



**QORTI TAL-MAGISTRATI
(GHAWDEX) GURISDIZZJONI SUPERJURI**

**MAGISTRAT DR.
PAUL COPPINI**

Seduta ta' l-24 ta' Mejju, 2006

Citazzjoni Numru. 72/1993/1

Jack Galea .

VS

Direttur Ġenerali tax-Xogħlijiet ;
Segretarju tal-Planning Area Permits Board ;
Iċ-chairman tal-Awtorita' tal-Ippjanar, u b'nota tat-18 ta'
Mejju, 1993, Edwin Micallef għan-nom u in
rappreżentanza tal-Awtorita' tal-Ippjanar assuma l-atti tal-
kawża; u b'degriet tas-16 ta' April, 1998 ġew kjamati fil-
kawża ċ-chairman tal-awtorita' tal-Ippjanar u l-ministru
tax-xogħlijiet u kostruzzjoni ; u b'degriet tat-2 ta' Marzu,
2000, ġie kjamat fil-kawża d-Direttur Ġenerali tax-
xogħlijiet in sostituzzjoni taċ-chairman tal-Awtorita' tal-
Ippjanar .

Il-Qorti ,

Rat iċ-ċitazzjoni li permezz tagħha l-attur, wara li
ppremetta :

Illi l-attur huwa l-proprjetarju ta' porzjon art fi Triq il-Ġebbla tal-Ġeneral, ossija Fungus Rock Street, San Lawrenz, Għawdex, bil-kejl ta' tmint itmiem, pari għal tmint elef, disa' mija u tnejn u disgħin metri kwadri (8,992 m.k.), li tmiss minn Nofsinhar in parti mat-triq u in parti ma' beni tal-aħwa Grima, mill-Lvant ma' beni tal-Knisja u mill-Punent ma' beni tal-gvern ;

Illi huwa kien applika u sussegwentement kien ingħata permess mill-Planning Area Permits Board, sabiex jibni bini u garages għall-karrozzi privati fuq din l-art, skond il-permessi datati tnejn u għoxrin ta' Jannar tal-elf disa' mija u sitta u tmenin (22.1.86) (numru tal-files 198/86/2887.83) u ieħor tat-tnax ta' Settembru tal-elf disa' mija u ħamsa u tmenin (12.IX.1985) (Numru tal-permess 3171/85/2943/83) ;

Illi fid-dsatax ta' Settembru tal-elf disa' mija u sitta u tmenin (19.IX.1986) l-esponenti debitament ħallas l-"alignment contribution" fl-ammont ta' tlett mija u sitta u erbgħin lira maltija, tlieta u għoxrin ċenteżmu u sitt milleżmi (Lm 346.23,6) (Riċevuta numru G 324483) u fil-fatt ingħata mill-awtoritajiet tal-Public Works, il-linja u l-livell fuq il-ppost u wara ngħatat il-"Building Declaration" .

Illi dawn il-permessi kienu sussegwentement ġew rinovati mill-istess Bord fi Frar tal-elf disa' mija u sebgħa u tmenin (1987) u Diċembru tas-sena elf disa' mija u sitta u tmenin (1986) rispettivament .

Illi l-esponenti qatt ma rċieva avviż ta' tiġdid ta' dawn il-permessi, nonostante l-approvazzjoni tal-istess rinnovazzjoni mill-"Planning Area Permits Board", f'"Board meetings" ta' Diċembru tal-elf disa' mija u sitta u tmenin (1986) u Frar tal-elf disa' mija sebgħa u tmenin (1987) . Skond il-prassi normali, wara l-approvazzjoni tal-permessi u/jew rinnovament tagħhom, l-applikant jirċievi l-permess relattiv jew rinnovazzjoni, partikolarment wara li jkun ġie aċċertat li r-"road contribution" tkun ġia tħallset mill-applikant .

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi minkejja l-approvazzjoni mill-imsemmi, l-esponenti baqa' ma rċevix l-avviż ta' rinnovazzjoni, u dan bi ksur tal-obbligi inerenti għall-funzjonijiet tal-konvenuti .

