



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
JOSEPH A. APAP BOLOGNA**

Seduta tas-17 ta' Jannar, 2005

Avviz Numru. 1352/1997/1

Joseph Borg

Vs

**Josephine Breckon, Emanuel
Brincat u Pauline Debono**

Il-Qorti,

Rat l-avviz in esami li bih l-attur talab sabiex il-konvenuti jghidu l-ghaliex ma ghandhomx jigu kundannati li jhallsu lill-atttur is-somma ta' tmien mija tnejn u tletin lira Maltin u disgha u sebghin centezmu (Lm832.79) dovuti mill-konvenuti ghall-okkupazzjoni tal-garage St. Anthony, St Louis Street, Msida, mill-20 ta' Lulju 1983 sas-6 ta' Gunju 1997.

Bl-imghaxijiet legali mid-data ta' kull skadenza annwali fl-20 ta' Lulju ta' kull sena u bl-ispejjez komprizi dawk tal-ittri

Kopja Informali ta' Sentenza

interpellatorji tas-7 ta' Marzu 1997, tas-26 ta' Marzu 1997 u tal-11 ta' Gunju 1997, kontra l-konvenuti li gew ingunti ghas-subizzjoni.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenuti Pauline Debono (fol 4 tal-atti) u li biha eccepjet bir-rispett:-

Illi hija ma kellhiex x'taqsam mal-okkupazzjoni tal-fond de quo, u ghalhekk ma hiex responsabbli ghad-danni.

Illi minghajr pregudizzju ghall-premess, it-talba attrici hija insostenibbli ghar-rigward taz-zmien oltre l-ahhar hames snin qabel l-ittra interpellatorja tas-7 ta' Marzu 1997.

B'riserva ta' eccezzjonijiet ohra.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenut Emanuel Brincat (fol 6 tal-atti) u li biha eccepixxa bir-rispett:-

1. Illi l-esponenti ma ghandux relazzjoni mal-attur, u dan peress illi qatt ma ikkontratta mieghu jew wasal f'xi ftehim mieghu, u ghalhekk l-esponenti ghandu jigi liberat mill-osservanza tal-gudizzjoni.

2. Illi, minghajr pregudizzju ghall-premess, l-esponenti kien idahhal il-karozza tieghu fil-garaxx in kwistjoni bi ftehim personali mal-konvenut Josephine Breckon, u la darba li nqedda b'dan is-servizz kien qabel 1988, u, ghalhekk, f'kull kaz it-talba tal-attur fil-konfront tieghu, jekk tista treggi, hija preskritta skond l-artikolu 2156 © jew (f) tal-Kodici Civili.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenuta Josephine Breckon u li biha eccepjet bir-rispett:-

1. Preliminarjament illi mhuwiex dovut hlas ta' kera tal-garage bejn 1983 u 1992 ghaliex l-azzjoni ghall-hlas ta' dan iz-zmien hija preskritta.

2. Illi l-ammont tal-kera li ghandu jithallas huwa ta' Lm30 fis-sena.

3. Illi l-imghax huwa dovut biss minn meta seta l-ittra ufficjali.

4. Salv eccezzjonijiet ohra.

Rat l-atti kollha tal-kawza b'mod specjali dak verbalizzat waqt is-seduta tad-29 ta' Settembru 2004 (fol 89 ibid).

Semghet it-trattazzjoni.

