



MALTA

TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

**GUDIKATUR DR.
PETER BORG COSTANZI**

Seduta tal-21 ta' Marzu, 2006

Talba Numru. 2107/2004

Proinvest Limited

Vs

Giljan sive Julian Agius

It-Tribunal

Ra l-Avviz tat-talba li bih is-socjeta' attrici talbet li l-konvenut jigi kkundannat ihallas is-somma ta' elf mija u tmienja u sebghin lira Maltin u hamsa u sebghin centezmu (Lm1,178.75c) rapprezentanti l-prezz ta' zewg *air conditioners* li s-socjeta' attrici xtrat fuq inkarigu tal-konvenut u nstallat fuq struzzjonijiet tal-konvenut fil-fond 504, Tigne Place, Tigne Street, Sliema.

Ra r-Risposta tal-konvenut li biha wiegeb li t-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt u dan essendo li l-

Kopja Informali ta' Sentenza

pagament reklamat kien diga' gie effettwat kif ser jigi ppruvat waqt it-trattazzjoni tal-kawza.

Ra d-dokumenti kollha esebiti u l-atti kollha tal-kawza.

Sema' x-xhieda tal-konvenut.

Sema' t-trattazzjoni ta' Dr Jean Scerri ghas-socjeta' attrici u ta' Dr Roberto Montalto ghall-konvenut.

Ikkunsidra

Illi mill-provi prodotti jirrizulta illi t-tifel tal-konvenut huwa s-sid tal-post 504, Tigne Place, Tigne Street, Sliema izda l-konvenut kien ghamel ftehim ta' appalt mas-socjeta' attrici tramite d-Direttur taghha Mark Micallef sabiex jaghmel diversi xoghlijiet. Il-ftehim originali tad-19 ta' Gunju, 2001 ma kienx jinkludi provista w installazzjoni ta' *air conditioners*.

Fl-istess ftehim hemm dispot illi jekk ikun mehtieg li jsiru *extra works*, ghandu jkun hemm avviz bil-miktub preventiv.

Sussegwentement il-konvenut informa lis-socjeta' attrici li ried jinstalla l-*air conditioners*. Il-konvenut insista illi stante li l-fond in kwistjoni huwa vicin tal-bahar, li huwa jkun jaf x'tip ta' *air conditioners* ser jigu nstallati ghax beza' li altrimenti dawn ma jkunux tajbin bizzejjed biex janticipaw ghas-sadid. Fil-fatt il-konvenut jghid illi hu kien ftiehem ma' l-attur li jmur mieghu meta ssir tali ordni.

Effettivament pero' jirrizulta illi s-socjeta' attrici xtrat dawn l-*air conditioners* minghand Blye Engineering Limited u eventwalment dawn gew installati skond l-istruzzjonijiet ta' l-attur. L-*air conditioners* kienu jiswew l-ammont mitlub f'din il-kawza.

Il-konvenut isostni illi huwa ma nghatax ircevuti jew garanziji in konnessjoni ma' dawn l-*air conditioners* izda jsostni wkoll illi huwa hallas is-somma ta' sittax-il elf, sitt mija u tlieta u hamsin lira Maltin (Lm16,653) lis-socjeta'

attrici u li dan il-hlas ghandu jkopri ghall-*air conditioners*. Huwa spjega illi fix-xoghol li huwa nkluz fil-kuntratt ta' appalt hemm diversi kwistjonijiet u li, jekk ghandu ragun fuqhom, hemm *over payment* u ghalhekk l-*air conditioners* jigu li huma mhallsin.

Mid-dokumenti esebiti jirrizulta illi fil-fatt is-socjeta' attrici ghamlet xoghol ta' appalt li skond id-dokumenti a fol 12 sa 14 tal-process juri li dawn jiswew valur ta' tnejn u ghoxrin elf, erba' mija u tmenin lira Maltin u sebgha u hamsin centezmu (Lm22,480.57c) li minnhom hemm indikazzjoni li sar l-imsemmi pagament akkont biex imbaghad jidher bilanc ta' hamest elef tmien mija u sebgha u ghoxrin lira Maltin u sebgha u hamsin centezmu (Lm5,827.57c) u minn ezami ta' l-istess dokumenti ma jirrizultax li tali kont jinkludi l-*air conditioners* in kwistjoni.