Illi dan l-aġir abbużiv, illegali u negligenti rriżulta f'danni kbar għall-esponenti billi sussegwentement, u wara li nbidlet l-amministrazzjoni u magħha l-"policies", l-esponenti rċieva avviż ta' rifjut fis-sbatax ta' Novembru tal-elf disa' mija u tmienja u tmenin (17.XI.1988) . Id-dewmien bla bżonn u ngustifikat tal-konvenuti li jibghatu lill-esponenti l-avviż ta' rinnovazzjoni, jikkostitwixxi ftija gravi da parti tagħhom li tintitola lill-attur għar-riżarciment tad-danni sofferti .

Illi l-funzjonijiet allura mogħtija lill-"Planning Area Permits Board" illum ġew bil-liġi vestiti fl-Awtorita' tal-Ippjanar" .

Talab lill-konvenuti jgħidu għaliex m'għandhiex din il-Qorti :

1. Tiddikjara ili l-aġir tal-konvenuti jew ta' min minnhom, li minkejja l-approvazzjoni mill-"Planning Area Permits Board", irrifjutaw li jinnotifikawh bl-estensjoni tal-permess fuq imsemmi, kien illegali w abbużiv u bi ksur tal-jeddijiet tiegħu .

2. Konsegwentement, tiddikjara lill-konvenuti jew min minnhom, responsabbli għad-danni kollha sofferti mill-attur .

3. Tillikwida dawn id-danni ;

4. Tikkundanna lill-konvenuti jew min minnhom sabiex iħallsu lill-attur l-ammont hekk illikwidat .

5. inoltre, tagħti dawk ir-rimedji l-oħra kollha opportuni, inkluż billi tordna lill-konvenuti sabiex jipproċedu għar-renova tal-permessi s'issa ngustament rifjutati .

Bl-ispejjeż .

Kopja Informali ta' Sentenza

Il-konvenuti huma m'harrka għas-subizzjoni li għaliha minn issa qegħdin jiġu ngunti .

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-attur debitament maħlufa minnu .

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet tal-konvenut Edwin Micallef, għan-nom ta' l-Awtorita' ta' l-Ippjanar li eċċepixxa illi :

1. Illi t-talbiet tal-attur kif diretti fil-konfront tiegħu huma nfondati fil-fatt u fid-dritt stante li l-permessi li għalihom qed jagħmel riferenza l-istess attur ma ġewx rinovati wara l-għeluq tagħhom, u dan minħabba tibdil fil-"policy" tal-Gvern tal-ġurnata .

Salve eċċezzjonijiet oħra .

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-istess konvenut nomine minnu maħlufa .

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet tal-konvenuti Direttur Generali tax-Xogħlijiet u l-Ministru għall-Ambjent li eċċepew illi :

1. Illi din l-Onorabbli Qorti m'għandhiex ġurisdizzjoni fil-każ in eżami stante karenza ta' ġurisdizzjoni ai termini ta' l-artikolu 742(2) tal-Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Civili (Kap. 12) .

2. Illi l-Onor. Ministru għall-Ambjent u d-Direttur Ġenerali għandhom jiġu lliberati mill-osservanza tal-ġudizzju stante li kemm qabel meta kien hrmm il-P.A.P.B. u kemm wara meta giet iffurmata l-Awtorita' ta' l-Ippjanar, dawn kienu indipendenti mill-Ministru u mid-Direttur Ġenerali kemm fl-approvazzjoni ta' permessi kif ukoll fir-rinovazzjoni ta' l-istess ;

3. Illi l-Planning Area Permits Board, kif jammetti fiċ-ċitazzjoni l-istess attur, illum ma għadux jeżisti u l-funzjonijiet tiegħu waqgħu taħt l-Awtorita' ta' l-Ippjanar, għaldaqstant ma jistax jaġixxi kontra Board ineżistenti ;

4. Illi d-Direttur Ġenerali tax-Xogħlijiet qeda l-funzjonijiet tiegħu kollha skond il-Liġi . Tant hu hekk li kif jammetti l-istess attur fil-limiti ta' l-istess doveri minn naħa tad-Direttur tax-Xogħlijiet u ċjoe' li l-alignment tat-triq kif ukoll il-livelli li jiġu maħduma mill-istess uffiċjali ta' l-istess dipartiment inħadmu skond il-Liġi .

5. Salv eċċezzjonijiet oħra .

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-istess konvenuti maħlufa mill-A.I.C. Vincent Cassar .