Ikkunsidrat

Illi kif jidher mix-xhieda tal-attur u mid-dokumenti esebiti minnu hu kien akkwista l-'garage' in kwistjoni fit-30 ta' Marzu 1983 (ara fol 21 ibid) meta kien, di gja, mikri lill-konvenuti Josephine Breckon u Emanuel Brincat bil-kera ta' Lm60 fis-sena waqt li l-konvenuta Pauline Debono hi bint Josephine Breckon. Eventwalment, wara li kien tahom 'congedo' ta' tlett xhur u wara proceduri quddiem il-Bord li Jirregola l-Kera, hu kien ottjena l-izgumbrament tal-istess konvenuti mill-post in kwistjoni permezz ta' decizjoni moghtija mill-istess Bord u konfermata mill-Qorti tal-Appell fl-24 ta' Jannar 1997 (ara fol 82 tal-istess atti). Konsegwentement din is-sentenza giet esegwita fit-30 ta' Mejju 1997 meta oltre li inghata c-cwieviet kienet tnehhiet l-karozza li kienet fl-istess 'garage'. Matul dan il-perjodu, hu qatt ma kien ircieva l-kera hawn fuq imsemmija u dwar l-ammont ta' kera li kellu jithallas mill-inkwilin jidher mill-ittra esebita a fol 19 tal-atti illi l-Avukat difensur tal-konvenuti ta' dak iz-zmien kien offra, f'isem l-istess konvenuti, s-somma ta' 'Lm60 'kera minnhom lilek dovut ghal 'garage' ghal perjodu ta' sena' mill-21 ta' Lulju 1988 sal-20 ta' Lulju 1989'.

Illi l-Avukat Dottor Melvin Mifsud (fol 16 et seq ibid) li kien qed jippatrocinja lill-attur odjern fl-imsemmija kawza quddiem il-Bord indikat xehed, dwar l-istess kera, illi "... kien hemm intiza, niftakar, li fil-fatt il-kera' ma tigix depositata u anke offruta minn Miss Breckon' liema diskors kien sar bejn l-Avukati involuti fl-assenza ta' din il-konvenuta u 'madwar l-1992 u l-1993'

Illi l-Avukat Dottor Peter Caruana Galizia (fol 26 u fol 39 et seq ibid) fl-istess kawza, quddiem l-imsemmi Bord kien ghal xi zmien ippatrocinja lil Josephine Breckon u lill-intimati l-ohrajn f'dik il-kawza u wara li kkonferma l-

Kopja Informali ta' Sentenza

kontenut tal-ittra gja msemmija u annessa fol 19 tal-atti, sema' li l-iskadenza ta' kera imsemmija fl-istess ittra ma kienetx giet accettata mill-attur odjern u, 'jidhirli li kien gie depositat il-Qorti b'cedola' u dan minhabba l-pendenza tal-kawza quddiem il-Bord. Hu kompla biex jghid ili matul l-istess kawza il-hlas ta' kera kien qed jigi rifjutat u ghalhekk kien qed jigi depositat fil-Qorti, s'intendi, sakemm kien qed jippatrocinja l-konvenuti odjerni u dan ghal madwar sentejn. Pero, meta kien ikkonsulta ruhu mal-'file' relattiv, ix-xhud ma sab ebda dokument dwar tali depositu. Fuq dan il-punt xehdet Maria Vincenza Brincat prodotta mill-konvenuta ohtha Josephine Breckon (fol 68 u 69 tal-atti) u din testwalment xehdet ".... Il-flus tal-kera bdew jigu depositati il-Qorti. Kont jiena stess li kont niddeposithom fil-Qorti sa certa zmien" (ara ukoll ix-xhieda ta' Lucy Borg, mart l-attur a fol 62 ibid u dik ta' Maria Concetta Pons a fol 65 ibid dwar kemm kien il-kera annwali li kellu jithallas u dwar id-depistitu tal-istess kera fil-Qorti).

Illi dwar dan l-punt tinsab annessa ittra ohra a fol 72 tal-atti minn fejn jidher illi Josephine Breckon, fis-16 ta' Dicembru 2000, kienet baghtet "cheque" lill-attur bl-import ta' Lm150 'ghall-hames snin (kera) u cioe mis(II)-5 ta' Gunju 1992 sas-6 ta' Gunju 1997 (ara ukoll dak verbalizzat a fol 89 tal-atti minn fejn jidher li Josephine Breckon ".... ma hiex qed tikkontesta li hemm dovut il-kera ghall-hames snin bir-rata ta' Lm30 fis-sena'.

