 ta' Diċembru 1999. L-attriċi għalhekk kienet tkun kapaċi tirreżisti għall-pressjoni magħmula fuqha minn żewġha; ċediet mhux minħabba l-biża' iżda għax, kif qalet hi stess, kienet tħobb lil żewġha u serrhet moħħha bil-ħsieb illi s-self kien sejjer ikun imsaħħaħ b'rahan.

Fil-fehma tal-qorti, għalhekk, il-kunsens ta' l-attriċi ma tteħidx bi vjolenza, u l-kuntratt ma jistax jiġihassar għal din ir-raġuni ta' nullità.

Fadal li nqisu l-iżball.

Dwar l-iżball bħala vizzju tal-kunsens, l-art. 976(1) tal-Kodiċi Ċivili jgħid hekk:

976. (1) L-iżball dwar il-fatt ma jgibx in-nullità tal-kuntratt ħlief meta jaqa' fuq is-sustanza nfisha tal-ħaġa li tkun l-oġġett tal-ftehim.

L-iżball illi l-attriċi tgħid illi wassalha biex tiffirma l-kuntratt kien il-ħsieb tagħha illi s-self kien imsaħħaħ b'rahan ta' polza t'assikurazzjoni fuq ħajjet żewġha. Fil-fatt, kif rajna, ma kienx hemm ir-rahan għax il-polza ma nħarġitx. Għalhekk kien hemm żball min-naħa ta' l-attriċi, iżda dan l-iżball kien "fuq is-sustanza nfisha" ta' l-oġġett tal-ftehim, u għalhekk igib in-nullità, jew kien żball fuq ħaġa biss aċċidentali?

Żball jitleq li jkun fuq is-sustanza tal-ħaġa meta jolqot kwalità tal-ħaġa li, fil-ħsieb tal-partijiet, hija sostanzjali. Żball għalhekk jolqot il-validità tal-kunsens meta, fi kliem Pothier, "cade sulla qualità della cosa che i contraenti hanno avuto principalmente in vista e che forma la sostanza di questa cosa. Altrimenti avviene allorchè l'errore non cade che su di alcune qualità accidentali della cosa¹". Il-kriterju għalhekk huwa wieħed soġġettiv, għax jolqot l-intenzjoni tal-partijiet, u mhux is-sustanza oġġettiva tal-ħaġa.

¹ Pothier, *Obbligazioni*, n. 18.

Ir-ghan huwa aċċessorju għas-self iżda ma jfissirx b'hekk illi, fil-ħsieb tal-partijiet, "is-sustanza nfisha" ta' l-oġġett ta' self b'ghan u dik ta' self bla rahan hija l-istess. Żball jista' jolqot is-sustanza tal-ħaġa, u għalhekk jivvizzja l-kunsens, ukoll meta jolqot il-modalitajiet tal-kuntratt².

Tassew, *quod plerumque accidit* huwa illi r-ghan jinteressa lil min jislef, mhux lil min jissellef, u għalhekk żball dwar jekk hemmx rahan x'aktarx jolqot il-kunsens tal-kreditur milli tad-debitur, iżda mhux dejjem u bilfors ikun hekk.

Fil-każ tallum l-attriċi kienet parti x'aktarx passiva fil-ftehim ta' self: il-flus kienu sejrin iġġaddu f'idejn żewġha, mhux f'idejha, u hi ma kellha ebda sehem fit-tmexxija tan-negozju għax żewġha kien iżommha fil-għama. Li s-self jithallas u li l-attriċi ma jkollhiex tagħmel tajjeb bi ħwejjigħa kien jiddependi fuq il-konvenut Debono u mhux fuq l-attriċi. Għalhekk l-attriċi kellha interess illi, għall-inqas, ikun hemm xi ħaġa oħra li tagħmel tajjeb, li sserħilha moħħha illi, fl-aġġar ipotesi, ma titlifx ħwejjigħa.

Fil-fehma tal-qorti, għalhekk, li s-self ikun imsaħħaħ b'ghan kien kwalità sostanzjali tal-ftehim, u l-iżball tal-konvenuta fuq din il-kwalità jivvizzja l-kunsens tagħha.

Dan iwassal biex il-kuntratt ma jkunx jiswa.

Għal dawn ir-raġunijiet il-qorti taqta' l-kawża billi, wara li tiċġad l-eċċezzjonijiet tal-bank konvenut, tgħid illi l-kunsens ta' l-attriċi fuq il-kuntratt tal-10 ta' Diċembru 1999 kien meħud bi żball fuq is-sustanza ta' l-oġġett tal-kuntratt, u għalhekk tħassar dak il-kuntratt safejn jorbot lill-attriċi u tordna illi titħassar l-iskrizzjoni ta' ipoteka speċjali fuq il-fond ta' l-attriċi fil-Gżira, Triq il-Kappillan Carlo Manġé, numru sitta u tmenin (86), illum numru mija u sitta u sittin (166).

Billi kien il-konvenut Michael Debono li waqqa' lill-attriċi fl-iżball, l-ispejjeż kollha tal-kawża, ukoll dawk tal-bank konvenut, għandu jħallashom il-konvenut Michael Debono.

Ir-registratur għandu, hekk kif din is-sentenza ssir *res iudicata*, jibgħat in-nota tat-tħassir ta' l-ipoteka iffirmata

² Ara *Giuseppa Saydon versus Salvina Borg nomine*, App. Kumm. 30 t'April 1965, Vol. XLIX-I-533 a 538.

Kopja Informali ta' Sentenza

minnu kif irid l-art. 2067 tal-Kodiċi Ċivili lid-Direttur tar-
Reġistru Pubbliku.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----