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet ulterjuri tal-konvenuti Direttur Ġenerali tax-Xogħlijiet u l-Ministru għall-Ambjent ta' l-24 ta' Marzu 1994, li biha eċċepew :

1. In-nuqqas fiċ-ċitazzjoni stante li huma ma ġewx notifikati bil-pretensjonijiet jew it-talba ta' l-attur kif rikjest mill-Artikolu 460 tal-Kap. 12 .

Rat is-sentenza *in parte* tagħha tat-30 ta' Jannar 1997 dwar din l-eċċezzjoni preliminari, li permezz tagħha dawn il-konvenuti ġew maħruġa mill-kawża .

Rat id-digriet tagħha tas-16 ta' April 1998 fejn ġew kjamati fil-kawża ċ-Chairman ta' l-Awtorita' ta' l-Ippjanar u l-Ministru tax-Xogħlijiet u Kostruzzjoni .

Rat id-digriet tagħha tat-2 ta' Marzu 2000 fejn ordnat il-korrezzjoni tad-digriet tagħha tas-16 ta' April 1998 fis-sens illi l-kjamata fil-kawża kellha tkun tad-Direttur Ġenerali tax-Xogħlijiet u l-Ministru tax-Xogħlijiet u Kostruzzjoni, billi l-konvenut Chairman ta' l-Awtorita' ta' l-Ippjanar qatt ma ġie maħruġ mill-kawża .

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet tal-kjamat fil-kawża Ministru tax-Xogħlijiet u Kostruzzjoni tat-30 ta' Gunju 1998 li biha eċċepixa illi :

1. Illi l-esponenti ma ġewx notifikati bil-pretensjonijiet jew it-talba ta' l-attur kif rikjest mill-Artikolu 460 tal-Kap. 12.

2. Illi l-Onor. Ministru tax-Xogħlijiet għandu jiġi liberat mill-osservanza tal-ġudizzju stante li kemm qabel meta kien hemm il-PAPB u kemm wara meta ġiet iffurmata l-Awtorita' ta' l-Ippjanar, dawn kienu indipendenti mill-Ministru kemm fl-approvazzjoni ta' permessi kif ukoll fir-rinovazzjoni ta' l-istess ;

3. Illi l-Planning Area Permits board, kif jammetti fiċ-ċitazzjoni l-istess attur, illum ma għadux jeżisti u l-funzjonijiet tiegħu waqgħu taħt l-Awtorita' ta' l-Ippjanar . Għaldaqstant ma jistax jaġixxi kontra Board ineżistenti ;

4. B'riserva għall-eċċezzjonijiet oħra .

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-istess konvenut minnu maħlufa.

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet tal-kjamat fil-kawża Direttur Generali tax-Xogħlijiet tad-9 ta' Mejju 2000 li biha eċċepixxa illi :

1. Illi l-Avukat Ġenerali tar-Repubblika ma ġiex notifikat bid-digriet ta' din l-Onorabbli Qorti tat-2 ta' Marzu 2000 fejn ġiet ordnata l-kjamata fil-kawża ta' l-eċċipjenti Direttur Generali tax-Xogħlijiet .

2. Illi, in kwantu hija azzjoni għad-danni, din l-azzjoni hija preskritta ai termini ta' l-Artikolu 2153 tal-Kodiċi Ċivili .

3. Illi fl-ewwel lok, l-eċċipjenti ġie mħarrek inutilment stante illi huwa ma ġiex notifikat regolarment b'ittra ufficjali ai termini ta' l-artikolu 460 tal-Kap. 12 . Dan seħħ minħabba fi żball minn naħa ta' l-attur, li missu kien jaf dwar ir-rekwiżit kontenut fl-Artikolu 460 .

4. Illi b'sentenza tat-30 ta' Jannar 1997 l-att taċ-ċitazzjoni li ppromwova l-proċeduri odjerni ġie dikjarat fil-konfront tal-konvenut Direttur Generali tax-Xogħlijiet "irritu u null għal kull fini w effetti tal-liġi ... stante li ma ġiex

preċedut minn ittra uffiċjali jew protest legali kif tesiġi l-liġi bl-artikolu 460 tal-Kap. 12" . Dik is-sentenza issa għaddiet in ġudikat u għalhekk il-kawza odjerna ma tistax tkompli fil-konfronti ta' l-eċċipjent u wisq inqas jista' jiġi kjamat fil-kawża" .

