MALTA

QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

MAGISTRAT DR.
GIOVANNI GRIXTI

Seduta tal-5 ta' Ottubru, 2005

Avviz Numru. 70/2004

Avviz Nru 70/04 GG

Joseph, Carmelo u Clement ahwa Camilleri

vs

Rosaria u Joseph konjugi Psaila

Il-Qorti;

Rat l-avviz li permezz tieghu l-atturi talbu lill-konvenuti jghidu ghaliex f zmien qasir u perentorju li jkun iffissat min dina l-Qorti, ma ghandhomx ikunu kkundanati jizgumbraw mill-parti ta' l-ghalqa, ikkulurita bl-isfar fuq l-annessa pjanta mmarkata bhala Dok A, mgharufa bhala 'Tan-Nigret' jew 'Il-Macina' Nigret, limiti taz-Zurrieq, liema ghalqa l-konvenuti qed jokkupaw minghajr ebda titolu

validu skond il-ligi. Bl-ispejjez kontra l-konvenuti ngunti in-subizzjoni;

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenuti li eccepw illi d-domandi attrici huma nfondati fid-dritt u fil-fatt ghaliex:

1. Huma kienu qed jokkupaw parti mir-raba maghruf bhala 'Tan-Nigret' imsemmija fl-avviz bil-kunsens u permess ta' wahda mill-ko-inkwilini, Angela Micallef, illum mejta;
2. Illi l-art mgharufa bhala 'Tan-Nigret' fil-limiti taz-Zurrieq ilha snin kbar, minn qabel ma xtrawha l-atturi, mqabbla bhala kirja wahda lit-tlett ahwa, Angela Micallef, Gaetana Farrugia, u Dominka Cutajar pero' kull wahda minnhom kienet tahdem parti separata, kif kienu ftehmu bejnithom;
3. Illi billi Angela Micallef ma kellhiex tfal meta xjahet kienet tat permess lill-konvenuti li jahdmu l-parti li kienet tahdem hi minghjar hlas. Wara l-mewt taghha l-konvenuti hargu mill-bicca raba li kienu jahdmu u hallewha f'idejn Gaetana Farrugia;
4. Illi kemm Dominka Cutajar kif ukoll Angela Micallef mietu minghajr tfal u ghalhekk il-lokazzjoni tal-art kollha illum ghaddiet favur Gaetana Farrugia li illum hija l-unika inkwilina tal-art u ghalhekk l-konvenuti wara l-mewt ta' Angela Micallef hargu mill-art li kienu jahdmu u tawha f'idejn Gaetana Farrugia;
5. Illi ghalhekk sakemm l-art kollha tinsab mqabbla s-sidien ma jistghux jaghmlu din il-kawza ghax ma ghandhom la l-pussess legali u lanqas dak materjali u l-azzjoni minnhom intentata, sakemm tibqa' il-lokazzjoni favur Gaetana Farrugia, tispetta biss lilha li ghandha d-dgawdija piena u inkontrastata tar-raba kollu;
6. Illi ghalhekk id-domanda attrici ghandha tigi rigettata bl-ispejjez kontra l-atturi.

Semghet il-provi;

Rat l-atti tal-kawza inkluz id-dokumenti esebiti;

Ikkunsidrat:

Illi fl-ewwel lok jehtieg ikun stradat u deciz il-punt sollevat mill-konvenuti dwar in-nuqqas ta’ interess guridiku da parti tal-atturi. U, fil-verita, peress illi inghataw diversi eccezzjonijiet sia fin-nota tal-eccezzjonijiet kif ukoll fis-sottomissjonijiet bil-miktub, jehtieg ukoll li jkun iccarat liema huma l-eccezzjonijiet tal-konvenuti.

L-konvenuti eccepew primarjament illi huma kienu qed jokkumpaw l-ghalqa mertu tal-kawza bil-kunsens u l-permess ta’ Angela Micallef, wahda mill-ko-inkwilini, illum mejta. Fin-nota ta’ sottomissjonijiet taghhom, l-konvenuti sollevvaw u ghamlu sottomissjonijiet dwar in-nuqqas ta’ interess guridiku tal-atturi. Dwar dan, izda, irid jinghad illi la darba ma inghatat ebda eccezzjoni kwantu nuqqas ta’ interess guridiku, din il-Qorti ma tistax tiehu konjizzjoni ta’ tali allegazzjoni. Din il-materja hija mertu ta’ eccezzjoni u mhux kwistjoni li tkun sollevata f’nota ta’ sottomissjonijiet. Illi ghalhekk il-Qorti ser tghaddi biex tiddeciedi biss t-talba tal-atturi bl-eccezzjonijiet formali kif moghtija mill-konvenuti.

