



TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

**GUDIKATUR DR.
PHILIP MANDUCA**

Seduta tat-18 ta' Novembru, 2005

Talba Numru. 368/2002/1

Joseph u Lorenza konjugi Mercieca

Vs

Melvin u Josephine konjugi Depasquale

It-Tribunal

Ra l-Avviz li fih l-atturi talbu li l-konvenuti jhallsu s-somma ta' elf mija u wiehed u hamsin lira Maltin u sebgha u ghoxrin centezmu (Lm1,151.27c) rapprezentanti valur ta' appogg kif ahjar spjegat fl-Avviz.

Ra r-Risposta tal-konvenuti li qalu li m'uzawx il-hajt in kwistjoni bhala appogg.

Ra l-Kontro-Talba fejn il-konvenuti talbu l-hlas ta' elf u tnejn u erbghin lira Maltin (Lm1,042) sabiex jithallsu ta' l-art okkupata mill-atturi skond ma jidher fid-dokument MD.

Kopja Informali ta' Sentenza

Ra r-Risposta ta' l-atturi li qalu li l-Kontro-Talba m'hijiex ta' kompetenza ta' dan it-Tribunal u dan ai termini ta' l-Artikolu 47(3) tal-Kodici ta' Procedura Civili u li f'kull kaz ma saret l-ebda okkupazzjoni ta' art kif qiegħed jigi allegat.

Ra s-sentenza in parte deciza fl-20 ta' Settembru, 2002 fejn it-Tribunal laqa' l-ewwel eccezzjoni sollevata mill-atturi fir-Risposta tagħhom għall-Kontro-Talba.

Ra x-xhieda traskritta u d-dokumenti esebiti.

Ra l-Affidavits tal-partijiet, ir-rapport tal-Perit Tekniku kif ukoll l-eskussjoni tiegħu u n-Noti tal-partijiet.

Illi fil-konkluzjoni tiegħu l-Perit Tekniku qal:

“Il-hitan tal-faccata u ta' wara ma gewx ingaljati fil-hajt in kwistjoni u għaldaqstant ma giex ippratikat appogg strutturali...t-tinda temporanja mibnija fuq wara tal-fond tal-konvenut hi strutturalment indipendenti minn mal-hajt ta' l-appogg u f'dan il-kaz ukoll ma giex ippratikat appogg strutturali...t-twahhil ta' msiemer mal-hajt in kwistjoni ma jikkostitwix appogg strutturali...t-tibjid tal-hajt sar bi ftehim bejn il-partijiet a spejjez tal-konvenut u dan ma jikkostitwix appogg strutturali.”

Fl-eskussjoni, l-Perit Tekniku qal li bil-kliem “appogg strutturali” jifhem illi l-hajt jintuza bhala support. Fil-kontro-ezami, l-Perit Tekniku qal:

“Il-hajt in kwistjoni m'huwiex *structurally supported* mill-hajt divizorju...F'dan il-kaz...ma kienx hemm struttura tistrieħ fuq il-hajt ta' l-atturi.”

Ra n-Noti ta' Sottomissjonijiet tal-partijiet.

Ikkunsidra

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi skond l-atturi, l-konvenuti kellhom l-intenzjoni cara li jinqdew bil-hajt kostruwit mill-atturi u l-intenzjoni li jevadu l-obbligu konsegwenzjali taghhom.

Illi l-atturi ssottomettew li anki jekk hemm “temporary or movable building” mal-hajt il-konvenuti huma obbligati li jhallsu appogg.

Illi fin-Nota taghhom il-konvenuti qalu li huma m'ghamlu l-ebda appogg mill-hajt li bena l-attur.

Illi l-konvenuti ghamlu referenza ghall-kawza **Cutajar Vs Cachia - Appell 4/12/1998** fejn intqal:

“Il-fattur risoluttiv fit-termini tal-ligi huwa l-intenzjoni li jakkwista l-komunjoni tal-hajt. Tali intenzjoni trid tohrog mill-assjem tal-provi b'mod car u univoku...l-uzu ta' permanenza u m'ghandux ikun wiehed manifestament momentarju w accidentali. Dan ghaliex l-uzu ta' din ix-xorta jkun jeskludi l-intenzjoni ta' l-akkwist tal-komunjoni tal-hajt.”

Mir-rapport tal-Perit Ronald Muscat Azzopardi jirrizulta li m'hemmx uzu ta' l-appogg ta' Mercieca minn Depasquale (ara fol 51 tal-process).

Fir-rapport tal-Perit Mangion jirrizulta li:

“...il-faccati ta' quddiem u ta' wara ta' Melvin Depasquale huma ngaljati mal-hajt ta' Joe Mercieca u mhux kif intqal li qieghdin biss imissu mal-hajt in kwistjoni...hemm travi tal-hadid li gew imqabbdin ma' l-appogg in kwistjoni sabiex iservu ta' sapport ghas-saqaf.”

Illi ghalhekk zewg Periti (*ex parte*) qieghdin jikkontradixxu lil xulxin u f'dawn ic-cirkostanzi t-Tribunal ghandu joqghod fuq il-Perit Tekniku. Illi mir-rapport tal-Perit Tekniku u mix-xhieda tieghu in eskussjoni jirrizulta li l-istess Perit ikkonkluda li “ma kienx hemm struttura tistrieh fuq il-hajt ta' l-atturi”.

Kopja Informali ta' Sentenza

Hemm diversi sentenzi li jghidu li l-Qorti m'ghandhiex tmur kontra konkluzjonijiet ta' natura teknika minghajr ragunijiet sufficjenti.

Ghaldaqstant jikkonferma u jadotta r-rapport tal-Perit Tekniku u jichad it-talba ta' l-atturi bl-ispejjez kontra taghhom.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----