5. Subordinament u bla preġudizzju għall-premess, b'referenza għall-fatt illi l-eċċipjent qed jiġi mħarrek bħala kjamat fil-kawża sabiex jiġi sanat żball minn naħa ta' l-esponent, għandu jingħad illi kif ġie kemm-il darba ritenut mill-Qrati tagħna, l-istitut tal-kjamata in kawża ma jistax jiġi wzat biex jiġu 'salvati' proċeduri magħmula ħazin . Għall-kuntrarju, jista' biss jiġi utilizzat f'sitwazzjoni meta l-konvenut ikun indika terzi bħala ko-responsabbli jew bħala responsabbli biex iwieġbu għat-talbiet ta' l-attur . Fil-każ odjern mhux talli dan mhuwiex il-każ talli l-Qorti diġa' ddeċidiet illi l-kawża kontra l-eċċipjent saret irritwalment .

6. Illi l-azzjoni hija karenti minn fundament ġuridiku peress illi applikant għal permess ikollu l-permess biss fil-mument meta dan jiġi komunikat lilu, u deliberazzjonijiet interni fl-amministrazzjoni dwar jekk għandux joħroġ jew le qatt ma jistgħu jikkostitwixxu permess jew jagħtu xi drittijiet lil terzi għal jew dwar permessi .

7. Illi l-Planning Area Permits Board jaġixxi f'isem il-Ministru tax-Xogħlijiet, u għalhekk l-eċċipjent mhuwiex il-leġittimu kuntradittur u għandu jiġi liberat mit-talbiet attriċi . Dan joħroġ b'mod ċar minn diversi Avviżi Legali (esebiti Dok DX 1 – DX 5) .

8. Illi l-kumplament tat-talbiet attriċi għandhom jiġu respinti stante illi l-attur ma għandu ebda jedd jippretendi li xi permess li kien ingħatalu sena qabel u li kien skada tort tiegħu stess jiġi mġedded, speċjalment meta l-policies relattivi għal żviluppi tat-tip propost minnu kienu inbidlu .

9. Illi l-añħar talba attriċi għandha wkoll tiġi respinta stante illi l-Qorti ma tistax tintalab illi tarroga

Kopja Informali ta' Sentenza

għaliha d-dritt li twettaq għemil amministrattiv, liema għemil jista' biss jiġi mwettaq mill-poter eżekuttiv ta' l-istat .

10. Salvi eċċezzjonijiet ulterjuri .

Bl-ispejjeż .

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-istess konvenut maħlufa mill-A.I.C. Vincent Cassar .

Rat id-digriet tagħha ta' l-1 ta' Dicembru 2000 li bih ordnat l-isfilz tan-nota ta' l-eċċezzjonijiet ulterjuri tal-konvenut Chairman ta' l-Awtorita' ta' l-Ippjanar, ipprezentata fis-7 ta' Marzu 2000 .

Rat il-verbal tagħha tat-8 ta' Frar 2006 fejn ħalliet il-kawża għal-lum għas-sentenza .

Rat in-noti ta' l-Osservazzjonijiet rispettivi tal-kontendenti .

Rat l-atti l-oħra kollha tal-kawża, inklużi l-verbali tax-xhieda mismugħa u d-dokumenti w affidavits esebiti, inklużi l-kopja tal-*file* relattiv għall-applikazzjoni għall-permessi tal-bini magħmula mill-attur quddiem l-allura Planning Area Permits Board .

Ikkunsidrat :

Illi permezz ta' din il-kawża l-attur qed ifittex li jingħata rimedju għall-fatt li ma għewx rinovati l-permessi għall-bini li huwa kellu biex jiżviluppa f'bini biċċa art fl-inħawi tad-Dwejra, limiti ta' San Lawrenz, Għawdex . Il-fatti li taw lok għal din il-kawża fil-qosor kienu s-segwenti :

a. l-attur huwa l-proprjetarju ta' porzjon art fi Triq il-Gebla tal-General, ossia Fungus Rock Street, San Lawrenz, Għawdex;

b. huwa kien applika u sussegwentement ingħata permess mill-Planning Area Permits Board sabiex jibni

