



## TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

**GUDIKATUR DR.  
JOSEPH S. REFALO**

Seduta tat-30 ta' Marzu, 2006

Talba Numru. 897/2003

**Environmental Management Design and Planning  
Limited  
vs  
Carmel sive Charles Bugeja**

**It-Tribunal,**

**Ra l-avviz fl-ismijiet premessi prezentat fil-5 ta' Mejju, 2003, fejn intalab il-hlas ta' tmien mija u sebgha u hamsin lira Maltija u tmienja u tletin centezmu (Lm857.38) dovuta in konnessjoni ma' servizzi moghtija lill-konvenut skond kif jidher minn fattura li kopja tagha giet annessa u mmarkata bhala dokument ittra A, liema fattura hija datata ghoxrin (20) ta' Frar, elfejn u wiehed (2001) ;  
Bl-ispejjez tal-prezenti u tal-ittra ufficjali datata tmienja u ghoxrin (28) ta' Jannar, elfejn u tlieta (2003) (kopja Dok.B), u bl-imghaxijiet skond il-ligi sad-data tal-pagament effettiv, ilkoll kontra l-konvenut ingunt ghas-subizzjoni.**

**Ra r-risposta tal-konvenut prezentata fid-19 ta' Mejju, 2003 fejn intqal :**

**i. illi l-eccipjenti ma ghandu ebda rapport guridiku mas-socjeta` attrici ;**

**ii. Minghajr pregudizzju ghall-premess is-socjeta` attrici trid, fi kwalsiasi kaz, tiggustifika l-ammont mitlub minnha permezz ta' l-avviz promotur ta' dawn il-proceduri ;**

**Salvi eccezzjonijiet ulterjuri.**

**Ra l-eccezzjoni ulterjuri prezentata fl-1 ta' April, 2004, fejn intqal illi :**

**Minghajr pregudizzju ghal dak diga except mill-eccipjenti, it-talbiet attrici ghandhom fi kwalsiasi kaz jigu michuda stante li l-allegat rapport kontrattwali bejn l-eccipjenti u s-socjeta` attrici, u li fuqu hi bazata l-azzjoni attrici, huwa in vjolazzjoni ta' l-Att dwar il-Periti (Kap.390 tal-Ligijiet ta' Malta).**

**Semgha x-xhieda ta' Dr Claude Busuttil, il-Perit Mariello Spiteri, Alessio Verin, Carmel sive Charles Bugeja, Nicholas Micallef, John Boxall, Keith Sciberras, Joseph Skirov, Joe Schiro. Ha konjizzjoni tad-dokumenti esebiti u tac-cirkostanzi kollha tal-kaz. Ra n-noti ta' sottomissjonijiet prezentati mid-difensuri tal-partijiet.**

**Ikkunsidra :**

**1. Is-socjeta` attrici qed titlob hlas ghall-spejjez u drittijiet professjonali, u cioe` servizzi rezi lill-konvenut skond fattura esebita Dok.A datata 20 ta' Frar, 2001. Is-servizzi kienu jirrigwardaw dirrtijiet professjonali in konnessjoni ma tibdil ta' saqaf u tibdiliet fil-fond tal-konvenut fil-Birgu. Il-konvenut qed jghid li hu qatt ma qabbad lis-socjeta` attrici izda kien inkariga ghall dan ix-xoghol lil Dr. Claude Busuttil. Ghalhekk il-konvenut qed jghid li ma ghandu ebda relazzjoni guridika mas-socjeta` attrici. Apparti minn hekk il-konvenut qed jghid li l-ammont mitlub irid jigi gustifikat. In oltre qed jinghad ukoll li l-allegat rapport kontrattwali bejn l-eccipjenti u s-socjeta` attrici, u li**

fuqu hi bazata l-azzjoni attrici, huwa in vjolazzjoni ta' l-Att dwar il-Periti (Kap.390 tal-Ligijiet ta' Malta)

2. Bhala fatti jirrizulta li Dr Claude Busuttil ma ghandux il-warrant ta' Perit, pero` dana jaghmel xoghol ta' konsulenza dwar restawr ta' bini. Huwa jahdem mas-socjeta` attrici f'din il-kwalita`. Jirrizulta li fejn kien hemm in-necessita` ta' firem ta' Perit dawn ha hsiebhom il-Perit Mariello Spiteri.

