MALTA

BORD TA' ARBITRAGG DWAR ARTIJIET

MAGISTRAT DR. JOSEPH CASSAR

Seduta ta' l-1 ta' Dicembru, 2005

Rikors Numru. 43/2000/1

Agent Kummissarju ta l-Art

Vs

Vica Ltd

Il-Bord,

Ra r-rikors ta' l-Agent Kummissarju ta' l-Art li jesponti bir-rispett:

Illi l-intimat gie notifikat b'Avviz ghall-Ftehim datat 5 ta' Lulju 2000 fejn gie infurmat li l-kumpens li l-awtorita kompetenti hija lesta biex thallas ghax-xiri assolut bhala franka u libera ta

a) Bicca art tal-kejl ta' madwar 649.7 metri kwadri (3S.4.68K) li tmiss mit-tramuntana ma' propjeta tal-Gvern, u minn nofsinhar u punent ma'propjeta tad-Ditta Vica (Malta) Limited, hija stmata ghall-valur ta' hames mija u tmenin Lira Maltija (Lm580.00) ghall-Utile Dominju:

b) Bicca art tal-kejl ta’ madwar 652.6 metri kwadri (3S.4.83K) u tmiss mit-tramuntana f’parti ma’ propjeta tad-Ditta Vica (Malta) Limited u mil-lvant u lbic ma propjeta tad-Ditta Vica (Malta) Limited, hija smata ghall-valur ta’ tlettax –il elf u tlett mitt Lira Maltija (Lm13,300) ghall-Utile Dominju;
c) Bicca art tal-kejl ta madwar 1248.9 metri kwadri (1T.0S.6.66K) li tmiss minn nofsinhar ma propjeta tal-Gvern u mill-grigal u mil-lvant ma propjeta tad-ditta Vica (Malta) Limited, hija stmata ghall-valur ta’ elf mija u ghaxar Liri Maltin (Lm1,110.00) ghall-Utile Dominju;
d) Bicca art tal-kejl ta madwar 570.8 metri kwadri (3S.0.47K) u tmiss mill-majjistral ma propjeta tal-werrieta ta Helen Grech u mil-lvant u lbic ma propjeta tad-Ditta Vica (Malta) Limited, hija stmata ghall-valur ta’ hames mitt Lira Maltija (Lm500.00) ghall-Utile Dominju.
e) Bicca art tal-kejl ta madwar 772 metri kwadri u tmiss mit-tramuntana ma propjeta ta Emanuel Calleja, minn nofsinhar ma propjeta tal-Gvern u mill-punent ma propjeta ta Joseph Bugeja u ohrajn, hija stmata ghll-valur ta sitt mija u disghin Lira Maltija (Lm690.00) ghall-Utile Dominju;
f) Bicca art tal-kejl ta madwar 952 metri kwadri u tmiss mit-tramuntana ma propjeta tal-Gvern mil-lbic u mix-xlokk ma propjeta tad-ditta Vica (Malta) Limited hija stmata ghall-valur ta ghaxar telef u ghoxrin Lira Maltija (Lm10,020.00) ghall-Utile Dominju kif jidher mir-rapport tal-perit Joe Mizzi A&CE tal-5 ta Lulju 2000 li estratt tieghu Dok A hija annessa ma l-istess Avviz ghall-Ftehim.

Illi b’ittra ufficjali tal-25 ta Lulju 2000 l-intimat fost affarijiet ohra jiddikjara li ma jaccettax il-kumpens offert u jitlob li dan il-kumpens ghandu jkun ta tmien telef sebgha mija u sebghin Lira Maltija u hamsa u disghin centezmu (Lm8,770.95) rigward l-art taht ittra (a), tmienja u hamsin elf disa mija tnejn u ghoxrin Lira Maltija u hamsa u sittin centezmu (Lm58,922.65) ghall-art taht ittra (b), sittax –il elf tmien mija u sittin Lira Maltija u hmistax –il centenzmu (Lm16,860.15) rigward l-art ittra (c), seba telef seba mija u hames Liri Maltin u tmenin centezmu (Lm7,705.80) ghall-art taht ittra (d), ghaxar telef erbgha mija tnejn u ghoxrin Lira Maltija (Lm10,422) ghall-art taht ittra (e), u hamsa u

erbghin elf mitejn u disa Liri Maltin u hamsa u disghin centezmu (Lm45,209.95) ghall-art taht ittra (f).

Ghaldaqstant ir-rikorrent jitlob bir-rispett li dan il-Bord joghgbu jordna lill-imtimat/I biex jittrasferixxu favur ir-rikorrent b'titolu ta xiri assolut bhala franka u libera l-bicciet art fuq imsemmija jifissa kumpens relattiv, jinnomina lin-Nutar Vincent Miceli bhala Nutar tad-Dipartiment ta l-Art jew lin-Nutar li jkun jaghmel minfloku biex jippubblika l-att relattiv f'dik il-gurnata, hin u lok li dan il-Bord joghgbu jistabilixxi, jinnomina kuratur biex jidher gahll-eventwali kontumaci fuq l-att u jaghti l-provvedimenti l-ohra mehtiega skond id-disposizzjonijiet tal-Ordinanza dwar l-Akkwist ta Artijiet ghal Skopijiet Pubblici (Kap 88).

