



MALTA

BORD TA' ARBITRAGG DWAR ARTIJET

**MAGISTRAT DR.
JOSEPH CASSAR**

Seduta ta' l-1 ta' Dicembru, 2005

Rikors Numru. 59/2001/1

Kummissarju ta' l-Art

VS

Carmel Schembri, Vincent Schembri, Concetta Azzopardi, Richard J Azzopardi f'isem l-assenti Anthony u Tancred Schembri u Oscar Mifsud, Pauline Anastasi, Josephine Pisani, Gemma Portelli, Emanuel Schembri, Victor Apap bhala usufruttwarju tal-mejta martu Maria Apap nee' Schembri, Margaret Doublesin in kwantu ghan-nuda proprjeta', Cecilia Galea Pace in kwantu ghan-nuda proprjeta', Marian Cachia Caruana in kwantu ghan-nuda proprjeta', Antonia sive Tania Apap in kwantu ghan-nuda proprjeta', Joseph Schembri, Anton Schembri, Emanuel Schembri, Henry Schembri, Paul Schembri, Miriam Borg Cardona, Anthony Farrugia bhala usufruttwarju kif ukoll in rapprezentanza ta' ibnu minuri Nicholas Farrugia, u Joseph Gasan f'isem l-assenti Barbara Barrow

Kopja Informali ta' Sentenza

Il-Bord,

Ra r-rikors tar-rikorrent Kummissarju ta' l-Art ipprezentat fid-19 ta' Novembru, 2001 fejn espona:

Illi l-intimati gew notifikati b'avviz ghall-Ftehim datat 14 ta' Gunju, 2001 fejn gew infurmati li l-kumpens li l-awtorita' kompetenti hija lesta biex thallas ghax-xiri assolut bhala franki u liberi tal-fond Nru 7 fi Triq il-Bjar, fil-Belt Valletta huwa ta' erba' mija u ghorxin Lira Maltija (Lm420) kif jidher mir-rapport tal-perit Godwin Drago A&C.E. tal-20 ta' Marzu, 2001, li kopja tieghu Dok A hija annessa ma' l-istess Avviz ghall-Ftehim.

Illi b'ittra ufficjali tat-3 ta' Lulju, 2001, l-intimati fost affarijiet ohra jiddikjaraw li ma jaccettawx il-kumpens offert u jitolbu li dan il-kumpens ghandu jkun ta' tlett elf lira Maltin (Lm3,000)

Ghaldaqstant l-esponent jitlob bir-rispett li dan il-Bord joghgbu jordna lill-intimati biex jittrasferixxu favur ir-rikorrent b'titolu ta' xiri assolut bhala frank u liberu tal-fond fuq imsemmi, jiffissa kumpens relattiv, jinnomina lin-Nutar Vincent Miceli bhala Nutar tad-Dipartiment ta' l-Art jew lin-Nutar li jkun jagixxi minn floku biex jippubblika l-att relattiv f'dik il-gurnata, hin u lok li dan il-Bord joghgbu jistabilixxi, jinnomina kuratur biex jidher ghall-eventwali kontumaci fuq l-att u jaghti l-provvedimenti l-ohra kollha mehtiega skond id-disposizzjonijiet tal-Ordinanza dwar l-Akkwist ta' Artijiet ghal Skopijiet Pubblici (Kap. 88)

Ra r-risposta pprezentata mill-intimati fejn esponew:

Illi preliminarjament jekk ghad fadal xi intimat li ghadu ma giex notifikat bl-atti ta' dan ir-rikors l-esponenti avukat u parti jaghti ruhu b'notifikat ghalihom.

Illi l-esponenti ma jaqblux mal-ammont iffissat mill-perit imqabbad mir-rikorrenti li stabbilixxa l-ammont pagabbli ghall-proprjeta' in kwistjoni fl-ammont ta' Lm420 u jhossu li l-ammont gust u ekwu huwa dak indikat fl-ittra ufficjali taghhom tat-3 ta' Lulju, 2001 u cioe' l-ammont ta' Lm3,000

Kopja Informali ta' Sentenza

tlett elef lira Maltin. Dan l-ammont huwa dak stabbilit mill-Gvern stess, meta kienu saru d-diversi denunzji tal-awturi tal-esponenti, maggorat bir-rata tal-inflazzjoni, skond kif stabbilita mill-Gvern stess.

Ra d-digriet tieghu tad-9 ta' Frar, 2004 li bih gew mahtura periti teknici l-AIC Michelangelo Refalo u l-AIC Godfrey Vella.

Ra r-relazzjoni ta' l-imsemmija periti.

Ra li l-partijiet gew notifikati bl-atti kollha.

Semgha x-xhieda bil-gurament.

Ikkunsidra:

1. Mir-relazzjoni tal-periti teknici jirrizulta li l-kumpens dovut mill-intimati hu ta' elfejn u hames mitt lira Maltija (Lm2,500).

2. Ghalhekk jilqa' t-talba tar-rikorrenti u jordna lill-intimati jghaddulu b'titolu ta' xiri assolut bhala liberu u frank l-fond numru 7, Triq il-Bjar, il-Belt Valletta bil-kumpens ta' elfejn u hames mitt lira Maltija (Lm2,500).

Jahtar lin-Nutar Vincent Miceli bhala n-Nutar tar-rikorrent jew lin-nutar li jkun qed jaghmilha floku biex jippubblika l-att fis-16 ta' Jannar, 2006 fid-9:00a.m. fl-ufficcju tar-rikorrent. Jahtar lil Dr Karl Briffa sabiex jidher fuq l-att ghall-kontumaci.

L-ispejjez ghandhom jigu sofferti mill-partijiet fi proporzjon li d-differenza fl-ammont offrut mill-awtorita' kompetenti u dak hekk stabbilit mill-Bord ikollhom ghad-differenza fl-ammont mitlub mis-sid u l-ammont stabbilit mill-Bord. Ir-rikorrent ghandu jgharraf lill-avukat ghall-kontumaci b'din is-sentenza.

< Sentenza Finali >

Kopja Informali ta' Sentenza

-----TMIEM-----