Jirrizulta wkoll illi hemm proceduri legali ohra bejn il-partijiet in konnessjoni ma' l-appalt ta' Gunju 2001 fis-sens illi s-socjeta' attrici sstitwiet kawza quddiem Qorti ohra fejn qed titlob presumibilmment il-bilanc tal-prezz tax-xoghol ta' l-appalt, pero' mhux inkluzi l-prezz ta' l-*air conditioners*. Il-konvenut istitwixxa proceduri kontra s-socjeta' attrici billi qed jippretendi li s-socjeta' attrici ma qdietx l-inkarigu lilha moghti u kienet mankanti f'xi affarijiet ohrajn.

Inoltre, s-socjeta' Blye Engineering Limited istitwiet proceduri kontra Mark Micallef (id-Direttur ta' Proinvest Limited) liema kawza giet deciza fl-2004 b'ezitu kontra Mark Micallef. Din l-ahhar kawza tikkoncerna proprju l-prezz ta' l-*air conditioners*.

Stabbilit il-premess, it-Tribunal jidhirlu li ghandu jaghmel is-segwenti osservazzjonijiet:

1. Jekk is-socjeta' attrici xtrat materjal jew oggetti u cjoe', l-*air conditioners* in kwistjoni ghall-beneficcju tal-konvenut u dawn inzammu minnu u li qatt ma talab li dawn jitnehhew, hija ghandha dritt li tiehu rifuzjoni ta' l-istess spiza.

2. Jidher ukoll illi bejn il-partijiet kien hemm ftehim ta' appalt, liema appalt originarjament ma kienx jikkomprensi x-xiri u provista ta' l-*air conditioners* izda dawn saru waqt il-lant ta' l-imsemmi appalt.

3. Mill-premess jirrizulta wkoll illi Mark Micallef gie kkundannat ihallas lil Blye Engineering Limited l-istess somma li s-socjeta' attrici qed titlob minghand il-konvenut rapprezentanti l-prezz ta' l-istess *air conditioners* mertu tal-kawza odjerna.

4. Illi ma jirrizultax li Giljan Agius hallas lis-socjeta' attrici ta' l-istess *air conditioners*, minkejja li fix-xhieda tieghu jsostni li huwa hallas.

In vista tal-premess, it-Tribunal jidhirlu illi t-talba attrici kif dedotta jisthoqq li tigi milqugha stante illi jirrizulta li l-*air conditioners* gew suppliti u stante wkoll illi ma jirrizultax li l-konvenut hallas lis-socjeta' attrici. Jekk il-konvenut ghandu xi pretensjonijiet ulterjuri dwar il-provista ta' garanziji jew affarijiet ohra relattivi ghall-istess *air conditioners*, dawn ma jistghux jirrijentraw fil-gurisdizzjoni ta' dan it-Tribunal u tali pretensjonijiet qieghdin ghalhekk jigu riservati pero' jhoss li jkun gust u ekwu li minhabba f'hekk ikun hemm dilazzjoni fiz-zmien meta din is-sentenza tista' tigi esegwita.

Ghal dawn il-motivi t-Tribunal jaqta' u jiddeciedi billi jikkundanna lill-konvenut sabiex ihallas lis-socjeta' attrici s-somma ta' elf mija u tmienja u sebghin lira Maltin u hamsa u sebghin centezmu (Lm1,178.75c) bl-interessi u bl-ispejjez kif mitluba b'dan li din is-sentenza ma tistax tigi esegwita qabel ma jkun hemm ezitu finali fil-kawza pendent bejn il-partijiet u fl-ismijiet inversi u ghalhekk qieghda tigi riservata favur il-konvenut kwalsijasi pretensjoni ulterjuri li jista' jkollu fil-konfront tas-socjeta' attrici fir-rigward tal-garanziji ghall-*air conditioners* suppliti.

< Sentenza Finali >

Kopja Informali ta' Sentenza

-----TMIEM-----