Ikkunsidrat

Illi l-attur oltre li esebixxa kopja tal-imsemmija sentenza tal-Bord. Esebixxa ukoll kopja tar-rikors promotur u tar-risposta tal-intimati ossija l-konvenuti odjerni. Fl-istess rikors hemm specifikat illi l-kera kien ta' Lm60 "pagabbli fis-sena l-quddiem l-ewwel skadenza fl-20 ta' Lulju 1983. Fir-risposta, dan bl-ebda mod ma jidher li gie kontestat.

Ikkunsidrat

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi analizzati l-provi in esami l-ewwel ser tigi decisa l-eccezzjoni tal-preskrizzjoni kwinkwennali taht l-artikolu 2156© jew (f) tal-Kodici Civili.

Illi dwar dan l-attur qed jitlob is-somma specificata fl-avviz "ghall-okkupazzjoni" tal-post involut mill-20 ta' Lulju 1983 sas-6 ta' Gunju 1997 ossija ghall-perjodu kollu, pressapoco, bejn il-bidu w t-tmiem tal-kawza, quddiem il-Bord, hawn fuq imsemmija.

Illi dwar din l-eccezzjoni ghandu jinghad illi:-

a. diversi xhieda semmew fix-xhieda taghhom kif hawn fuq sintetizzata, milli matul il-proceduri quddiem il-Bord tal-Kera, l-istess kera kienet qed tigi depositata fil-Qorti jew kien sar ftehim dwar dan bejn l-Avukati tal-partijiet. Hu minnu illi f'dawn il-proceduri ma ingieb ebda dokument in konnessjoni ma' dan il-punt. Pero' fid-dwal tal-istess provi, kif esposti jirrisulta jew li kien qed jsir tali depositu jew li kien hemm ftehim bejn l-Avukati rispettivi, kif xehed l-Avukat Dottor Melvin Mifsud jew it-tnejn flimkien konsiderat it-tul fi zmien tal-kawza quddiem il-Bord. Fi kwalunkwe kaz, dan fil-fehma ta' din il-Qorti jammonta ghal rikonoxximent ta' debitu skond l-artikolu 2133 tal-Kodici Civili.

b. Inoltre, ma hemm, ebda dubbju li r-rikors quddiem l-imsemmi Bord hu att gudizzjarju f'liema att jissemma illi l-iskadenza ta' kera' li hi dovuta wara l-presentata tal-istess rikors taqa' fl-20 ta' Lulju 1983.

Minhabba tali att gudizzjarju, l-preskrizzjoni ghandha tigi kunsiderata mhux biss interrotta bil-presentanta tal-istess rikors izda ukoll sospiza, fil-mori tal-kaz quddiem il-Bord sakemm gie, finalment, deciz, mill-Qorti tal-Appell fl-24 ta' Jannar 1997.

Illi, ghalhekk, l-eccezzjoni tal-preskrizzjoni ghandha tigi respinta.

Ikkunsidrat

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi in rigward il-meritu ghandu jigi premiss, milli mill-istess provi, ma ghandux jkun hemm ebda dubbju illi l-kera miftiehma finalment kien jammonta ghal Lm60 fis-sena. In rigward it-talba kif maghmula jidher illi l-ammont golbali mitlub gie kalkolat, korrettament, a basi tal-istess ammon ta' kera.

Ghal dawn il-motivi, l-Qorti tilqa t-talba attrici u tikkundanna lill-konvenuti sabiex jhallsu lill-attur is-somma ta' Lm832.79,0 bl-imghax legali mill-4 ta' Lulju 1997 sad-data tal-pagament effettiv u bl-ispejjes inkluzi dawk tal-ittri interpellatorji tas-7 ta' Marzu 1997, tas-26 ta' Marzu 1997 u tal-11 ta' Gunju 1997.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----