djar u garages fuq din l-art skond il-kondizzjonijiet elenkati fuq il-form 14B tal-permessi relattivi u l-pjanti sottomesi¹ ;

c. għara pero' illi minkejja l-ħruġ ta' dawn il-permessi, huwa ħtieġlu japplika wkoll għall-permess biex jagħmel *cesspit*, billi l-inħawi ma kienux moqdiya bis-servizz tad-drenagġ pubbliku ;

d. sakemm ingħata wkoll dawn il-permessi, l-permessi oriġinali tal-bini kienu waslu biex jiskadu u għalhekk kellu japplika għat-tiġdid tagħhom ;

e. madankollu dawn il-permessi ma ġewx rinovati, għalkemm l-attur isostni illi fil-fatt kienu ġew approvati u kien baqa' biss li huwa jiġi nformat b'dan b'mod ufficijali ;

f. dan għal xi raġuni jew oħra dam ix-xhur ma seħħ, u sakemm ġie hekk infurmat, kien laħaq inbidel il-gvern u miegħu l-*policies* tal-bini u konsegwentement l-applikazzjoni tiegħu għat-tiġdid ta' dawn il-permessi ġiet rifjutata .

Qabel pero' ma nidhlu fil-mertu tal-każ, jenħtieġ li jiġu ventilati l-eċċezzjonijiet ta' natura preliminari mressqa mill-kjamati fil-kawża .

1. Eċċezzjoni minnhom, komuni għaż-żewġ kjamati fil-kawża, tirrigwarda n-nuqqas ta' l-attur li josserva d-dispost ta' l-artikolu 460 tal-kap. 12 dwar in-notifika lilhom tal-pretensjonijiet tiegħu ta' l-inqas għaxart ijiem qabel ma pproċeda bil-kawża . Irriżulta mill-atti illi fil-fatt l-attur fit-8 ta' Novembru 1991, kien intavola Protest ġudizzjarju kontra s-Segretarju tal-Planning Area Permits Board u għall-kwalunkwe nteress li jista' jkollu Anton Cassar, Segretarju tal-Planning Area Permits Board f'ismhu proprju, li ġie debitament notifikat fil-11 ta' Novembru 1991² . Huwa minnu illi ma ġewx notifikati b'isimhom il-kjamati fil-kawża . Imma ġialadarba huwa ammess illi dan il-Bord kien jiforma parti mill-Ministeru tax-Xogħlijiet u kien id-delegat tal-Ministru sabiex jiddeċidi

¹ Dokti. A sa F a fol.11 - 19 tal-process .

² Dok. JG a fol. 70 tal-process .

dwar kwistonijiet ta' permessi ta' bini qabel ma giet imwaqqfa l-Awtorita' ta' l-Ippjanar fl-1992, din in-notifika lil dikasteru f'dak il-Ministeru għandha tittieħed bħala notifika valida wkoll lill-kjamati fil-kawża, t-tnejn konnessi ma' l-istess Ministeru . Din l-eċċezzjoni qed tiġi għalhekk miċħuda .

2. Permezz ta' eċċezzjoni oħra tiegħu l-kjamat fil-kawża Direttur Generali tax-Xogħlijiet, jikkontendi illi l-Planning Area Permits Board kien jaġixxi f'isem il-Ministru tax-Xogħlijiet u mhux f'isem id-Direttur Generali tax-Xogħlijiet, u għalhekk huwa mhux il-legittimu kontradittur . In sostenn ta' din l-eċċezzjoni, ġew esebiti kopji ta' diversi Avviżi Legali li minnhom jirriżulta illi dana l-Bord kien id-delegat tal-Ministru tax-Xogħlijiet sabiex jiddeċidi dwar l-applikazzjonijiet għall-permessi tal-bini u għalhekk ma kienx jispetta lid-Direttur f'dak il-Ministeru li waħdu jieħu xi deċiżjonijiet f'dan ir-rigward³ . Din l-eċċezzjoni qed tiġi għalhekk milqugħa u konsegwentement hemm lok għal-liberazzjoni *ab observanza* tal-kjamat fil-kawża Direttur Ġenerali tax-Xogħlijiet .