Illi mis-smiegh tal-provi jidher li ma hemm ebda kontestazzjoni dwar is-segwenti fatti u cioe illi l-art in kwistjoni tappartjeni lill-atturi li xtraw l-istess fl-1979 u li dak iz-zmien kienet soggetta ghall-qbiela favur tlett ahwa Angela Micallef, Gaetana Farrugia u Dominca Cutajar li kienu jahdmu terz kull wiehed. Il-parti tal-ghalqa okkupata minn Domenica Cutajar regghet lura fil-pussess tal-atturi wara proceduri civili;

Illi wiehed minn dan it-terz tal-art mertu ta’ din il-kawza kien jinhadem minn Angela Micallef u wara l-mewt taghha dahal jahdimha l-konvenut Joseph Psaila li huwa r-ragel tal-konvenuta Rosaria Psaila, in-neputija ta’ Angela Micallef;

Illi ghalhekk l-atturi kienu talbu lill-konvenuti sabiex jizgombraw mill-ghalqa izda dawn wiegbu tramite l-avukat taghhom illi huma qed jokkupaw din l-ghalqa b’titolu ta’ lokazzjoni u dan permezz ta’ cessjoni tal-lokazzjoni minn Angela Micallef fl-14 ta’ Marzu 2002 tramite skrittura privata. (vide Dok PL1 fol 46); Issa, fin-nota tal-

eccezzjonijiet taghhom l-konvenuti qalu (ara eccezzjoni enumerata 1) illi huma kienu jahdmu r-raba bil-kunsens u permess ta’ Angela Micallef. L-enfasi hawn huwa fuq il-kliem “kienu” u “kunsens u permess” , kliem meqjus li izda ma jsib ebda konfort fl-assjem tal-provi migbura. Dan qed jinghad ghaliex minkejja tali dikjarazzjoni, irrizulta li kien hemm lokazzjoni ta’ dan it-terz minn Angela Micallef favur il-konvenuti, izda fl-istess waqt il-konvenuti qed jissottomettu illi huma hargu mir-raba u ghalhekk, wara l-mewt ukoll ta’ Domenica Cutajar, r-raba kollu gie f’idejn Gaetana Farrugia. U kien proprju f’dan l-isfond li l-istess konvenuti ittentaw iressqu d-dubju tal-interess guridiku meta jghidu li la darba ma ghandhomx aktar konnessjoni mar-raba ergo ma kellhomx ikunu citati bhala konvenuti f’din il-kawza.

Illi minkejja dan, wiehed mill-atturi, Carmel Camilleri, xehed illi huwa ghadu jara lill-konvenut Joseph Psaila kulljum fl-ghalqa (ara fol 31). Il-konvenuta Rose Psaila ukoll tghid illi l-ahhar li dahlet fl-ghalqa kien madwar sitt xhur ilu (xhieda tad-9 ta’ Gunju 2004). Fl-istess deposizzjoni tghid illi hija u zewggha hargu mill-ghalqa cirka f’Dicembru 2003. Izda l-ittra legali tal-konsulent tal-konvenuti li ggib id-data tat-22 ta’ Jannar 2003, tghid illi l-konvenuti qieghdin jokkupaw l-ghalqa b’titolu ta’ lokazzjoni rikonoxxut mil-ligi. Oltre dan, l-konvenuti talbu lill atturi sabiex formalment jirrikonoxxu lill-Rose Psaila bhala wahda mill-ko-inkwilini tar-raba flok il-mejta Angela Micallef.

Huwa f’dan il-kuntest illi l-eccezzjonijiet tal-konvenuti ma jghamlux sens u huma intizi biex idewmu determinazzjoni tal-kwistjoni bejn il-partijiet.

Ghall-ahjar intendiment, din il-Qorti hi tal-fehma illi minkejja li l-mertu huwa wiehed ta’ lokazzjoni o meno ta’ raba, bhala Qorti ordinarja ghandha gurisdizzjoni li tisma u tiddeciedi l-kawza u dan kif deciz mill-Qorti tal-Appell fil-kawza: **Michael Caruana vs Emanuel Micallef et (App. Civ Ghawdex 10 ta’ Lulju 2003).** F’din il-kawza il-Qorti iccitat s-sentenza fl-ismijiet **Gaetano Cauchi vs Avukat Dr. Tommaso Fenech noe App Sede Inf. 29.9.1948** u s-

sentenza **Vincent Camilleri noe vs Pio Muscat App Inf 21.01.1986** u irriteniet illi l-Qorti ghandha tistabilixxi mhux biss l-ezistenza tat-titolu izda ukoll jekk dan it-titolu huwhiex wiehed validu kif ukoll illi huwa biss meta l-Qorti ordinarja tistabilixxi li dan it-titolu jezisti, fis-sens illi d-detentur ta' fond qieghed jokkupah b'titolu ta' lokazzjoni, illi allura dik il-Qorti ma tibqax hekk kompetenti.

Illi mill-provi mressqa ma jirrizulta ebda titolu ta' lokazzjoni favur il-konvenuti. Din il-prova ta' titolu kienet tispetta lilhom u huma naqsu milli jissodisfaw dan l-element. Jirrizulta, ghall-kuntrarju, illi l-konvenuti qed jokkupaw r-raba mertu tal-kawza minghajr ma ghandhom titolu fil-ligi.

Ghal dawn il-mottivi din l-Qorti qed tilqa' t-talbiet attrici u tiddikjara illi l-konvenuti qed jokkupaw parti mill-ghlaqa mgharufa bhala "Tan-Nigret" jew "Il-Macina", Nigret limiti taz-Zurrieq minghajr ebda titolu validu skond il-ligi. Il-Qorti qed tiffissa terminu perentorju ta''xahrejn (2) mil-lum li fih il-konvenuti ghandhom jizgombraw mill-ghalqa de quo.

L-ispejjez tal-kawza ghandhom ikunu sopportati mill-konvenuti.

< Sentenza Finali >

-------------------------------TMIEM-------------------------------