Ra r-risposta tas-socjeta intimata Vica Limited li tesponi bir-rispett:

Illi kif gie spjegat f'l-ittra ufficjali taghha tal-25 ta Lulju, 2000, l-esponenti bhala propjetarja tad-diversi artijiejt in kwistjoni ma accettatx l-offerta tal-Kummissarju tal-Art billi hija offerta baxxa wisq fic-cirkostanzi u mhix realistka ghaz-zminijiet tal-llum;

Illi l-esponenti thoss illi l-ammont gust ghal kull art in kwistjoni huwa dak kif imnizzel f'l-istima tal-propjeta tal-Perit Joseph Camilleri u wkoll mill-fuq imsemmija ittra ufficjali li a skapitu ta ripetizzjoni qed jigu hawn annessi u mmarkati Dok A u B rispettivament.

Sema x-xhieda bil-gurament

Ra l-atti u d-dokumenti kollha

Ra l-atti pendenti quddiem l-Prim Awla tal-Qorti Civili (Sede Kostituzzjonali) fl-ismijiet bil-maqlub.

Ikkonsidra,

1. Permezz ta nota prezentata fit-28 ta Ottubru 2002 fl-atti ta dan ir-rikors ir-rikorrenti issottometta illi "qieghed jindika dik l-art illi fuqha ghandu jitkompla

jinstema l-kaz quddiem …….. il-Bord hekk kif mitlub fis-seduta tal-14 ta Gunju 2002 u fis-seduta tas-27 ta Settembru 2002 liema dokument huwa markat Dok A, il-Kummisarju tal-Artijiet qieghed jaghmel referenza ukoll ghall-Aviz tal-Fehim datat 5 ta Lulju 2000 liema Avviz ghall-Ftehim qed jigi intimat peress illi hareg bi zvista fuq artijiet li kienu gia koperti b'Avviz ghall-Ftehim precedenti u datati 5 ta Frar 1980 liema artijiet qeghdin indikati fid-dokument anness u mmarkat Dok B.

2. Illi dwar il-bicca art imsemmija fid-Dok A (fol 89) ma hemm l-ebda kwistjoni. Din il-bicca art hi imsemmija fil-paragrafu (b) tar-rikors tas-7 ta Awissu 2000 u fl-atti kollha f'dawn il-proceduri.

3. Il-kwistjoni hi dwar oqsma ohra li parti kbira minnhom gew dikjarati fid-Dikjarazzjoni maghmula mill-Eccellenza Tieghu l-President ta Malta b'avviz pubblikat fil-gazzetta tal-Gvern tas-16 ta Mejju 1975 (Avviz Nru 333) (Fol 26)

4. Fil- 5 ta Frar 1980 harget Notifika ta Dikjarazzjoni tal-President ta Malta (fol 113-114 fil-process quddiem l-Onorabbli Prim'Awla tal-Qorti Civili, Sede Kostituzzjonali). Hargu l-istimi ta l-Artijiet maghmula fis-27 ta April 1979 (ibid fol 120). Is-socjeta intimata ressqet ittra ufficjali fl-24 ta Novembru 1982 (ibid fol 124).

5. Fil-5 ta Lulju 2000 hareg avviz ghall-Ftehim iehor (fol 12 ta dan il-process. Hargu l-istimi ta l-Artijiet maghmula fil-5 ta Lulju 2000. B'referenza ghal dak l-Avviz is-socjeta intimata ressqet ittra ufficjali fil-25 ta Lulju 2000 u wara risposta fit-2 ta Ottubru 2000 (fol 5 ta dan il-process).

6. Jirrizulta mill-atti quddiem il-Bord li gew rilaxxjati sitt mitt metri kwadri. (xhieda ta Vincent Camilleri fol 41). L-AIC Joseph Camilleri f'isem is-socjeta intimata ghamel l-istima tieghu u xehed quddiem il-Bord (diversament presedut) fit-12 ta Ottubru 2001 (59-61) – ara wkoll fol 64 tal-proceduri quddiem il-Prim'Awla.

Illi fin- nota jinghad li l-Avviz ghall-Ftehim tal-5 ta Lulju 2000 hareg bi zvista. Izda fir-rikors u fil-proceduri ta wara dan l-Avviz huma l-pern ta kollox. U l-proceduri waslu fi stat avvanzat. Jekk sar zball u kollox baqa ghaddej ma jistax ir-rikorrent b'nota jittanta jbiddel kwazi kollox f'dan l-istadju. Lanqas tista parti mir-rikors tibqa valida u ohra le.

Ghalhekk in-nota ma jista jkollha l-ebda effett u l-proceduri ghandhom jibqghu miexjin a bazi ta l-Avviz ghall-Ftehim tal-5 ta Lulju 2000; spejjez sa dan l-istadju bin-nofs bejn il-partijiet. Il-Bord jittama li jintlahaq ftehim bejn il-partijiet qabel ma jghaddi zmien izjed. Jiddiferixxi ghal 27 ta Marzu fl-10.30 am.

< Sentenza In Parte >

--------------------------------TMIEM--------------------------------