3. Il-kjamat fil-kawża l-ieħor, il-Ministru tax-Xogħlijiet u Kostruzzjoni wkoll eċċepixxa illi hemm lok li jiġi liberat mill-osservanza tal-ġudizzju billi l-Planning Area Permits Board kien indipendenti mill-Ministru kemm fl-approvazzjoni ta' permessi tal-bini, kif ukoll fir-rinovazzjoni tagħhom . Huwa minnu illi dan il-Bord kien awtonomu mill-Ministru tal-ġurnata, u f'din il-kawża lanqas hemm ebda allegazzjoni illi ir-rinovazzjoni li giet miċħuda lill-attur kienet attribwita għal xi indħil tal-Ministru ta' dakinhar . Jibqa' l-fatt pero' illi din id-deċiżjoni ttieħdet minn Bord li illum, u anke meta giet ippreżenta l-kawża, kien ġia waqaf milli jiffunzjona . L-Awtorita' ta' l-Ippjanar li giet stabilta bl-Att l tal-1992 assumiet il-funzjonijiet illi qabel kienu jitwettqu minn dan il-Bord, imma ma kienitx is-suċċessur tiegħu, kif kellhom diversi okkażżjonijiet jikkonfermaw il-qrati tagħna⁴ . Madankollu dan ma jistax ifisser illi illum

³ ara Dokti. DX.1 sa DX. 5 esebiti a fol. 194 - 198 tal-process .

⁴ Annunziato Mifsud vs Direttur tat-Toroq et. (Prim'Awla : 14.11.1997 ; John Sammut vs L-Awtorita' ta' l-Ippjanar (Qorti Kostituzzjonali : 27.2.2003) ; Anthony Cassar vs Awtorita' ta' l-Ippjanar (Tribunal ta' l-

ħadd ma jista' jinżamm responsabbli mill-aġir ta' dan il-Bord . Il-Planning Area Permits Bord, kif ġia ntqal, kien id-delgat tal-Ministru tax-Xogħlijiet biex jiddeċidi dwar aplikazzjonijiet għall-permessi tal-bini . Ġialadarba dan ma baqax jiffunzjona b'liġi, il-Qorti taqbel ma dak li sostna l-attur fin-nota ta' l-Osservazzjonijiet tiegħu f'dan ir-rigward, fis-sens illi hawnhekk għandu japplika dak li jipprovdi l-Att dwar l-Interpretazzjoni fl-artikolu 12(1) tal-Kap. 249, li jagħmilha ċara li t-ħassir ta' xi att bl-ebda mod m'għandu jaffettwa l-intavolar ta' proċedimenti legali jew it-tkomplija tagħhom, f'każ li daww il-proċedimenti legali jkollhom bħala bażi xi dispożizzjoni jew aġir magħmul taħt dak l-Att li tħassar . Għaldaqstant billi dan il-Bord, meta sar l-allegat abbuż, kien jaqa' taħt il-Ministeru tax-Xogħlijiet Pubbliċi, illum huwa proprju l-Ministru kġamat in kawża li neċessarjament ikollu jwieġeb għall-aġir tiegħu . Din l-eċċezzjoni qed tiġi għalhekk miċħuda wkoll .

Fil-mertu mbaġħad, il-Ministru tax-Xogħlijiet ma ressaq ebda eċċezzjonijiet u għalhekk din il-Qorti trid tiddeċidi biss jekk il-komportament tal-Planning Area Permits Bord li rrifjuta li jġedded il-permessi tal-bini li kellu l-attur, kienx jikkostitwixxi abbuż ta' poter diskrezzjonali a detriment tiegħu . M'għandu jkun hemm ebda dubju illi l-Qorti għandha d-dritt li tissindika l-operat tal-gvern fil-każijiet stabiliti mill-artikolu 469A tal-Kap. 12, introdott bl-Att XXIV tal-1995 . Meta ġiet intavolata l-kawża preżenti ukoll kien hemm id-dritt għal ċertu skrutinju, għalkemm ferm aktar ristrett, ta' deċiżjonijiet amministrattivi,⁵ u dana kif anke jirriżulta minn ġurisprudenza ampja li żviluppaw il-qrati tagħna f'dan ir-rigward⁶ .