3. Jirrizulta li f'dan il-kaz kienu jehtiegu li jsiru applikazzjonijiet mal-Awtorita dwar l-lppjanar, u kienet l-istess MEPA li rrikjediet rapport dwar kif kien ser isir ir-restawr, in vista li l-bini kien iehed antik u storiku. Skond ma xehed l-istess Dr Busuttil, il-fattura Dok.A tirrigwarda principalment ir-rapport li kellu jsir., apparti pjanti li saru. Dr Busuttil jghid li meta r-rapport kien kwazi lest, il-konvenut iddecieda li jwaqqaf kollox.

4. Jirrizulta li inizjalment kien Joseph Schiro, tac-Centru Malti tar-Restawr, li kien introduca lill-konvenut ma' Dr Busuttil. L-istess Schiro ma kienx jaf li Dr Busuttil ma kellux warrant ta' Perit. Dr Busuttil jichad dan u jghid li hu dejjem qalilhom li ma kellux warrant.

5. Jirrizulta li kien sar inkontru fil-bidu, bejn il-konvenut u Dr Claude Busuttil u l-Perit Mariello Spiteri. Skond Dr Busuttil kien gie indikat lill-konvenut il-prezz ta' elf lira ghas-servizzi u dan kien accetta.

6. Dr Busuttil jghid li x-xoghol ta' disinni saru mill-impjegati tas-socjeta` attrici. Fir-rigward Alessio Verzin, impjegat mas-socjeta` attrici fl-ufficcju responsabbli ghad-disinni, jikkonferma s-servizzi rezi dwar disinn. Fil-fatt skond ma xehed il-Perit Spiteri il-kont jirrigarda is-survey costs, id-drittijiet professjoanli in konnessjoni mal-applikazzjoni mal-MEPA, u xoghol fuq ir-rapport dwar ir-restawr.

7. Li Dr Busuttil kien jiehu hsieb is-sezzjoni tar-restawr mas-socjeta` attrici, jinsab konfermat mil-Perit Mariello Spiteri, Direttur tas-socjeta` attrici. Dana jghid li l-konvenut kien tkellem ma' Dr Busuttil fil-presenza tieghu u prezenti ukoll il-kuntrattur. Nicholas Micallef, il-kuntrattur, jikkonferma li f'laqgha

li saret il-Mosta kienu prezenti Dr Busuttil u il-Perit Spiteri.

8. Il-Perit Spiteri spjega li kien il-konvenut li tahom l-istruzzjonijiet ghas-sottomissjonijiet sabiex issir l-applikazzjoni mal-MEPA. L-applikazzjoni kienet giet prezentata u eventwalment kienet giet approvata fil-15 ta' Dicembru, 2000 sabiex jibda l-process.

9. Jirrizulta li fit-3 ta' Ottubru, 2000 il-MEPA riedu « proposed restoration works statement. » Il-konvenut kien staqsa ghall stima ta' l-ispejjez p[rofessjonali fir-rigward u kien intqal lilu li din tigi madwar elf lira. Skond il-Perit Spiteri, il-konvenut kien awtorizzahom jipprocedu.

10. Jirrizulta li sat-18 ta' Settembru, 2001 kienu ghadhom qed jircievu mill-MEPA, u ghalhekk kienu infurmaw lill-konvenut li jekk ma jawtorizzahx jipprezenta r-rapport l-applikazzjoni kienet se taqa'. Il-konvenut infurmahom li ma xtaqx ikompli jahdem magghom.

11. Jirrizulta li l-konvenut kien ffirma dikjarazzjoni sabiex saret l-applikazzjoni mal-MEPA. Din tinsab esebita bhala Dok.EMDP1 a fol-35 sa 41 tal-process, u hija datata 15 ta' Settembru, 2000. Il-konvenut jghid li hu kien ffirma in bjank.

12. Il-konvenut jikkonferma li kien inkariga lil Dr Busuttil, pero` jghid li hu dejjem kien bl-impressjoni li dan kellu l-warrant ta' Perit. Jghid li kienu saru laqghat f'Awissu u Settembru, 2000 fejn kien prezenti ukoll Alessio Verin. Skond il-konvenut, Dr Busuttil qatt ma semmielu lill-Perit Mariello Spiteri jew lissocjeta` attrici u d-diskors kien biss dwar riparazzjonijiet tas-soqfa. Skond il-konvenut kien Dr Busuttil li ssuggerixxa li jiltaqghu ghand Spiteri, u fil-fatt jghid li ltaqghu fl-ufficju tal-Perit Spiteri f'dik l-okkazzjoni meta kien prezenti ukoll il-kuntrattur.

