



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
SILVIO MELI**

Seduta ta' l-10 ta' Mejju, 2006

Avviz Numru. 605/2003

**Albert W. Salomone, Kathleen Kerr u Arthur Borg
Testaferrata li qed jidher personalment kif ukoll bhala
mandatarju specjali ta' Rose Marie sive Rosette
Viskovic, kif ukoll ta' Claire Borg Testaferrata**

vs

Matthew Degiorgio

Il-Qorti,

Rat l-avviz fuq indikat datat id-9 ta' Dicembru tas-sena 2003, li permezz tieghu l-atturi sejhu lill-konvenut quddiem din il-qorti sabiex jghid ghaliex m'ghandux ikun ikkundannat, biex:

1. Fi zmien qasir u perentorju li jigi ffissat jizgombra mill-fond bin-numru tnejn u disghin, (92), li

Kopja Informali ta' Sentenza

jinsab fi Triq San Vincenz, Sliema, proprjeta' ta' l-atturi, li qed jokkupa minghajr ebda titolu validu fil-ligi;

2. Illi ghall-fini ta' l-kompetenza jigi dikjarat li l-valur lokatizju tal-fond huwa ta' erbgha u ghoxrin Lira Maltin, (LM24.00,0), fiss-ena;

3. Bl-ispejjez ta' l-prezenti u ta' l-ittri nterpellatorji datati erbgha u ghoxrin (24) ta' Awissu tas-sena elfejn u tlieta (2003) u tlieta u ghoxrin (23) ta' Settembru tas-sena elfejn u tlieta (2003), kopji hawn annessi u mmarkati bhala dokumenti ittri "C" u "D" rispettivament u bl-ingunzjoni in subizzjoni tieghu;

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet datata l-5 ta' Frar tas-sena 2004 li permezz taghha l-konvenut eccepixxa s-segwent;

1. Illi t-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt u ghandhom jigu rigettati bl-ispejjez stante li huwa jokkupa l-fond in kwistjoni b'titolu ta' kera billi ssuccieda ghad-dritt li kellha zitu Mary Degiorgio li maghha kien jghix qabel ma mietet ghall-perjodu twil ta' zmien;

2. Salvi eccezzjonijiet ohra;

Semghet ix-xhieda prodotta;

Rat id-dokumenti eseбити;

Semghet it-trattazzjoni orali tar-rapprezentanti legali tal-partijiet;

Ikkunsidrat:

Illi l-fatti li taw lok ghall-procedura odjerna jistghu jigu sintetikament kompilati bil-mod segwenti;

1. Illi wiehed mill-atturi, senjatament Arthur Borg Testaferrata jirrizulta li ha l-inkarigu biex jigbor il-canone mill-inkwilini tal-fond mertu ta' din il-procedura Mary u Carmelina Degiorgio;

Kopja Informali ta' Sentenza

2. Illi meta dawn ghadew ghall-hajja ahjar, l-istess Borg Testaferrata, f'isem il-ko-atturi talab li jirriprendi l-pussess tal-fond gja' mikri lill-imsemmija Mary u Carmelina Degiorgio;

3. Illi jirrizulta li dan ma sarx ghaliex kien allegat li l-inkwilinat kien ghadda legittimament lil Matthew Degiorgio;

4. Illi ghalhekk l-atturi kienu kostretti jirrikorru ghal din il-procedura;

Ikkunsidrat:

Illi l-konvenut mill-ewwel sostna li t-talbiet attrici ghandhom ikunu michuda peress li hu kien qed jokkupa l-fond de quo skond il-ligi b'titolu ta' kera;

Ikkunsidrat:

Illi l-vertenza in dizamina hi rizolta statutorjament a bazi tad-definizzjoni tal-kelma inkwilin;

Illi fil-fatt il-kelma "kerrej" fl-artikolu 2 tal-Kaptiolu 69 tfisser:

(b) fil-kaz ta' dar ta' abitazzjoni, meta l-kerrej ma jhallix warajh armla jew armel," (bhal ma hu l-kaz in dizamina), "dawk il-membri tal-familja tal-kerrej li jkunu joqoghdu mieghu fiz-zmien tal-mewt tieghu";

Illi effettivament, l-istat ta' fatt li jrid jigi determinat hu s-segwenti:

1. Jekk Carmelina Degiorgio halliex armel;

2. Jekk fil-mument ta' mewtha kellhiex xi membru tal-familja joqghod maghha;

Ikkunsidrat:

Kopja Informali ta' Sentenza

1. Rigward l-istat ta' l-Inkwilina Degiorgio;

Jirrizulta li ma halliet l-ebda armel warajha;

Illi effettivament kienet xebba li kienet tirisjedi fl-imsemmi fond ma' ohtha Mary li ipprecediata fit-trapass għall-hajja eterna;

2. Rigward min kien jghix magħha fil-mument tal-mewt.

Illi jirrizulta li l-konvenut kien ġia' jirrisjedi man-nanna tiegħu fil-fond in dizamina qabel ma mietet;

Illi dan jirrizulta mhux biss mid-depozizzjonijiet guramentati tiegħu, tal-genituri tiegħu, ta' huh, ta' martu u ta' garr tiegħu; izda, anke minn dokumentazzjoni oggettiva bħar-Registru Elettorali, (ara fol 21 et sequitur), u mill-kont tad-dawl u l-ilma, (ara fol 59 et sequitur);

Ikkunsidrat:

Illi in vista tal-premess din il-qorti hi sodisfatta li l-konvenut ipprova debitament li hu kien effettivament jirrisjedi ma' l-imsemmija inkwilina Carmelina Degiorgio fil-fond meritu ta' din il-procedura meta hi mietet;

Għaldaqstant, filwaqt li abbazi tas-suespost takkolji l-eccezzjonijiet tal-konvenut, tirrespingi t-talbiet attrici bl-ispejjez.

Marisa Borg
Deputat Registratur

Kopja Informali ta' Sentenza

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----