MALTA

BORD TA' ARBITRAGG DWAR ARTIJIET

MAGISTRAT DR.
JOSEPH CASSAR

Seduta tal-21 ta' Frar, 2005

Rikors Numru. 8/2003/1

Kummissarju ta’ l-Art

vs

Emma Busuttil, Lilian Wismayer u Paul England

Il-Bord,

Ra r-rikors tal-Kummissarju ta’ l-Artipprezentat fil-5 ta’ Marzu, 2003 fejn espona:

Illi l-intimati gew notifikati b’avviz ghall-Ftehim datat 23 ta’ Jannar, 2003 fejn gew infurmati li l-kumpens li l-awtorita’ kompetenti hija lesta biex thallas ghax-xiri assolut bhala franka u libera tal-bicca art fl-Imqabba tal-kejl ta’ madwar 1,857 metri kwadri (423 qasab kwadri), li tmiss mill-Punent ma’ proprjeta’ Carmelo Vella, mil-Lvant ma’ proprjeta’ tan-Nobbli Theuma Castelleti u ohrajn u mix-Xlokk ma’ Triq Hal Farrug, huwa ta’ elfejn, hames mija u

ghoxrin lira Maltija (Lm2,520) kif jidher mir-rapport tal-perit Frederick H Valentino A&C.E. tat-28 ta' Settembru, 2001 li kopja tieghu Dok A hija annessa ma' l-istess Avviz ghall-Ftehim.

Illi b'ittra ufficjali tad-29 ta' Jannar, 2003 l-intimati fost affarijiet ohra jiddikjaraw li ma jaccettawx il-kumpens offert u jitolbu li dan il-kumpens ghandu jkun ta' sitt elef, erba' mija u disgha u disghin lira Maltija u hamsin centezmu (Lm6,499.50).

Ghaldaqstant ir-rikorrenti jitlob bir-rispett li dan il-Bord joghgbu jordna lill-intimati biex jittrasferixxu favur ir-rikorrent b'titolu ta' xiri assolut bhala franka u libera tal-bicca art fuq imsemmija, jiffissa kumpens relattiv, jinnomina lin-Nutar Vincent Miceli bhala Nutar tad-Dipartiment ta' l-Art jew lin-Nutar li jkun jaghmel minn floku biex jippubblika l-att relattiv f'dik il-gurnata, hin u lok li dan il-Bord joghgbu jistabilixxi, jinnomina kuratur biex jidher ghall-eventwali kontumaci fuq l-att u jaghti l-provvedimenti l-ohra kollha mehtiega skond id-disposizzjonijiet tal-Ordinanza dwar l-Akkwist ta' Artijiet ghal Skopijiet Pubblici (Kap. 88)

Ra r-risposta pprezentata mill-intimati fejn esponew:

Illi Emma Busuttil ta' Flat 4, Regent Park Towers, George Borg Olivier Street, St
Julians, Lilian Wismayer ta' 7, Casa Wismayer, Rudolphe Street, Sliema u Paul England ta' Flat 1, Bryene Flats, Triq il-Wied ta' l-Imsida, Msida filwaqt li jaghmlu referenza ghall-avviz ta' ftehim taghkom datata 23 ta' Jannar, 2003 relattivament ghax-xiri assolut bhala franka u libera ta' bicca art fl-Imqabba, tal-kejl ta' madwar 1,857 metri kwadri li tmiss mill-Punent ma' proprjeta' Carmelo Vella, mil-Lvant ma' proprjeta' tan-Nobbli Theuma Castelleti u ohrajn u mix-Xlokk ma' Triq Hal Farrug, jinfurmakom illi ghal fini u effetti kollha tal-ligi huma ma jaqblux mal-figura proposta minnek ta' elfejn, hames mija u ghoxrin lira Maltija (Lm2,520) bhala kumpens xieraq;

Ghal fini u effetti kollha tal-ligi l-esponenti jiddikkjaraw illi l-prezz gust u ekwu l-istess porzjon art fuq imsemmi huwa ta' sitt elef, erba' mija u disgha u disghin lira Maltija u hamsin centezmu (Lm6,499.50) u dana a bazi ta' valutazzjoni komputata mahduma fuq kalkolu li normalment jintuza mill-Bord ta' l-Arbitragg dwar l-Artijiet u jikkonsidraw dan l-istess ammont bhala ekwu ghal art agrikola ta' certu pregju;

Illi huwa mifhum illi l-valutazzjoni tal-esponenti qed tigi moghtija fuq il-premessa illi jithallsu l-imghax ta' hamsa fil-mija mid-data tal-okkupazzjoni tal-art in kwistjoni u li jsir il-hlas fi zmien tlett xhur mill-lum;

Qieghed jigi ddikjarat minghajr ebda pregudizzju illi l-esponenti huwa lesti illi jiddiskutu mad-Dipartiment sabiex jintlahaq ftehim bonarju.

Tant biex taghraf tidderigi ruhek.

Semgha x-xhieda bil-gurament.

Ra l-atti u d-dokumenti kollha.

Ra l-verbal.

Ra d-digriet tieghu li bih gew mahtura periti teknici l-AIC Renato Laferla u l-AIC Godfrey Vella.

Ra r-relazzjoni ta' l-imsemmija periti li stabbilew li l-art hija wahda agrikola ta' circa 1900.6857 metri kwadri (differenza zghira fil-kejl imsemmi fir-rikors) u li haqqha kumpens ta' Lm4,223, liema relazzjoni ghandha taghmel parti shiha minn din is-sentenza.

Jilqa' t-talbiet tar-rikorrent u jordna lill-intimati jghaddulu bhala libera u franka b'titolu ta' xiri assolut bhala libera u franka bicca art fl-Imqabba tal-kejl ta' madwar 1900.6857 metri kwadri, skond il-pjanta mehmuza li tmiss mill-Punent ma' proprjeta' Carmelo Vella, mil-Lvant ma' proprjeta' tan-Nobbli Theuma Castelleti u ohrajn u mix-

Xlokk ma' Triq Hal Farrug bil-kumpens ta' erbat elef mitejn u tlieta u ghoxrin lira Maltija (Lm4,223),

Jahtar lin-Nutar Vincent Miceli bhala Nutar tad-Dipartiment ta' l-Art jew lin-nutar li jkun qed jaghmilha floku biex jippubblika l-att fl-ufficcju tar-rikorrent nhar is-6 ta' April, 2005 fl-10:30a.m. Jahtar lid-Dottoressa Daniela Mangion biex tidher ghall-kontumaci.

L-ispejjez ghandhom jigu sofferti mill-partijiet fi proporzjon li d-differenza fl-ammont offrut mill-awtorita' kompetenti u dak hekk stabbilit mill-Bord ikollhom ghad-differenza fl-ammont mitlub mis-sid u l-ammont stabbilit mill-Bord skond l-Artikolu 31 tal-Kap 88 kif emendat.

< Sentenza Finali >

--------------------------------TMIEM--------------------------------