13. Il-konvenut jghid li skond ma rrapportalu Dr Busuttil, kien il-Perit Herman Bonnici li ried rapprot estensiv, u dana dahal peress li kienu gew involuti il-Cottonera Rehabilitation Project u d-Dipartiment tal-Muzewijiet. Il-konvenut isostni ukoll li tkellem ma Keith Sciberras, lecturer fl-Universita` ta' Malta, u dan ikkomunika mal-Perit Bonnici, u qallu li ma riedx

**rapport twil, izda ried tlett affarijiet fil-qosor, cioe` : i. li jintuzaw l-istess xorok ; ii. Li jintuza gir flok cement ; iii. Li l-faccata ma tigix imbaqqna. Skond il-konvenut meta ra li dak li qed jghid Sciberras ma kienx jaqbel ma dak li kien qed jghid Dr Busuttil, huwa waqqaf lil Dr Busuttil mill-inkarigu.**

**14. Skond il-konvenut, f'laqgha li saret mas-Sindku tal-Birgu, John Boxall, fit-23 ta' Dicembru, 2000, kien skopra li l-perit tieghu li applikalu ma kienx Dr Claude Busuttil izda il-Perit Mariello Spiteri. Hu ghahekk kellem lil Dr Busuttil u dan ikkonfermalu li l-Perit kien Mariello Spiteri, u li hu ma kellux warrant ta' Perit, Sussegwentement ghaddiet diversa korrispondenza fosthom anke rapport lill-Kamra tal-Periti.**

**15. Mill-kumpless tal-provi, it-tribunal isibha difficili biex jemmen li l-konvenut ma kienx jaf li l-Perit Spiteri kien involut. Tant hu hekk li dan il-Perit kien prezenti ukoll ghall-laqgha minnhom. Apparti minn dan meta Dr Busuttil ghadda lill-konvenut il-visitng card tieghu, Dok.CB8, f'din hemm bic-car indikat li dan hu Co-Ordinator History of Architecture, ma hemmx indikat li hu ghandu l-warrant ta' Perit. Cioe` ma kienx qed jipprezenta ruhhu bhala Perit.**

**16. It-Tribunal lanqas ma jihem kif l-istess konvenut ma rceviex kopji ta' ittri mill-MEPA, li gew ikkopjati lilhu u li kienu intbaghtu lil Perit Spiteri u datati 15 ta' Settembru, 2000 u 3 ta' Ottubru, 2000 a fol 43 sa 46 tal-process, meta dawn intbaghtu fl-indirizz tal-konvenut.**

**17. Isibha ukoll haga stranba li l-konvenut kien tkellem mal-Perit Spiteri pero` ma kienx jaf li dan kellu x'jaqsam max-xoghol minnu rikjest.**

**18. Ghalhekk it-Tribunal hu soddisfatt illi fil-fatt il-konvenut kien jaf ben tajjeb li kienet s-socjeta` attrici li kienet qed tehodlu hsieb l-affarijiet, meta hu stess tkellem mhux biss ma' dr. Busuttil, izda ukoll ma. Alessio Verin u mal-Perit Mariello Spiteri, ilkoll tas-socjeta` attrici.**

**19. Dwar l-eccezzjoni ulterjuri sollevata, cioe` li hemm vjolazzjoni ta' l-Att dwar il-Periti (Kap.390 tal-Ligijiet ta' Malta), dana ma jirrizultax. Ir-relazzjoni tal-konvenut kienet mas-socjeta` konvenuta, li kienet qed**

Kopja Informali ta' Sentenza

taghti diversi servizzi professjonali relatati mal-bzonnijiet tal-konvenut.

20. L-ammont mitlub kif dettaljatament spjegat fin=nota ta' sottomissjonijiet dettaljata tas-socjeta` attrici, tirrizulta gustifikata.

Ghaldaqstant it-Tribunal qed jilqa' t-talba attrici u jikkundanna lill-konvenut ihallas lis-socjeta` attrici s-somma ta' tmien mija u sebgha u hamsin lira Maltija u tmienja u tletin centezmu (Lm857.38) bl-imghax legali mit-28 ta' Jannar, 2003.

L-ispejjes ta' dina l-istanza, inkluzi dawk tal-ittra ufficjali datata tmienja u ghoxrin (28) ta' Jannar, 2003 ghandhom jigu sopportati mill- konvenut.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----