Irriżulta mill-provi prodotti u partikolarment mid-depożizzjoni ta' Joseph Farrugia, uffiċjal tekniku ta' l-Awtorita' Maltija għall-Ambjent u Żvilupp, li ġie prodott

Investigazzjoni ta' Inġustizzji : 29.3.2001) ; Joe Carmel Camilleri vs. Awtorita' ta' L-Ippjanar (Tribunal ta' l-Investigazzjoni ta' l-Inġustizzji : 4.3.2004) .

⁵ art. 742(2) tal-kap. 12 ta' l-edizzjoni Riveduta tal-Liġijiet ta' Malta tal-1984 .

⁶ ara sentenza ta' din il-Qorti tat-18.10.2005 fil-kawża "Anthony Cauchi vs Awtorita' ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar" u l-ġurisprudenza ampja hemmhekk riportata .

speċifikament biex jispjega x'kien jikkontjeni l-*file* relattiv għall-applikazzjoni in kwistjoni,⁷ illi għalkemm, waqt illi kien għadu qed jiġi diskuss il-każ, ma jidher illi kien ser ikun hemm ebda oġġezzjoni li l-applikazzjoni għat-tiġdid tal-permessi tiġi approvata (minute 32: "No objection to renewal"), meta mbagħad il-Bord ġie biex jieħu d-deċiżjoni tiegħu, ddeċieda kontra t-tiġdid . Għalhekk kontra dak li jostni l-attur, qatt ma kienet ittieħdet deċiżjoni mill-Bord li l-permessi jiġu rinovati . Kien hemm biss konsiderazzjoni li jistgħu jiġgeddu . Jista' f'tali ċirkostanzi jingħad illi kien hemm xi ksur tal-prinċipji tal-ġustizzja naturali ta' l-attur ?

Žgur li ma jistax jingħad illi inkiser il-prinċipju ta' l-*audi alteram partem* . Dan ma kienx każ fejn tribunal kellu jieħu deċiżjoni dwar żewġ pożizzjonijiet antagonisti għal xulxin, fejn allura neċessarjament irid jisma' x'għandha xi tgħid kull parti qabel ma jiddeċidi . Għaladarba l-applikant ikun isottometta l-pjanti u d-dokumenti l-oħra kollha mitluba sabiex jiġi kkunsidrat il-każ tiegħu, il-Bord ma kienx obligat jisma' wkoll x'għandu xi jgħid dan l-applikant qabel ma jasal għad-deċiżjoni tiegħu .

L-istess dwar jekk id-deċiżjoni tal-Bord kienitx *ultra vires* . M'hemmx dubbju illi l-Bord ma kienx marbut illi ta' bilfors jerga' jgedded permess illi jkun skada . Fil-fatt fil-ħruġ ta' permess kienet tagħmilha ċara illi dak il-permess ikun validu biss għal sena⁸ . Kif intqal diversi drabi mil-qrati tagħna f'dan ir-rigward, il-Qorti qatt ma tista' tissostitwixxi d-diskrezzjoni tagħha għal dik validament meħuda mit-tribunal amministrattiv. Għalhekk sakemm kien fil-kompetenza tal-Bord in kwistjoni li jiċċad applikazzjoni għat-tiġdid ta' permess tal-bini, din il-Qorti m'għandha ebda poter tiddisturba tali deċiżjoni . Kif tajjeb irrilevaw il-kjamati fil-kawża fin-nota ta' l-Osservazzjonijiet tagħhom, il-każ "Mary Grech vs Ministru tax-Xogħlijiet"⁹ ċċitat favorevolment mill-attur fin-nota ta' l-Osservazzjonijiet tiegħu, ma japplikax għall-każ in eżami, għaliex f'dak il-każ il-permessi kienu ġew revokati waqt li kienu għadhom validi, mentri fil-każ tagħna, l-permessi kienu laħqu

⁷ Ara depożizzjoni tiegħu a 334 - 343 tal-process .

⁸ ara Dok . B a fol. 14 tal-process .

⁹ Prim'Awla : 29.1.1993 .

skadew, u l-attur kien għadu lanqas biss beda jagħmel ebda kostruzzjoni fuq is-sit .

