



MALTA

## **QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)**

**MAGISTRAT DR.  
SILVIO MELI**

Seduta ta' l-1 ta' Frar, 2005

Avviz Numru. 285/2003

**Licari Estates Limited, Bernardette Licari, Diamond Properties Limited, Nazzareno Axiq f'ismu proprio u bhala rapprezentant ta' Josephine Scicluna asenti minn dawn il-gzejjer, Carmela Bezzina, Maria Farrugia u Catherine Sammut**

**vs**

**Carmel Vella**

**Il-Qorti,**

Rat l-avviz fuq indikat datat id-29 ta' Mejju tas-sena 2003 li permezz tieghu l-atturi sejhu lill-konvenut quddiem din il-qorti sabiex jghid ghaliex m'ghandux ikun ikkundannat prevja okkorrendo dikjarazzjoni li l-konvenut qed jokkupa bla ebda titolu validu fil-ligi l-porzjon ta' art tal-kejl ta' cirka tlett mija tlieta u sittin metri kwadri (363m.k.), kif

## Kopja Informali ta' Sentenza

identifikata fl-annessa pjanta Dok. "X", formanti parti mill-art maghrufa Ta' l-Ghasfurija u mill-art maghrufa Ta' Wied Gherzuma sitwati fil-Kuncizzjoni limiti tar-Rabat, ilkoll di proprieta' ta' l-atturi;

1. Illi jizgombra mill-istess porzjoni ta' art tal-kejl ta' cirka tlett mija tlieta u sittin metri kwadri (363m.k.), fi zmien qasir u perentorju li jigi lilu prefiss ghal tali skop minn din il-qorti, u thalliha libera u vojta favur l-atturi;

2. Ghal skopijiet ta' kompetenza jigi dikjarat li l-valur lokatizju tal-porzjoni ta' art tal-kejl ta' cirka 363 metri kwadri, mertu tal-kwistjoni, ma jeccedix il-kompetenza ta' din il-qorti;

3. B'rizerva ta' kull azzjoni ghad-danni ghall-okkupazzjoni bla titolu ta' l-istess imsemmija porzjoni ta' l-art, u bl-ispejjez, inkluzi dawk ta' l-ittra ufficjali datata 19 ta' Novembru, tas-sena 2002 kontra l-konvenut minn issa ingunt ghas-subizzjoni;

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenut fuq indikat datata t-30 ta' Gunju tas-sena 2003 li permezz taghha eccepixxa s-segwent:

1. Illi din l-Onorabbli qorti m'ghandhiex kompetenza "ratione materiae" peress li l-art indikata fl-avviz kienet imqabbla lil antecessuri tal-konvenut sa minn aktar minn erbghin (40) sena;

2. Illi l-gudizzju huwa propost hazin ghaliex il-qbiela tal-art originarjament nghatat lil Giuseppe Farrugia u Grazia Farrugia nee' Portelli u s-successuri taghhom huma l-armla Grazzia Schembri nee Farrugia u t-tfal taghha Joseph Schembri, Carmena Vella nee Schembri mart il-konvenut Carmel Vella u Giovanna Vella nee' Schembri mart Anthony Vella. L-armla Grazzia Schembri nee' Farrugia u binha Joseph Schembri rinunzjaw ghal lokazzjoni favur l-atturi u ghalhekk illum il-qbiela tghajjat lill-ahwa 'l ohra;

Kopja Informali ta' Sentenza

3. Illi l-lokazzjoni ntiera hija ta' wiehed u sittin tomna (61) u l-gudizzju anke f'dan ir-rigward huwa propost hazin ghaliex arbitrarjament l-atturi qasmu bicca it-territorju biss ghall-iskop ta' din il-kawza, mentri l-lokazzjoni tat-territorju hija wahda ndiviza;

4. Salv eccezzjonijiet ulterjuri;

Rat il-verbal datat il-21 t'Ottubru tas-sena 2003 li permezz tieghu gie dikjarat li l-provi f'dak l-istadju kienu limitati ghall-ewwel eccezzjoni;

Semghet ix-xhieda prodotta;

Rat id-dokumenti esebiti;

Semghet it-trattazzjoni orali tar-rapprezentanti legali tal-partijiet limitatament ghall-eccezzjoni preliminari;

Rat ukoll in-noti ta' referenzi tal-istess rapprezentanti legali;

Ikkunsidrat;

Illi l-procedura odjerna hi limitata ghall-eccezzjoni preliminari tal-konvenut;

Illi f'din il-limitazzjoni, l-konvenut qiegħed sintetikament isostni s-segwent:

1. Illi din il-qorti m'hix kompetenti "ratione materiae";

2. Illi dan qed ikun sostenut peress li l-art meritu ta' din il-procedura hi mqabbla "lill-antecessuri tal-konvenut";

3. Illi ghalkemm ma jsostniehx fl-eccezzjoni preliminari tieghu pero' hu konsegwenza logika ta' l-istess, il-konvenut qiegħed allura jivvanta titolu fil-konfront ta' l-art in dizamina;

Kopja Informali ta' Sentenza

4. Illi ghalhekk din il-qorti m'hix kompetenti tisma' u tiddeciedi din il-procedura;

Ikkunsidrat;

Illi in sostenn ta' din l-allegazzjoni preliminaritiegħu l-konvenut isostni s-segħwenti:

1. Illi l-mara tal-konvenut hija certa Carmen nee Schembri, wahda mill-ulied li kellha Grazia Schembri;

2. Illi l-konvenut isostni li din Grazia Schembri li kellha l-qbiela tar-raba' de quo tat lilu u lil martu Carmen porzjon ta' l-art de quo biex jahdmu r-raba' u l-kumpliment tatu lil hutu għall-istess skop;

3. Illi l-konvenut ilu jahdem din l-art taht dan it-titolu sa mill-1965;

4. Illi precedentement għall-imsemmija Grazia Schembri, l-istess art kienet imqabbla għand il-mama' ta' Grazia Schembri, certa Grazia Farrugia;

Ikkunsidrat;

1. Illi l-atturi jirrizulta li huma s-sidien diretti ta' l-art de quo;

2. Illi pero' dan ma jidhirx li affettwa l-qbiela riferita aktar qabel;

Ikkunsidrat;

Illi in vista tal-premess jidher li l-konvenut għandu titolu ta' qbiela fil-porzjon ta' art meritu ta' din il-procedura;

Kopja Informali ta' Sentenza

Ghaldaqstant, din il-qorti, filwaqt li takkolji l-eccezzjoni preliminari sollevata mill-konvenut, tiddikjara li m'hix kompetenti "ratione materiae" biex tipprocedi aktar b'din il-procedura.

Marisa Borg  
Deputat Registratur

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----