It-teorija ta' *legitimate expectations* imsemmija wkoll mill-attur f'din in-nota tiegħu, lanqas ma tidher applikabbli għall-każ in eżami . Għalkemm jista' jkun illi xi ħadd fid-Dipartiment kien tah x'jifhem illi l-applikazzjoni tiegħu x'aktarx kienet ser tiġi approvata, u dana probabilment a bażi tal-minuta ġia msemmija li kienet tgħid : "No objection to renewal", madankollu d-deċiżjoni proprja mill-Bord li kien unikament kompetenti li jieħu tali deċiżjoni, ma kienitx għadha ttieħdet . Konsegwentement l-attur ma messux bena l-aspettattiva tiegħu sempliċement fuq dak li qallu xi impjegat tad-Dipartiment, li waħdu ma seta' jieħu ebda deċiżjoni vinkolanti dwar il-każ .

F'tali ċirkostanzi din il-Qorti hija tal-fehma illi ma jirriżulta ebda abbuż ta' poter f'dan il-każ li għaliegħ l-attur għandu dritt li jottjeni xi rimedju mill-kjamat fil-kawża l-Ministru għall-Ambjent .

Il-konvenut Chairman ta' l-Awtorita' ta' l-Ippjanar llimita ruħu li jikkontesta t-talbiet attriċi billi sostna illi l-permessi li għalihom għamel referenza l-attur ma ġewx rinovati wara l-għeluq tagħhom minħabba tibdil fil-*policy* tal-Gvern tal-ġurnata . Ġia ntqal illi ġie deċiz diversi drabi mill-qrati tagħna illi l-Awtorita' ta' l-Ippjanar ma kienitx is-suċċessur tal-Planning Area Permits Board, u għalhekk qatt ma tista' tinzamm responsabbli għal xi għemil ta' dak il-Bord . Di piu' rriżulta mill-provi, fuq domandi speċifiċi li saru lill-attur, illi huwa qatt ma ssottometa ebda applikazzjoni għall-permessi ta' bini quddiem din l-Awtorita' ¹⁰ u għalhekk, anke għal din ir-raġuni żgur li ma tista' tinstab ebda ħtija fil-konfront tagħha . Il-Qorti lanqas ma tista' ġġiegħel lill-Awtorita' toħroġ il-permessi mitluba mill-attur, kif donnu qed jippretendi fic-citazzjoni tiegħu,ghax b'hekk tkun qed timponi r-rieda tagħha fuq awtorita' li b'ligi hija l-organu kompetenti biex tiddecidi,b'uzu legittimu tad-diskrezzjoni tagħha, dwar talbiet simili għall-ghoti ta' permessi tal-bini.

¹⁰ ara deposizzjoni ta' l-attur in kontro-eżami a fol. 294 - 310 tal-process

Kopja Informali ta' Sentenza

Għalhekk lanqas fir-rigward tal-konvenut Chairman ta' l-Awtorita' ta' l-Ippjanar, illum Awtorita' Maltija għall-Ambjent u Żvilupp, it-talbiet ta' attur ma jistghux jirnexxu.

Għal dawn il-motivi, tiddeċidi l-kawza billi :

1. tiċċhad l-eċċezzjoni tal-kjamati fil-kawża dwar in-nuqqas ta' notifika lilhom a tenur ta' l-artikolu 460 tal-kap. 12 ;
2. tilqa' l-eċċezzjoni tal-kjamat fil-kawża Direttur Ġenerali tax-Xogħlijiet li huwa ġie mħarrek inutilment, u għalhekk tilliberah mill-osservanza tal-ġudizzju ;
3. tiċċhad l-eċċezzjoni tal-kjamat fil-kawża Ministru tax-Xogħlijiet u Kostruzzjoni, illum Ministru għall-Ambjent, biex huwa wkoll jiġi liberat mill-osservanza tal-ġudizzju ;
4. tilqa' l-eċċezzjonijiet fil-mertu ta' l-istess kjamat fil-kawża Ministru għall-Ambjent għar-raġuni illi ma rriżultat ebda ħtija da parti tal-Planning Area Permits Board fir-rifjut ta' l-applikazzjoni tal-permessi tal-bini li kellu l-attur ;
5. tilqa' l-eċċezzjoni fil-mertu tal-konvenut Chairman ta' l-Awtorita' ta' l-Ippjanar, illum Awtorita' Maltija għall-Ambjent u Żvilupp, billi lanqas ma rriżulta ebda nuqqas da parti tagħha ; u konsegwentement
6. tiċċhad it-talbiet attriċi bl-ispejjeż kollha kontra l-attur .

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----